«Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы, Бейнеу ауданы, Бейнеу ауылы мекенжайында орналасқан Бейнеу ЖӨБ радиациядан қорғану баспанасын реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
14.02.2025 ж. № 15-0058/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Интергаз Орталық Азия» акционерлік қоғамының
«Ақтау» магистральды газ құбырлары басқармасы» филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич» жеке кәсіпкер

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0058/25 от 14.02.2025 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Реконструкция противорадиационного укрытия Бейнеуского ЛПУ» по месту расположения: Республика Казахстан, Мангистауская область, Бейнеуский р-н, с.Бейнеу»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал «Управление магистральных газопроводов «Актау» акционерного общества «Интергаз Центральная Азия»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Индивидуальный предприниматель «Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция противорадиационного укрытия Бейнеуского ЛПУ» по месту расположения: Республика Казахстан, Мангистауская область, Бейнеуский р-н, с.Бейнеу».

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 05 декабря 2024 года №01-2353.

4. ЗАКАЗЧИК: Филиал «Управление магистральных газопроводов (далее – УМГ) «Актау» акционерного общества (далее – АО) «Интергаз Центральная Азия».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: индивидуальный предприниматель (далее – ИП) «Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич», лицензия от 13 июля 2018 года №18013742 ().

5.1. Субподрядные организации: товарищество с ограниченной ответственностью (далее – ТОО) «TEGYS», лицензия от 22 октября 2012 года №12014447 ().

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: средства субъектов квазигосударственного сектора.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Первым заместителем директора Филиала «УМГ «Актау» АО «Интергаз Центральная Азия» от 06 июня 2023 года;

договор на выполнения проектных работ между ИП «Ешимкулов Н.Т.» и ТОО «TEGYS» от 26 июня 2023 года №04-23;

решение акима села Бейнеу от 25 октября 2019 года №964, о переоформлении земельного участка на право аренды акционерному обществу «Интергаз Центральная Азия»;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) от 13 августа 2015 года (кадастровый №13-196-001-044), изготовленный Бейнеуским районным отделением Мангистауского филиала РГП «НПЦ земельного кадастра»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ), выданное ГУ «Бейнеуский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 12 июня 2023 года №KZ17VUA00912834;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ИП «Ешимкулов Н.Т.» в июне 2024 года, государственная лицензия от 27 июля 2005 года ГСЛ №000381, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ИП «Ешимкулов Н.Т.» в июне 2023 года, государственная лицензия от 27 июля 2005 года ГСЛ №000381, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

технический отчет об обследовании, оценки технического состояния строительных конструкций объекта, выполненный ТОО «Гормонтажпроект» от 26 ноября 2018 года №01-091354-47;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости от 18 февраля 2016 года, составленный Бейнеуским районным отделением Мангистауского областного филиала РГП на ПХВ «Центр по недвижимости» МЮ РК;

дефектная ведомость на демонтажные работы, утвержденная Первым заместителем директора Филиала «УМГ «Актау» АО «Интергаз Центральная Азия» от 06 июня 2023 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, утвержденный директором Филиала «УМГ «Актау» АО «Интергаз Центральная Азия» от 11 февраля 2025 года;

письмо ИП «Ешимкулов Н.Т.» от 14 ноября 2024 года №57-24 о привлечении субподряда в лице ТОО «TEGYS» по разделу «Пожарная сигнализация»;

письмо о мотивированном отказе РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 03 июня 2024 года № KZ15VQR00039756 о том, что согласование проекта с уполномоченным органом в области промышленной безопасности не требуется;

письмо о мотивированном отказе ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области» от 09 апреля 2024 года №KZ83VDC00102852 о том, что объект не входит в перечень объектов, подлежащей обязательной государственной экологической экспертизе;

письмо Филиала «УМГ «Актау» АО «Интергаз Центральная Азия» от 06 июня 2024 года №45-45-13-733 о направлении для проведения государственной экспертизы рабочего проекта, об источнике финансирования и о согласовании принятых проектных решений;

