ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР
ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160015, Шымкент қ, Қаратау ауд.
Ж.Шаяхметов көш, №39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БСН 200740025587

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160015, г.Шымкент, Каратауский р-н,
ул.Ж. Шаяхметова, № 39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БИН 200740025587

**«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясының
Шымкент қаласы бойынша**

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармағында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі

«Samgau Development» ЖШС

Мекен жайы: Шымкент қаласы, Абай ауданы, Ақжайық ш.а, №1972/1 мекенжайында орналасқан коммерциялық жайлары бар 6 қабатты тұрғын үй комплексінің құрылысын пайдалануға қабылдау актісі №613 17.12.2024 жылы есепке алынғандығын хабарлаймыз.

**Басқарма басшысының
орынбасары** **Б. Омарханов**

Орын Н. Шажалиев
Н. Садуақас
Тел: 53-64-95

Сканировано с CamScanner

Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" 12 2024 г.

Заказчик: **ТОО «Samgau Development», в лице директора Кусайн А.А., г. Шымкент, Абайский район, микрорайон Акжайык, зд. 1964, почтовый индекс 160023. БИН 240840008042, ИИК:KZ36601A291005350431, БИК: HSBKKZKX, АО "Народный Банк Казахстана"., тел. 8 7073555559.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **от "17" 12 2024 года ТОО «ST SERVICE KZ» - Лицензия: 16010897, 05.07.2016 года, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, Т.РЫСКУЛОВ, 5, 3, БИН 990540001248, тел. 8 7787775583 в лице генерального директора Жумабеков Д.У.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается **от "17" 12 2024 года, ТОО «АК-Kaz-Sapa», г.Шым кент, Каратауский район , К.Тулем етова , 69/4, в лице директора Укубаева Данияра Муратбековича. Аттестат эксперта; KZ62VJE00041179 от 21.09.2019г; БИН 181140004529, тел:87019770177. Байбатшаев Н.Е.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от "17" 12 2024 года ТОО "Qazak-Saulet-1" - Лицензия:20007498, 29.05.2020, Туркестанская область , Толебийский район, Коксаекский с.о., с.Коксаек, ул. А.Кожамсугиров, 12, БИН;120240013371 в лице директора Калабаев А.К.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 6-ти этажного жилого комплекса с коммерческими помещениями в мкр. Акжайык, г.Шымкент (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ***г.Шымкент, Абайский район, мкр. Акжайык уч.1972/1 .Кадастровый номер 22-330-033-913.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1). Договор купли- продажи - земельного участка № 2024/11/01 от 01.11.2024 года; Кадастровый номер: 22-330-033-913, Площадью- 0,3135 га,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **АПЗ KZ71VUA01055228 от 10.01.2024.г «Управление архитектуры, градостраительства и земельных отношений города Шымкент»;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

KZ50REA00378560 от 07.03.2024г.KZ30REA00415392 от 03.09.2024г. KZ58REA00431184 от 13.11.2024.,ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент.»

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Samgau Development», №04 от29.02.2024г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "__07__" ___03_____ 2024 года;

окончание работ "_17___" ____12_____ 2024__ года;

при продолжительности строительства, месяц: _9 месяц____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 9 месяц __;

фактически, месяц: __ 9 месяц _____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди*
Лит А	*М2*	*3869,7*		*3869,7*	
Лит А1	*М2*	*459,8*		*459,8*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период____39 квартир, коммерческими помещениями

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь Лит А	*метр в квадрате(далее–м2)*	*3869,7*	*3869,7*
Число этажей Лит А	*этаж*	*6 +цоколь*	*6 +цоколь*
Объем ЛитА	*метр в кубе (далее – м3)*	*13596*	*13596*
Общая площадь Лит А 1	*метр в квадрате(далее–м2)*	*459,8*	*459,8*
Число этажей Лит А1	*этаж*	*1*	*1*
Объем ЛитА	*метр в кубе (далее – м3)*	*2128*	*2128*
В том числе подземной части	*м3*		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, числе:						
однокомнатных	14	682,7	607,7		682,7	607,7
двухкомнатных	*20*	1048	594,8		1048	594,8
трехкомнатных	*5*	546,7	273,8		546,7	273,8
четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Лит-А общая площадь-3869,7; фундамент-бетон; стены-кирпич; перекрытия –ж.б бетон, полы – бетон; мягкая кровля; окна- пластик, аллюминовый; Лит-А1 общая площадь-459,8; фундамент-бетон; стены-кирпич; перекрытия –ж.б бетон, полы – бетон; кровля-металочерепица; окна- аллюминовый,; I-пандус-8,68м², II-пандус-4,73м², II-пандус-3,15м² .на земельном участке :S-0, 3135 га,(кад.№ 22-330-033-913.)***

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _1747163,027тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ_1459034,716 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 288128,312 тыс. тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _1033 168 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ_885 254 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 147 914 тыс. тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __97_____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 6-ти этажного жилого комплекса с коммерческими помещениями в мкр. Акжайык, г.Шымкент (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)».**

принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ТОО «Samgau Development» Директор Кусайн А.А.**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Байбатшаев Н.Е.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

2) аккредитованная организация **ТОО «АК-Kaz-Sapa», Укубаев Д.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата есто печати (при наличии)

Авторский надзор:

2)организация: ***ТОО*** **ТОО "Qazak-Saulet-1", Калабаев А.К.**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись, дата есто печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ST SERVICE KZ» Жумабеков Д.У.

