«Абай облысы Ақсуат ауданы Қожагелды ауылындағы медициналық пунктке инженерлік желілер салу»
жұмыс жобасы бойынша

01.11.2024 ж. № UE-0061/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақсуат аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО "Облградпроект"

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай облысы Ақсуат ауданы Қожагелды ауылындағы медициналық пунктке инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Umit Expert» ЖШС берді.

«Umit Expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ UE-0061/24 от 01.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в селе Кожагельды района Аксуат области Абай»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Облградпроект"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в селе Кожагельды района Аксуат области Абай» выдано ТОО «Umit Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Umit Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в селе Кожагельды района Аксуат области Абай» разработан в 2024 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора №UE-0072-01 от 16.10.2024 г. между ТОО «Umit Expert» и Государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат».

1.1.Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» (БИН 220740036982) – выступает заказчиком ПСД (проектной документации) по данному объекту.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Облградпроект», государственная лицензия ГСЛ № 21026181 от 14.09.2021 года (I категория).

ГИП – Руденко Ю.А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Финансирование объекта «Электроснабжение к крестьянским хозяйствам по адресу: район Зайсанский с. о. Каратальский, ВКО» будет осуществляться за счет средств областного бюджета 028-местный бюджет-015.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Исходно-разрешительная документация:

- задание на проектирование от 11.10.2024 года на разработку рабочего проекта «Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в селе Кожагельды района Аксуат области Абай», утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат».;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ92VUA01245164 от 07.10.2024 года рабочего проекта «Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в селе Кожагельды района Аксуат области Абай», выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства района Аксуат»;
- Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ №9 от 24.06.2024 года;
- земельно-кадастровый план земельного участка №2024-2040099, кадастровый номер земельного участка 23-333-040-610, площадь земельного участка 0.3500 га, целевое назначение – для строительства медицинского пункта;
- отчет об инженерно-геодезических изысканиях выполнен ТОО «Calibre» в 2022 году;
- отчет об инженерно-геологических условиях строительства выполнен ТОО «ОБЛГРАДПРОЕКТ» в 2023 году;

Письма от заказчика:

- письмо-заявка заказчика №642 от 11.10.2024 года на проведение комплексной

вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в селе Кожагельды района Аксуат области Абай»;

- письмо заказчика №641 от 11.10.2020 года о согласовании решений, принятых в рабочем проекте «Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в селе Кожагельды района Аксуат области Абай», как выполненных в соответствии с заданием заказчика на проектирование;

- письмо заказчика №640 от 11.10.2024 года с данными о сроках начала строительства объекта «Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в селе Кожагельды района Аксуат области Абай»;

- письмо заказчика №639 от 11.10.2024 года об источнике финансирования строительно-монтажных работ на объекте «Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в селе Кожагельды района Аксуат области Абай».

Технические условия:

- на присоединение электроустановок медицинского пункта, рсположенных по адресу: Область Абай, район Аксуат, с.о Ыргызбайский, с.Кожагельды, (кадастровый номер земельного участка: 23-333-040-610). Разрешенная мощность – 41 (сорок один) кВт. Категория надежности электроснабжения – III.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в селе Кожагельды района Аксуат области Абай», согласован со всеми заинтересованными организациями.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 1.2 Паспорт проекта
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. Наружные сети электроснабжения.
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.
Том 3. СД – Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: селе Кожагельды района Аксуат области Абай.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема

6.2. Природно-климатические условия района строительства

Район характеризуется недостаточным и неустойчивым увлажнением. Территория города Аягоз и Аксуатского района в Абайской области относится к климатическому району IIIA.

Климатические параметры холодного периода года:

- Абсолютная минимальная температура воздуха: -44,9°С.
- Температура наиболее холодных суток:
  - С вероятностью 0,98: -37,6°С.
  - С вероятностью 0,92: -36,3°С.
- Температура наиболее холодной пятидневки:
  - С вероятностью 0,98: -34,4°С.
  - С вероятностью 0,92: -32,8°С.

