«Қосшы қаласы, Азаттық көшесі, 2-құрылыс мекенжайы бойынша орналасқан бокс құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

11.04.2022 ж. № APE-0045/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ЯСИ Рем Сервис» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания НурайСтрой» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

АЛҒЫ СӨЗ

«Қосшы қаласы, Азаттық көшесі, 2-құрылыс мекенжайы бойынша орналасқан бокс құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Агентство ПрофЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Агентство ПрофЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ APE-0045/22 от 11.04.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство бокса, расположенного по адресу: г. Косшы, ул. Азаттык, строение 2»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «ЯСИ Рем Сервис»,
г. Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Компания НурайСтрой»,
г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство бокса, расположенного по адресу: г. Косшы, ул. Азаттык, строение 2»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство бокса, расположенного по адресу: г. Косшы, ул. Азаттык, строение 2».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором № АРЕ-0047 от 19 марта 2022 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы между товариществом с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт» и товариществом с ограниченной ответственностью «ЯСИ Рем Сервис».

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЯСИ Рем Сервис».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Компания НурайСтрой» (государственная лицензия на проектную деятельность №13005635, приложение к государственной лицензии от 05 апреля 2013 года № 001, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Нур-Султан», II категория), город Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17 января 2022 года, утвержденное заказчиком;

акт на право частной собственности на земельный участок, неделимый, общей площадью 1.7820 га, кадастровый номер 01-011-016-010, целевое назначение – размещение и обслуживание производственных зданий и сооружений, расположенный по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, город Косшы (ранее Косшынский аульный округ, аул Косшы), изготовленный Целиноградским районным отделением Акмолинского филиала РГП на ПХВ «НПЦзем» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами министерства национальной экономики РК от 09 января 2015 года (запись в книге записей актов №28) АН №0225593;

договор купли-продажи производственной базы с земельным участком, общей площадью 1.7820 га, состоящей из конторы площадью 452.1 кв.м, станции ремонта тракторов площадью 1636.0 кв.м, гаража площадью 739.6 кв.м, мойки площадью 169.5 кв.м, расположенный по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, город Косшы (ранее Косшынский сельский округ, село Косшы), учетный квартал 016, строение 10, кадастровый номер 01:011:016:010 от 28 декабря 2017 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» от 27 января 2022 года №KZ57VUA00592499;

эскизный проект, выполненный ТОО «Developer Group» от 2022 года, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Косшы» №KZ49VUA00602828 от 15 февраля 2022 года;

топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «Компания НурайСтрой» от 25 января 2022 года;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий от 2020 года, выполненный ТОО «Институт повышения квалификации руководящих работников дорожно-транспортного комплекса» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №000881 от 23 сентября 2016 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»).

Письма:

письмо заказчика от 31 марта 2022 года 17 об источнике финансирования (собственные средства заказчика) и о сроке начала строительства (апрель 2022 года).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1		
2022-ОПЗ	Книга 1	Общая пояснительная записка.
2022-ПП	Книга 2	Паспорт проекта.
2022-ПОС	Книга 3	Проект организации строительства.
Том 2		
2022-ГП	Альбом 1	Генеральный план.
2022-АС	Альбом 2	Архитектурно-строительные решения.
2022-КМ	Альбом 3	Конструкции металлические.
2022-ЭС	Альбом 4	Электроснабжение.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Назначение – строительство бокса на территории производственной базы.
Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территория, общей площадью 1.7820 га, расположена в Акмолинской области, Целиноградский район, город Косшы, улица Азаттык, строение 2.

В геоморфологическом отношении приурочен к слабо волнистой озерно-аллювиальной равнине. Условные отметки поверхности земли по данным высотной привязки устьев скважин колеблются от 347,20м до 356,04м.

Гидрографическая сеть представлена рекой Нура.

Рис.1 Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IB;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/кв.м;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/кв.м;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	- минус 31,2°С;

нормативная глубина промерзания грунтов:

глина и суглинок	- 1,71 м;
супесь, песок мелкий и пылеватый	- 2,08 м;
песок гравелистый, крупный и средней крупности	- 2,22 м;
крупнообломочные грунты	- 2,53 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геолого-литологическом строении площадки до глубины 5,0 м принимают следующие отложения: техногенные отложения (tQIV), представленные насыпным грунтом и аллювиальные средне-верхнечетвертичные отложения (aQII-III) четвертичной системы, представленные супесью, суглинком, песком.

