«Астана қаласында Н. Тілендиев даңғылынан Новая көшесіне дейінгі учаскеде Орынбор көшесін салу». Құрылысты аяқтау
жұмыс жобасы бойынша
19.12.2024 ж. № 01-0565/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Астана қаласының Көлік және жол-көлік инфрақұрылымын дамыту басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Проектно-изыскательский институт "Каздорпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0565/24 от 19.12.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство улицы Оренбургской на участке от проспекта Н. Тлендиева до улицы Новая» в г. Астане». Завершение строительства.

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательский институт "Каздорпроект"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство улицы Оренбургской на участке от проспекта Н. Тлендиева до улицы Новая» в г. Астане». Завершение строительства.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 08.10.2024 г. № 151140001473/240063/00 (1019).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательский институт "Каздорпроект", лицензия от 07.02.2013 г. №13002123 (I категория).
ГИП – Аманкосов Ж.А. (приказ от 10 декабря 2024 года №19).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «QazJol Engineering», лицензия от 23 декабря 2019 года ГСЛ № 007316 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
предписание о завершении строительства, выданное ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 15 июля 2024 года № 37;
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 01 августа 2024 года, дополнение к заданию от 11 декабря 2024 года;
техническое заключение по результатам обследования объекта от 23 февраля 2024, выполненного ТОО «Казахский центр управления проектами» (свидетельство об аккредитации от 2 августа 2021 года № KZ61VWC00172157);
архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 19 октября 2023 года № KZ58VUA01003567;
выписка из постановления акимата города Астаны от 5 октября 2023 года № 510-2137 «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке» площадью 4,8103 га сроком на три года;
эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 13 ноября 2023 года KZ01VUA01020501;
письмо заказчика от 27 августа 2024 года № 503-06-08/1840 о источнике финансирования рабочего проекта;
акт обследования зеленых насаждений от 06 ноября 2023 года№ 799-қж;
дефектный акт с объемами демонтажных работ по дорожной части и инженерным сетям, утвержденный заказчиком от 13 декабря 2024 года;
эскиз застройки (выкопировка из ПДП района проектирования), схема вертикальной планировки, схема раскладки и трассировки инженерных сетей, выданные ТОО «НИПИ «Астанагенплан» в 17 августа 2023 года;

типовые поперечные профили улиц с раскладкой инженерных сетей, выданные ТОО «НИПИ «Астанагенплан» в ноябре 2024 года;

схема теплоснабжения, выполненная ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 17 августа 2023 года № 0002859;

письмо заказчика от 27 августа 2024 года № 503-06-08/1841 о начале реализации остаточных работ во II квартале 2025 года (апрель);

акт обследования территории проектируемой улицы, утвержденный заказчиком от 26 ноября 2024 года;

письмо заказчика от 27 ноября 2024 года № 503-06-08/2478 об уровне ответственности объекта;

письмо заказчика от 11 декабря 2024 года № 503-06-08/2543 о новом наименовании улицы Оренбургской;

письмо заказчика от 11 декабря 2024 года № 503-06-08/2544 о том, что вдоль улицы отсутствуют смежные проекты, требующие увязки проектных решений;

письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астана» от 19 июля 2024 года №ЗТ-2024-04646519 об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций на территории города Астана;

протокол дозиметрического контроля от 25 ноября 2024 года № D-85, выданный ИП «РЛ ГАММА РАД»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 25 ноября 2024 года №R-92, выданный ИП «РЛ ГАММА РАД»;

перечень оборудования, материалов, изделий, утвержденный заказчиком от 17 декабря 2024 года (приложение N1 к дополнению к заданию на проектирование от 11 декабря 2024 года);

топографическая съемка, выполненная ТОО «Модулор-21» в апреле 2024 года (государственная лицензия от 23 февраля 2018 года №18004078);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО ПИИ «Каздорпроект» в марте 2024 года, арх. № 2887 (государственная лицензия от 07 декабря 2000 года ГСЛ №002209).

