Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" ноября 2022 года

Заказчик **Дуйсенова Индира Аманкельдиевна, 760611400868, Республика Казахстан, Алматинская область, город Талдыкорган, улица Медеу**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии **от 18.11.2022 г., ТОО «Центральноазиатский Научно-Исследовательский и Проектный Институт «ТрансНефть», директор Мурзагалиев Гарри Абатович, Республика Казахстан, город Алматы, Ауэзовский район, Микрорайон АКСАЙ-3А, дом 90, н.п. 4**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 18.11.2022 г., ТОО «RIMADA», эксперт Жиенбай Мырзағали Төреұлы, №KZ53VJE00052981; №KZ80VJE00052980; №KZ26VJE00052982;**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 18.11.2022 года, ТОО «Дизайн студия «ОЛЖА», эксперт Жаксыбаев Айдын Мадиярович, аттестат №KZ35VJE00050977 от 25.11.2019 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство кафе, ,Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, Медеу, 51/1, 040000**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, улица Медеу, 51/1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление ГАСК Алматинской области», KZ00REA00271693 от 23.04.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Дизайн студия «ОЛЖА», № АЭ-0224/21 от 18.06.2021 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Дуйсенова Индира Аманкельдиевна**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2022 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 7 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	452,04	452,04
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	409,54	409,54
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Объемно-планировочные и конструктивные решения всех объектов и сооружений определялись в соответствии со строительными нормами и технологическими процессами. Все сооружения запроектированы с учетом требований по взрыво - и пожаробезопасности, при этом в основу были приняты следующие нормативные документы: СН РК 3.02-28-2011, СН РК 2.02-01-2014, СП РК 3.02-128-2012. Проектируемое здание имеет прямоугольное в плане с размерами в осях 23,60х15,60 метров. Здание двухэтажное, с цоколем. Высота этажа 4.0 метра. Высота второго этажа 3,5 м. За условную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 611,78м. Кровля здания - одно скатная, на металлических фермах, металопрофлист. Двери - пластиковые, деревянные, алюминиевые наружные двери стальные. Окна - металопластиковые двухкамерные с тройным остеклением, подоконники из ПВХ профиля. Полы - из керамической напольной плитки. Внутренняя отделка помещений - водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности и из керамических плиток. Наружная отделка – декоративная штукатурка Наружная отделка цоколя - штукатурка цокольная. Наружные стены толщиной 400мм. выполнить из Пенобетон G=600 кг/м3 на цементно-известковом растворе М50 F50, методом цепной перевязки швов, и утеплением наружных стен здания с использованием ПЕНОПЛЭКС 45 толщ. 50 мм и обязательным армированием сетками С-1 в слое раствора толщиной 20мм. Кладку внутренних стен толщиной 200м. выполнить из кирпича М75 по ГОСТ 530-80 на цементно-известковом растворе марки М50. Перегородки - выполнить из керамического кирпича КР (КЛ) 2,1НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М75 толщиной 120 мм. По периметру здания выполнить бетонную отмостку шириной 1,0 м по щебеночной подготовке. Щебеночную подготовку уложить по утрамбованному грунту. Площадку крылец облицевать антискользящей керамической плиткой.**;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 107 424,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 98 948,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 107 424,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 98 948,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство кафе, ,Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, Медеу, 51/1, 040000** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Дуйсенова И.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Жиенбай М.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Жаксыбаев А.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мурзагалиев Г.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.