«Жылыой ауданы Құлсары қаласы электр желілерін қайта жаңғыртуға жобалық-сметалық құжаттама әзірлеу. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

30.07.2024 ж. № RT-0026/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жылыой ауданы тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобильдер жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «TEGYS»

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жылыой ауданы Құлсары қаласы электр желілерін қайта жаңғыртуға жобалық-сметалық құжаттама әзірлеу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ROYAL TAU» ЖШС берді.

«ROYAL TAU» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RT-0026/24 от 30.07.2024 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию электрофикации в г.Кульсары Жылыойского района. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «TEGYS»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию электрофикации в г.Кульсары Жылыойского района. Корректировка» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Жылыой ауданы Құлсары қаласы электр желілерін қайта жаңғыртуға жобалық-сметалық құжаттама әзірлеу. Түзету» жұмыс жобасы. Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию электрофикации в г.Кульсары Жылыойского района. Корректировка».

Заключение (положительное) выдано ТОО «ROYAL TAU» №RT-0053/20 от 31.12.2020г. по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию электрификации в г.Кульсары Жылыойского района».

На основании решения бюджетной комиссии Атырауской области от 24 мая 2024 года (протокол №15) выполнена корректировка рабочего проекта в связи с удорожанием строительных материалов и внесением изменении в проектные решения.

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению от 31.12.2020г. №RT-0053/20.

Дополнительные сведения: договор №RT-0023-03 от 28.06.2024 года, заявление 20.06.2024г.

1.1 Категория: IV Категория.

1.2 Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Консорциум в составе «Tegys», ТОО «Байкамал», ТОО «Шындау», ТОО «СТРИМЛАЙН», ТОО «Нұртас Құрылыс», ТОО ТОО «TREU».

СУБПОДРЯДЧИК: ИП «Ешимкулов Н.Т.».

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1 Основание для разработки:

письмо заявка о проведении комплексной вневедомственной экспертизы ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района» от 19.06.2024г. №04-10/455;

протокол заседания бюджетной комиссии Атырауской области от 24 мая 2024 года №15;

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района»;

решение №647 от 15.12.2020года, выданное акимом города Кульсары районного значения Жылыойского района Атырауской области о предоставлении земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования;

архитектурно-планировочное задание №KZ52VUA00337867 от 25.12.2020 года,

утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Жылыойского района»;

дефектная ведомость, утвержденная руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района» от 05.08.2019года;

заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, выданное ТОО «Актам-инжиниринг» от 18 марта 2019 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района» №04-10/766 от 21.12.2020года о предоставлении технических условий,

отчет об топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «TEGYS», государственная лицензия №20013911 от 22 октября 2020 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»;

отчет об топографо-геологических изысканиях, выполненный ТОО «TEGYS», государственная лицензия №20013911 от 22 октября 2020 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»;

Технические условия:

технические условия выданные АО «Атырау Жарык» №27-1535 от 19.03.2019г. на электроснабжение;

технические условия выданные АО «Атырау Жарык» №27-1536 от 19.03.2019г. на электроснабжение;

технические условия выданные АО «Атырау Жарык» №27-1523 от 19.03.2019г. на электроснабжение;

технические условия выданные АО «Атырау Жарык» №27-1522 от 19.03.2019г. на электроснабжение;

технические условия выданные АО «Атырау Жарык» №27-1527 от 19.03.2019г. на электроснабжение;

технические условия выданные АО «Атырау Жарык» №27-1528 от 19.03.2019г. на электроснабжение;

технические условия выданные АО «Атырау Жарык» №27-1529 от 19.03.2019г. на электроснабжение;

технические условия выданные АО «Атырау Жарык» №27-1530 от 19.03.2019г. на электроснабжение;

технические условия выданные АО «Атырау Жарык» №27-1531 от 19.03.2019г. на электроснабжение;

технические условия выданные АО «Атырау Жарык» №27-1532 от 19.03.2019г. на электроснабжение;

технические условия выданные АО «Атырау Жарык» №27-1533 от 19.03.2019г. на электроснабжение;

технические условия выданные АО «Атырау Жарык» №27-9427 от 26.12.2019г. на электроснабжение;

технические условия выданные АО «Атырау Жарык» №27-594 от 31.01.2020г. на электроснабжение;

технические условия выданные АО «Атырау Жарык» №27-9428 от 26.12.2019г. на электроснабжение;

технические условия, выданные АО «Атырау Жарык» №27-6929 от 05.10.2022г. на электроснабжение;

технические условия, выданные АО «Атырау Жарык» №27-6927 от 05.10.2024г. на электроснабжение.;

технические условия, выданные АО «Атырау Жарык» №27-6929 от 05.10.2024г. на электроснабжение;

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции жылыойского района» №04-10/455 от 19.06.2024г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ 1 - ПЗ Пояснительная записка
ТОМ 2 - ПП Паспорт проекта
ТОМ 3 - ЭС Электроснабжение
ТОМ 4 - ОВОС Оценка воздействия на окружающую среду
ТОМ 5 - ПОС Проект организации строительства
ТОМ 6 - СД Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является реконструкция электрофикации в городе Кульсары Жылыойского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении исследованная территория расположена в г.Кульсары Жылыойского района Атырауской области Республики Казахстан.

