Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«_21_» _____11_____ 2024г.**

Заказчик: ***Государственное учреждение «Аппарат акима поселка Жана Каратон, Жылыойского района Атырауской области, Республики Казахстан» в лице Акима Баймуратова Сансызбай Кенесовича БИН 050140001614, тел8 (237) 25895. Атырауская область , Жылыойский район, пос. Жана каратон ,62***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «__» 11 2024 года , Товарищество с ограниченной ответственностью «Орлан», директор Мурзагалиева Кенжебек Юсупович , лицензия ГСЛ №18016792 от 07.09.2018 г. Атырауская область, Жылыойский район, г. Кульсары, Промзона 18А, БИН 040140004815, тел: 8(701)410 3534***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «20» 11 2023 года***

надзор: ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Билдинг-Строй LTD», эксперт Акнуров А., аттестаты KZ06VJE00057804 от 29.98.2022г., KZ49VJE00057806 от 29.09.2022г., KZ92VJE00057808 от 29.09.2020г.; , тел: 8(702) 749 0176.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «20» 11 2023 года***

надзор: ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Accord Engineering», эксперт Базылов С.Б.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: : ***«Строительство спортивной площадки в средней школе №23, Жылыойского района, Атырауской области»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Атырауская область, Жылыойский район, поселок Жана Каратон***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____2024г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***решение Акима п. Жана Каратон. Жылыойского района №33 от 12.09.2022 года «О предоставлении земельного участка Государственному учреждению "Аппарат акима пос. Жана Каратон" на праве временного возмездного землепользования»***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20____года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» KZ36REA00414799 от 20.11.2023года.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Accord Engineering»,проект №13-15.09***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения «Аппарат акима пос. Жана Каратон Жылыойского района, Атырауской области» №66 от 30.11.2023 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***август, 2024года***;
месяц, год
окончание работ ***ноябрь, 2024 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:***4,5месяца***;
фактически, месяц:***4,5месяц***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Основные показатели генплана | | | | | |
| Площадь участка | га | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| Площадь покрытия | м2 | 799 | 799 | 799 | 799 |
| Протяженность ограждения площадки | м | 120 | 120 | 120 | 120 |
| Прочие площади | м2 | | | | |
| Основные показатели электроснабжение территории | | | | | |
| Напряжение сети | В | 380/220 | 380/220 | 380/220 | 380/220 |
| Категория электроснабжения | | III | III | III | III |
| Потребная мощность объекта | кВт | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| Протяженность ВЛ-0,4 кВ | м | 77 | 77 | 77 | 77 |
| Протяженность КЛ-0,4 кВ, освещение | км | 0,122 | 0,122 | 0,122 | 0,122 |
| Количество светильников | шт | 8 | 8 | | 8 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:
Ограждение спортивных площадок

Ограждение принято из металлически сетчатых и решетчатых панелей по металлическим столбам, высотой 4,0 м. Конструкции и материалы приняты следующие: фундаменты –монолитные, бетонные,из бетона класса по прочности В15,на сульфатостойком цементе ; ворота и ограждения-стойки:металлические,из профильной трубы

диметром 100*100*4 по ГОСТ 8732-78;рамы –металлические, из уголков 50х50*4 по ГОСТ 8509 -93; стенка-металличческая,из квадратной сетки из арматуры диаметром 12 поГОСТ 34028-2016 и из сетки оценкованной, с покрытием ПВХ по ГОСТ 5336-80Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2 .01.-101.-2013.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом выполнены на сульфатостойкам портландцементе гидрозоляцией поверхностей окраска горячим битумом в 2 два слоя.Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли,грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями пентафталевого лака ПФ -170 либо эмали ПФ -133 по грунтовке ГФ -021 общей толщиной не менее 55мкм.

Проектом предусмотрено благоустройство спортивной площадки. Размеры спортивной зоны приняты исходя из размеров свободный территории сельскогоокруга.Проектируемся спортивная площадка включает в себя следующие компоненты:

-Площадка для мини –футбола (поз.1);

-Площадка комбинированная для баскетбола и волейбола(поз.2);

-Площадка для воркаута (поз.3);

-Уличные тренажеры(поз.4);

-Беговая дорожка L=250.0 м (поз.5)

-Яма для прыжков в длину (поз.6);

Площадка для футбола (поз.1)

Поле для футбола имеет прямоугольную форму ,размеры 20 х 40 метров.