ИГЭ-0 - насыпной грунт из суглинка, темно-бурого и темно-коричневого цветов, твердой консистенции, вскрыт в районе скважин 29, 30 и залегает от поверхности слоем мощностью 2,0 м, характеризуется расчетным сопротивлением R_0=180 кПа;

ИГЭ-1 – супесь, непросадочная, твердой консистенции, коричневого и светло-коричневого цветов, твердой консистенции, с белыми пятнами карбонатов, с линзами песка и прослойками суглинка мощностью до 20 см, расчетные характеристики по деформациям:

γ_{II}=15,95 кН/куб.м, c_{II}=13 кПа, φ_{II}=24гр., E=10 Мпа;

ИГЭ-2 - суглинок, непросадочный светло-коричневого, коричневого и бурого цветов, твердой и полутвердой консистенции, с линзами и прослойками супеси мощностью до 20 см, расчетные характеристики по деформациям:

γ_{II}=19,62 кН/куб.м, c_{II}=25 кПа, φ_{II}=19гр., E=17 Мпа;

ИГЭ-3 - суглинок, непросадочный, коричневого и бурого цветов туго- и мягкопластичной консистенции, с прослойками супеси и песка средней крупности мощностью до 20 см,

γ_{II}=19,62 кН/куб.м, c_{II}=13кПа, φ_{II}=24гр., E=17 Мпа;

ИГЭ-4 - песок средней крупности, коричневого цвета, водонасыщенный, с прослойками суглинка и песка различных фракции мощностью до 20 см, средней плотности, полимиктового состава,

c_{II}=1 кПа, φ_{II}=35гр., E=30 Мпа;

Гидрогеологические условия

Подземные воды на участке работ вскрыты в четвертичных отложениях.

Появление подземных вод отмечено на глубине 1,8-5,0 м. Установившийся УПВ по замеру на октябрь 2020 года зафиксирован на глубине 1,50-5,0 м от поверхности земли, т.е. на отметках 345,0-351,72 м, за прогнозируемый рекомендуется принять уровень на 1 м выше установившегося на период изысканий.

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и в весенний период за счет поглощения паводкового стока.

Уровень подземных вод (УПВ) подвержен сезонным колебаниям. Наиболее низкое от поверхности земли (минимальное) положение УПВ отмечается в марте, высокое (максимальное) – в начале мая.

Минерализация подземных вод составляет 2509-2653 мг/л, что характеризует их как слабопресные. По химическому составу воды хлоридно-сульфатные натриевые, общая жесткость 21,25-21,50 м.моль/дм^3 (очень жесткие)

Согласно СП РК 2.01-101-2013 подземные воды обладают слабой углекислотной агрессией по отношению к бетонам марки W4; по отношению к бетону марки W4 на портландцементе обладают слабой сульфатной агрессией; по отношению к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании – среднеагрессивные; при постоянном погружении – слабоагрессивные.

Засоление, агрессивные и коррозийные свойства грунтов

Согласно ГОСТ 25100-2011 грунты незасолены. Согласно СП РК 2.01-101-2013 грунты обладают слабой и средней сульфатной агрессией по отношению к бетону марки

W4 на портландцементе; по степени агрессивности хлоридов на арматуру железобетонных конструкций, к бетону марки W4 и W6 - слабоагрессивные; к бетону марки W8 – неагрессивные.

Согласно СП РК 2.01-101-2013 грунты обладают высокой степенью коррозийной активности по отношению к конструкции из углеродистой стали.

Геологические и инженерно-геологические процессы

Согласно п.4.3.18, СП РК 5.01-102-2013, к опасным геологическим процессам на исследуемом участке следует отметить подтопленность грунтовыми водами и морозную пучинистость грунтов в зоне сезонного промерзания.

По характеру подтоплению территория относится к подтопляемой в естественных условиях. Исследуемый район не сейсмоактивный, согласно СП РК 2.03-30-2017.

6.2 Проектные решения

На рассмотрение представлен рабочий проект строительства бокса на территории производственной базы.

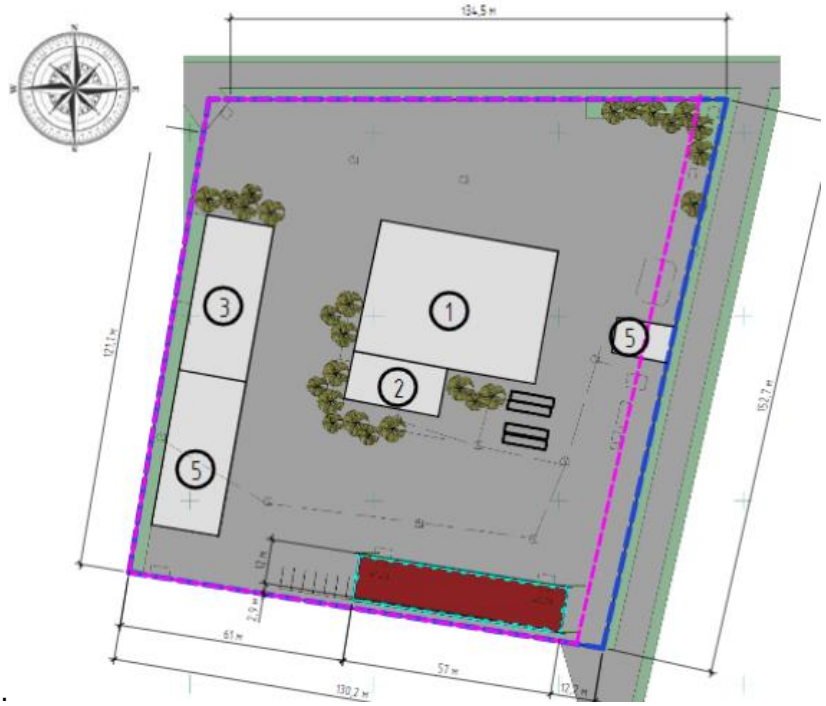
6.2.1 Генеральный план

Территория, общей площадью 1.7820 га, расположена в Акмолинской области, Целиноградский район, город Косшы, улица Азаттык, строение 2.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Разбивочный план разработан с учетом существующих границ территорий, проектируемое здание привязано осями к границе участка с указанием строительных геодезических координат на пересечении осей.



.

Экспликация зданий и сооружений:

1. Станция ремонта тракторов
2. Офис
3. Гараж
4. Мойка
5. Холодный бокс

Рис. 2 Схема генерального плана

Для отвода поверхностных вод от зданий и сооружений со скоростями, исключающими возможность образования эрозии почвы, предусмотрено устройство открытой системы водоотвода к лоткам проезжей части проездов и в естественные понижения рельефа.

При пересечении пешеходных коммуникаций предусмотрено устройство вытопленного бордюрного камня, для обеспечения спуска МГН с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

Ширина пешеходных дорожек предусмотрена с учетом интенсивности пешеходного движения и пропускной способности одной полосы.

Свободные от застройки и проездов площади озеленены. Озеленение территории выполнено групповой и рядовой посадкой деревьев и кустарников с устройством партерных газонов, которые засеваются семенами многолетних трав.

Рабочим проектом предусмотрены решения по обеспечению беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры инвалидов всех категорий и маломобильных групп населения при передвижении как пешком, так и с помощью транспортных средств.

Предусмотрены подъезды автотранспорта пригодные для проезда пожарных машин.

За условную отметку 0.000 принят уровень отметки первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 350.90

Таблица 1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь участка	га	1,7820
2	Площадь застройки	кв.м.	718,54
3	Площадь покрытий	кв.м.	505.0
4	Площадь озеленения	кв.м.	341.7

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусматривается строительство здания бокса.

Здание - одноэтажное, без подвала, неотапливаемое, покрытие арочного типа, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 12.0х57.0 м.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2.

Высота этажа – 5.1 м (от пола до низа выступающих конструкций).

Высота здания – 7.5 м.

Состав помещений: холодный бокс.

За условную нулевую отметку принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 350.90.

Доступ на крышу – по лестнице-стремянке.

Эвакуационный выход непосредственно наружу из четырех рассредоточено расположенных входов.

Внутренняя отделка:

пол – бетон класса В30 с шлифованной поверхностью.

Наружная отделка:

стены – профлист оцинкованный;

окна – ПВХ-профиль с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-2014;

кровля – профлист оцинкованный;

ворота – металлические утепленные индивидуального изготовления;

отмостка – бетонная.

Основные технические показатели:

этажность - 1 этаж;
площадь застройки - 718,54 кв.м;
общая площадь здания - 698,0 кв.м;
строительный объем - 5000,0 куб.м.

6.2.3 Конструктивные решения

Характеристики здания:
уровень ответственности здания – II;
степень огнестойкости – IIIа;
степень долговечности – II;
класс конструктивной пожарной опасности - С1.
Конструктивная схема – рамная со связевым каркасом.
Здание однопролетное пролетом 24,0 м и шагом колонн 4,0 м.

Жесткость и устойчивость каркаса в основании достигается жестким закреплением колонн к столбчатым ростверкам. Выбранная конструктивная схема проверена на прочность и устойчивость с использованием вычислительного программного комплекса «Structure CAD 11.5»

Конструкции и материалы приняты следующими:

Фундаменты – на естественном основании, столбчатые из бетона класса по прочности С20/25, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75 на сульфатостойком портландцементе с размерами подколонника 600х600 мм высотой 1050, размерами подошвы 1200х1200 мм толщиной 300 мм с армированием подошвы в нижней зоне сеткой из арматурных стержней диаметром 10А500С по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200 мм в двух направлениях. Под основанием предусмотрена подготовка толщиной 100 мм из бетона класса С8/10 по прочности по щебеночному основанию;

фундаментные балки – монолитные железобетонные сечением 250х450(h) мм из бетона класса по прочности С20/25, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75 на сульфатостойком портландцементе с армированием пространственными каркасами из одиночной арматуры диаметром 16-22А500С по ГОСТ 34028-2016 объединенной в пространственный каркас двухсрезными хомутами диаметром 8А240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 150 мм;

гидроизоляция – обмазка поверхностей железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом горячим битумом БМ 70/30 по ГОСТ 6617-76* за два раза по холодной грунтовке;

колонны основные – двутавр стальной прокатный № 30К1 по ГОСТ 26020-83, сталь С255 по ГОСТ 27772-2015;

ригеля – профиль стальной гнутый замкнутый 200х6 по ГОСТ 30245-2012, сталь С245 по ГОСТ 27772-2015;

фермы покрытия – профиль стальной гнутый замкнутый сечением 100х6 (верхний пояс), 80х5 (раскосы) по ГОСТ 30245-2012 и двутавр 40Ш1 (нижний пояс) по 26020-83, сталь С345 по ГОСТ 27772-2015;

прогоны покрытия – стальные прокатные уголки 90х6 по ГОСТ 8509-93, сталь С245 по ГОСТ 27772-2015;

распорки - стальные прокатные уголки 75х5 по ГОСТ 8509-93, сталь С245 по ГОСТ 27772-2015;

связи горизонтальные - стальные прокатные уголки 75х5 по ГОСТ 8509-93, сталь С245 по ГОСТ 27772-2015;

связи вертикальные (по колоннам) - стальные прокатные уголки 75х5 по ГОСТ 8509-93, сталь С245 по ГОСТ 27772-2015;

стены наружные – профлист оцинкованный С8-0,5-1,19 по ГОСТ 8732-78;

крыша - совмещенная;

кровля – профлист оцинкованный С8-0,5-1,19 по ГОСТ 8732-78 с наружным неорганизованным водостоком;

отмостка - бетонная шириной 1000 мм по уплотнённому щебнем грунту.

Мероприятия по защите конструкций

Все металлические детали защищены от коррозии в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки анкерные стержни), имеют антикоррозионное покрытие – один слой грунта ГФ - 0119 ТУ 6-10-1399-77 и два слоя эмали ПФ - 115 ГОСТ 6465-76, общей толщиной - 60 мкм.

6.2.4. Инженерные сети и системы

Электроснабжение

Проект выполнен на основании задания на проектирование, согласно техническим условиям на проектирование, выданных ТОО «ЯсиРемСервис», действующих нормативных документов по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей и указаний по обеспечению нормативных уровней надежности электроснабжения потребителей.

Назначение объекта - подсобное помещение.

Электротехнические решения

Схема электроснабжения. Выбор сечения проводов

Протяженность линии 0,4кВ - 0,06 км. Электроснабжение базы выполнено кабельной линий 0,4кВ от существующего ШР 250А до проектируемого ЩРУ, кабель принят марки АВВГ 0,4кВ 3*25+16 мм.кв. Кабель прокладывается в траншее на глубине 0,7 м от планировочный отметки. При пересечении с подземными инженерными коммуникациями и автодорогой прокладка кабеля производится в полиэтиленовых трубах диаметром 110 мм. При пересечении кабельной линий с другими подземными инженерными коммуникациями, электрокабели проложить в земляной траншее согласно серии А5-92. Схема электроснабжения потребителей разработана с учетом обеспечения требуемой надежности электроснабжения и удобства оперативного обслуживания линий электропередачи.

Электрооборудование

В качестве вводно распределительного щита принять щит ЩРн-18э-1 (ЩЭС-1) на базе оборудование фирмы EKF. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории.

Проект внутреннего электроснабжения разработан на 380\220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора, с системой заземления TN-C-S (PE+N).

Учет расхода электроэнергии производится многотарифным электросчетчиком, установленным на границе, раздела в ТП 10/0,4 кВ.

Электрическое освещение

Общее рабочее освещение выполняется светильниками с светодиодными лампами. Управление светильниками рабочего освещение выполняется по месту, группами по мере изменения естественной освещенности помещений. Распределительные линии освещения выполняются кабелем марки ВВГнг 3 х1,5 кв мм открыто по стенам в гофрированной трубе и пустотах плит перекрытия.

Заземление.

Проектом предусмотрено защитное заземление (зануление) в комбинации с защитным отключением. Наружный контур выполнен из вертикальных электродов из круглой стали d16мм, длиной 3 м и горизонтальных электродов из полосовой стали сечением 40х4 кв. мм.

Защитное зануление выполняется специальной третьей жилой в однофазной сети и специальной пятой жилой в трехфазной сети, начиная от шины РЕ щита ЩО до последнего электроприемника.

Проектом предусматривается выполнение системы уравнивания потенциалов.

Основные показатели проекта:

категория надежности электроснабжения	- III;
напряжение проектирования	- 380В;
протяженность КЛ-0,4кВ	- 60 м;
расчетная мощность	- 4,56 кВт;
коэффициент мощности	- 0,9.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф5.2.

Принятые в рабочем проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара. В отделке помещений на путях эвакуации использованы несгораемые отделочные материалы.

Проект выполнен, согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

Вокруг зданий предусмотрен проезд для пожарных машин.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на закольцованной сети водопровода. Внутреннее пожаротушение выполнено от пожарных кранов.

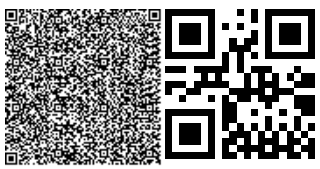
6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства – 3 категория.

По «ОВОС в упрощенном порядке» государственная экологическая экспертиза будет проведена отдельно.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом «Строительство бокса, расположенного по адресу: г. Косшы, ул. Азаттык, строение 2» предусмотрено строительство здания холодного склада. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.



6.6 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

Снабжение строительства электроэнергией осуществляется от временных подводок, выполняемых от существующих сетей, согласно техническим условиям на временное подключение к существующим инженерным сетям и сооружениям.

Для питьевых целей работающих предусмотрено использование бутилированной питьевой воды. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

На строительной площадке размещаются передвижные временные здания (вагоны) для административно-хозяйственных нужд строительства, помещения охраны, биотуалеты.

При выезде автотранспортных средств со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

Обеспечение сжатым воздухом производится от передвижной компрессорной установки типа ЗИФ – 55, производительностью 5 куб.м/мин.

Топливо и кислород на строительную площадку подвозят автотранспортом с баз поставщиков по мере необходимости в размере суточного потребления

Для обеспечения оперативного руководства стройкой используются радиотелефоны и сотовую связь.

На местах производства работ устанавливаются контейнеры для сбора мусора и металлолома. По мере накопления отходы вывозятся транспортом на специальный полигон. Металлолом вывозится на площадку по переработке металлолома, находящуюся за пределами строительной площадки.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Качество строительно-монтажных работ обеспечивается специальной службой контроля качества строительных работ, создаваемой в строительной организации.

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014. Часть II. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Автомобильный транспорт Б.1.3, Таблица Б.1.3.1-Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений в автомобильном транспорте п.3 Вспомогательное здание для автотранспортного предприятия.

Начало строительства – апрель 2022 год, согласно письму заказчика от 31 марта 2022 года №17.

Срок продолжительности строительства – 2.4 месяца.

Норма задела в строительстве:

2022 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация в рабочем проекте «Строительство бокса, расположенного по адресу: г. Косшы, ул. Азаттык, строение 2» не представлялась согласно письму заказчика от 31 марта 2022 года № 17.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Агентство ПрофЭксперт» в рабочий проект «Строительство бокса, расположенного по адресу: г. Косшы, ул. Азаттык, строение 2» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Наименование рабочего проекта принято согласно АПЗ «Строительство бокса расположенного по адресу: г. Косшы, ул. Азаттык, строение 2».
2. Представлена подпись ГИПа в штампе согласования проектных решений.
3. Представлены подписи исполнителя, проверяющего и ГИПа в основной надписи рабочего проекта.

Архитектурные решения

4. Наименование рабочего проекта принято согласно АПЗ «Строительство бокса расположенного по адресу: г. Косшы, ул. Азаттык, строение 2».
5. Представлена подпись ГИПа в штампе согласования проектных решений.
6. Представлены подписи исполнителя, проверяющего и ГИПа в основной надписи рабочего проекта.
7. Природно-климатические условия в общих данных откорректированы в соответствии с действующими нормативными документами (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).
8. Исключены из проекта ссылки на недействующие нормативные документы, заменить в соответствии с АГСК-2022.
9. Представлена марка профлиста стенового ограждения и покрытия в соответствии с АГСК-2022.
10. Представлена ведомость наружной отделки согласно эскизного проекта.
11. Представлен в общих данных перечень актов требующие освидетельствования на скрытые работ
12. Представлен паспорт проекта в формате «pdf».
13. Представить расчет продолжительности строительства.

Конструктивные решения

14. Наименование рабочего проекта принято согласно АПЗ «Строительство бокса расположенного по адресу: г. Косшы, ул. Азаттык, строение 2».
15. Представлена подпись ГИПа в штампе согласования проектных решений.
16. Представлены подписи исполнителя, проверяющего и ГИПа в основной надписи рабочего проекта.
17. Представлен расчет фундаментов в формате «pdf» с выводами и рекомендациями по армированию.
18. Представлен расчет металлического каркаса в формате «pdf» с выводами и рекомендациями.

Электротехнические решения

19. Технические условия по электроснабжению представлены.
20. План, схема повторного заземления, нейтрали ввода и контура повторного наружного заземления представлены.
21. Отсутствие в здании холодного бокса в здании холодного бокса молниезащиты обосновано установкой на территории базы установлено устройства молниезащиты.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной

экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	1,7820	1,7820
2	Площадь застройки	кв.м	718,54	718,54
3	Этажность здания	этаж	1	1
4	Общая площадь здания	кв.м	698,0	698,0
5	Строительный объем здания	куб.м	4896,3	4896,3
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2.4	2.4

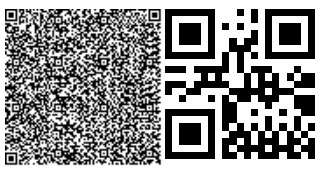
8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство бокса, расположенного по адресу: г. Косшы, ул. Азаттык, строение 2» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка - 1,7820 га;
этажность - 1 этаж;
площадь застройки - 718.54 кв.м;
общая площадь здания - 698,0 кв.м;
строительный объем здания - 4896,3 куб.м;
продолжительность строительства - 2,4 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ЯСИ Рем Сервис» с условиями трехстороннего договора №АРЕ-0047 от 19 марта 2022 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и



строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.6. Заказчику до начала строительно – монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қосшы қаласы, Азаттық көшесі, 2-құрылыс мекенжайы бойынша орналасқан бокс құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің ауданы	- 1,7820 га;
қабаттылығы	- 1 қабат;
құрылыс алаңы	- 718,54 ш.м;
жалпы алаңы	- 698,0 ш.м;
құрылыс көлемі	- 4896,3 т.м;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 2.4 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 19 наурыздағы № АРЕ-0047 ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге арналған келісімшарттың талаптарына «ЯСИ Рем Сервис» ЖШС сәйкес кепілдік береді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

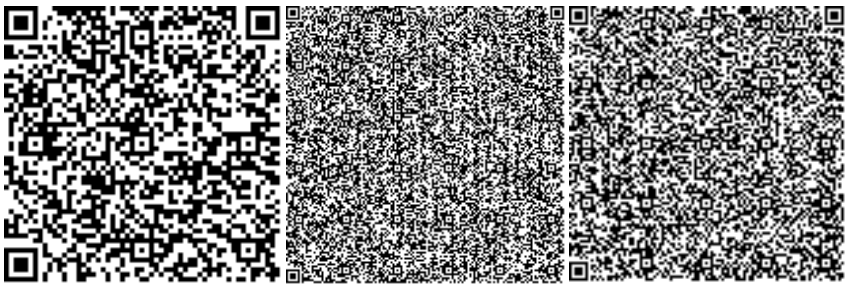
8.6. Тапсырыс берушіге құрылыс – монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат беру құжаттарын алуға.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Абилова М.Б.