Кульсары – город в Казахстане, административный центр Жылыойского района Атырауской области. Город расположен в 11км от реки Эмба и в 220 км к востоку от областного центра – города Атырау.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

По действующему строительно-климатическому районированию СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» объект относится к климатическому району– IVГ.

Климатические условия:

температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 28°С;
абсолютный минимум температуры - 38 °С;

абсолютный максимум температуры + 43°С;
ветровая нагрузка - 38 кг/м^2;
средняя годовая скорость ветра - 4,6 м/с;
нормативная снеговая нагрузка - 50кг/м^2;
средняя высота снежного покрова - 10см;
средняя годовая абсолютная влажность воздуха - 66%;
сейсмичность - 5 баллов;
дорожно– климатическая зона – V.
нормативная глубина промерзания грунтов: для суглинков - 124 см.
максимальная глубина проникновения 150-170см.

Категория сложности территории по инженерно-геологическим условиям – вторая.

6.2. Проектные решения

6.2.1.Инженерное обеспечение, сети и системы. Электротехнические решения

Электротехнический раздел разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, материалов инженерных изысканий, технических условий, выданных АО «АтырауЖарык» в соответствии с действующими нормативными документами РК.

Проектом предусмотрено электроснабжение мкр.Береке, мкр.Автодорожников, ул. Аныракай, ул.Кенжегалиев, ул. Керей хан, ул.Торайгыров.

Проектом предусматривается:

монтаж линий электропередач напряжением 10кВ;
монтаж линий электропередач напряжением 0,4кВ;

Электроснабжение мкр. Автодорожников.

Основные показатели
категория надежности электроснабжения - III
Коэффициент мощности 10кВ-cosφ≥0.92

Проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком и технических условий №27-6929 от 05.10.2024 выданных АО «Атырау Жарык Курсай».

Установлено на первой отпаечной опоре РЛНД-10.

Установка КТПНГ-10/0,4кВ.

Предусмотрено строительство ВЛ-0,4кВ (СИП) от проектируемой КТПНГ-10/0,4кВ до объекта.

Установлено от опоры №140 ВЛ-10кВ ф.19 «Д» ПС-35/10кВ «Промзона-2».

Строительство ВЛ-10 кВ ПС-35/10кВ «Курсай» до КТП-10/0,4кВ

Электроснабжение. ул. С. Торайгырова.

Основные показатели
категория надежности электроснабжения - III
коэффициент мощности 10кВ-cosφ≥0.92

Проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком и технических условий №27-6927 от 05.10.2024 выданных АО «Атырау Жарык Промзона-2».

Установлено на первой отпаечной опоре РЛНД-10.

Установка КТПНГ-10/0,4кВ.

Строительство ВЛ-0,4кВ (СИП) от проектируемой КТПНГ-10/0,4кВ до объекта.

Строительство ВЛ-10 кВ ПС-110/10кВ «Промзона-2» до КТП-10/0,4кВ.

Проектом предусмотрено строительство воздушной линии ВЛ-10кВ от точки подключения, указанной в технических условиях. Проектируемая воздушная линия электропередач 10кВ запроектирована на железобетонных опорах 10кВ на базе железобетонных стоек длиной 10,5 м, по типовой серии 3.407.1-143.

Проектом предусмотрена установка трансформаторных подстанции КТПНГ мощностью 160 кВа, 250 кВа, 400 кВа, 630 кВа.

Строительные решения приняты на разработку основания фундамента и ограждений для запроектированных КТПНГ. Предусмотрен фундамент под КТПНГ из фундаментных блоков ФБС 24.4.6Т по ГОСТ 5336-80 по металлическим стойкам и каркасам. Стойки из труб по ГОСТ 10704-91, каркас из уголков по ГОСТ 8509-93.

Ограждения для КТПНГ, размером 6,0мх4,0м выполнены из сетки по ГОСТ 5336-80 по металлическим стойкам и каркасам. Стойки из труб по ГОСТ 10704-91, каркас из уголков по ГОСТ 8509-93.