Технические условия:

ГКП «Elorda Eco System» акимата города Астаны от 01 декабря 2023 года № 975 для строительства ливневой канализации;

ГКП «Elorda Eco System» акимата города Астаны от 15 ноября 2023 года № 890 на водопонижение (сброс грунтовых вод на период строительства);

ГКП «Астана Су Арнасы» от 10 ноября 2023 года № 3-6/1649 на проектирование сетей водопровода и канализации;

АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» на вынос и переустройство сетей ЛЭП-10/0,4кВ, попадающих в зону строительства объекта от 24 ноября 2023 года № 5-С-178-1832;

АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» от 14 ноября 2023 года № 5-С-181-1749 на проектирование и подключение к электрическим сетям объекта. Участок от ПК 6+00 до ПК 12+75,14;

ТОО «Астана қалалық жарық» от 13 декабря 2023 года № 47-01-23 на проектирование и подключение к электрическим сетям сетей освещения, объекта «Строительство улицы Оренбургской на участке от проспекта Н. Тлендиева до улицы Новая» в городе Астана. Завершение строительства». Участок от ПК 6+00 до ПК 12+75,14;

АО «Астана-теплотранзит» от 20 июля 2007 года № 3412-06, от 04 декабря 2009 года № 6492-16, от 03 июня 2011 года № 3128-15, от 22 июня 2012 года № 3699-15, от 06 апреля 2017 года № 5171-11, от 31 мая 2018 года № 5851-11 на устройство тепловых сетей, продление технических условий до 09 ноября 2024 года письмом от 09 ноября 2023 года № 6059-11;

АО «Казахтелеком Объединение «Дивизион «Сеть» ДЭСД Астана от 28 ноября 2023 года № 1028 на строительство телефонной канализации;

ТОО «City Transportation systems» от 06 декабря 2023 года № 03-1-3/2368 на технические средства организации дорожного движения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование рабочего проекта от 11 декабря 2024 года № 503-06-08/2545;

Управление административной полиции Департамента полиции г. Астана – согласование плана организации дорожного движения от 14 ноября 2023 года;

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» - согласование плана озеленения от 09 декабря 2024 года;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование схемы типов дорожной одежды от 13 декабря 2024 года;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование ведомости интенсивности движения по годам от 26 ноября 2024 года;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование схемы транспортировки строительных материалов от 26 ноября 2024 года;

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Астаны» - согласование проектных решении по тепловым сетям от 03 апреля 2024 года (чертеж QJ/2023-РП-7-АД-ТС, листТС-4);

ТОО «НИПИ «Астана-генплан» - согласование проектных решении по тепловым сетям 03 апреля 2024 года (чертеж QJ/2023-РП-7-АД-ТС, листТС-4).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Сарыарқа. Улица Оренбургская находится на северо-западной окраине центрального планировочного района города на правом берегу р. Ишим.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

В настоящем заключении рассмотрены остаточные работы для завершения строительства улицы Оренбургской на участке от проспекта Н. Тлендиева до улицы Новая в соответствии с сопоставительной ведомостью объемов работ, утвержденной Заказчиком на основании результата заключения по обследованию объекта «Строительство улицы Оренбургской на участке от проспекта Н. Тлендиева до улицы Новая» в г. Астане» от 23 февраля 2024 года.