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись, дата есто печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 6-ти этажного жилого комплекса с коммерческими помещениями в мкр. Акжайык, г.Шымкент (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)». *Лит А*	*6*	*39*	*246*	*645,7*	*13596*	*3869,7*	-	*2320,1*	-	*73,3*
Лит А1	*1*	-	-	*425,6*	*2128*	*459,8*		*70,1*		

продолжение таблицы

Наименование объекта (основное строение, пристройки, хозяйственные постройки и тому подобное)	Единица измерения	Общие сведения							Описания конструктивных элементов						Вид отопления	Благоустойство				
		Количество этажей	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м2)	Количество кабинетов	Общая площадь (м2)	площадь не жилых пом-ий (м2)	Высота (м)	фундамент	Стены/перегородки	Кровля	перекрытие	полы	отделка		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

Пристройка (коммерческая помещения) Литер А 1	«Строительство 6-ти этажного жилого комплекса с коммерческими помещениями. Литер А
1	1
1	6
425,6	645,7
2128	13596
	246
459,8	3869,7
70,1	2320,1
3,70	2,90
бетон	бетон
кирпич	кирпич
металочерепица	Мягкая кровля
металочерепица	железобетонные плиты
бетон	линолеум
Штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской	Штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской
автономное	автономное
центральный	центральный
центральный	центральный
автономное	автономное
центральная	центральная
центральная	центральная

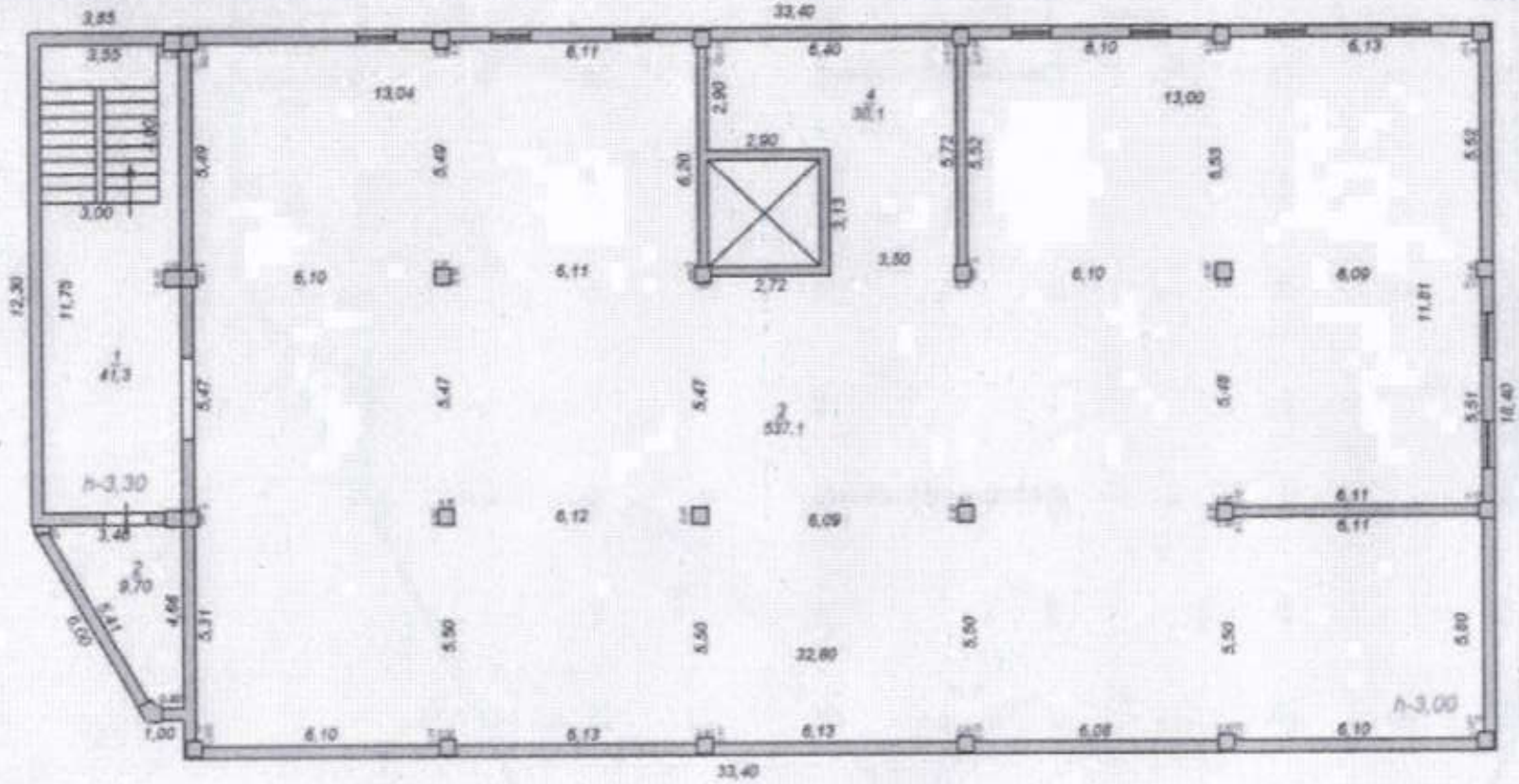
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

