Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_27_» _____11_____ 2024г.

Заказчик: ***ГУ «Аппарат акима Жемского сельского округа, Жылыойского района Атырауской области, Республики Казахстан» в лице Акима Куатбаева Нуртас Аминовича, БИН050140001585, тел. 8(778)3137010, Атырауская область, Жылыойский район, село Тургызба, ул. А. Жолдыбаев 411зд. 1***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «_25_» _____11_____ 2024 года , Товарищество с ограниченной ответственностью «Орлан», директор Мурзагалиева Кенжебек Юсупович , лицензия ГСЛ №18016792 от 07.09.2018 г. Атырауская область, Жылыойский район, г. Кульсары, Промзона 18А, БИН 040140004815, тел: 8(701)410 3534***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « » 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью «KZ Курылыс Сапа», директор Өтеген Абылай Кайратулы, Республика Казахстан, г. Кызылорда, ул. А. Пушкина,60. БИН180640013216 Эксперта Батырова Сагыныш Суинишовича, аттестаты KZ55VJE00046931 от 05.02.2024. KZ91VJE00047447 от 05.02.2024г.,***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « » 2023 года***

надзор: ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Accord Engineering», эксперт Базылов С.Б. аттестаты KZ71VJE00029959 от 28.08.2017г., KZ48VJE00026881 от 30.05.2017г , БИН100740007121 , тел: 8 (701) 921 2509.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: : ***«Строительств спортивной площадки в селе Тургызба, Жылыойского района, Атырауской области». 2 уровень ответственноти, тенический не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Атырауская область, Жылыойский район, село Тургызба***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____2024г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***решение Акима Жемского сельского округа. Жылыойского района №100 от 13.12.2022 года «О предоставлении земельного участка Государственному учреждению "Аппарат акима Жемского сельского округа " на праве временного возмездного землепользования». Кадастровый номер 04:059:002:1334***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20____года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» KZ35REA00401431 от 02.07.2024года.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Accord Engineering»,проект №13-15.09***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения «Аппарат акима Жемского сельского округа Жылыойского района, Атырауской области» №270 от 17.04.2023 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль, 2024года***;

месяц, год

окончание работ ***ноябрь, 2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:***4,5месяца***;

фактически, месяц:***4,5месяц***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные показатели генплана					
Площадь участка	га	0,671	0,671	0,671	0,671
Площадь покрытия	м2	3056,5	3056,5	3056,5	3056,5
Протяженность ограждения площадки	м	357	357	357	357
Прочие площади	м2	1643	1643	1643	1643
Основные показатели электроснабжение территории					
Напряжение сети	В	380/220	380/220	380/220	380/220
Категория электроснабжения		III	III	III	III
Потребная мощность объекта	кВт	1,2	1,2	1,2	1,2
Расчетный ток	А	3,1	3,1	3,1	3,1
Протяженность КЛ-0,4 кВ	км	1,02	1,02	1,02	1,02
Количество светильников	шт	8	8	8	8

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Характеристика участка:

Проектом предусмотрено благоустройство спортивной площадки. Размеры спортивной зоны приняты исходя из размеров свободный территории сельскогоокруга.Проектируемся спортивная площадка включает в себя следующие компоненты:-Площадка для мини –футбола (поз.1);-Площадка комбинированная для баскетбола и волейбола(поз.2);

-Площадка для воркаута (поз.3);

-Уличные тренажеры(поз.4);

-Беговая дорожка L=250.0 м (поз.5)

-Яма для прыжков в длину (поз.6);

Поле для футбола имеет прямоугольную форму ,размеры 20 х 40 метров.

-устройство ограждения высотой 4 метра по периметру площадки .

Площадка комбинированная для баскетбола и волейбола(поз.2)

Игровая площадка для баскетбола предоставляет собой плоскую прямоугольную твердую поверхность без каких либо препятствий .Размеры игрового поля 24,0х14,0м.Зоны безопасности 2,0 метра по периметру игрового поля Все

.Игровая площадка для волейбола имеет размеры 24,0х13,0 метров. Размеры игрового поля 18,0х9,0 метров ,зоны безопасности 2,5-3,0 метра.

Сектор для прыжков в длину располагается по длине спортивной площадки .Имеет дорожку для разбега длиной 15 м (в том числе для тройного прыжка) с боковыми безопасными зонами по 1,5м .Яма (3х7) заполнена мелким песком ,чистым ,слегка увлажненным (15%) по краев ямы.