ВЛ 0,4 кВ запроектирована проводом марки АС-50, опорами на базе стоек СВ95-2 по типовому проекту серии 3.407.1-136.

Выход с КТП кабельный, до опор кабель проложен в кабельной траншее глубиной 0,7 м, шириной 0,3 м.

Кабели приняты марки АВБбШв сечением жил 4х95 мм^2. При прокладке кабеля по опоре выполняется защита от механических повреждений из уголка стального 40х40 по высоте 2м.

Над линиями подземных электросетей выполняется укладка опознавательной сигнальной ленты по всей длине.

Основные показатели:

Электроснабжение мкр.Автодорожников:
протяженность - 1063 м

Электроснабжение ул.С.Торайгырова:
протяженность - 818м

Электроснабжение ул.Аныракай::
протяженность - 323м

Электроснабжение ул.Кенжегалиева
протяженность - 280м

Электроснабжение ул. Керей хан:.
протяженность - 47 м

Электроснабжение мкр.Береке:
протяженность - 192м

Защитные мероприятия

В связи с сульфатной агрессией грунтов, в проекте предусматриваются следующие мероприятия:

боковые поверхности подземных железобетонных и бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются битумной мастикой за два раза;

бетон для всех конструкций на сульфатостойком цементе по водонепроницаемости W6;

в основании фундаментов выполнить щебеночную подготовку толщиной 100мм, пролитую битумом;

Все опоры должны быть заземелены с нормированным сопротивлением заземления по ПУЭ РК 2015 в зависимости от удельного сопротивления грунта.

Величина заземляющего устройства должна быть не более 30 Ом. (ПУЭ РК 2015)

Заземляющие устройства должны быт установлены на конечных, угловых, ответвительных опорах ВЛ-0.4кВ при этом наибольшее расстояние от соседнего защитного заземления должно быть не более 100м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

На проектируемом объекте предусмотрены мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации.

Предотвращение чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:
обеспечение безопасности производства;
обеспечение защиты от пожаров;
соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом;

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормативными требованиями, которые учитывают и предусматривают все чрезвычайные и взрывопожароопасные ситуации при эксплуатации объекта.

Проектные решения направлены на обеспечение защиты персонала и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера.

Все сооружения запроектированы с учётом требований по взрыво- и пожаробезопасности согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Размещение площадок выполнено с учетом санитарно-экологических и противопожарных требований.

Защитное заземление и зануление выполняются путем присоединения корпусов приборов к общему контуру заземления объекта согласно ПУЭ РК.

Для предупреждения пожаров необходимо постоянно следить за состоянием трассы ВЛ, не допуская свалки кустарников, валежников, устройства складов топлива и т.п. под ВЛ.

Данные мероприятия способствуют заблаговременной подготовке людей к защите от вредных производственных факторов и угрозы возникновения ЧС и координированным действиям при оповещении и эвакуации людей из территории, где произошла ЧС.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект относится к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду. По объектам строительства IV категории на раздел Охраны окружающей среды экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительной организации, занятые на строительстве, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска, в количестве не ниже норм, установленных законодательством, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением, а также санитарно-бытовыми помещениями в соответствии с действующими нормами

Строительные площадки и бытовые помещения должны быть обеспечены, аптечками первой помощи, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим, оборудовать щит с противопожарным инвентарем.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должны обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

Предусмотрено обеспечение работников питьевой и технической водой. Вода, используемая на объекте для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК №26 от 20 февраля 2023 года.

Проживание рабочих на стройплощадке в период строительства не предусматривается. Перевозка рабочих предусмотреть автобусами. Персонал будет

обеспечен привозным горячим питанием. На рабочем месте должно быть организовано места для питания в вагончиках. санитарно-бытовые помещения должны иметь отопление и освещение, содержаться в чистоте, проветриваться и периодически дезинфицироваться.

Строительная техника, используемая в строительстве объекта должна быть исправной и проходить регулярный профилактический осмотр. Для хранения горюче-смазочных материалов предусматривается специальная площадка. Заправка и ремонт механизмов должны производиться в строго отведенных местах и при наличии специальных поддонов или твердого покрытия площадки.

Шумовое воздействие на рабочий персонал может быть от строительной техники и оборудования. Персонал, подвергающиеся воздействию высокого уровня шума будет обеспечен средствами защиты органов слуха, и проходить ежегодное обследование для обнаружения слуховых отклонений. Уровни шума, в основном, были оценены как соответствующие стандартам.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предусмотрены следующие мероприятия:
обеспечивать своевременный вывоз мусора с территории с заключением договора с подрядными организациями на вывоз бытового мусора;

После окончания строительства запроектированного объекта, территория участка строительства убирается и благоустраивается.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и других нормативных документов, действующих в РК.

Разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности, охране окружающей среды, противопожарные мероприятия при строительстве, потребность в кадрах, во временных зданиях и сооружениях, строительных машинах и механизмах, строительных конструкциях и основных материалах, потребности и способы обеспечения энергетическими ресурсами и водой, представлены рекомендации по организации строительства, составлен календарный график строительства объекта

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с требованиями СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II». Нормативный срок строительства объекта - 9 месяцев.

Начало строительства объекта запланировано на III квартал 2024 года согласно письму ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района» от 19.06.2024г. №04-10/455;

6.7 Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию электрофикации в г.Кульсары Жылыойского района. Корректировка» составлена в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» утвержденной приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022 №223-нк.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 19 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также

планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года №129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства.

Сметная документация составлена ресурсным методом с применением программного комплекса «АВС-4», редакция 2024.6, в текущих ценах 3 квартала 2024 года.

Сметные нормы и расценки для 6.02-го территориального района (Атырауская область, Жылыойский район).

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги».

- ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год (20 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2023 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) от итога глав 1–8 (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 5,2%;

сметная прибыль от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 5%;

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ от стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 3%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством РК на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ROYAL TAU» в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию электрофикации в г.Кульсары Жылыойского района. Корректировка» внесены следующие дополнения и изменения:

1.Составлен паспорт проекта.

2.Откорректирован проект организации строительства.

3.Откорректирована пояснительная записка.

4.Сметная документация пересчитана в новой редакции, согласно п.6.5 НДЦС РК .8.01-08-2022 в текущих ценах на период предоставления проекта в экспертизу.
5.Утверждена заказчиком сводная ведомость по потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (приложение Е) согласно СН РК 1.02-03-2022г.

7.2 Оценка принятых решений:

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом 28 февраля 2015 года №165 Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным объектам.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

192	Наименование	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Категория надёжности электроснабжения	категория	III	III
2	Напряжение сети	кВ	380	380
3	Протяженность воздушной линии мкр.Автодорожников (СИП-4)	м	1063	1063
4	Протяженность воздушной линии ул.С.Торайгырова (СИП-4)	м	818	818
5	Протяженность воздушной линии Аныракай (СИП-4)	м	323	323
6	Протяженность воздушной линии ул.Кенжагалиева (СИП-4)	м	280	280

7	Протяженность воздушной линии ул Керей хан (СИП-4)	м	47	47
8	Протяженность воздушной линии Береке (АС-50)	м	192	192
9	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	1 664,496 1 342,698 81,107 240,691	2 222,067 1 278,153 682,959 260,955
10	Продолжительность строительства:	мес.	9	9

8. ВЫВОДЫ:

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию электрофикации в г.Кульсары Жылыойского района. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость
строительства в текущих
ценах 2024г. –2 222,067 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 1 278,153 млн. Тенге;
оборудование - 682,959 млн. Тенге;
прочие затраты - 260,955 млн. Тенге;
Продолжительность строительства - 9 мес.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района» в соответствии с условиями договора RT-03/00031 от 20.06.2024года.

3.При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1. «Жылыой ауданы Құлсары қаласы электр желілерін қайта жаңғыртуға жобалық-сметалық құжаттама әзірлеу. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2024ж.ағымдағы
бағадағы құрылыстың жалпы
сметалық құны - 2 222,067 млн.теңге
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 1 278,153 млн.теңге
жабдықтар - 682,959 млн.теңге

басқа шығындар - 260,955 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы - 9 ай;

2.Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылдың 20 маусымындағы RT-03/00031 шарттың талаптарына сайкес «Жылыой ауданы тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобильдер жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

3.Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Джаксыбаева Бибигуль	Инженерные сети и системы	KZ42VJE00057059	Соответствует
2	Сметная документация	Жамалова Толқын Сәбиғалиқызы	Сметная часть	KZ13VJE00063886	Соответствует
3	Пояснительная записка	Жиеналиев Нурлан	Архитектура	KZ29VJE00066508	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Муканова Рашида	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ37VJE00033481	Соответствует
5	Проект организации строительства	Хайруллин Султан	Технологическая часть	KZ63VJE00033886	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жамалова Т.С. (Директор)

Муканова Р.. (Эксперт)

Хайруллин С.. (Эксперт)

Джаксыбаева Б.. (Эксперт)

Жиеналиев Н.. (Эксперт)

Жамалова Т.С. (Директор)