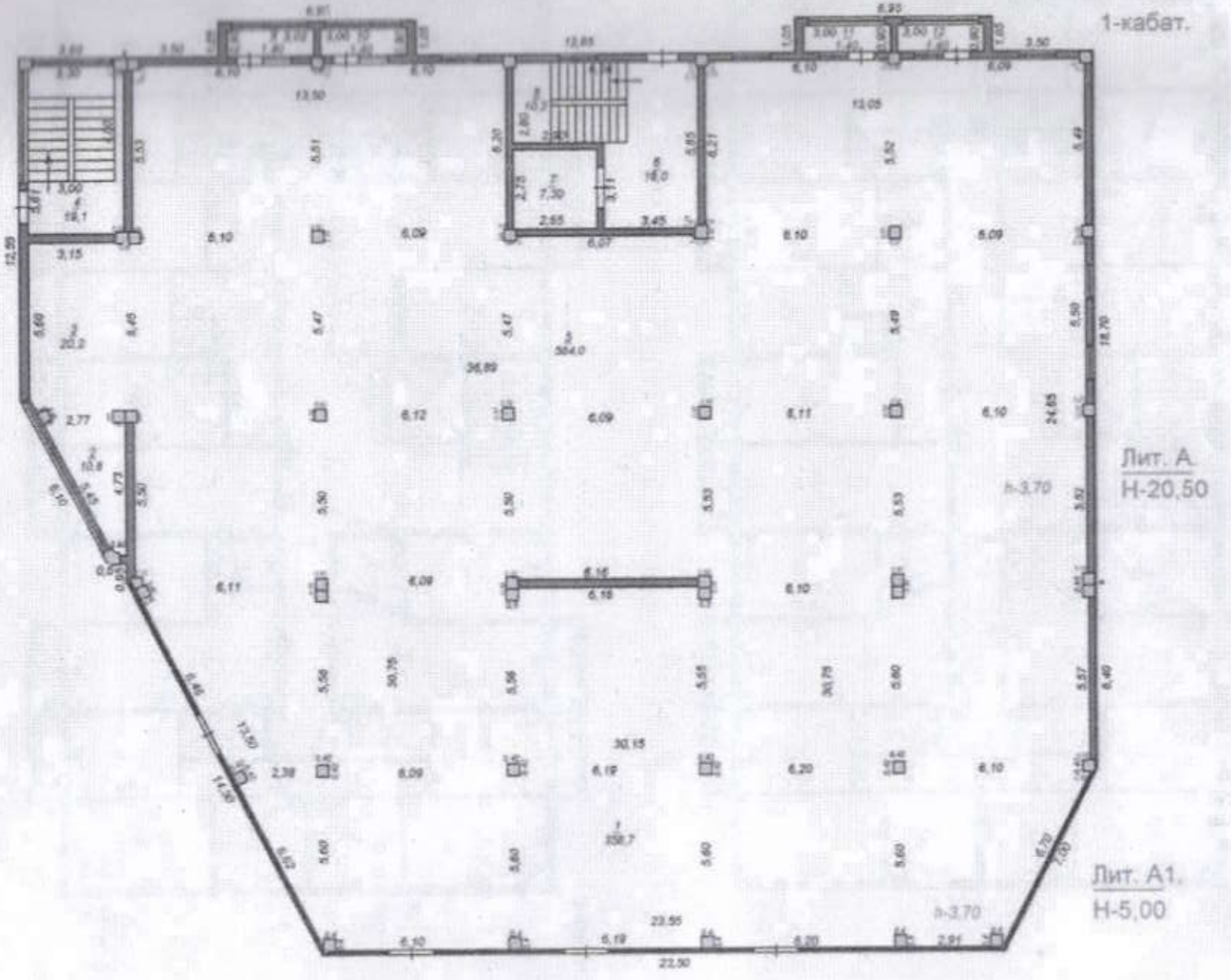
1. Поэтажные планы _6 этажный_____

2. Экспликация к поэтажным планам: Литер А цоколь общая площадь-567,2; Литер А1 цоколь общая площадь-51,0; 1 этаж общая площадь-605,1; Литер А1, 1 этаж общая площадь-408,8. Итого по 1 этажу Лит А1-459,8; 2 этаж общая площадь- 547,1; 3 этаж общая площадь-537,0; 4 этаж общая площадь-538,6; 5 этаж общая площадь-536,4; 6 этаж общая площадь-538,3:

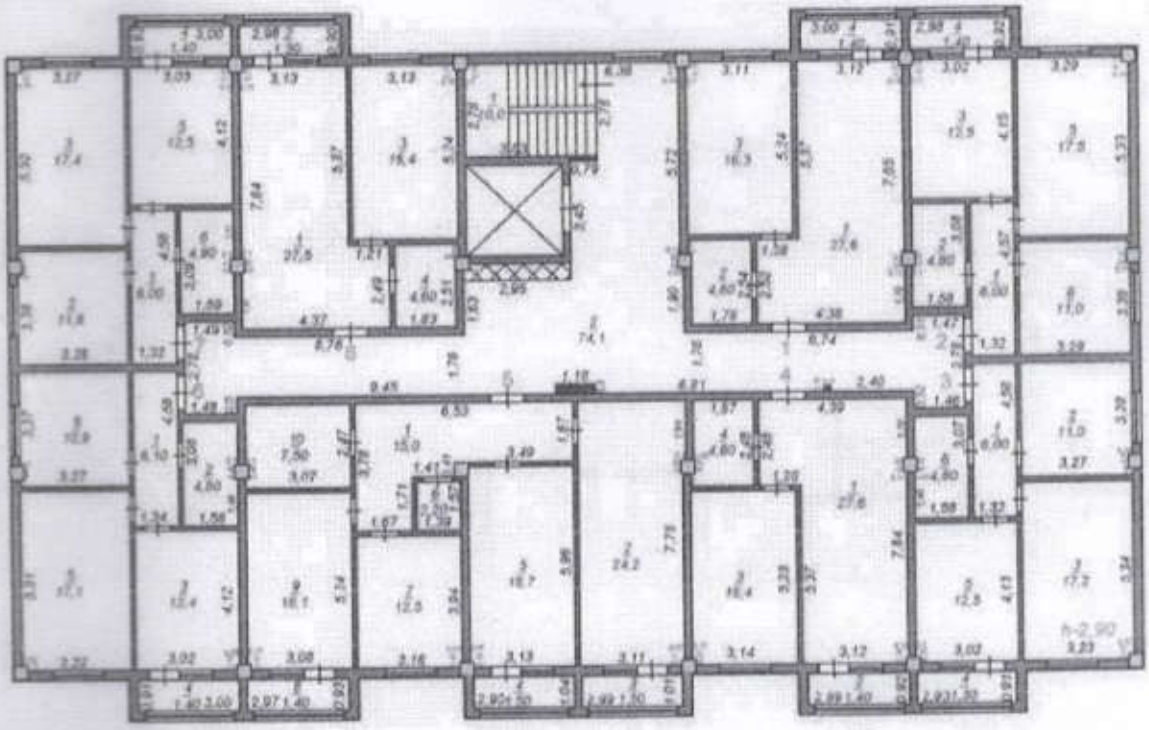
Экспликация к плану объекта

Цоколь кабаты.