Климатические параметры теплого периода года:

- Абсолютная максимальная температура воздуха: +40,3°С.
- Температура наиболее теплых суток:
  - С вероятностью 0,99: +31,15°С.
  - С вероятностью 0,95: +26,3°С.

Продолжительность отопительного периода:

С 1 октября по 25 апреля.

Атмосферные осадки:

Среднегодовое количество осадков по г. Аягоз и Аксуатскому району составляет 288 мм. Осадки распределяются неравномерно: в холодный период (ноябрь-март) выпадает 106 мм, в теплый (апрель-октябрь) — 182 мм.

Суточный максимум осадков:

- Средний из максимальных: 26 мм.
- Наибольший из максимальных: 64 мм.

Снежный покров:

- Средняя высота наибольших декадных значений за зиму: 28,4 см.
- Максимальная высота наибольших декадных значений: 93,0 см.
- Продолжительность устойчивого снежного покрова: 134 дня.

Снеговые нагрузки (СП РК EN 1991-1-3-2004-2011):

- Район по снеговым нагрузкам на грунт и чрезвычайным снеговым нагрузкам: I.
- Характеристическое значение снеговой нагрузки на грунт с вероятностью превышения 0,02: 0,8 кПа.
- Чрезвычайная снеговая нагрузка на грунт при исключительной вероятности снегопада: 1,6 кПа.

Ветровые нагрузки (СП РК EN 1991-1-4-2005-2011):

- Ветровой район: IV.
- Ветровой район по скорости ветра в зимний период: I.
- Средняя скорость ветра за зимний период: 2 м/с.
- Давление ветра: 0,77 кПа.
- Основная скорость ветра на высоте 10 м над землей для 10-минутного интервала осреднения с вероятностью превышения 0,02: 20 м/с.

Глубина промерзания грунтов (СП РК 5.01-102-2013):

Нормативная глубина промерзания для г. Аягоз и Аксуатского района составляет 254 см для гравийных грунтов. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы — более 250 см при вероятности 0,98 (рисунок А.2 СП РК 2.04-01-2017).

Атмосферные явления:

- Оттепели (декабрь-февраль): 2 дня.
- Пыльные бури: 4,3 дня.
- Туманы: 17 дней.

- Метели: 22 дня.
- Грозы: 21 день.

6.3. Инженерно-геологические условия площадки строительства

Физико-механические свойства грунтов исследовались на основе проб, отобранных из инженерно-геологических скважин. Лабораторные испытания проводились в соответствии с Государственным стандартом РК «СТ РК 1277-2004» и его нормативными документами. Частные значения физических и механических характеристик грунтов, полученные в лабораторных испытаниях, были обработаны по ГОСТ 20522-2012 с применением методов математической статистики для выделения инженерно-геологических элементов и расчета нормативных и расчетных значений.

На основе анализа геолого-литологического строения и статистической обработки данных, полученных по исследуемой территории, выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описанные ниже:

На участке проектируемого строительства присутствует почвенно-растительный слой, представленный корнями полевых трав в современных четвертичных суглинках. Этот слой не рассматривается как ИГЭ из-за малой мощности (до 0,2 м).

Первый инженерно-геологический элемент (ИГЭ 1)

Суглинок светло-коричневый, лессовидный, твердый, с включением гальки до 10%. Мощность слоя составляет 0,3-0,4 м. Согласно таблице Б.19 ГОСТ 25100-2011, такие грунты классифицируются как суглинки твердой консистенции. По содержанию водорастворимых сульфатов (6887,0-9057,6 мг/кг) грунт является сильноагрессивным к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85. По содержанию водорастворимых хлоридов (45,5-165,0 мг/кг) грунт неагрессивен. Расчетное сопротивление грунта: Ro = 250 кПа (2,5 кгс/см²).

