Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 94

« 26 » декабрь 2024 г.

Заказчик: ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент», Заместитель руководителя Кайнарулы А., адрес: Республика Казахстан, город Шымкент, ТУРМАХАН ОРЫНБАЕВ, 33/2, БИН: 130940007709; телефон: 8 (7252)39 31 80, почтовый индекс: 160000

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 25 » декабря 2024 г. ТОО «BIIK BELES-2050», в лице директора Молдахметова М.С., Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, Нурсат,17.19. БИН 180440012657, телефон: +77751014114

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно монтажных работ (прилагается)от« 25 »декабря 2024 г. ТОО «АТЛАНТИС-ПВ»; в лице директора Аипов А.М., эксперт технического надзора Демегенов Т.А., Аттестат №KZ69VJE00077331 от 16.11.2022 г., Павлодарская область, г. Павлодар, Проспект Нурсултан Назарбаев, 97, 195, БИН:040840006470; телефон: +77182687702

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 25 » декабря 2024г. ТОО «АзияСтройПроект»; в лице директора Темирова Н.С., эксперт авторского надзора Ботанов А.С., Аттестат №KZ84VJE00070562 от 12.11.2021 г., БИН:140940022714; телефон: +77004671236

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерной инфраструктуры школы на 2000 мест в микрорайоне Нуршуак (Достык) Абайского района города Шымкент» II нормальный уровень ответственности

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: микрорайон Нуршуак (Достык), г. Шымкент, Республика Казахстан

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок: от «14» 11 2024 года № 22-387-025-1326;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

KZ02VVA00982556 20.09.2023г.

(наименование органа, вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ к ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» KZ62REA00390372 от 20.05.2024 г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

в) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «АзияСтройПроект», рабочий проект № АРХС-0099/24

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й): ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент», № 8 от 07 февраля 2024 г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2024 г.

месяц, год

окончание работ: ноябрь 2024 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;

фактически: 7 месяцев;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность сетей газоснабжения SDR 11-90x8,2мм	км	1,671		0,838	
Общая протяженность сетей водоснабжения SDR 13,6-280x16,6мм	км	0,890		0,812	
Общая протяженность сетей канализации SDR 13,6-110x6,6мм	км	2,501		2,500	
Общая протяженность сетей Электроснабжения в том числе: КЛ-10 кВ -АСБл- 3x240мм	км	3,092		2,940	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Газопровод: Общая протяженность газопровода из полиэтиленовых труб SDR11 - Ø90х8,2мм – 838 м. Водоснабжения: Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 13,6 размерами 280х16,6мм – 812 м ; Канализация: Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 13,6 размерами 110х6,6мм - 2500 м ; Канализационная напорная станция с ограждением; Электроснабжения: Кабель 10 кВ - АСБл-3х240мм² – 2940 м. (прокладка в траншеи)

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 172 206,597 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ: 108 872,398 тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 32 541,5 тысяч тенге;

прочие расходы: 30 792,699 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего: 155 215,894 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ: 106 694,950 тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 31 890,67 тысяч тенге;

прочие расходы: 16 630,274 тысяч тенге.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерной инфраструктуры школы на 2000 мест в микрорайоне Нуршуак (Достык) Абайского района города Шымкент» принять в эксплуатацию:

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:

ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры г. Шымкент», Заместитель руководителя А. Кайнарулы _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация: ТОО «АТЛАНТИС-ПВ», директор Аипов А.М. _____ М.П.

(наименование организации), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):
Демегенов Т.А., аттестат №KZ69VJE00077331 от 16.11.2022 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)
подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта: ТОО «АзияСтройПроект», директор Темирова Н.С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)
подпись, дата)

М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ботанов А.С.,
аттестат №KZ84VJE00070562 от 12.11.2021 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)
подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «BIIK BELES-2050», Молдахметова М.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.