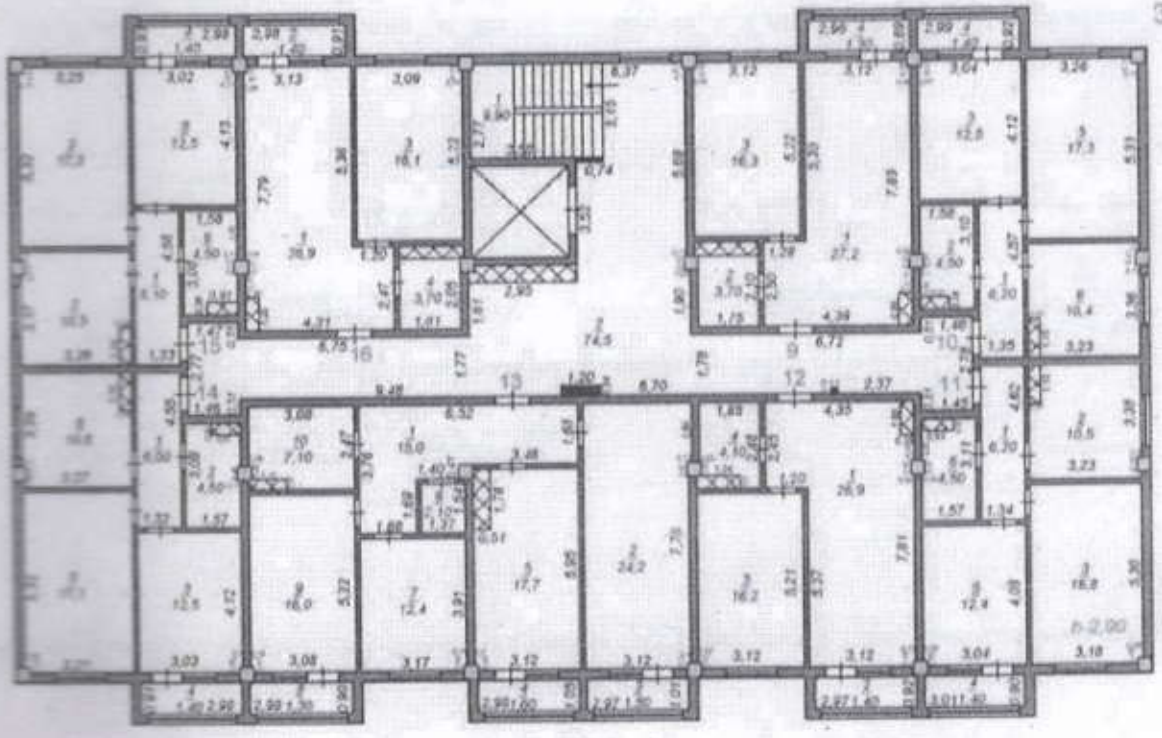

1-кабат.
Лит. А.
H-20,50
Лит. А1.
H-5,00

2-кабат.



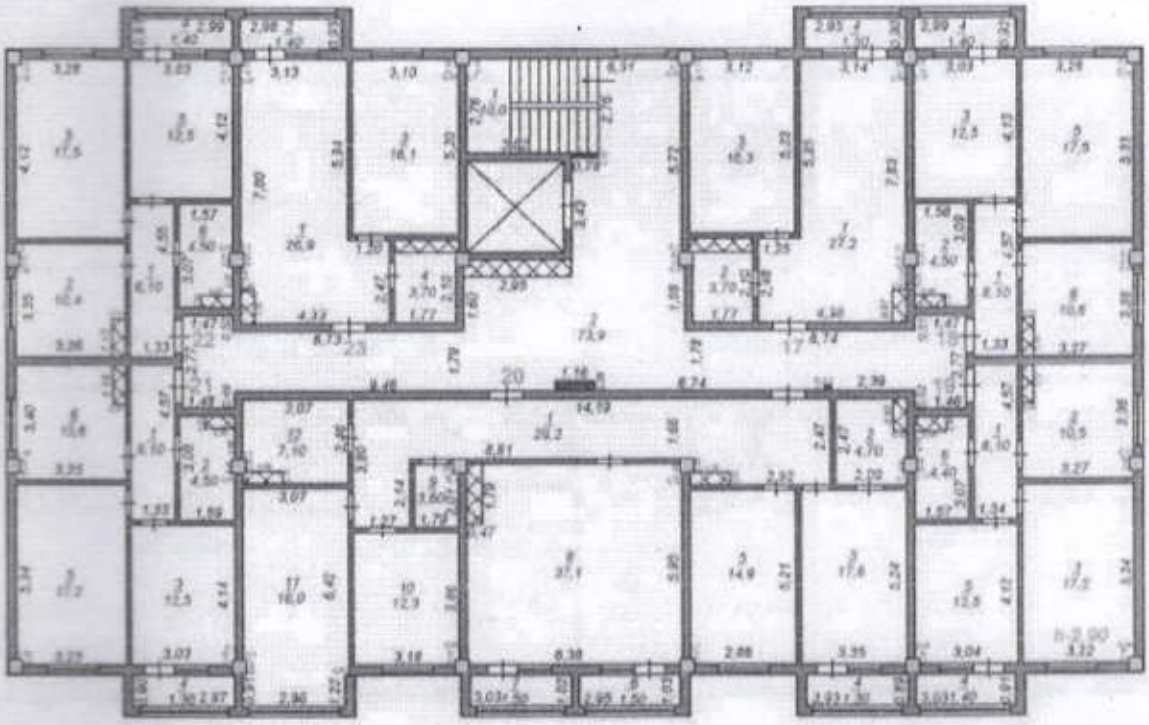
Лит. А
H-20,50

3-кабат.



