Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№ 16

"29" мая 2022 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района» Алматинской области руководитель Абаев Кайрат Амитович.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 29 мая 2022 года, ТОО «САПА ҚҰРЫЛЫС 2007», Алматинская область, Илийский район, Ащыбулакский сельский округ, с М.Туймебаева, участок 177, директор Бейсханов Д.С.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 27 мая 2022 года, ТОО «Музтау» , директор Кошенова Г.М., эксперт Мадиханов Аман Есенгалиевич, аттестат № KZ09VJE00040387 от 15.08.2018 г., аттестат № KZ20VJE00040383 от 15.08.2018 г .**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается **от 27 мая 2022 года, ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц» директор Абишев О.К., главный специалист Кожаков Б.К**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в г.Жаркент Панфиловского района Алматинской области 2-очередь (2 резервуара, 2 скважины, сети связи, водовод»;**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Алматинская область город Жаркент;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **12.07.2018** года **№07-309 постановление Акимата города Жаркент Панфиловского района Алматинской области;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля» г. Алматинской области, талон № KZ75REA00226790 от 14.06.2021 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц», Заключение РГП «Госэкспертиза» № 18-0105/19 от 22.07.2019 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства Панфиловского района» Алматинской области, №22-НК от 31.07.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021года**

месяц, год

окончание работ **май 2022 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11мес.**

фактически, месяц: **10 мес.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Насосная станция I подьема	шт	2		2	
Резервуар 1000	шт	2		2	
Общая длина сетей водоснабжения	м	12 853,2		14 300	
Общая длина слаботочных сетей	м	29 182		29 182	
Внеплощадочных сетей 10кВ	м	331		331	
2КТПБ	кВт	118,4		118,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Насосная станция I подъема (2 шт.)

Насосная станция I подъёма представляет из себя камеру, круглой в плане формы, диаметром 2.0м, устанавливаемую над водозаборной скважиной в которой размещается оголовок скважины.

В проекте приняты две насосные станции, одна из которых является рабочей, вторая резервной.

В обеих скважинах устанавливаются погружные электронасосы. Включение и отключение насосов автоматизировано в зависимости от уровня воды в резервуарах.

Трубопроводы внутри насосных станция выполнены из стальных электросварных труб.

Резервуар чистой воды (2шт)

Резервуар для воды прямоугольный сборный железобетонный емкостью 1000 м3 с сейсмической активностью 8 баллов. Размерами в плане 18х18 м.

Конструкции резервуара сборные железобетонные.

Резервуары оборудуются подводящим, отводящим, переливным, спускным трубопроводом, дыхательными устройствами с вентиляционной трубкой и фильтром.

Устройство для автоматического измерения и сигнализации уровня воды в резервуаре.

Люками-лазами, лестницами.

Сети водоснабжения:

Труба полиэтиленовая питьевая диаметром 280х16,6 ПЭ 100 SDR 21 ГОСТ 18599-2001

Запорно-регулирующая арматура, счетчики.

Фасонные части отводы, втулки, фланцы.

Дренажные и смотровые колодцы выполнены из сборных железобетонных изделий.

Внеплощадочные сети 10кВ:

Кабель марки АВБбШв, ВВГнг, КВВГ, ПВ-3.

КТПГ

Комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ блочная. РУ-10кВ, РУ-0,4 кВ со счетчиком Дала. Трансформаторами ТМГ-160 кВа/10-0,4 кВ Dy-n-11.

Наружные слаботочные сети:

Стойка для установки оборудования, шасси оборудования, модульный блок на 12 кассет, 12 портов, шкаф распределительный, оптический разветвитель.

Модуль ETP 4890. Аккумуляторы AGM.

Оптический абонентский терминал.

Кабель оптический ОКЛ-М4П.

Телефонный кабель ТППэп.

Муфта оптическая.

Труба полиэтиленовая диаметром 110х6,6 ПЭ 100 SDR 17.

Дренажные и смотровые колодцы выполнены из сборных железобетонных изделий.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 158 443,780** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **927 388,588** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **34 886,283** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **969 973 069,97** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **834 649,729** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **31 397 ,654** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в г.Жаркент Панфиловского района Алматинской области 2-очередь (2 резервуара, 2 скважины, сети связи, водовод»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района» Алматинской области руководитель Абаев К.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **ТОО «Музтау», директор Кошенова Г.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Технический надзор **эксперт Мадиханов Аман Есенгалиевич, аттестат № KZ09VJE00040387 от 15.08.2018 г., аттестат № KZ20VJE00040383 от 15.08.2018г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц» директор Абишов О.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

главный специалист Кожаков Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **«ТОО «САПА КҰРЫЛЫС 2007», директор Бейсханов Дастан Серикулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(Автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	ед.изм.	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Смеси асфальтобетонные	тн	303,25	асфальт	
2	Ширина проезжей части	м			
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы электропитания	шт	19	СВ110-5	
	Элементы освещения	шт	31	СВ105-5	
13	Зеленные насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие	м2	2 450	мелкозернистый асфальт	
15	Дорожное покрытие	м2	2 450	крупнозернистый асфальт	
16	Электроосвещение	шт			