Второй инженерно-геологический элемент (ИГЭ 2)

Галечниковые грунты с песчаным заполнителем (20-25%). Галька мелкая и средняя, реже крупная, хорошо окатанная, крепкая, округлой и уплощенной формы, представлена магматическими и метаморфическими породами. Заполнитель — серый мелкий полимиктовый песок. Пройденная мощность слоя составляет 5,5 м. По таблице Б.17 ГОСТ 25100-2011 грунт классифицируется как галечниковый с песчаным заполнителем. Расчетные значения угла откоса: II = 34°15’; I = 34°10’. Расчетное сопротивление грунта: Ro = 600 кПа (6,0 кгс/см²).

Глубина сезонного промерзания

Нормативная глубина промерзания для суглинков составляет 1,68 м, для галечника — 2,49 м. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт по СП РК 2.04-01-2017 (таблица 3.7, стр. 25) при обеспеченности 0,90 составляет 246 см, при обеспеченности 0,98 — 286 см.

Гидрогеологические условия строительной площадки

Подземные воды на январь 2023 года вскрыты на глубине 2,4 м. По химическому составу они сульфатно-гидрокарбонатно-натриево-кальциевые с сухим остатком 0,7-0,9 г/дм³ и слабокислой реакцией (pH = 6,8). В отношении к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцемент (ГОСТ 10178-85) подземные воды классифицируются как слабоагрессивные по содержанию сульфатов (413,6-675,0 мг/л) и неагрессивные по содержанию хлоридов (5,84-29,8 мг/л). В периоды осенне-весенних паводков возможно повышение уровня грунтовых вод до 1,0 м от поверхности земли.

6.4. Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

6.5. Проектные решения

6.5.1. Наружные сети электроснабжения

Данный раздел проекта выполнен на основании технических условий №02-01-20/4042 от 23.07.2024 г., выданных АО "ОЭСК".

Электроснабжение

Электроснабжение объекта предусмотрено от проектируемой трансформаторной подстанции КТПН-25кВА-10/0,4кВ. Трансформаторная подстанция подключается к проектируемой воздушной линии ВЛ-10кВ от опоры №260, линии Л-2, РП "Жантикей" с использованием железобетонных опор и проводов АС-50/8, исходя из условий механической прочности. На опоре подключения установлено устройство ответвления УОК, а на первой опоре ответвления — разъединитель РЛНД-10. Учёт электроэнергии осуществляется трехфазным электронным счётчиком, установленным на вводе в РУ-0,4кВ, КТПН-63кВА-10/0,4кВ.

Резервное электроснабжение

Для обеспечения бесперебойного электроснабжения предусмотрена установка дизельной генераторной установки P50-5S (45кВА/45кВт). Панель автоматического ввода резерва включена в проект и подключается к внутренним сетям здания. Панель переключения нагрузки устанавливается в здании медпункта, исключая возможность подачи электроэнергии в сеть энергосистемы.

Кабельные линии

Электроснабжение медпункта осуществляется от РУ-0,4кВ КТПН-63кВА и ДЭС кабельными линиями 0,4кВ с использованием кабелей марки АВБбШв-0,66 5х16 мм² в соответствии с проектной документацией. Прокладка траншей, пересечение и параллельное расположение с инженерными коммуникациями и дорогами выполняются в соответствии с ПУЭ РК и серией А5-92. При пересечении с коммуникациями и дорогами кабели укладываются в полиэтиленовые трубы, при этом в каждую трубу затягивается только один кабель.

Наружное освещение

Для наружного освещения используются металлические опоры СТВ 6-3.000-IV-ГЦ и светодиодные светильники мощностью 100 Вт. Питающая сеть наружного освещения выполнена кабелем АВБбШв 5х2,5 мм², управление освещением осуществляется с помощью фотореле, установленного в КТПН-63 10/0,4.

