Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Декларация о соответствии

"17" 12 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик: **ТОО «ST SERVICE KZ» - Лицензия: 16010897, 05.07.2016 года, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, Т.РЫСКУЛОВ, 5, 3, БИН 990540001248, тел. 8 7787775583.**
наименование организации, юридический адрес
в лице генерального директора Жумабеков Д.У.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство 6-ти этажного жилого комплекса с коммерческими помещениями в мкр. Акжайык, г.Шымкент (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является: **ТОО «Samgau Development» директор Кусайн А.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

1) ТОО "EL - KZ 2020", Лицензия 20010434, от 20.07.2020г. директор Хайрулла Бағила Хайруллақызы.

2) ТОО «Серік бизнес құрылыс», Лицензия 20010404, 20.07.2020г. директор Аташов Серикбай Кулдыракович.

3) ТОО «ТӨРЕ» Оңтүстік», Лицензия ГСЛ № 016570, от 04.11.2004г. директор Саидов Дилшод Юлдашевич.

4) ТОО "Qazaq Universal Company" Лицензия 24002621, от 30.01.2024г. директор Бахадір Жеңіс Қыдырбайұлы.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО "Qazak-Saulet-1" - Лицензия:20007498, 29.05.2020 года.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а): **ТОО «Samgau Development», № 04 от 29.02.2024 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь Лит А	метр в квадрате(далее–м2)	3869,7	3869,7
Число этажей Лит А	этаж	6 +цоколь	6 +цоколь
Объем ЛитА	метр в кубе (далее – м3)	13596	13596
Общая площадь Лит А 1	метр в квадрате(далее–м2)	459,8	459,8
Число этажей Лит А1	этаж	1	1
Объем ЛитА	метр в кубе (далее – м3)	2128	2128
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе:	14	682,7	607,7		682,7	607,7
однокомнатных	20	1048	594,8		1048	594,8
двухкомнатных	5	546,7	273,8		546,7	273,8
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными ***Лит-А общая площадь-3869,7; фундамент-бетон; стены-кирпич; перекрытия –ж.б бетон, полы – бетон; мягкая кровля; окна- пластик, аллюминовый; Лит-А1 общая площадь-459,8; фундамент-бетон; стены-кирпич; перекрытия –ж.б бетон, полы – бетон; кровля-металочерепица; окна- аллюминовый,; I-пандус-8,68м^2, II-пандус-4,73м^2, II-пандус-3,15м^2 .на земельном участке :S-0, 3135 га,(кад.№ 22-330-033-913.)***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "__07__" ___03_____ 2024 года;

окончание работ " _ 17___" ____12_____ 2024__ года;

при продолжительности строительства, месяц: _9 месяц____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 9 месяц __;

фактически, месяц: __ 9 месяц _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____100___% и фактически применено __100____%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

2.Организация обеспечение газоснабжением _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

3.ТОО «~~Водные ресурсы-Маркетинг~~» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеро в проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство 6-ти этажного жилого комплекса с коммерческими помещениями в мкр. Акжайык, г.Шымкент (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)»**
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан. **ТОО «ST SERVICE KZ» - Лицензия: 16010897, 05.07.2016 года, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, Т.РЫСКУЛОВ, 5, 3, БИН 990540001248, тел. 8 7787775583. В лице генерального директора Жумабеков Д.У.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

_____
Место печати (при наличии)

Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"17" 12. 2024 года

Авторский надзор: **ТОО "Qazak-Saulet-1" - Лицензия:20007498, 29.05.2020, Туркестанская область, Толебийский район, Коксаекский с.о., с.Коксаек, ул. А.Кожамсугиров, 12, БИН;120240013371.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***директора*** **Калабаев А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании___№01 от 05.02.2023 года_____

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство 6-ти этажного жилого комплекса с коммерческими помещениями в мкр. Акжайык, г.Шымкент (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **ТОО «Samgau Development» Директор Кусайн А.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком:) **ТОО «ST SERVICE KZ» - Лицензия: 16010897, 05.07.2016 года, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, Т.РЫСКУЛОВ, 5, 3, БИН 990540001248, тел. 8 7787775583.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

ген.директор Жумабеков Д.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

ТОО "EL - KZ 2020", Лицензия 20010434, от 20.07.2020г. директор Хайрулла Бағила Хайруллақызы.

