казчик: АО "ИО Казахстанская Ипотечная Компания"
дрядчик: ТОО "АГС-ПЛАСТ"
именование роительства и адрес: Строительство многофункционального жилого комплекса, 25-ти 5-ти этажных домов по адресу мкр. Жас Канат в Турксибском районе г.Алматы, пятно 69 (40кв)

АКТ
приемки выполненных работ
за август 2017 года

ставлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин			
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге	рабочих, обслуживаю-щих машины	
								%	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1.Полы								
		Тип2 полы жилого помещения								
.1	E0111-8-3	Устройство тепло- и звукоизоляции засыпной керамзитовой								
		м3	77,1902	5447,36	261,86	420483	20213	56824	3,44	266
				499,50	99,00	38557	7642	123	0,48	37
.2	E0111-11-2к=8	Проливка по керамзиту цементным молочком толщиной 40 мм								
		м2	1057,4	180,41	5,36	190769	5668	9156	0,04	37
				5,04	2,00	5329	2115	123	0,01	10
5	E0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм								
		м2	1057,4	178,38	9,95	188620	10521	72756	0,36	376
				52,20	3,74	55196	3955	123	0,02	19
.1	E0111-11-2	Протравка пола с сухой смесью								
		м2	1057,4	159,20	0,67	168338	708	1145	--	5
				0,63	0,25	666	264	123	--	1
8	E0111-36-1	Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат"								
		м2	1057,4	925,06	4,90	978158	5181	78491	0,38	404
				58,50	1,85	61858	1956	123	0,01	10
9	E0111-39-1	Устройство плинтусов пластиковых								
		м	1131	109,84	0,46	124229	520	17000	0,08	87
				12,04	0,18	13617	204	123	--	1
		Тип3 полы сан узлов								
0	E0111-4-5	Устройство гидроизоляции обмазочной в один слой толщиной 2 мм								
		м2	93,99	121,68	9,38	11437	882	6051	0,24	23
				48,83	3,51	4590	330	123	0,02	2
.1	E0111-8-3	Устройство тепло- и звукоизоляции засыпной керамзитовой								
		м3	6,5793	5447,36	261,86	35840	1723	4843	3,44	23
				499,50	99,00	3286	651	123	0,48	3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
.2	E0111-11-2к=8	Проливка по керамзиту цементным молочком толщиной 40 мм	93,99	180,41	5,36	16957	504	814	0,04	3
		м2		5,04	2,00	474	188	123	0,01	1
2	E0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм	93,99	167,10	9,95	15706	935	6467	0,36	33
		м2		52,20	3,74	4906	352	123	0,02	2
3	E0111-27-3	Устройство покрытий на цементном растворе из керамических плиток для одноцветных с красителями полов	93,99	902,33	11,72	84810	1102	20355	1,06	100
		м2		171,68	4,39	16136	413	123	0,02	2
4	E0111-39-4	Устройство плинтусов из плиток керамических	100,6	136,49	0,32	13731	32	5165	0,24	24
		м		41,63	0,11	4188	11	123	--	--
		Тип4 полы лестничной клетки								
5.1	E0111-8-3	Устройство тепло- и звукоизоляции засыпной керамзитовой	6	5447,36	261,86	32684	1571	4417	3,44	21
		м3		499,50	99,00	2997	594	123	0,48	3
5.2	E0111-11-2к=8	Проливка по керамзиту цементным молочком толщиной 40 мм	75	180,41	5,36	13531	402	649	0,04	3
		м2		5,04	2,00	378	150	123	0,01	1
6	E0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм	75	167,10	9,95	12532	746	5160	0,36	27
		м2		52,20	3,74	3915	280	123	0,02	1
7.1	E0111-27-3	Устройство покрытий на цементном растворе из керамических плиток для одноцветных с красителями полов	197,03	902,33	11,72	177785	2309	42670	1,06	209