Требование к разметке:

-ширина линий разметки 8см;

-боковые и центральные линии;

-круг по центру радиусом в 3 м, нанесенный белым цветом;

-области по боковым линиям для замены игроков;

Размеры ворот:

-высота 2м;

-расстояние от штанги к штанге 3 м;

-ширина стойки 8 см.

Проектом предусмотрено:

-нанесение разметки;

-благоустройство зон безопасности;

-благоустройство зоны для установки трибун;

-устройство ограждения высотой 3 метра по периметру площадки .

Площадка комбинированная для баскетбола и волейбола(поз.2)

Игровая площадка для баскетбола предоставляет собой плоскую прямоугольную твердую поверхность без каких либо препятствий .Размеры игрового поля 24,0х13,0м.Зоны безопасности 2,0 метра по периметру игрового поля Все линии должны быть нанесены краской одного цвета (желательного белого) иметь ширину 5 см и быть

отчетливо видимыми. Игровая площадка ограничена двумя лицевыми (по кратким сторонам площадки) и двумя боковыми (по длинным сторонам площадки) линиями .Эти линии не является частью площадки .Двумя параллельными линиями ,начинающимся с лицевой линии на расстоянии 6,25м от точки на площадке ,полученной на пересечении с ней перпендикуляра ,опущенного из центра корзины соперника .Расстояние от этой точки до внутреннего края середины лицевой линии равно 1,575м.Полукругом радиусом 6,25 м до внешнего края его линии с центром в той же точке ,что указана выше ,до соединения с параллельными линиями. Щиты выкрашены в белый цвет. Лицевая поверхность щитов должна быть гладкой. Размеры щитов быть: 1,80 м по горизонтали и 1,05 м по вертикали. Все линии на щите нанесены следующим образом: белым цветом ,если щит прозрачный.Игровая площадка для волейбола имеет размеры 24,0х13,0 метров. Размеры игрового поля 18,0х9,0 метров ,зоны безопасности 2,5-3,0 метра.Сектор для прыжков в длину располагается по длине спортивной площадки .Имеет дорожку для разбега длиной 15 м (в том числе для тройного прыжка) с боковыми безопасными зонами по 1,5м .Яма (3х7) заполнена мелким песком ,чистым ,слегка увлажненным (15%) по краев ямы. Передний край –вровень с дорожкой. За ямой безопасное расст

ояние до 3 м, свободное от каких- либо предметов ,а с боков от ямы –до 1,5м

Площадка для начальной военной подготовки (поз.7)

На площадке предусмотрена установка полоса препятствии .лабиринты .окопы и т.д Вертикальная планировка территории заключается в создании уклонов ,обеспечивающих отвод поверхностных ливневых и талых вод с территории благоустраиваемой площадки на прилегающие территории в пониженные места рельефа.

Благоустройством предусмотрено устройство различных типов покрытия соответствующих назначению каждой площадки. Сопряжение поверхности проездов с газоном выполнено бордюрным камнем БР 100.20.08.

Конструкции покрытия площадок :

Тип 1-Конструкция покрытия из декоративной плитки

-декоративная бетонная плитка ,h-0.04 м;

-песок ,стабилизированный цементом (12/1), h-0,05;

-щебень (гравий )фракции 20-40,h-0.12;

-уплотненный грунт.

К оборудованию волейбольной площадки относятся два круглых деревянных столба-стойки диаметром 12 см и высотой 3,8м.Волейбольные стойки заделаны в грунт на глубину 1,2 м,

Площадка для воркаута (поз.3)

На площадке предусмотрена установка следующих снарядов:

Комплекс спортивной см.на листе 10(ген .плана)

Уличные тренажеры (поз.4)

На площадке предусмотрена установка следующих снарядов:

-Тренажер Лыжи двойные (Габариты :1670х775х1570 мм)

-Тренажер Брусья (Габариты : 970х460х1800мм )

-Тренажер для спины наклонный (Габариты : 970х665х860 мм)

-Тренажер Скамья для пресса (Габариты : 1185х700х1100 мм)

-Тренажер Шаговый (Габариты : 1104х800х1465мм)

-Тренажер Маятниковый (Габариты :890х855х1660 мм)

-Тренажер Жим ногами (Габариты: 1185х700х110мм)

-Тренажер Жим от Груды (Габариты : 1150х330х1920 мм)

-Тренажер Верхняя тяга (Габариты: 1150х330х1920мм)

Беговая дорожка L=250.0 м (поз.5)

Длина круговой беговой дорожки 250 метров .Длина прямой беговой дорожки 95,8 метров .Ширина круговой /прямой дорожки 63 метров ,4 полосы по 1,3 метров .Покрытие дорожки –тартановые.