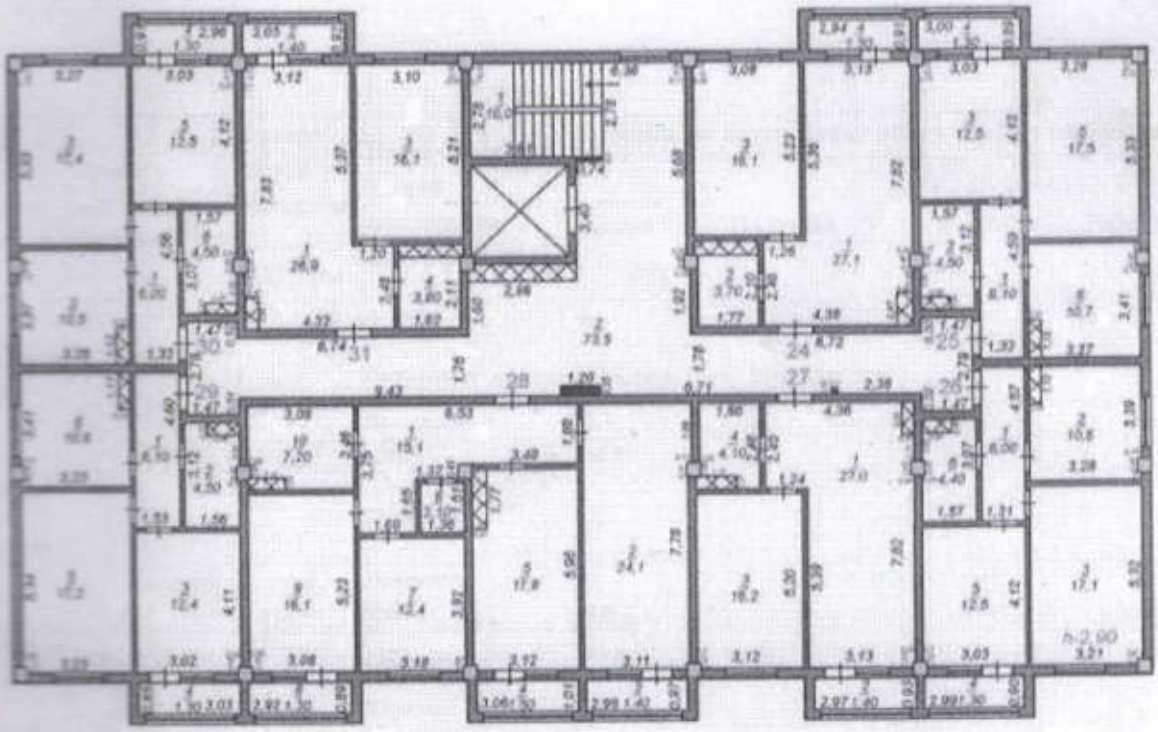
Лит. А
H-20,50

4-кабат.

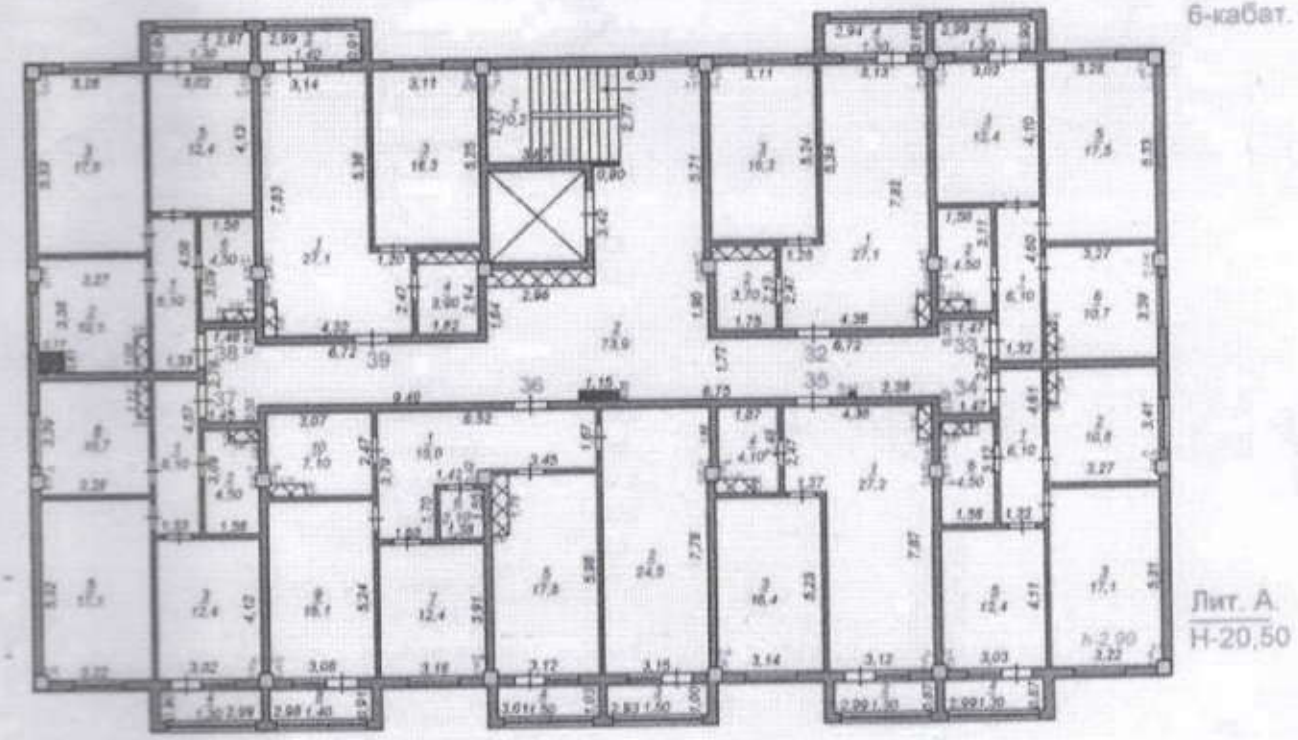


Лит. А.
Н-20,50

5-кабат.