		м2		171,68	4,39	33826	865	123	0,02	4
9.1	E0111-39-4	Устройство плинтусов из плиток керамических	171	136,49	0,32	23339	55	8779	0,24	40
		м		41,63	0,11	7119	19	123	--	--
		Тип5 полы лоджии								
10	E0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм М75	93,85	167,10	9,95	15682	934	6457	0,36	33
		м2		52,20	3,74	4899	351	123	0,02	2
11	E0111-11-2 К=4	добавлять на каждые 5 мм изменения толщины цементной стяжки М75/до 40мм/	93,85	78,93	2,68	7407	252	406	0,02	2
		м2		2,52	1,00	237	94	123	--	--
12.1	E0111-11-2	Протравка пола с сухой смесью	93,85	159,20	0,67	14941	63	102	--	--
		м2		0,63	0,25	59	23	123	--	--
		полы чердака								
14	E0112-15-1	Устройство рулонной изоляцией пленкой	259,87	59,20	1,19	15384	309	8489	0,16	40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м2		27,00	0,45	7016	117	119	--	1
25	Е0112-13-3	Утепление покрытий плитами из М175 в один слой толщ 150мм насухо	259,87	1550,73	4,72	402988	1227	22470	0,40	105
		м2		70,88	1,78	18420	463	119	0,01	2
26	Е0111-4-1	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на битумной мастике первый слой	259,87	323,65	18,42	84107	4787	29682	0,42	108
		м2		85,95	6,91	22336	1796	123	0,03	9
27	Е0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм М100	259,87	178,38	9,95	46356	2586	17881	0,36	93
		м2		52,20	3,74	13565	972	123	0,02	5
28	Е0111-11-2 К=2	добавлять на каждые 5 мм изменения толщины цементной стяжки М100/до 30мм/	259,87	45,10	1,34	11721	348	563	0,01	2
		м2		1,26	0,50	327	130	123	--	1
29	Е0106-11-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок д 5Вр1 шаг 200	0,1715142	46439,08	327,33	7965	56	363	11,60	2
		1т		1890,00	123,75	324	21	105	0,60	--
29.1	Е0106-11-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок д 5Вр1 шаг 200	0,1923038	46439,08	327,33	8930	63	407	11,60	2
		1т		1890,00	123,75	363	24	105	0,60	--
			Тип 7							
30	Е0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм	5	188,46	9,95	942	50	344	0,36	2
		м2		52,20	3,74	261	19	123	0,02	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			3125372	63746			2068
			Тенге			324846	23997			116
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			3125372				
		Материалы -	Тенге			1869712				
		Всего заработная плата -	Тенге				348843			
		Местные материалы -	Тенге			867069				
		Накладные расходы -	Тенге			427905				214
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч				64186			
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			213197				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			3766474				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -	чел.-ч				413029			2399
		Нормативная трудоемкость -	Тенге			3766474				
		Сметная заработная плата -								
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	чел.-ч				413029			2399
		Нормативная трудоемкость -	Тенге							
		Сметная заработная плата -								
			РАЗДЕЛ 2.Двери							
33	Е0110-90-2	Установка металлических дверных коробок с навеской дверных полотен /поз.1,3,8,9,10,11,12/	158,99	330,85	32,08	52602	5100	54256	1,49	237