2) ТОО «Серік бизнес құрылыс», Лицензия 20010404, 20.07.2020г. директор Аташов Серикбай Кулдыракович.

3) ТОО «ТӨРЕ» Оңтүстік», Лицензия ГСЛ № 016570, от 04.11.2004г. директор Саидов Дилшод Юлдашевич.

4) ТОО "Qazaq Universal Company" Лицензия 24002621, от 30.01.2024г. директор Бахадір Жеңіс Қыдырбайұлы.

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "__07__" ___03_____ 2024 года;

окончание работ " _17___" ____12_____ 2024__ года;

при продолжительности строительства, месяц: _9 месяц____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 9 месяц __;

фактически, месяц: __ 9 месяц _____;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

ТОО "Qazak-Saulet-1" - Лицензия:20007498, 29.05.2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***: Заключение ТОО «Сарантама Consulting» № САРС-0339/24 от 18.08.2024 г.***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО "Qazak-Saulet-1" - Лицензия:20007498, 29.05.2020 года, Туркестанская область, Толебийский район, Коксаекский с.о., с.Коксаек, ул. А.Кожамсугиров, 12, БИН;120240013371.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору. ***директора*** **Калабаев А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"17" 12. 2024 г

Технический надзор: **ТОО «АК-Kaz-Sapa», г.Шымкент, Каратауский район , К.Тулем етова , 69/4, в лице директора Укубаева Данияра Муратбековича. Аттестат эксперта; KZ62VJE00041179 от 21.09.2019г; БИН 181140004529, тел:87019770177. Байбатшаев Н.Е.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя ,юридический адрес

в лице ***эксперт технического надзора*** **Байбатшаев Н.Е,** ***аттестат эксперта:*** **KZ62VJE00041179** ***от*** **21.09.2019г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ____№02 от 02.02.2023 года_____ № договора и дата

по объекту: «Строительство 6-ти этажного жилого комплекса с коммерческими помещениями в мкр. Акжайык, г.Шымкент (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)».

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: ТОО «Samgau Development» Директор Кусайн А.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «ST SERVICE KZ». Лицензия: 16010897, 05.07.2016 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора_ Жумабеков Д.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

ТОО "EL - KZ 2020", Лицензия 20010434, от 20.07.2020г. директор Хайрулла Бағила Хайруллақызы.

2) ТОО «Серік бизнес құрылыс», Лицензия 20010404, 20.07.2020г. директор Аташов Серикбай Кулдыракович.

3) ТОО «ТӨРЕ» Оңтүстік», Лицензия ГСЛ № 016570, от 04.11.2004г. директор Саидов Дилшод Юлдашевич.

4) ТОО "Qazaq Universal Company" Лицензия 24002621, от 30.01.2024г. директор Бахадір Жеңіс Қыдырбайұлы.

наименование организации, № лицензии и дата получения в лице фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "__07__" ___03_____ 2024 года;

окончание работ " _ 17___" ____12_____ 2024__ года;

при продолжительности строительства, месяц: _9 месяц____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 9 месяц __;

фактически, месяц: __ 9 месяц _____;

3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего _1747163,027тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ_1459034,716 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 288128,312 тыс. тенге;

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _1033 168 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ_885 254 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 147 914 тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

ТОО "Qazak-Saulet-1" - Лицензия:20007498, 29.05.2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): **ТОО "Qazak-Saulet-1"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___97____% и фактически применено ___97____%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация: **ТОО «АК-Kaz-Sapa», г.Шым кент, Каратауский район , К.Тулем етова , 69/4, в лице директора Укубаева Данияра Муратбековича.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **эксперт технического надзора Байбатшаев Н.Е. аттестат эксперта: KZ62VJE00041179 от 21.09.2019г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, под

Место печати (при наличии)