Лит. А.
Н-20,50



Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Литер А Цоколь		3	Помещение	537,1			
		4	Помещение	30,1			
			Итого	**567,2**			
Литер А1 цоколь		1	Коридор	41,3			
		2	Помещение	9,7			
			Итого	**51,0**			
Литер А 1 этаж		5	Помещение	564,0			
		6	Коридор	18,0			
		7	Лифт	7,3			
		8	Лест.клетка	10,2			
		9	Лоджия	1,4			
		10	Лоджия	1,4			
		11	Лоджия	1,4			
		12	Лоджия	1,4			
			Итого	**605,1**			
Литер А1 1 этаж		1	Помещение	358,7			
		2	Помещение	10,8			
		3	Помещение	20,2			
		4	Лест.клетка	19,1			

			Итого	408,8			
			Всего по Лит А1	**459,8**			
Литер А 2 этаж	1	1	Жилая	27,6			
		2	Сан.узел	4,6			
		3	Жилая	16,3			
		4	Лоджия	1,4			
			Итого по 1-кв	**49,9**			
	2	1	Прихожая	6,0			
		2	Сан.узел	4,8			
		3	Жилая	12,5			
		4	Лоджия	1,4			
		5	Жилая	17,5			
		6	Кухня	11,0			
			Итого по 2-кв	**53,2**			
	3	1	прихожая	6,0			
		2	Кухня	11,0			
		3	Жилая	17,2			
		4	Лоджия	1,3			
		5	Жилая	12,5			
		6	Сан.узел	4,8			
			Итого по 3-кв	**52,8**			
	4	1	Жилая	27,6			
		2	Лоджия	1,4			
		3	Жилая	16,4			
		4	Сан.узел	4,6			
			Итого по 4-кв	**50,0**			
			итого	866,2			
	5	1	Прихожая	15,0			
		2	Жиаля	24,2			
		3	Лоджия	1,5			
		4	Лоджия	1,5			
		5	Кухня	18,7			
		6	Туалет	2,2			
		7	Жилая	12,5			
		8	Лоджия	1,4			
		9	Жилая	16,1			
		10	Сан.узел	7,5			
			Итого по 5-кв	**100,6**			
	6	1	Прхожая	6,1			
		2	Сан.узел	4,8			
		3	Жилая	12,4			
		4	Лоджия	1,4			
		5	Жилая	17,1			
		6	Кухня	10,9			
			Итого по 6-кв	**52,7**			
	7	1	Прихожая	6,0			
		2	Кухня	11,8			
		3	Жилая	17,4			
		4	Лоджия	1,4			
		5	Жилая	12,5			
		6	Сан.узел	4,9			
			Итого по 7-кв	**54,0**			
	8	1	Жилая	27,5			
		2	Лоджия	1,3			
		3	Жилая	16,4			
		4	Сан.узел	4,6			
			Итого по 8-кв	**49,8**			
		1	Лест.клетка	10,0			
		2	Коридор	74,1			

			Итого	84,1			
			Итого по 2-этажу	**547,1**			
Литер А 3 этаж	9	1	Жилая	27,2			
		2	Сан.узел	3,7			
		3	Жилая	16,3			
		4	Лоджия	1,3			
			Итого по 9-кв	**48,5**			
	10	1	Прихожая	6,2			
		2	Сан.узел	4,5			
		3	Жилая	12,5			
		4	Лоджия	1,4			
		5	Жилая	17,3			
		6	Кухня	10,4			
			Итого по 10-кв	**52,3**			
	11	1	Прихожая	6,2			
		2	Кухня	10,5			
		3	Жилая	16,8			
		4	Лоджия	1,4			
		5	Жилая	12,4			
		6	Сан.узел	4,5			
			Итого по 11-кв	**51,8**			
	12	1	Жилая	26,9			
		2	Лоджия	1,4			
		3	Жилая	16,2			
		4	Сан.узел	4,1			
			Итого по 12-кв	**48,6**			
	13	1	Прихожая	15,0			
		2	Жилая	24,2			
		3	Лоджия	1,5			
		4	Лоджия	1,6			
		5	Кухня	17,7			
		6	Туалет	2,1			
		7	Жилая	12,4			
		8	Лоджия	1,3			
		9	Жилая	16,0			
		10	Сан.узел	7,1			
			Итого по 13-кв	**98,9**			
	14	1	Прихожая	6,0			
		2	Сан.узел	4,5			
		3	Жилая	12,5			
		4	Лоджия	1,4			
		5	Жилая	17,1			
		6	Кухня	10,6			
			Итого по 14- кв	**52,1**			
	15	1	Прихожая	6,1			
		2	Кухня	10,5			
		3	Жилая	17,3			
		4	Лоджия	1,4			
		5	Жилая	12,5			
		6	Сан.узел	4,5			
			Итого по 15-кв	**52,3**			
	16	1	Жилая	26,9			
		2	Лоджия	1,4			
		3	Жилая	16,1			
		4	Сан.узел	3,7			
			Итого по 16-кв	48,1			
			Лест.клетка	9,9			
			Коридор	74,5			
			Итого	84,4			