письмо Филиала «УМГ «Актау» АО «Интергаз Центральная Азия» от 22 ноября 2024 года №45-45-13-1528 о том, что по рабочему проекту ранее экспертиза не проводилась;

письмо Филиала «УМГ «Актау» АО «Интергаз Центральная Азия» от 24 января 2024 года №45-45-13-78 о том, что противорадиационное укрытие предназначены на пребывание 100 человек в течение до двух суток, а также, что объект будет использоваться только по назначению и не будет использоваться как складское помещение;

письмо ИП «Ешимкулов Н.Т.» от 23 января 2025 года №45-45-13-76 о запланированном начале строительства объекта в сентябре месяце 2025 года.

Технические условия:

Филиал «УМГ «Актау» АО «Интергаз Центральная Азия» от 07 августа 2024 года №45-11-45-13-987/1 на присоединение системы водоснабжения проектируемого объекта;

Филиал «УМГ «Актау» АО «Интергаз Центральная Азия» от 07 августа 2024 года №45-11-45-13-987/2 на присоединение системы канализации, к канализационному септику (емкости) проектируемого объекта;

Филиал «УМГ «Актау» АО «Интергаз Центральная Азия» от 07 августа 2024 года №45-11-45-13-987/3 на присоединение системы отопления проектируемого объекта;

Филиал «УМГ «Актау» АО «Интергаз Центральная Азия» от 07 августа 2024 года №45-11-45-13-987/4 на присоединение системы электроснабжения проектируемого объекта.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

АО «Авиационная администрация Казахстана» - письмо от 06 сентября 2024 года №ЗТ-2024-05104034 об отсутствии необходимости в выдаче разрешения и получения заключения по угрозе безопасности полетам воздушных судов при строительстве объекта;

санитарно-эпидемиологическое заключение, выданное Департаментом охраны общественного здоровья Мангистауской области Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК от 25 июня 2019 года №R.05.X.KZ84VBZ00003875;

Филиал «УМГ «Актау» АО «Интергаз Центральная Азия» - письмо о согласовании рабочего проекта от 07 февраля 2025 года №45-45-13-178.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, Бейнеуский район, село Бейнеу.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Стахарная М.А.		Соответствует
3	Инженерная подготовка территорий	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Байкулов К.И.	KZ53VJE00090229	Соответствует
6	Электротехническая часть, электрооборудование	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
7	Сметный раздел	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует
8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
9	Генеральный план	Аршеев Б.М.	KZ28VJE00075741	Соответствует
10	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
11	Архитектурно-строительные решения	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
12	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения	Байкулов К.И.	KZ53VJE00090229	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	27,8589	27,8589
2	Площадь отведенного участка под реконструкцию	га	0,084	0,084
3	Площадь застройки	м²	115,16	115,16
4	Общая площадь здания	м²	146,09	146,09
5	Полезная площадь здания	м²	128,82	128,82

6	Расчетная площадь здания	м²	68,81	68,81
7	Строительный объем	м³	512,0	512,0
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе: СМР оборудование прочие затраты в том числе: 2024 год- ПИР, экспертиза 2025 год- СМР	 млн. тенге	139,074 99,939 0,068 39,067	133,699 103,410 0,068 30,221 13,955 119,744
9	Продолжительность строительства	месяц	5	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция противорадиационного укрытия Бейнеуского ЛПУ» по месту расположения: Республика Казахстан, Мангистауская область, Бейнеуский р-н, с. Бейнеу» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы, Бейнеу ауданы, Бейнеу ауылы мекенжайында орналасқан

Бейнеу ЖӨБ радиациядан қорғану баспанасын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Петрова Н.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байкулов К.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Стахарная М.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Дабисова А.Ш.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аманбек А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аршеев Б.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Тауканова У.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону