ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0159/21 от 02.06.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт актового зала здания ГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа № 11 модульного типа города Павлодара», расположенного по адресу: г.Павлодар, ул. Площадь Победы 3/1»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 города Павлодара»
отдела образования города Павлодара,
управления образования Павлодарской области,
город Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Респект»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт актового зала здания ГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа № 11 модульного типа города Павлодара», расположенного по адресу: г.Павлодар, ул. Площадь Победы 3/1»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

«Павлодар қаласы, Жеңіс алаңы көшесі, 3/1-үй мекенжайында орналасқан «Павлодар қаласының № 11 модульдік үлгідегі жалпы орта білім беру бейіндік мектебі» ММ ғимаратының акт залын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
02.06.2021 ж. № 06-0159/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысының білім беру басқармасы,
Павлодар қаласы білім беру бөлімінің
«Павлодар қаласының №11 жалпы орта білім беру мектебі» КММ,
Павлодар қаласы
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Респект» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Жеңіс алаңы көшесі, 3/1-үй мекенжайында орналасқан «Павлодар қаласының № 11 модульдік үлгідегі жалпы орта білім беру бейіндік мектебі» ММ ғимаратының акт залын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА ОСЭКСПЕРТИЗА

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт актового зала здания ГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа № 11 модульного типа города Павлодара», расположенного по адресу: г.Павлодар, ул. Площадь Победы 3/1», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 961040001168/210014/00 (5) от 11 февраля 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт актового зала здания ГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа № 11 модульного типа города Павлодара», расположенного по адресу: г.Павлодар, ул. Площадь Победы 3/1».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Респект», государственная лицензия №13014721 от 17 сентября 2013 года (III категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KazСтройКапитал», государственная лицензия №13012226 от 19 сентября 2019 года (II категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24 июня 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт актового зала здания ГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа № 11 модульного типа города Павлодара», расположенного по адресу: г.Павлодар, ул. Площадь Победы 3/1», утвержденное руководителем ГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа № 11 модульного типа города Павлодара»;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0072607 от 27 января 1999 года (кадастровый номер 14-218-001-541), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 24 июня 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт актового зала здания ГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа № 11 модульного типа города Павлодара», расположенного по адресу: г.Павлодар, ул. Площадь Победы 3/1», утвержденный руководителем ГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа № 11 модульного типа города Павлодара»;

техническое заключение ТЗ-№32-20 от 23 сентября 2020 года о техническом состоянии средней общеобразовательной профильной школы №11 модульного типа расположенной по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, ул. Площадь Победы 3/1, выполненное ТОО «QazaqTehQyzmet» (свидетельство об аккредитации №00228 от 22 мая 2019 года, аттестаты экспертов Шайгурманова Е.Т. №KZ92VJE00049854 от 09 октября 2019 года, Нурмакова Е.Д. № KZ33VJE00038888 от 19 июня 2018 года);

письмо заказчика №01-12/160 от 11 мая 2021 года об исключении раздела «Отопление и вентиляция»;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области №01-12/165 от 11 мая 2021 года о том, что все расценки на материалы приняты из сметной базы, прайс-листы не применяются.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.
Альбом 2. Электроосвещение.
Альбом 3. Проект организации строительства.
Альбом 4. Паспорт проекта.
Том 2. Сметная документация.
Том 3. Пояснительная записка.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта актового зала здания школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Площадь Победы, 3/1.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м².
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м².
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы трехэтажное с подвалом в плане имеет сложную форму и состоит из нескольких прямоугольников конструктивной схемой средней сложности, с размерами в плане 70,0х13,1 - 14,4 м, высотой здания - 9,65 м, 31,2х13,1м, высотой здания 9,65 м, 30,4х13,1 м, высотой здания 3,20 м, 28,2х31,2 м, высотой здания 6,50 м, 16,55х13,1 м высотой 3,2 м. Высота подвала 2,75м; первого этажа 3,25 м.

Данным разделом предусмотрен капитальный ремонт актового зала и прилегающих помещений к нему.

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

внутренняя отделка:

существующие полы из щитового паркета по лагам заменены на мармолеум с устройством выравнивающей стяжки из сухих смесей на цементной основе СТ РК 1168-2006 по плите перекрытия. В холле, на лестнице и коридоре полы из керамогранита СТ РК 1954-2017. Во всех остальных помещениях из линолеума ГОСТ 7251-77;

в актовом зале стены отделываются панелями отделочными гипсокартонными с лицевой поверхностью из поливинилхлоридной пленки декоративного типа толщиной 16 мм ГОСТ 24944-81. Во всех остальных помещениях водоэмульсионная окраска ГОСТ 28196-89 с добавлением колера;