Соответствие разделов рабочего проекта внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
3	Проект организации строительства	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
5	Обустройство дороги, организация движения	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
6	Конструкции железобетонные	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
7	Дорожная часть	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
8	Водопонижение	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
10	Наружные сети электроснабжения	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует
11	Организация строительства	Турлыбек Ж.Т.	KZ25VJE00047083	Соответствует
12	Тепловые сети	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	Соответствует
13	Наружное освещение	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует
14	Сметный раздел	Турлыбек Ж.Т.	KZ25VJE00047083	Соответствует
15	Наружные сети связи	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ангербаева Ж.А.	KZ72VJE00030717	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертизы соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория улицы		магистральная улица районного значения регулируемого движения	
	Длина улицы	км	1,275	1,275
2	Строительная длина	км	1,229	1,229
3	Количество полос движения	шт.	4	4
4	Ширина полосы движения	м	3,75; 4,0	3,75; 4,0
5	Ширина проезжей части	м	15,5	15,5
6	Ширина тротуара	м	3,0	3,0
7	Ширина велосипедной дорожки	м	2,0	2,0
8	Тип дорожной одежды		капитальный, нежесткого типа	
9	Вид покрытия		полимер-ЩМА-20	
10	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2026 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	2 508,462 1 903,343 224,951 380,168	2 059,683 1 569,474 168,707 321,502
10.1	Из них: 2024 год (ПИР, экспертиза) 2025 год (остаточные работы) 2026 год (остаточные работы)	млн. тенге		56,995 1 672,865 329,823
11	Нормативный срок строительства	мес.	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство улицы Оренбургской на участке от проспекта Н. Тлендиева до улицы Новая» в г. Астане». Завершение строительства. соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласында Н. Тілендиев даңғылынан Новая көшесіне дейінгі учаскеде Орынбор көшесін салу». Құрылысты аяқтау жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

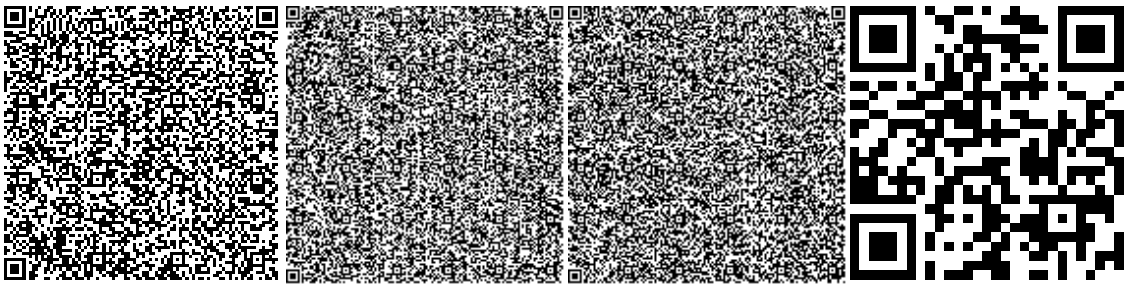
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

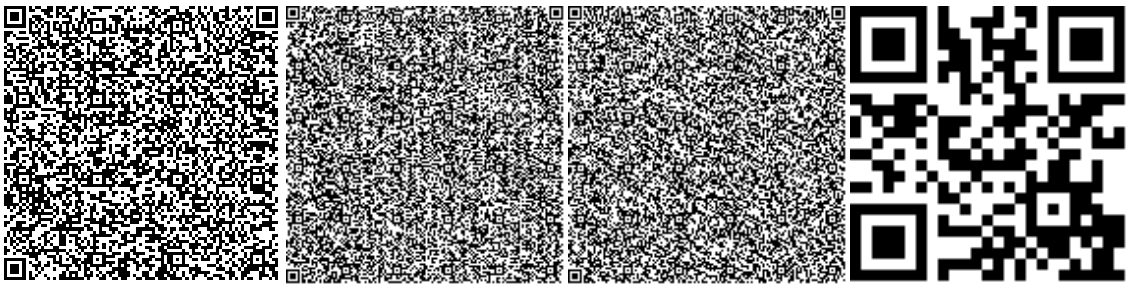
РГП "Госэкспертиза"



Баширов Р.К.

Начальник управления

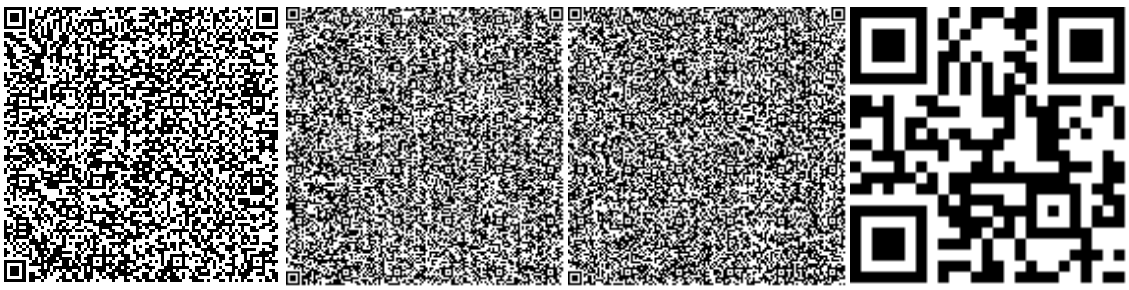
РГП "Госэкспертиза"



Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

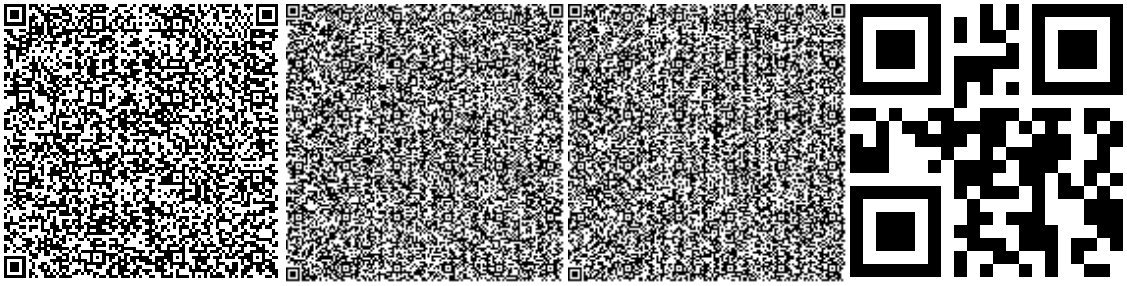
РГП "Госэкспертиза"



Рихтер Е.А.

Начальник отдела

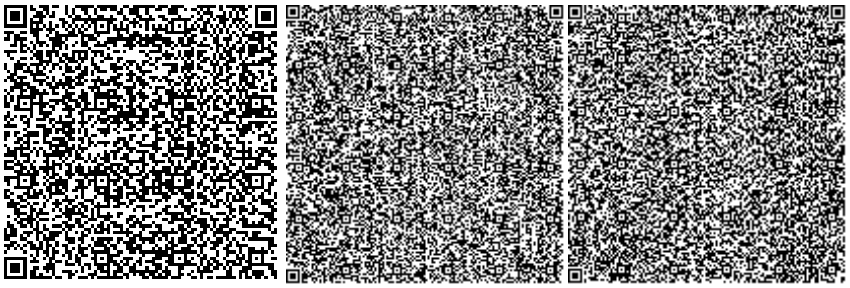
РГП "Госэкспертиза"



Хван К.

Главный специалист

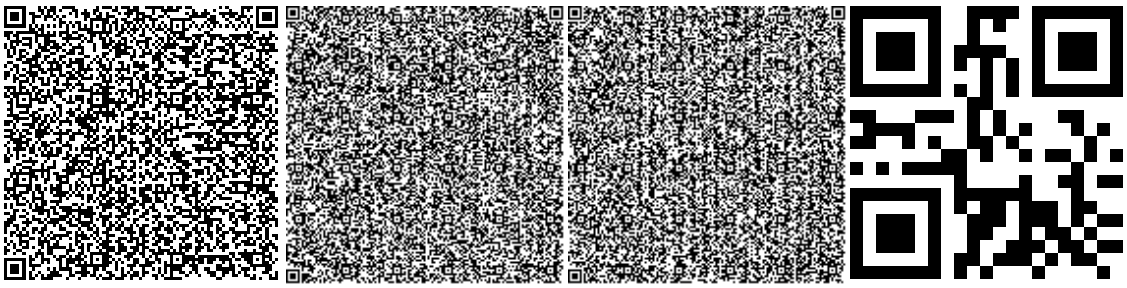
РГП "Госэкспертиза"



Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

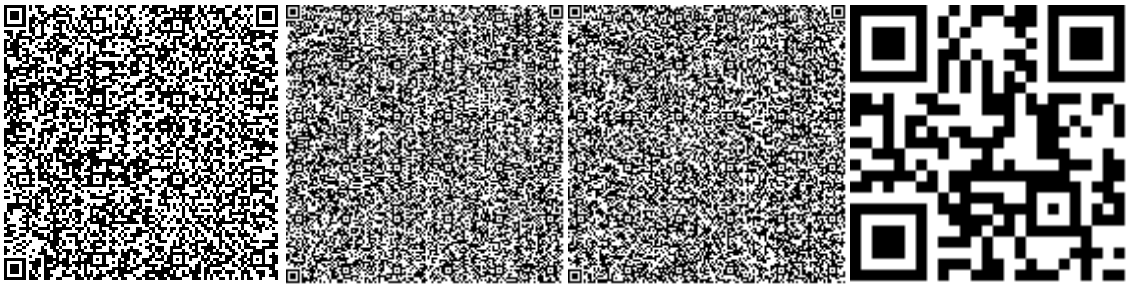
РГП "Госэкспертиза"



Ангербаева Ж.А.

Эксперт

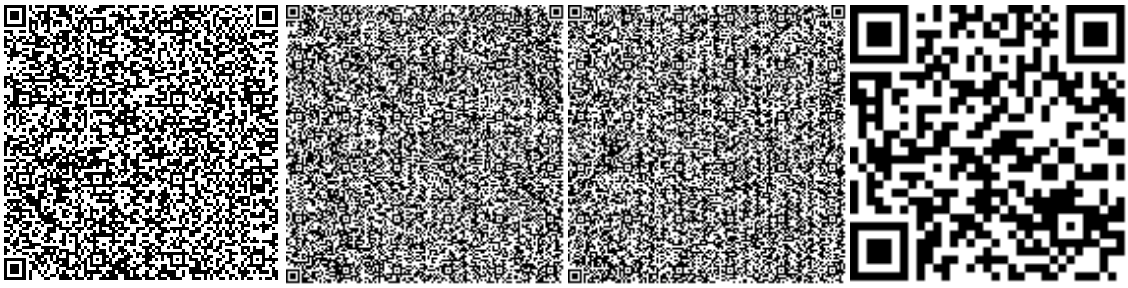
РГП "Госэкспертиза"



Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

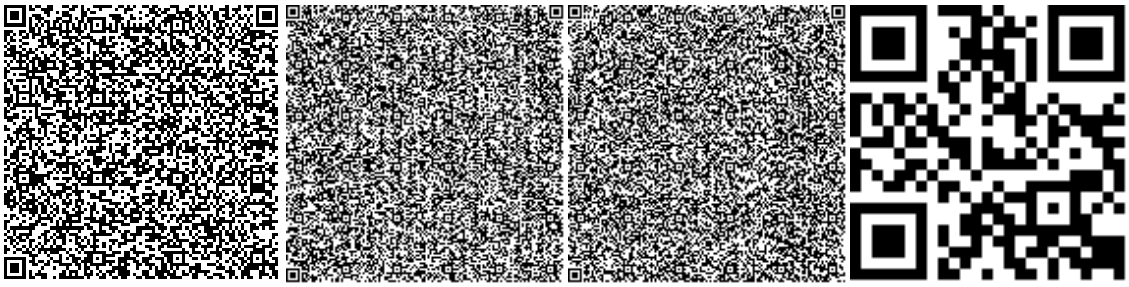
РГП "Госэкспертиза"



Турлыбек Ж.Т.

Эксперт

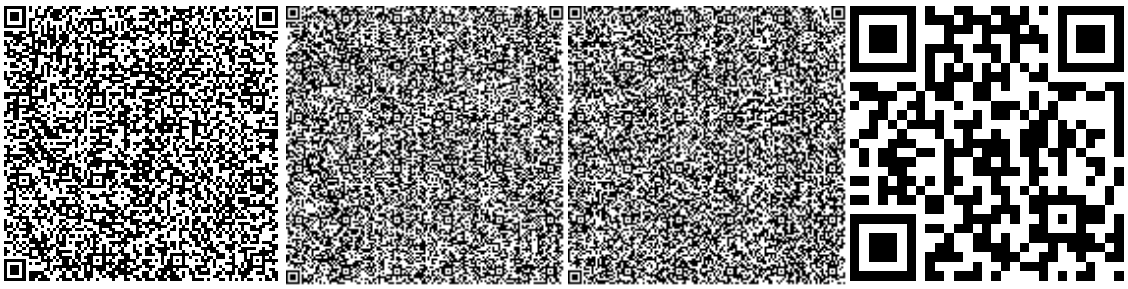
РГП "Госэкспертиза"



Никифорова Л.Г.