Тип 2 –Конструкция асфальтобетонного покрытия площадок

-плотный мелкозернистый асфальтобетон, горячий тип А, марка II на битуме марки БНД

90/130,h-0.04 ;

-гравийно-песчаная смесь ,h-0.15;

-уплотненный грунт.

Тип 3-Контрукция резинового покрытия спортивных площадок.

-резиновое покрытие ,h-0.12;

-горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип В, марка II .h-0.05;

-щебень (гравий ) фракции 20-40, h-0.10;

-песок , h-0.15;

-уплотненный грунт .

В перечень элементов благоустройство спортивных площадок входят:

-спортивное оборудование:

-скамья и трибуны .

В озеленении использованы следующие виды посадок: рядовая посадка лиственных пород деревьев ,рядовая посадка из кустарника –живая изгородь, групповая посадка кустарника и газон. При проектировании озеленения обеспечены минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников зданий и сооружений ,инженерных сетей.Освещение площадок предусмотрена светильниками на опорах.

В озеленении использованы следующие виды посадок : рядовая посадка лиственных

пород деревьев ,рядовая посадка из кустарника –живая изгородь ,групповая посадка

кустарника и газон .При проектировании озеленения обеспечены минимальные

расстояния посадок деревьев и кустарников зданий и сооружений ,инженерных сетей.

Освещение площадок предусмотрена светильниками на опорах.

2.4 Решения по расположению инженерных сетей и коммуникаций

В настоящем проекте предусматривается прокладка инженерных сетей и коммуникации к спортивным площадкам ,а именно ;кабель освещения и наружное видеонаблюдения .Прокладка инженерных сетей выполнятся по свободной территории, подземная в траншеях ,с учетом расстояний и габаритов пересечения ,приближения с тротуарами, площадками ,существующими сетями ,зданиями и сооружениями .

1.Граница проектируемых работ -7020м2;

2. Граница проектируемых работ -100%;

3. Проектируемая площадь .тратуаров-1477 м2;

4. Проектируемая площадь .тратуаров-21,0 м2 %;

5. Проектируемая площадь озеленения -248м2;

6.Коэффицент (степень) озеленения -43,5%;

7.Площадь застройки (площадки) 3060 м2

8. Площадь застройки (площадки) -43,5 %;

4.Наружное освещение

Проект наружного электроосвещения выполнен на основании нормативных требований Освещение осуществлен в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения дорог (СП РК 2.04-104-2012).Средняя нормируемая освещенность площадки 10 лк.Освещение выполнено светодиодными светильника STR Jaryg (115 Вт).Светильника STR Jaryg (115 Вт).устанавливается на кронштейны ИВА-1,кронштейны установить на насадки Н-1. Опоры металлические фланцевые конические граненые высотой 10 метров марки СТВ -10 горячего оцинкования с толщиной стенки 4мм .Опоры устанавливаются на анкерной фундамент Ф-А-СТ 1800/300 и крепятся болтами М24 .Котлованы под фундаменты опор освещения бурятся на глубину 1,8 м, диаметром 0,5 м .Но дно котлована выполнена щебеночная подсыпка высотой 0,2м.Замоноличивание выполнено бетоном кл.В22,5 W6 F150 на сульфатостойком портландцементе. Для зарядки светильников предусмотрен кабель медный с двойной изоляцией марки ВВГ –3х1,5мм 2.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего ***252 565 063 тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***225 019 180 тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***27 545 883 тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего***252 565 063 тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***225 019 180 тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***27 545 883 тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания ___С___;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

***«Строительство спортивной площадки в средней школе №23 Жылыойского района Атырауской области» принять в эксплуатацию***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

***Государственное учреждение «Аппарат акима поселка Жана Каратон, Жылыойского района , Атырауской области, Республики Казахстан»***

***Баймуратов Сансызбай Кенесович*** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

***Товарищество с ограниченной ответственностью «Билдинг-Строй LTD»,***

***Эксперт Акнуров Айтмухамбет аттестаты KZ06VJE00057804 от 29.09.2020г., KZ49VJE00057806 от 29.09.2020г., KZ92VJE00057808 от 29.09.2020*** *г.*

_____ **«_____»_____2024 г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

***Товарищество с ограниченной ответственностью «Accord Engineering»,***

***Эксперт Базылов Саламат***

_____ **«_____» _____ 2024 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

***Товарищество с ограниченной ответственностью «Орлан»***

***Мурзагалиев Кенжебек Юсупович*** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя)

Место печати (при наличии)