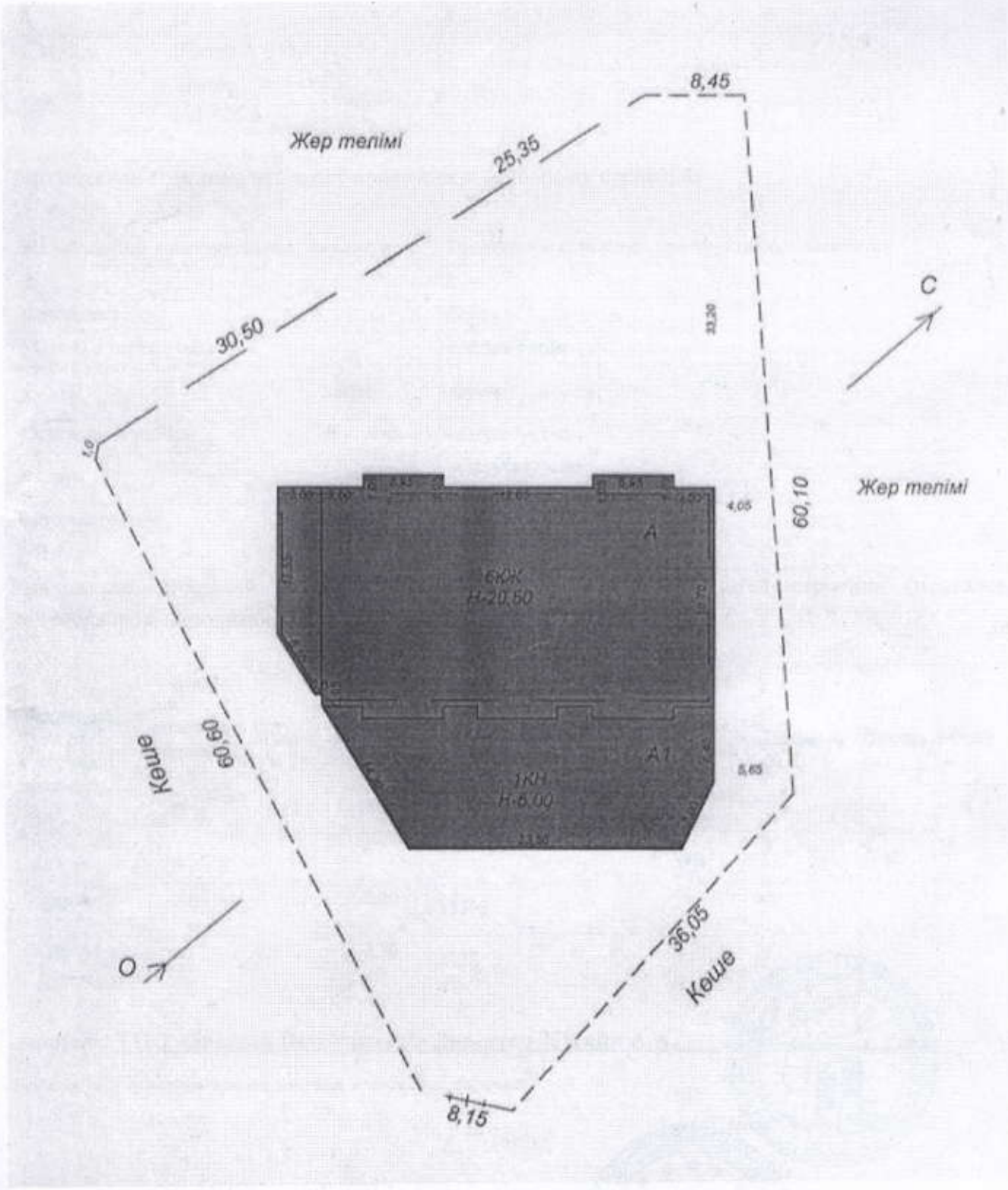
			Итого по 3-этажу	**537,0**			
Литер А 4 этаж	17	1	Жилая	27,2			
		2	Сан.узел	3,7			
		3	Жилая	16,3			
		4	Лоджия	1,3			
			Итого по 17-кв	**48,5**			
	18	1	Прихожая	6,1			
		2	Сан.узел	4,5			
		3	Жилая	12,5			
		4	Лоджия	1,4			
		5	Жилая	17,5			
		6	кухня	10,6			
			Итого по 18 -кв	**52,6**			
	19	1	Прихожая	6,1			
		2	Кухня	10,5			
		3	Жилая	17,2			
		4	Лоджия	1,4			
		5	Жилая	12,5			
		6	Сан.узел	4,4			
			Итого по 19-кв	**52,1**			
	20	1	Коридор	29,2			
		2	Гардеробная	4,7			
		3	Жилая	17,6			
		4	Лоджия	1,3			
		5	Жилая	14,9			
		6	Лоджия	1,5			
		7	Лоджия	1,5			
		8	Кухня	37,1			
		9	Туалет	3,6			
		10	Жилая	12,3			
		11	Жилая	18,0			
		12	Сан.узел	7,1			
			Итого по 20-кв	**148,8**			
	21	1	Прихожая	6,1			
		2	Сан.узел	4,5			
		3	Жилая	12,5			
		4	Лоджия	1,3			
		5	Жилая	17,2			
		6	Кухня	10,6			
			Итого по 21-кв	**52,2**			
	22	1	Прихожая	6,1			
		2	Кухня	10,4			
		3	Жилая	17,5			
		4	Лоджия	1,4			
		5	Жилая	12,5			
		6	Сан.узел	4,5			
			Итого по 22-кв	**52,4**			
	23	1	Жилая	26,9			
		2	Лоджия	1,4			
		3	Жилая	16,1			
		4	Сан.узел	3,7			
			Итого по 23-кв	48,1			
		1	Лест.клетка	10,0			
		2	Коридор	73,9			
			Итого 83,9				
			Итого по 4-этажу	**538,6**			
Литер А 5 этаж	24	1	Жилая	27,1			
		2	Сан.узел	3,7			

