Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" февраля 2025 года

Заказчик ***Машекова Жибек Шарипбаевна, 590218401744, Республика Казахстан, область Жетісу, город Талдыкорган, улица Жансугурова***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) ***от 26.02.2025 г., ТОО «Майлыкент-Құрылыс», директор Маулен Жандос Бейсенгалиұлы, РК, город Шымкент, район Каратау, Жилой массив Тассай, улица Т.Жургенова, дом 4/1***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от 26.02.2025 г., ТОО «TEMIR TAU BETON», эксперт Жамбаев Мейрамбек Агажанович, аттестат №KZ65VJE00026187 от 16.05.2017 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от 26.02.2025 г., ТОО «Axis Build», эксперт Даиржанов Данияр Бекетович, аттестат №KZ08VJE000082232 от 25.07.2015 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство многофункционального здания по адресу: г.Талдыкорган, И. Жансугурова, 151***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***,Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г. Талдыкорган, улица И. Жансугурова, 151***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
***ГУ «Управление ГАСК области Жетісу», KZ38REA00380813 от 28.03.2024 г.***
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «KES-0038/24», № KES-0038/24 от 28.03.2024 г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Машекова Жибек Шарипбаевна***;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2024 года;
окончание работ февраль 2025 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10,9 месяцев;
фактически, месяц: 11 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 1152,1 | 1152,1 |
| Число этажей | этаж | 3 | 3 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 5166,2 | 5166,2 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Здание состоит из двух блоков, разделенных антисейсмическим швом. Блок 1 - 3-х этажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с крыльцом с котельной. Размеры в осях 15,6м х 12,0м. Размеры котельной 5,0м х 2,7м. Высота 1-го, 2- го и 3-го этажей от пола до низа перекрытий - 3,9м. Высота подвала от пола до низа перекрытий - 2,7м. Средняя высота цоколя 1,05м. Блок 2 - 3-х этажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с крыльцом. Размеры в осях 11,2м х 6,0м. Высота 1-го, 2-го и 3-го этажей от пола до низа перекрытий - 3,9м. Высота подвала от пола до низа перекрытий - 2,7м. Средняя высота цоколя 1,05м. На плане 2-го и 3-го этажей по фасадам имеются консольные выступы шириной 1,9м. Поэтажная связь осуществляется через внутреннюю лестничную площадку расположенной в блоке 1 и через наружную пожарную лестницу. Вход в подвал также организован через наружную лестничную площадку. Наружная отделка. В отделке фасадов применены современные экологически чистые, относительно недорогие отделочные материалы в основном казахстанских производителей. Наружная отделка стен фасадная HPL панель с утеплением. Цоколь – облицовка сплитерными плитками. Оконные блоки и витражи – алюминиевый профиль с прозрачным стеклопакетом. Входные двери металлические, утепленные. Внутренние двери деревянные. Все двери открываются наружу по ходу эвакуации. При входах в здание для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения предусмотрен пандус согласно СП РК 3.06-101-2012. Крыльца, пандусы и пол на путях эвакуации выполняются из материала предотвращающего скольжение. Ограждения, поручни, стойки - металлические, окраска в заводских условиях, порошковое покрытие. Крыша - плоская, с рулонным покрытием кровли из БИПОЛЬ ТКП по уклонообразующей цементно-песчаной стяжке уложенной на профилированный настил в виде несъемной опалубки. Гидроизоляция кровли выполнена из рулонного материала БИПОЛЬ ТПП. Отвод атмосферных осадков организованный по карнизным желобам и наружным водосточным трубам из оцинкованной листовой стали. Отмостка – бетонная по щебеночному основанию, шириной 1000мм. Внутренняя отделка. Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарногигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы. Стены - улучшенная штукатурка, левкас, с последующим окрасом краской на основе водной акриловой дисперсии для интерьерных работ (СТ РК ГОСТ Р 52020-2007). Стены санузлов облицованы керамической плиткой высотой до потолка. Потолки – подшивка гипсокартонными листами, затирка швов, левкас, окрас краской на основе водной акриловой дисперсии для интерьерных работ (СТ РК ГОСТ Р 52020- 2007). Полы – керамические плитки на кафельном клею. Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативной. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.;***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 176 160,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 170 858,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 176 160,6 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 170 858,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство многофункционального здания по адресу: г.Талдыкорган, И. Жансугурова, 151*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Машекова Ж.***_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Жамбаев М.***_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация, аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

***Директор ТОО «TEMIR TAU BETON» Ибрагимов А.***_____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***Даиржанов Д.*** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация ***директор ТОО «Axis Build» Даиржанов Д.***_____
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Даиржанов Д.***_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Маулен Ж.***_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)