потолки - в актовом зале выполнены из ГКЛ толщиной 12,5 мм ГОСТ 6266-97 по металлическому каркасу ГОСТ 1050-2013 с выравниванием поверхности гипсовыми смесями ГОСТ 30884-2003 с последующей окраской водоэмульсионной краской ГОСТ 28196-89. В остальных помещениях - водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности;

существующие оконные блоки заменены на окна из ПВХ профиля с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99 и ГОСТ 21519-2003;

дверные блоки - в актовом зале предусмотрены двухстворчатые остекленные и одностворчатая глухая. Выход из тамбура наружу - металлическая дверь ГОСТ 31173-2003, все остальные деревянные ГОСТ 6629-88;

демонтаж существующей сцены. Проектируемая сцена предусмотрена на противоположной стороне от старой. Каркас сцены деревянный ГОСТ 8486-86 со сплошным настилом из доски ГОСТ 8486-86 толщиной 32 мм. Пол на сцене из ламината ГОСТ 32304-2013, ступени и торцы стены покрыты мармолеумом.

6.2.2 Конструктивные решения.

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости здания - II.

Существующее положение

Фундаменты - сборные бетонные блоки ФБС.

Наружные стены - железобетонные панели, пескоблок кирпич.

Балки - сборные железобетонные

Перекрытия сборные железобетонные многопустотные.

Кровля - деревянная, четырехскатная из оцинкованного металлического профлиста с наружным неорганизованным водоотводом.

Полы - дощатые, паркет, линолеум, напольная плитка, бетонные с мраморной крошкой;

Оконные блоки - деревянные, в ряде помещений металлопластиковые.

Двери - металлические, деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая побелка, керамическая плитка, масляная окраска.

Дефекты и повреждения в элементах оконных блоков присутствуют. Состояние пола в актовом зале неудовлетворительное. Внутренняя отделка помещений актового зала в неудовлетворительном состоянии.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

На основании письма заказчика №01-12/160 от 11 мая 2021 года раздел «Отопление и вентиляция» исключен из РП «Капитальный ремонт актового зала здания ГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа № 11 модульного типа города Павлодара», расположенного по адресу: г.Павлодар, ул. Площадь Победы 3/1».

Электроосвещение

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электроснабжение здания школы разработано на напряжение 380/220В с глухозаземленной нейтралью трансформаторов.

Проектом предусмотрено рабочее освещение актового зала, выполненное светодиодной лентой и светильниками с цоколем GX70. Типы светильников выбраны с учетом характеристик помещений.

Светотехнический расчет произведен методом удельных мощностей.

Групповые линии рабочего освещения запитаны от автматов ШВУ и выполнены кабелем марки ВВГп-0,66кВ, прокладываемым открыто на скобах по потолку и стенам помещений и снаружи здания.

Высота установки над полом в метрах: выключателей - 1,5 м; розеток - 0,8 м.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети и дополнительные защитные «PE»-проводники. Линии групповой сети, прокладываемой от щитка до светильников общего освещения, штепсельных розеток, выполняются трехпроводными. Нулевой рабочий и защитный проводники подключаются в щитке под разные контактные зажимы.

Таблица №6.1

Основные технические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Напряжение в сети	В	380/220
3	Расчётная мощность	кВт	2,7
4	Коэффициент мощности	cosф	0,92

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны индивидуальным предпринимателем «ЭкоМ».

Школа расположена в селитебной зоне. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

На период капитального ремонта установлено 14 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период проведения работ являются: строительная техника (ист. 6001), покрасочные, сварочные, медницкие работы (ист. 6002, 6006, 6008), дрель электрическая (ист. 6003), пост газовой резки (ист. 6004), пост наплавки проволокой (ист. 6005), перфоратор электрический (ист. 6007), растарка гипсовых, цементных смесей (ист. 6009, 6013), машина шлифовальная (ист. 6010), фреза столярная (ист. 6011), пила электрическая (ист. 6012), электроплиткорез (ист. 6014).

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК.

Дополнительные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с п. 5.58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» от 12 июня 2014 года № 221-ө (приложение 12).

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Таблица №6.2

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта объекта

	Выброс загрязняющих веществ на период капитального ремонта июнь 2021 года – июль 2021 года	
	г/сек	т/год
Всего по предприятию:	0,19918	0,014691056

Школа расположена вне водоохранной зоны и полосы р. Иртыш.

В период проведения строительных работ для хозяйственно-питьевых нужд используется от существующих водопроводных сетей. Отвод бытовых сточных вод на период капитального ремонта предусмотрен в биотуалеты с дальнейшим вывозом спецавтотранспортом по договору специализированными организациями.

Забор воды из поверхностных водных источников, сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности при проведении работ не производится.

Воздействие на недра и геологические структуры в период капитального ремонта и эксплуатации проектируемого объекта не предусматривается.

