Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"18" ноября 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Центральноазиатский Научно-Исследовательский и Проектный Институт «ТрансНефть», Республика Казахстан, город Алматы, Ауэзовский район, Микрорайон АКСАЙ-3А, дом 90, н.п. 4**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Мурзагалиев Гарри Абатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство кафе, ,Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, Медеу, 51/1, 040000**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Дуйсенова Индира Аманкельдиевна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:

2. Субподрядные организации: _____;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Дизайн студия «ОЛЖА», № АЭ-0224/21 от 18.06.2021 г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **Дуйсенова Индира Аманкельдиевна**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	452,04	452,04
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	409,54	409,54
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Объемно-планировочные и конструктивные решения всех объектов и сооружений определялись в соответствии со строительными нормами и технологическими процессами. Все сооружения запроектированы с учетом требований по взрыво - и пожаробезопасности, при этом в основу были приняты следующие нормативные документы: СН РК 3.02-28-2011, СН РК 2.02-01-2014, СП РК 3.02-128-2012. Проектируемое здание имеет прямоугольное в плане с размерами в осях 23,60х15,60 метров. Здание двухэтажное, с цоколем. Высота этажа 4.0 метра. Высота второго этажа 3,5 м. За условную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 611,78м. Кровля здания - одно скатная, на металлических фермах, металопрофлист. Двери - пластиковые, деревянные, алюминиевые наружные двери стальные. Окна - металопластиковые двухкамерные с тройным остеклением, подоконники из ПВХ профиля. Полы - из керамической напольной плитки. Внутренняя отделка помещений - водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности и из керамических плиток. Наружная отделка – декоративная штукатурка Наружная отделка цоколя - штукатурка цокольная. Наружные стены толщиной 400мм. выполнить из Пенобетон G=600 кг/м3 на цементно-известковом растворе М50 F50, методом цепной перевязки швов, и утеплением наружных стен здания с использованием ПЕНОПЛЭКС 45 толщ. 50 мм и обязательным армированием сетками С-1 в слое раствора толщиной 20мм. Кладку внутренних стен толщиной 200м. выполнить из кирпича М75 по ГОСТ 530-80 на цементно-известковом растворе марки М50. Перегородки - выполнить из керамического кирпича КР (КЛ) 2,1НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М75 толщиной 120 мм. По периметру здания выполнить бетонную отмостку шириной 1,0 м по щебеночной подготовке. Щебеночную подготовку уложить по утрамбованному грунту. Площадку крылец облицевать антискользящей керамической плиткой.;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,

охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2022 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 7 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство кафе, ,Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, Медеу, 51/1, 040000** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мурзагалиев Г.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)