Эксперт

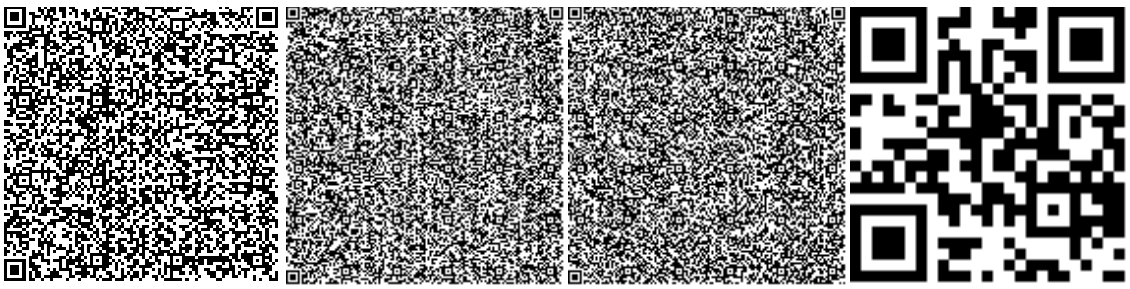
РГП "Госэкспертиза"



Искалиев А.Н.

Эксперт

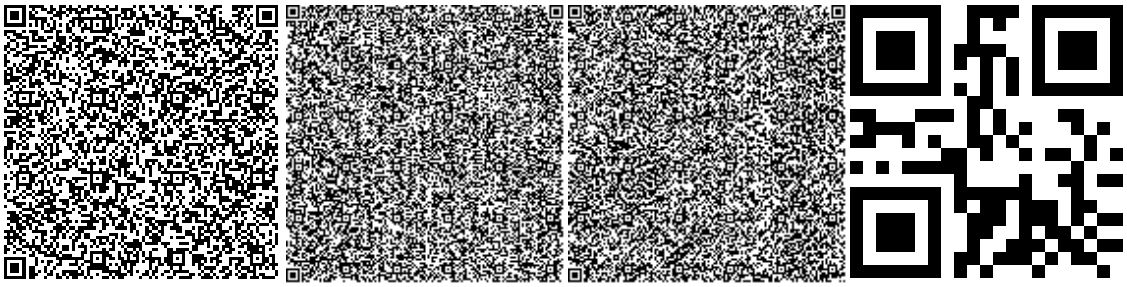
РГП "Госэкспертиза"



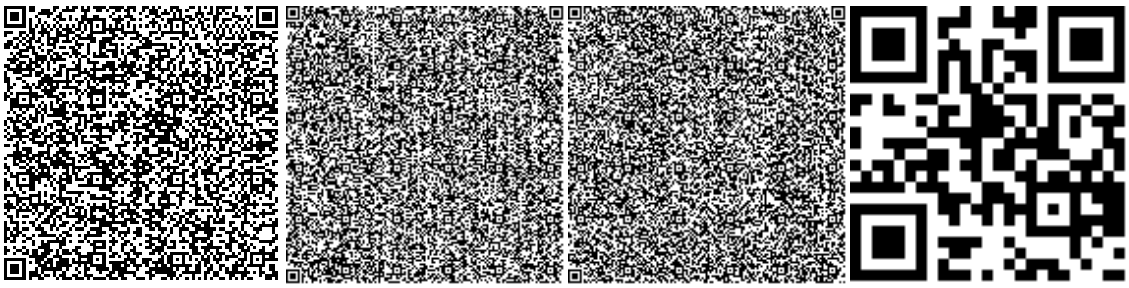
Сыздыков А.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Шарапова Г.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"