Основное негативное воздействие на почвы при проведении работ осуществляется в виде механических нарушений. Воздействие кратковременное и локальное. Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы осуществляются в существующем здании.

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется по договору специализированным предприятиям.

Таблица №6.3

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта объекта

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период капитального ремонта			
Всего:	14,29464	0	14,29464

Качественный и количественный состав отходов производства и потребления на период эксплуатации остается без изменения.

Территория проведения работ расположена в г. Павлодар и является антропогенно измененной. Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается.

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса реконструкции, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект включает в себя следующие виды работ и мероприятия:

внутренние отделочные работы стен и потолков;

устройство пола из мармолеума, керамогранита и линолеума;

демонтаж и монтаж дверных блоков;

демонтаж существующей сцены с устройством новой сцены из деревянного каркаса;

монтаж системы электроосвещения.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от демонтажных и монтажных работ, и прочих работ.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, школа не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период капитального ремонта и эксплуатации не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период капитального ремонта будет гасится в пределах стройплощадки. В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение - вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Рабочий проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июне 2021 года (согласно письма заказчика № 01-12/205 от 06 ноября 2020 года).

Продолжительность строительства - 1 месяц.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса СМЕТА РК (редакция от 05 ноября 2020 года) в ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020, Выпуск 1.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт актового зала здания ГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа № 11 модульного типа города Павлодара», расположенного по адресу: г.Павлодар, ул. Площадь Победы 3/1» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Лист 3. Указан перечень видов скрытых работ, для освидетельствования в соответствии с разработанными в проекте.

2. Указаны ГОСТы на материалы согласно п.50 Приказа 249-нқ НДОССС РК - наименования материальных ресурсов приводятся с указанием марки, основных параметров, технических характеристик, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте материал.

3. Лист 4. Приведены планы до и после реконструкции.

4. Лист 5. В целях удешевления и уменьшения трудозатрат по укладке мармолеума, применяемый штучный мармолеум 600х600 заменен на рулонный мармолеум.

5. Лист 7. Подписаны все элементы чертежа согласно спецификации. Указано, какое основание пола, узел крепления стоек к полу, узел соединения балок по длине. Добавлены поперечные балки между стойками. Указаны отметки. На плане добавлены размеры лестниц. «Схема раскладки балок сцены» у правой лестницы добавлены не достающие ступени. Указаны длины балок позиции 2.

6. Лист 9. Показан план и разрезы конструкций подиума, указана их маркировка согласно спецификации. Мягкие сиденья учтены в спецификации. Выполнено ограждение подиума с противоположной стороны от лестницы.

7. Применяемые нормативы в проекте проверены и заменены на актуальные нормы по АГСК-1.

Раздел ЭОМ

8. Предусмотрено аварийное освещение в актовом зале.

9. На плане проставлены указатели выход.

10. На плане указана нормируемая освещенность.

11. Предоставлена ведомость демонтажных работ.

Раздел ОВОС

12. Представлена таблица «Параметры источников выбросов, качественный и количественный состав выбрасываемых вредных веществ» на период капитального ремонта.

13. В заявке для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду нормативные объемы выбросов ЗВ откорректированы согласно установленным нормативам выбросов ЗВ в атмосферу ЗЭП, заполнены предлагаемые природопользователем условия природопользования.

14. Данные ЗЭП и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.

15. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно с проектной документацией.

16. Откорректировано ЗЭП с учетом замечаний экспертов рабочей группы.

Раздел ПОС

17. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) принят согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика):

объемно-планировочные и конструктивные решения приняты согласно РП;

расчет продолжительности пересчитан согласно начала работ. Для расчета принято количество рабочих дней по производственному календарю на период согласно письма о начале № 01-12/205 от 06.11.2020 г.;

откорректирована информация о трудовых ресурсах (указано количество по составам звена) и ИТР согласно объекта капитального ремонта и состава работ;

предоставлена информация о наличии временных зданий и сооружений - письмо №01-12/158 от 11.05.2021 г.;

предоставлена информация о производстве работ в зимнее время сооружений - письмо №01-12/158 от 11.05.2021 г.;

грузоподъемность автомобилей принята согласно СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1);

откорректированы технико-экономические показатели;

обоснована дальность перевозки строительных грузов и мусора на расстояние 15 км и предоставлена транспортная схема, утвержденная заказчиком к письму № 01-12/204 от 06.11.2020 г. согласно ПОС и п.1.7 ССЦ РК 8.04-08-2020.

Раздел СД

18. Пояснительная записка выполнена согласно п.24, п.26 НДОССС РК:

указан номер территориального района;

откорректирована НТД согласно действующей;

указана редакция программного обеспечения по выпуску сметной документации в соответствии с кварталом на дату предоставления проекта в органы экспертизы согласно п.12 НДОССС РК;

переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» согласно протокола заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: МРП 2020 г. - 2778 тенге, МРП 2021 г. - 2917 тенге.

19. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.13, п.15, п.26, п.37, п.89, п.90 НДОССС РК:

Раздел I Проектирование:

Проектные работы приняты согласно расчета ПИР (2020 г.);

Средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты согласно Приказа №780 (2020 г.);

Раздел II Сметная стоимость подрядных работ:

сметная документация приведена в соответствие и пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект экспертами по разделам, в текущих ценах на дату предоставления проекта в органы экспертизы согласно п.12 НДОССС РК и пп.2-3 п.1 Приложения 4 к Правилам проведения КВЭ ТЭО и ПСД утвержденные Приказом МНЭ РК № 299 от 01.04.2015 г.

20. Сметный расчет стоимости строительства выполнен согласно норм задела строительства по ПОС и в формате согласно приложения 4 по форме 2 к НДОССС РК , п.15, п.35, п.36 НДОССС РК.

затраты по главам 8-9 Сметного расчета не учтеты согласно раздела ПОС, НДЗ РК 8.04-06-2015 и НДЗ РК 8.04-05-2015.

21. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.24,п.26 п.39 п.42, п.44, п.46-п.53, п.60 НДОССС РК и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нк.

22. Расчет сметной документации произведен согласно ведомости объемов строительных и монтажных работ, а также сводных ведомостей потребности в материалах и спецификации оборудования, изделий и материалов. Исключены не обосновано принятые работы согласно п.46 НДОССС РК.

23. Приняты согласно проектных решений - марки, типы и классы материалов. Все характеристики - диаметр, марка и др. приведены в соответствие с проектными решениями согласно п. 46-50 НДОССС РК.

24. Материальные ресурсы, принятые по нормативной базе «применительно» отработаны с экспертами по разделам с включением изменений в спецификации РП.

25. Обоснована дальность перевозки строительного мусора на расстояние 15 км с обоснование в разделе ПОС согласно письма № 01-12/204 от 06.11.2020 г. с предоставлением утвержденной транспортной схемы.

26. При перевозке строительных грузов предусмотрен автотранспорт согласно СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1).

27. Заполнена на портале в разделе «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта согласно

приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и Приложения 4 п.3 пп. 8) приказа №299 от 01.04.2015 г.

28. Закреплена на портал в разделе «Сводная ведомость материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по стройке после пересчета сметной документации по замечаниям экспертов согласно п. 52 НДОССС РК по форме 7 приложения 8 НДОССС РК и п.7 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического кодекса РК от 09.01.2007 г, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28.06.2007 г. № 204-п, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	23,308 12,930 10,378	20,359 10,396 9,963
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	0,240	8,208
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	23,068 12,930 10,138	12,151 10,396 1,755
2	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1

Примечание: изменение сметной стоимости строительства произошло за счет замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт актового зала здания ГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа № 11 модульного типа города Павлодара», расположенного по адресу: г.Павлодар, ул. Площадь Победы 3/1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., – 20,359 млн. тенге

в том числе: СМР – 10,396 млн. тенге

прочие затраты – 9,963 млн. тенге

Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 11 февраля 2021 года № 961040001168/210014/00 (5).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, Жеңіс алаңы көшесі, 3/1-үй мекенжайында орналасқан «Павлодар қаласының № 11 модульдік үлгідегі жалпы орта білім беру бейіндік мектебі» ММ ғимаратының акт залын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020-2021 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 20,359 млн. теңге

соның ішінде: ҚМЖ – 10,396 млн. теңге

басқа шығындар – 9,963 млн. теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 1 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 11 ақпандағы № 961040001168/210014/00 (5) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №11 жалпы орта білім беру мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абишев Р.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Акулова О.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ57VDD00166677

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 11 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, Площадь Победы, строение № 3/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 961040001168

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт актового зала здания ГУ "Средняя общеобразовательная профильная школа № 11 модульного типа города Павлодара", расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Площадь Победы 3/1

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание.

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар

Дата выдачи: 26.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,19918	0,014691056
Капитальный ремонт актового зала здания ГУ "Средняя общеобразовательная профильная школа No 11 модульного типа города Павлодара"	0,19918	0,014691056
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,0384	0,000411
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,025	0,00009
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00071	0,00003404
Взвешенные частицы	0,0068	0,0064
Углерод оксид	0,0176	0,00009
Азота (IV) диоксид	0,0178	0,00009
Бутилацетат	0,01	0,00004
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00004	0,000000006
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,00036	0,003106
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00007	0,00000001
Толуол	0,0527	0,00015
Пыль древесная	0,0046	0,0036
Пропан-2-он	0,0217	0,00008
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,0008	0,0005
Пыль абразивная	0,0026	0,0001
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического кодекса РК и нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.