Заземление

Проектом предусмотрено заземление для КТПН и ДЭС с использованием вертикальных заземлителей из стального уголка 50х50х5 мм длиной 3 м и горизонтальных заземлителей из полосовой стали 4х40 мм. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом. В случае превышения допустимого значения после установки ЗУ необходимо установить дополнительные электроды. Все соединения выполняются методом сварки.

Электромонтажные работы должны проводиться в соответствии с действующими ПУЭ РК, ПТЭ и ПТБ.

6.5.2. Конструктивные решения

Дизельная электростанция (ДЭЗ)

Основные параметры сооружения

- Класс функциональной пожарной опасности: Ф5.1.
- Степень огнестойкости: IIIа.
- Категория взрывопожарной опасности: В.
- Класс конструктивной пожарной опасности: С0.
- Класс пожарной опасности строительных конструкций: К0.
- Срок службы сооружения: 50 лет.
- Класс ответственности: II.

Рабочие чертежи марки АС разработаны на основе задания раздела ЭС. Дизельная электростанция поставляется полной заводской готовности.

Фундаменты

Фундаменты выполнены монолитными железобетонными, малозаглубленными, из бетона класса С12/15 W6 F75 на сульфатостойком цементе согласно СТ РК EN 206-2017. Отметка верха фундаментов, принятая за относительную отметку 0.000, соответствует абсолютной отметке земли 479,70.

Под фундамент предусмотрена бетонная подливка толщиной 100 мм из бетона класса С8/10 F75 на сульфатостойком цементе по СТ РК EN 206-2017. Под бетонной подготовкой располагается грунтовая подушка из крупного или гравелистого песка с максимальной крупностью до 5 мм, толщиной 300 мм, с выходом за края фундамента не менее чем на 300 мм в обе стороны. Подушку и основание тщательно уплотняют до коэффициента плотности \(K_{сом} = 0,95 \).

Отмостка

Вдоль периметра фундамента выполняется бетонная отмостка шириной 700 мм.

Бетонные работы

Все работы с бетоном выполняются согласно СНиП РК 5.03-34-2005. Опалубка снимается после достижения бетоном не менее 70% проектной прочности.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки – 9,52 м2;

Трансформаторная подстанция (КТП)

Класс пожарной безопасности и прочие характеристики

- Класс функциональной пожарной опасности: Ф5.1.
- Степень огнестойкости: IIIа.
- Категория по взрывопожарной опасности: В.
- Класс конструктивной пожарной опасности: С0.
- Класс пожарной опасности строительных конструкций: К0.
- Срок службы сооружения: 50 лет.
- Класс ответственности: II.

Рабочие чертежи и монтаж

Рабочие чертежи марки АС разработаны на основании задания раздела ЭС. Трансформаторная подстанция (КТП) поставляется в полной заводской готовности. Монтаж модульных зданий осуществляется в соответствии с указаниями и рекомендациями завода-изготовителя (см. паспорт на сооружение).

Фундаменты

- Фундаменты сооружения представляют собой монолитные железобетонные конструкции, малозаглубленные и выполненные из бетона класса С12/15 W6 F75 на сульфатостойком цементе согласно СТ РК EN 206-2017.

- За относительную отметку 0.000 принята отметка уровня земли, соответствующая абсолютной отметке 479,70.

- Под фундаментом предусмотрена бетонная подливка толщиной 100 мм из бетона класса С8/10 F75 на сульфатостойком цементе по СТ РК EN 206-2017.

- Под бетонной подготовкой укладывается грунтовая подушка из крупного или гравелистого песка с размером частиц до 5 мм, толщиной 300 мм, выходящая за края фундамента не менее чем на 300 мм в обе стороны. Грунтовую подушку и основание тщательно уплотняют до коэффициента уплотнения Kсом=0,95.

- По периметру фундамента выполняется бетонная отмостка шириной 700 мм.