Площадка для начальной военной подготовки (поз.7)

На площадке предусмотрена установка полоса препятствии .лабиринты .окопы и т.д Благоустройством предусмотрено устройство различных типов покрытия соответствующих назначению каждой площадки. Сопряжение поверхности проездов с газоном выполнено бордюрным камнем БР 100.20.08.

Конструкции покрытия площадок :

Тип 1-Конструкция покрытия из декоративной плитки

-декоративная бетонная плитка ,h-0.04 м;

-песок ,стабилизированный цементом (12/1), h-0,05;

-щебень (гравий)фракции 20-40,h-0.12;

-уплотненный грунт.

Площадка для воркаута

На площадке предусмотрена установка следующих снарядов:

Комплекс спортивный

Уличные тренажеры

Беговая дорожка L=250.0 м

Длина круговой беговой дорожки 250 метров .Длина прямой беговой дорожки 95,8 метров .Ширина круговой /прямой дорожки 63 метров ,4 полосы по 1,3 метров .Покрытие дорожки –тартановые.

Тип 2 –Конструкция асфальтобетонного покрытия площадок

-плотный мелкозернистый асфальтобетон, горячий тип А, марка II

-гравийно-песчаная смесь ,h-0.15;

-уплотненный грунт.

Тип 3-Контрукция резинового покрытия спортивных площадок.

-резиновое покрытие ,h-0.03;

-щебень (гравий) фракции 20-40, h-0.10;

-уплотненный грунт .

В перечень элементов благоустройство спортивных площадок входят:

-спортивное оборудование:

-скамья и трибуны .

В озеленении использованы следующие виды посадок: рядовая посадка лиственных пород деревьев ,рядовая посадка из кустарника –живая изгородь, групповая посадка кустарника и газон. При проектировании озеленения обеспечены минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников зданий и сооружений ,инженерных сетей.Освещение площадок предусмотрена светильниками на опорах.

2.4 Решения по расположению инженерных сетей и коммуникаций

В настоящем проекте предусматривается прокладка инженерных сетей и коммуникации к спортивным площадкам ,а именно ;кабель освещения и наружное видеонаблюдения .Прокладка инженерных сетей выполнятся по свободной территории, подземная в траншеях. 1.Граница проектируемых работ -7020м2;

1. Проектируемая площадь .тратуаров-0,1054 га;

2. Проектируемая площадь озеленения -248м2;

3.Площадь застройки (площадки) – 0,282 га

4.Наружное освещение

Проект наружного электроосвещения выполнен на основании нормативных требований Освещение осущесттвлен в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения дорог (СП РК 2.04-104-2012).Средняя нормируемая освещенность площадки 10 лк.Освещение выполнено светодиодными светильника STR Jaryg (115 Вт).Светильника STR Jaryg (115 Вт).устанавливается на кронштейны ИВА-1,кронштейны установить на насадки Н-1. Опоры металлические фланцевые конические граненые высотой 10 метров марки СТВ -10 горячего оцинкования с толщиной стенки 4мм .Опоры устанавливаются на анкерной фундамент Ф-А-СТ 1800/300 и крепятся болтами М24 .Котлованы под фундаменты опор освещения бурятся на глубину 1,8 м, диаметром 0,5 м .На дно котлована выполнена щебеночная подсыпка высотой 0,2м.Замоноличивание выполнено бетоном кл.В22,5 W6 F150 на сульфатостойком портландцементе. Для питания светильников предусмотрен кабель медный с двойной изоляцией марки ВВГ –3х1,5мм 2

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***158 696 996 тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***140387900тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***18309096 тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего всего ***158 696 996 тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***140387900тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***18309096 тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации***90*** % и фактически применено ***70 245 219 225 тенге***, % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания ___С___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство спортивной площадки в селе Тургызба Жылыойского района Атырауской области» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Государственное учреждение «Аппарат акима Жемского сельского округа, Жылыойского района , Атырауской области, Республики Казахстан»

Аким Куатбаев Нуртас Аминович _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Товарищество с ограниченной ответственностью «KZ Курылыс Сапа»

Эксперт Батыров Сагыныш Сунинишович, аттестаты KZ55VJE00046931 от 27.05.2019г., KZ91VJE00047447 от 13.06.2019г.,

_____ «_____» _____ 2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Accord Engineering»,

Эксперт Базылов Саламат Биржанович

_____ «_____» _____ 2024 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Товарищество с ограниченной ответственностью «Орлан»

Мурзагалиев Кенжебек Юсупович _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя)

Место печати (при наличии)