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м2		272,25	12,13	43285	1929	120	0,06	9
1.1	Е0110-90-2	Установка металлических дверных коробок с навеской дверных полотен /поз.8/	3,84	330,85	32,08	1270	123	1310	1,49	6
		м2		272,25	12,13	1045	47	120	0,06	--
1.2	С12022-1 прим.	Двери стальные однопольные /поз.8/	3	25100,00	--	75300	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
4	С12022-1 прим.	Двери стальные однопольные /поз 3,8,9,10,11/	86	25100,00	--	2158600	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
5	С12022-2 прим.	Двери стальные двупольные /поз.1/	2	37400,00	--	74800	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
6	Е0110-23-3	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках, площадь проема до 3 м2	311,569524	636,69	31,85	198373	9923	75839	1,15	358
		м2		190,80	12,04	59447	3751	120	0,06	18
7	С12062-5	Блоки дверные двупольные с глухими полотнами ДГ 21-13П внутренние	5,268624	3540,00	--	18651	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
8	С12062-3	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П; ДГ 21-10П внутренние /поз.4/	306,3009	4010,00	--	1228267	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
9	С11011-789	Скобяные изделия для двухпольных входных дверей в помещение	2	1500,00	--	3000	--	--	--	--
		комплект		--	--	--	--	--	--	--
10	С11011-791	Скобяные изделия для однопольных входных дверей в помещение	170	1380,00	--	234600	--	--	--	--
		комплект		--	--	--	--	--	--	--
11	Е0156-27-2	Установка люка для прочистки	24	23,81	--	571	--	605	0,15	4
		шт		23,33	--	560	--	108	--	--
12	С12065-22	Полотно люка для прочистки	1,44	3320,00	--	4781	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
13	С11011-819	Петля накладная	48	40,00	--	1920	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
14	С11011-813	Задвижка накладная	24	142,00	--	3408	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
15	Е0110-23-5	Установка блоков люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	2	375,50	30,89	751	62	489	1,23	2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м2		191,93	11,68	384	23	120	0,06	--
6	С12064-6	Люки и лазы утепленные однопольные ДЛ 10-10П; ДЛ 13-10П	2	12300,00	--	24600	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
7	С12065-21	Коробка люков, облицованная кровельной сталью размером 112х66 мм	8	645,00	--	5160	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
8	С11011-790	Скобяные изделия для люков	2	1960,00	--	3920	--	--	--	--
		комплект		--	--	--	--	--	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			4090574	15209			607
			Тенге			104722	5750			28
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			1781874				
	Материалы -		Тенге			133637				
	Всего заработная плата -		Тенге				110471			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			1528306				
		Накладные расходы -	Тенге			132499				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							66
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				19875			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			114862				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			2029235				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							701
		Сметная заработная плата -	Тенге				130346			
	Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			2308700				
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			2308700				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			138522				
	ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			2447222				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			4476457				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							701
		Сметная заработная плата -	Тенге				130346			