Все бетонные работы должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03-34-2005. Снятие опалубки допускается только после достижения бетоном не менее 70% от проектной прочности.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки – 4,4 м2;

Сварочные работы

Сварочные работы для закладных деталей с арматурными соединениями выполняются согласно требованиям ГОСТ 14098-2014. Сварка выполняется электродами Э-42А ГОСТ 9467-75. Тип сварочного соединения для закладных деталей – Т12-Р3.

Сварочные работы металлических элементов выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ 5264-80. Сварка ведется электродами Э-42А ГОСТ 9467-75, с катетом сварного шва, соответствующим наименьшей толщине свариваемых элементов. Тип сварочного соединения для приварки модульного здания к закладным деталям – Т1.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполняется согласно требованиям СП РК 2.01-101-2013. Элементы фундаментов, соприкасающиеся с землей, обмазываются битумом 32 в два слоя.

Закладные металлические детали, не находящиеся в бетоне, покрываются краской ХВ-785 ГОСТ 7313-75 в два слоя, после грунтовки ХС-010 ГОСТ 9355-81.

Мероприятия при работе в зимнее время

Согласно разделу 7 СНиП РК 5.01-01-2013, земляные и бетонные работы в зимнее время не выполняются.

6.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

При прокладке сетей теплоснабжения соблюдены минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций.

На территории производства работ отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц. Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценки экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в селе Кожагельды района Аксуат области Абай» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.9. Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно п. 78 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №209 от 16.03.15г. Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий питьевого водопровода не менее 6 метров.

Для персонала строителей будут выделены передвижные бытовые вагончики с душевыми, комнатами отдыха и приема пищи. Питьевое водоснабжение привозное. Для хранения выводы предусмотрены специальные емкости. На период работ строительные участки будут иметь ограждение и освещение в темное время суток. Все рабочие будут обеспечены специальной одеждой СИЗ, мед.аптечками.

Для сбора и хранения строительного и бытового мусора оборудована специальная контейнерная площадка, вывоз будет осуществляться по договору со специализированными организациями.

Рабочий проект соответствует требованиям: санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015г.; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утв. Приказом МНЭ РК от 3 марта 2015 года № 183; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» №611 от 16.08.2017г, утв. Приказом МЗ РК; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом МНЭ РК №209 от 16.03.15г.; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015г.

6.10. Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ строительная площадка и опасные зоны работ за ее пределами должны быть ограждены.

До начала строительства объекта должны быть выполнены:

- ознакомление и изучение инженерно-техническим персоналом проектно-сметной документации, детальное ознакомление с условиями строительства;
- проекты производства работ подготовительного периода и основного строительства, а также сами работы подготовительного периода с учетом природоохранных требований и требований по безопасности труда;

К работам подготовительного периода относятся:

- расчистка территории строительной площадки;
- снятие растительного слоя грунта в соответствии с проектом и складирование или вывоз излишков его на отведенные для этого площадки;
- устройство постоянных или временных внутриплощадочных дорог;
- создание складского хозяйства;
- монтаж инвентарных и временных сооружений для нужд строительства;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем, средствами связи.

Подготовительные работы должны технологически увязываться с общим потоком основных строительно-монтажных работ и обеспечивать необходимый фронт работ строительным подразделениям.

Согласно СН РК 1.03-00-2022, в процессе строительства должны выполняться требования по соблюдению нормативных регламентов по качеству строительства объектов д целом на отдельных его технологических этапах строительного производство (ТСП - товарной строительной продукции), а именно:

- входной контроль поставляемых строительных материалов, изделий, оборудования, монтажной оснастки и пр.;
- операционный контроль качества выполнения норм технологического режима, всех операций с документированием результатов этого контроля;
- в процессе выполнения строительно-монтажных работ исполнитель работ (подрядчик) обязан вести производственную и исполнительную документацию, предусмотренную действующими нормами и правилами;
- при предъявлении и приемке скрываемых в последующем работ, а также при проведении испытаний и опробований смонтированных инженерных систем, и оборудования, исполнитель работ не позднее, чем 3 (три) рабочих дня, должен официально извещать представителей органов государственного надзора, технического надзора застройщика (заказчика) и авторского надзора о проведении соответствующих процедур по предъявлению и сдаче технологических этапов заказчику.