Директор

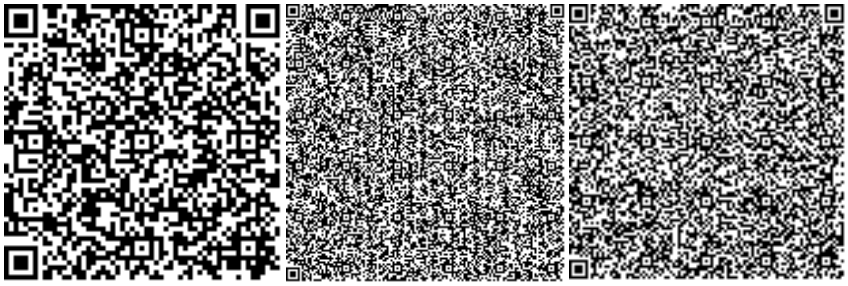
ТОО «Агентство ПрофЭксперт»



Мәмбет Ә.Н.

Эксперт

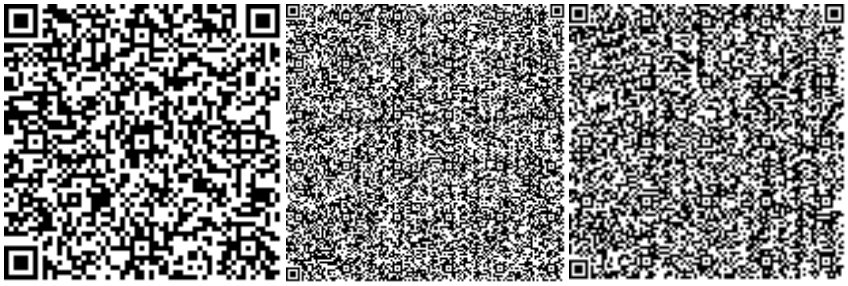
ТОО «Агентство ПрофЭксперт»



Фазылов К.Р.

Эксперт

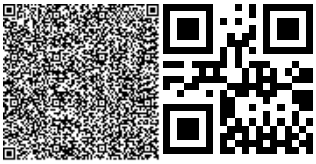
ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

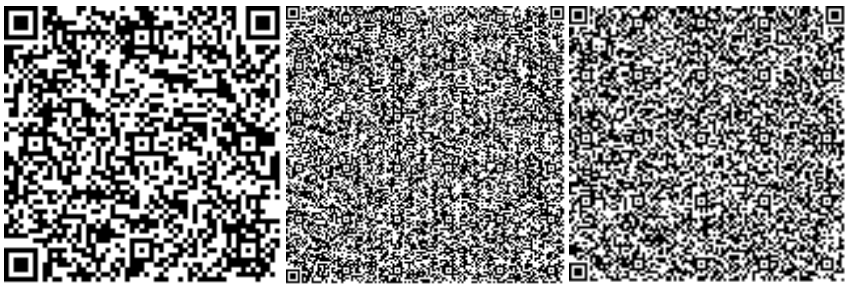


Тургумбаев К.Б.

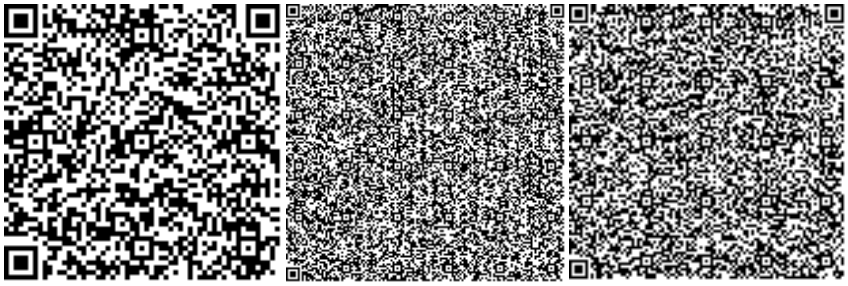
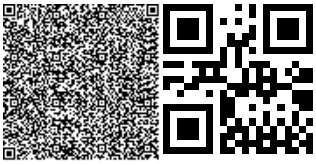
Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»





Ахметжанова Д.В.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»