Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» 02 2025 г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, и.о.руководителя – Турткараев Серик Ноянович, БИН 060140005897, 111100, Костанайская область, Костанайский район, город Тобыл, ул. Тәуелсіздік, 65**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН , почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): от "28" 12 2024 г.
ТОО "ГеоЛайн", директор – Сагытжанов Асхат Саламатұлы, БИН 070940026157, Костанайская область, г.Костанай, С.Мауленова, 35А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от "28" 12 2024 г.
ТОО "Аркалык-проект", Костанайская область, Аркалык г.а., г.Аркалык, Ш.Жанибека, 72. Эксперт - Тойымбетов Бауыржан Каримович, Аттестат KZ25VJE00038062; KZ74VJE00032330; KZ75VJE00055980 от 22.05.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от "28" 12 2024 г.
ТОО "TS-Smart Construction", Туркестанская область, Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., Қажымұкан, 40. Эксперт - Әліпбек Өркен Нуркенұлы

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерных сетей к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Майколь Костанайского района Костанайской области»; новое строительство; уровень ответственности – II технический не сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Костанайская область, Костанайский район, Майкольский с.о., с.Майколь**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: **"28" февраля 2024 года № 16-р, Акимат Майкольского сельского округа Костанайского района Костанайской области**

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), на основании которых возникают,изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», KZ64REA00449409 от 03.02.2025 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО "TS-Smart Construction", Рабочий проект №570-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, Приказ №31 от 05.04.2024 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки

начало работ 19 август 2024 г;

месяц, год

окончание работ 25 декабрь 2024 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 4;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность водопровода	км	0,050		0,050	
Общая протяженность канализации	км	0,083		0,09	
Общая протяженность ВЛЗ-10кВ	км	0,298		0,3,4	
Общая протяженность КЛ-0,4кВ	км	0,242		0,242	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружные сети водоснабжения. Водоснабжение здании осуществляется согласно задании на проектировании от проектируемого резервуара объемом 2м3. После резервуара проектом предусмотрено насосная станция. Под баком устанавливается подготовка из щебня пропитанным битумом толщиной 150мм. Затем устанавливается фундаментная плита из бетона кл.С12/15, толщ. 400мм. Все бетонные и железобетонные конструкции, выполнить на сульфатостойком портландцементе марки бетона по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F100 и обмазать горячим битумом за 2 раза. Вода из резервуара подается с напором насосного станции в здании. Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб Ø32х2,3мм марки ПЭ100SDR17 "питьевая". Трубопроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые. При пересечении водопровода с дорогами устраиваются футляры из полиэтиленовых труб.

Наружные сети канализации. Для отвода хоз-бытовых сточных вод запроектированы канализационные сети из гофрированных труб Ø160х6,2мм. Сточные воды самотеком отводятся в проектируемый выгреб, с последующим вывозом спецавтотранспортом. На сети устанавливаются канализационные колодцы Ø1500мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов – 5 шт.

Выгреб емкостью 4 м^3 с размерами 2300х2300х3150(h). Резервуар предназначен для использования в качестве выгреба. Днище и стенки резервуара монолитные ж/б из бетона на сульфатостойкомцементе с армированием сварными сетками по ГОСТ 8478-81 и отдельными арматурными стержнями. Класс бетона С16/20, марка по морозостойкости F 100, марка по водонепрницаемости W6, при степени ответственности сооружения-2. Перекрытие резервуара из монолитной ж/б плиты на сульфатостойком цементе.

Противопожарный резервуар 25 м^3 с размерами 3000х3000х3900(h). Днище и стенки – монолитные, ж/б из бетона на сульфатостойком цементе с армированием

сварными сетками и отдельными стержнями. Класс бетона С12/15, марка по морозостойкости F 100, марка по водонепрницаемости W6. Перекрытие реезервуара – из сборных ж/б ребристых плит.

Электроснабжение здании амбулатории осуществляется от РУ-0,4кВ проектируемой КТПН-10/0,4кВ распределительными сетями (М1,М2) в земле кабелем марки АВБбШв-0,66 с расчетным сечением. Питание проектируемой КТПН предусмотрено высоковольтными воздушными линиями на типовых ж/б опорах отпайкой от ближайшей опоры ВЛ-10кВ "Майколь-Ц.Усадьба" ПС-35/10кВ "Майколь" с алюминиевыми самонесущими изолированными проводами марки СИП3-1х50. По степени надежности электроснабжения все электроприемники относятся к потребителям 2 категории. В качестве независимого источника питания предусмотрены дизельная генераторная установка ТТМ 69TS с системами АВР и всепогодными шумоизолирующими кожухами. Сеть наружного освещения выполняется кабелем марки АВбШБв-0,66 с алюминиевыми жилами расчетного сечения проложенными в траншее.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **70 365,117 тыс.тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **40 103,167 тыс.тенге**,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **18 352,321 тыс.тенге**;

прочие расходы **11 909,63 тыс.тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

68 308,803 тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **40 103,167 тыс.тенге**,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **18 352,321 тыс.тенге**;

прочие расходы **11 909,63 тыс.тенге**;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерных сетей к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Майколь Костанайского района Костанайской области (Наружные инженерные сети)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района

И.о.руководителя **Туркараев С.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись, дата, М.П.

2) аккредитованная организация **ТОО "Аркалык-проект"**
(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

эксперт Тойымбетов Б.К., Аттестат KZ25VJE00038062; KZ74VJE00032330; KZ75VJE00055980 от 22.05.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись, дата, М.П.

Авторский надзор
1) разработчик проекта **ТОО "TS-Smart Construction", эксперт Әліпбек Ә.Н.**
(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

2) организация _____
(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "ГеоЛайн", директор **Сагытжанов А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ….	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,3,4
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км	0,242
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	Штук (далее – шт)	2
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	13
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	0,912
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	2
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	2
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв-1,0 напряжением...	км	0,009
	2) марки АВБбШв-0,66 напряжением...	км	0,240
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	6
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Полиэтиленовые футляры	м	30

Заказчик
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района

И.о.руководителя **Туркараев С.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО "TS-Smart Construction" **Әліпбек Ө.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	49,5	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	49,5	
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	1	
4	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт	1	
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая	м	90,63	

	протяженность)			
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Смотровой колодец	шт	5	
	Выпуск	шт		

Таблица параметров канализационных смотровых колодцев

Колодец	ПН15	КС15.6	КС15.9	1ПП15-1	КО6	ЛЮК	Стремянка	Гидроизоляция
№1	1	1	1	1	1	1	С1-03	+
№2	1	1	1	1	1	1	С1-03	+
№3	1	2	1	1	1	1	С1-05	+
№4	1	2	1	1	1	1	С1-05	+
№5	1	2	1	1	1	1	С1-05	+

Заказчик
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района

И.о.руководителя **Туркараев С.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО "TS-Smart Construction" **Әлібек Ө.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.