Медицинское обслуживание рабочих, задействованных на строительстве здания, будет осуществляться в действующей поликлиники с.Костомар. Доставка рабочих будет осуществляться специализированным автотранспортом, за счет средств подрядчика.

Питание рабочих, задействованных на строительстве, будет организовано собственными силами (установка вагончик-столовая).

Для бытового обслуживания работающих будут использоваться бытовые контейнеры (бытовой контейнер, столовая, душевая, прорабская, биотуалет).

Материалы (конструкции, оборудование) следует размещать на выровненных площадках, принимая меры против самопроизвольного смещения, просадки, осыпания и раскатывания складируемых материалов.

Складирование поступающих на строительную площадку строительных материалов предусматривается вдоль проезжей части на заранее отведенных площадках.

Пылевидные материалы хранить в закрытых емкостях, принимая меры против распыления в процессе погрузки и разгрузки. Материалы, содержащие вредные или взрывоопасные растворители, необходимо хранить в герметически закрытой таре.

Подвоз строительных материалов предусматривается по графику производства работ в количествах, необходимых для выполнения работ в течение 1-3 дней.

Строительный мусор временно складировать на отведенной площадке и регулярно, по мере накопления, но не реже одного раза в неделю, вывозить на полигон, для чего заключить договор с соответствующими службами.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетом с учетом максимально возможного совмещения работ.

Продолжительность строительства определяется по СП РК 1.03-102-2014 в соответствии с пунктом 1. табл.Б.5.7.1 "Уличные трубопроводы водоснабжения и канализации, сооружаемые в траншеях с откосами из стальных и полиэтиленовых труб диаметром до 500мм.

Согласно итогам расчета, принимаем продолжительность строительства инженерных сетей – 1 мес.

Принимаем продолжительность подготовительного периода – 0,5мес.

Начало работ предусмотрено в ноябре 2024 года.

Общая продолжительность строительства составит: 2 мес.

6.11. Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования Правил №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Каски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

2. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.12 Сметная документация

Объект строительства "Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в селе Кожагельды района Аксуат области Абай" находится в регионе - Область Абай Аксуатский район.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

• Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

• Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

• Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);

• Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

• Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

• Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

• Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

• Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);

• Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.0401-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

• Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.0204-2023);

• Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);

• Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

• Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

• Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

• Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;

• Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

• Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

• Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан;

Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;

• Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;

• Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог;

• Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог.

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, Справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

• на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных

затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 8,4%.

• Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

• Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

• Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3%.

• Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

• Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

• Стоимость средств на комплексную вневедомственную экспертизу: Приложение -

• Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

• - по управлению проектом;

всего - 0 тыс. тенге - по техническому надзору;

всего - 426,29 тыс. тенге - по авторскому надзору;

всего - 145,311 тыс. тенге

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %.

(№ расчета, сметы).

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2024.10 от 04.10.2024 г. в ценах, введенных с 01.10.2024 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

По результатам рассмотрения ТОО «Umit Expert» рабочего проекта «Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в селе Кожагельды района Аксуат области Абай» не было вынесено замечаний и предложений.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28

февраля 2015 года №165, в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, экспертным центром ТОО «Umit Expert» был уточнен и установлен уровень ответственности объекта – объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически и (или) технологически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.07.2023 г.).