РАЗДЕЛ 3.Окна

Окна

6	Е0110-22-2 прим.	Установка подоконных досок	296,2197	121,82	5,58	36086	1653	34185	0,59	174
		м2		94,05	2,12	27859	628	120	0,01	3
9	С12061-195 Изм. и доп.№п.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Доски подоконные из ПХВ профилей ширина 300 мм	214,5	2860,00	--	613470	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
0	Е0112-10-1	Устройство мелких покрытий /сливов/ из листовой оцинкованной стали	32	575,05	1,24	18402	40	5853	0,97	31
		м2		153,23	0,47	4903	15	119	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
51	Е0109-35-1	Монтаж защитных ограждений РЖ1, и РЖ1 /лист 17,21ар/								
			1,26157	17937,36	627,68	22629	792	16235	86,50	109
		т		14197,50	101,25	17911	128	90	0,49	1
52	С12021-268т.ч.п.4.7	Сварная решетка ограждения РЖ1 /окрашенная за 2 раза/								
			1,26157	139940,00	--	176544	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			867131	2484			314
			Тенге			50674	771			4
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			667957				
	Материалы -		Тенге			20032				
	Всего заработная плата -		Тенге				33406			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			613470				
		Накладные расходы -	Тенге			40038				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							20
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				6006			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			42480				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			750475				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							228
		Сметная заработная плата -	Тенге				39412			
	Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			199173				
	Материалы -		Тенге			3926				
	Всего заработная плата -		Тенге				18039			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			176544				
		Накладные расходы -	Тенге			16235				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							8
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				2435			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			12924				
	ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			228333				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							118
		Сметная заработная плата -	Тенге				20474			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			978808				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							346
		Сметная заработная плата -	Тенге				59886			
		РАЗДЕЛ 4.Перегородки 1172,03м2								
53	Е0115-36-1 Изм. и доп. вып. 11, 12	Облицовка стен при отделке под окраску и оклейку обоями с креплением на пристенный металлический каркас								
			313,2	687,80	4,85	215419	1517	73753	1,29	403
		м2		222,86	1,41	69800	442	105	0,01	2
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге			215419	1517			403
			Тенге			69800	442			2
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			215419				
	Материалы -		Тенге			142311				
	Всего заработная плата -		Тенге				70241			
	Местные материалы -		Тенге			1792				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Накладные расходы -	Тенге			73753				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							37
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				11063			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			17350				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			306523				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							442
		Сметная заработная плата -	Тенге				81304			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге			306523				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							442
		Сметная заработная плата -	Тенге				81304			
		РАЗДЕЛ 5.Кровля								
15	Е0112-17-1	Устройство выравнивающих цементно-песчаных стяжек толщиной 15 мм М150	535,28	124,80	15,94	66805	8532	25868	0,24	130
		м2		34,65	5,96	18547	3190	119	0,03	16
16	Е0112-17-2 К=185	добавлять на каждый 1 мм изменения толщины цементно-песчаных стяжек М150 /до ср. 200мм/	523,84	925,78	25,90	484961	13567	18452	0,17	87
		м2		20,35	9,25	10660	4846	119	0,06	29
17	Е0112-17-2 К=65	добавлять на каждый 1 мм изменения толщины цементно-песчаных стяжек М150 /до ср. 65мм/	11,44	325,27	9,10	3721	104	142	0,06	1
		м2		7,15	3,25	82	37	119	0,02	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге			555487	22204			218
			Тенге			29289	8073			45
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			555487				
	Материалы -		Тенге			1552				
	Всего заработная плата -		Тенге				37362			
	Местные материалы -		Тенге			502441				
		Накладные расходы -	Тенге			44461				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							22
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				6669			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			35997				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			635945				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							285
		Сметная заработная плата -	Тенге				44032			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге			635945				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							285
		Сметная заработная плата -	Тенге				44032			
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	Тенге			8853984	105161			3611
			Тенге			579331	39032			195
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			6346110				
	Материалы -		Тенге			2167244				
	Всего заработная плата -		Тенге				600324			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			2141776				
	Местные материалы -		Тенге			1371301				
		Накладные расходы -	Тенге			718656				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							359
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				107798			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			423886				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			7488652				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							4055
		Сметная заработная плата -	Тенге				708123			
	Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			2507873				
	Материалы -		Тенге			3926				
	Всего заработная плата -		Тенге				18039			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			2485244				
		Накладные расходы -	Тенге			16235				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							8
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				2435			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			151446				
	ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			2675555				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							118
		Сметная заработная плата -	Тенге				20474			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			10164207				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							4173
		Сметная заработная плата -	Тенге				728597			

Итого	10 164 207
Временные здания и сооружения (1,1%)	111 806
Доп.затраты в зимнее время 1,08%	110 981
Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)	102 760
На оплату доп.отпусков (0,4%)	41 104
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	10 530 858
Итого по акту в текущих ценах 2015 года, МРП=1982 тенге	26 931 821
Итого по акту в текущих ценах с учетом налога 2%	27 470 458
Всего по акту с учетом НДС 12%	30 766 912

М.П. Заказчик
Заместитель Председателя Правления
АО "Байтерек-девелопмент"
(по доверенности №06-183 от 23.11.2016г.) _____ Ильясов Т.А. _____2017 года

Представитель
АО "Байтерек-девелопмент" _____ Магазеев А.А. _____2017 года

М.П. Технадзор ТОО "Сейсмостроизащита" _____ Бектемиров И.Ш. _____2017 года

М.П. Подрядчик
Директор ТОО "АГС-ПЛАСТ" _____ Жакпанов У.Т. _____2017 года