		3	Жилая	16,1			
		4	Лоджия	1,3			
			Итого по 24-кв	**48,2**			
	25	1	Прихожая	6,1			
		2	Сан.узел	4,5			
		3	Жилая	12,5			
		4	Лоджия	1,3			
		5	Жилая	17,5			
		6	Кухня	10,7			
			Итого по25-кв	**52,6**			
	26	1	Прихожая	6,0			
		2	Кухня	10,6			
		3	Жилая	17,1			
		4	Лоджия	1,3			
		5	Жилая	12,5			
		6	Сан.узел	4,4			
			Итого по 26-кв	**51,9**			
	27	1	Жилая	27,0			
		2	Лоджия	1,4			
		3	Жилая	16,2			
		4	Сан.узел	4,1			
			Итого по 27-кв	**48,7**			
	28	1	Прихожая	15,1			
		2	Жилая	24,1			
		3	Лоджия	1,4			
		4	Лоджия	1,5			
		5	Кухня	17,8			
		6	Туалет	2,1			
		7	Жилая	12,4			
		8	Лоджия	1,3			
		9	Жилая	16,1			
		10	Сан.узел	7,2			
			Итого по 28-кв	**99,0**			
	29	1	Прихожая	6,1			
		2	Сан.узел	4,5			
		3	Жилая	12,4			
		4	Лоджия	1,3			
		5	Жилая	17,2			
		6	Кухня	10,6			
			Итого по 29-кв	**52,1**			
	30	1	Прихожая	6,0			
		2	Кухня	10,5			
		3	Жилая	17,4			
		4	Лоджия	1,3			
		5	Жилая	12,5			
		6	Сан.узел	4,5			
			Итого по 30-кв	**52,2**			
	31	1	Жилая	26,9			
		2	Лоджия	1,4			
		3	Жилая	16,1			
		4	Сан.узел	3,8			
			Итого по 31-кв	**48,2**			
		1	Леет.клетка	10,0			
		2	Коридор	73,5			
			Итого	83,5			
			Итого по 5-этажу	**536,4**			
Литер А 6 этаж	32	1	Жилая	27,1			
		2	Сан.узел	3,7			
		3	Жилая	16,3			

		4	Лоджия	1,3			
			Итого по 32-кв	**48,4**			
	33	1	Прихожая	6,1			
		2	Сан.узел	4,5			
		3	Жилая	12,4			
		4	Лоджия	1,3			
		5	Жилая	17,5			
		6	Кухня	10,7			
			Итого по 33-кв	**52,5**			
	34	1	Прихожая	6,1			
		2	Кухня	10,8			
		3	Жилая	17,1			
		4	Лоджия	1,3			
		5	Жилая	12,4			
		6	Сан.узел	4,5			
			Итого по34-кв	**52,2**			
	35	1	Жилая	27,2			
		2	Лоджия	1,3			
		3	Жилая	16,4			
		4	Сан.узел	4,1			
			Итого по 35-кв	**49,0**			
	36	1	Прихожая	15,0			
		2	Жилая	24,5			
		3	Лоджия	1,5			
		4	Лоджия	1,5			
		5	Кухня	17,8			
		6	Туалет	2,1			
		7	Жилая	16,1			
		8	Лоджия	1,4			
		9	Жилая	16,1			
		10	Сан.узел	7,1			
			Итого по 36-кв	**99,4**			
	37	1	Прихожая	6,1			
		2	Сан.узел	4,5			
		3	Жилая	12,4			
		4	Лоджия	1,3			
		5	Жилая	17,1			
		6	Кухня	10,7			
			Итого по 37-кв	**52,1**			
	38	1	Прихожая	6,1			
		2	Кухня	10,1			
		3	Жилая	17,5			
		4	Лоджия	1,3			
		5	Жилая	12,4			
		6	Сан.узел	4,5			
			Итого по 38-кв	**51,9**			
	39	1	Жилая	27,1			
		2	Лоджия	1,4			
		3	Жилая	16,3			
		4	Сан.узел	3,9-			
			Итого по 39-кв	**48,7**			
		1	Лест.клетка	10,2			
		2	Коридор	73,9			
			Итого	84,1			
			Итого по 6 этажу	**538,3**			
Литер А		1	Итого по цоколь	567,2			
		2	Итого по 1-этажу	605,1			
		3	Итого по 2-этажу	547,1			
		4	Итого по 3-этажу	537,0			

		5	Итого по 4-этажу	538,6			
		6	Итого по 5-этажу	536,4			
		7	Итого по 6-этажу	538,3			
			Итого	**3869,7**			

Экспликация земельного участка (м2)



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,3155 га	Литер А 645,7					
	Литер А1 425,6					

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-бетон
Стены и перегородки		-кирпич-бетон
	двери	-дерево
Отделочные работы	внутренние	-оштукатурено
наружные		-оштукатурено
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Литер А			2,90	13596					
Литер А1			3,70	2128					

Заказчик: **ТОО «Samgau Development» Директор Кусайн А.А.**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ТОО "Qazak-Saulet-1", Калабаев А.К.

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы

Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

Өтініш № 002266118696 Заявление 22-330- Кадастрлық № 033-913 Кадастровый	Тіркеу ісі № 1972/1 Регист.дело Тіркелген күні/Дата Тіркелген уақыты 27.12.24 Время регистрации
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен/жайы/ адрес недвижимости	1972/1
Тіркеуші (маман) Регистратор	Байжигитов К.Ж.
Бөлім басшысы Руководитель отдела	Лисов А
Басшы Руководитель	Корженбоев Б

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Д.Ж. Оспанбеков

Күні 2024 27 12

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью на ___ листах