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные экономические показатели проекта, рекомендованные к утверждению

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели, заявленные до экспертизы	Показатели, рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства	**тыс. тенге**	**38 452,028**	**38 452,028**	**-**
	СМР	**тыс. тенге**	**10 494,683**	**10 494,683**	**-**
	Оборудование	**тыс. тенге**	**21 024,811**	**21 024,811**	**-**
	Прочие затраты	**тыс. тенге**	**6 932,534**	**6 932,534**	**-**
2	Номинальное напряжение в точке присоединения к существующим сетям	**кВ**	**10/0,4**	**10/0,4**	
	Расчетная мощность	**кВт**	**40,03**	**40,03**	
	Расчетный ток	**А**	**66,20**	**66,20**	
	Коэффициент мощность		**0,92**	**0,92**	
	Категория надежности электроснабжения		**3**	**3**	
	Протяженность ВЛ-10 кВ	**км**	**0,389**	**0,389**	
	Протяженность КЛ-0,4 кВ	**км**	**0,094**	**0,094**	
	Продолжительность строительства	**мес.**	**2**	**2**	

8. ВЫВОДЫ

8.1. Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пункту в селе Кожагельды района Аксуат области Абай» соответствует требованиям

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными показателями:

Общая сметная стоимость строительства – 38 452,028 тыс. тенге,
в т.ч.:
СМР – 10 494,683 тыс. тенге;
Оборудование – 21 024,811 тыс.тенге;
Прочие затраты – 6 932,534 тыс. тенге.
Продолжительность работ – 2 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат». в соответствии с условиями договора №UE-0072-01 от 16.10.2024 г.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит обязательной и тщательной проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы. Производство работ следует вести согласно принятым решениям рабочего проекта и в строгом соответствии с требованиями действующих нормативных актов Республики Казахстан.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно п. 7.4 СН РК 1.02-03-2011.

8.5. Запрещается производство строительно-монтажных работ без утвержденного проекта производства работ (ППР) согласно 5.9.1. СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

8.6. ПСД, по которой в течение трех лет после окончания ее разработки и утверждения не начато строительство, считается устаревшей и используется для реализации только после проведения новой экспертизы и переутверждения (п.77 Приказ МНЭ РК от 01.04.2015 года №299).

8.7. Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе для архивного хранения.

8.8. При невыполнении заказчиком оговоренных в выводах данного экспертного заключения условий (требований), ТОО «Umit Expert» оставляет за собой право отозвать данное положительное заключение в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 64-8 Закона РК №242.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)

1	Наружные сети электроснабжения	Климова Юлия Игоревна			Соответствует
2	Сметная документация	Николаева Татьяна Леонидовна			Соответствует
3	Ведущий эксперт	Гордеев Вячеслав Александрович			Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Заманбекова Гүлмира Сайранбекқызы			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жанайдар Б.М. (Директор)

Гордеев В.А. (Эксперт)

Заманбекова Г.С. (Эксперт)

Николаева Т.Л. (Эксперт)

Климова Ю.И. (Эксперт)

Документ Id	27b8228f-32f8-4725-b1b9-34b347a6239e
Номер и дата документа	UE-0061/24 от 01.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ГОРДЕЕВ ВЯЧЕСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Umit Expert" 2024.11.01 16:05:58 65283EADD8370F15E64E289B179524FD05434461 ЗАМАНБЕКОВА ГҮЛМИРА САЙРАНБЕКҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Umit Expert" 2024.11.01 16:36:17 51306845E8E70E463606EDE096BE1C899D4445D0 НИКОЛАЕВА ТАТЬЯНА ЛЕОНИДОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Umit Expert" 2024.11.01 17:19:35 545ADE2E0585C92DF28748A17F2DA5FCFE4C1341 КЛИМОВА ЮЛИЯ ИГОРЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Umit Expert" 2024.11.01 17:20:27 7AAD73D8FF6E1279AA3CF4D9F0B69703C4CAA664 **Подписано:** ЖАНАЙДАР БЕКЖАН МАНАРБЕКҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Umit Expert" 2024.11.01 17:26:17 27356483E5394950D046F016DF541709F3291C01

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.