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, Архитектуры и Градостроительства Панфиловского района» Алматинской области руководитель Абаев Кайрат Амитович.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц» главный специалист Кожаков Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(Сети водоснабжения)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	14 300	
	1) из стальных труб	м	1 595,4	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб			
2	Распределительная сеть (общая	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	12 704,79	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-50	шт	22	
	" d-150	шт	10	
	" d-200	шт	6	
	d-250	шт	31	
	Кран d-25	шт	38	
	" d-15	шт	16	
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	2	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	548,6	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		

	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)				Вертикальный разрез колодца (камеры)			
Масштаб _____				Масштаб _____			

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, Архитектуры и Градостроительства Панфиловского района» Алматинской области руководитель Абаев Кайрат Амитович.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц» главный специалист Кожаков Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(Линии связи)

№ п.п.	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	29 182
	1) марка 16 ОКЛ-М4П-А16	м	490
	2) марка 2 ОКЛ-М4П-А2	м	5 668
	3) марка 24 ОКЛ-М4П-А2	м	252
	4) марка 4 ОКЛ-М4П-А4	м	174
	5) марка 48 ОКЛ-М4П-А48	м	1 523
	6) марка 64 ОКЛ-М4П-А64	м	959
	7) марка 8 ОКЛ-М4П-А8	м	430
	8) марка ОКG657А	м	18 145
	9) марка ТППэп3 10х2х0,4	м	1 361
	10) марка ПВ3 16мм2	м	180
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	150
	1) ККС-1	шт	18
	2) ККС-2	шт	83
	3) ККС-3	шт	49
5	Муфты соединительные	шт	10
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		10,502
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) полиэтиленовая	км	10,502
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)				Вертикальный разрез колодца (камеры)			
Масштаб _____				Масштаб _____			

Спецификация

№	Наименование	Марка	Единицы	Материал	Количество	Примечание

п/п			измерения		(размеры)	

Схема привязки колодцев линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, Архитектуры и Градостроительства Панфиловского района» Алматинской области руководитель Абаев Кайрат Амитович.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц» главный специалист Кожаков Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан от 09 августа 2019г №632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«29» мая 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «САПА ҚҰРЫЛЫС 2007», Алматинская область, Илийский район, Ащыбулакский сельский округ, с М.Туймебаева, участок 177**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Бейсханова Д.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в г.Жаркент Панфиловского района Алматинской области 2-очередь (2 резервуара, 2 скважины, сети связи, водовод»;**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Панфиловского района» Алматинской области руководитель Абаев К.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «Құрылысшы» ГСЛ №009297 от 12.07.2002**

наименование организации

в лице **Жумабек А.Е.**

2.1. Субподрядные организации: **ТОО «Алматы Production Construction & Invest» ГСЛ № 00168 от 10.06.2005 года**

наименование организации

в лице **Садырбай К.К.**

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц», Заключение РГП «Госэкспертиза» № 18-0105/19 от 22.07.2019 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства Панфиловского района» Алматинской области, №22-НҚ от 31.07.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Насоная станция I подьема	шт	2		2	
Резервуар 1000	шт	2		2	
Общая длина сетей водоснабжения	м	12 853,2		14 300	
Общая длина слаботочных сетей	м	29 182		29 182	
Внеплощадочных сетей 10кВ	м	331		331	
2КТПБ	кВт	118,4		118,4	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Насосная станция I подъема (2 шт.)

Насосная станция I подъёма представляет из себя камеру, круглой в плане формы, диаметром 2.0м, устанавливаемую над водозаборной скважиной в которой размещается оголовок скважины.

В проекте приняты две насосные станции, одна из которых является рабочей, вторая резервной.

В обеих скважинах устанавливаются погружные электронасосы. Включение и отключение насосов автоматизировано в зависимости от уровня воды в резервуарах.

Трубопроводы внутри насосных станция выполнены из стальных электросварных труб.

Резервуар чистой воды (2шт)

Резервуар для воды прямоугольный сборный железобетонный емкостью 1000 м3 с сейсмической активностью 8 баллов. Размерами в плане 18х18 м.

Конструкции резервуара сборные железобетонные.

Резервуары оборудуются подводящим, отводящим, переливным, спускным трубопроводом, дыхательными устройствами с вентиляционной трубкой и фильтром.

Устройство для автоматического измерения и сигнализации уровня воды в резервуаре.

Люками-лазами, лестницами.

Сети водоснабжения:

Труба полиэтиленовая питьевая диаметром 280х16,6 ПЭ 100 SDR 21 ГОСТ 18599-2001

Запорно-регулирующая арматура, счетчики.

Фасонные части отводы, втулки, фланцы.

Дренажные и смотровые колодцы выполнены из сборных железобетонных изделий.

Внеплощадочные сети 10кВ:

Кабель марки АВБбШв, ВВГнг, КВВГ, ПВ-3.

КТПГ

Комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ блочная. РУ-10кВ, РУ-0,4 кВ со счетчиком Дала. Трансформаторами ТМГ-160 кВа/10-0,4 кВ Dy-n-11.

Наружные слаботочные сети:

Стойка для установки оборудования, шасси оборудования, модульный блок на 12 кассет, 12 портов, шкаф распределительный, оптический разветвитель.

Модуль ETP 4890. Аккумуляторы AGM.

Оптический абонентский терминал.

Кабель оптический ОКЛ-М4П.

Телефонный кабель ТППэп.

Муфта оптическая.

Труба полиэтиленовая диаметром 110х6,6 ПЭ 100 SDR 17.

Дренажные и смотровые колодцы выполнены из сборных железобетонных изделий.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2021 года**;
месяц, год

окончание работ **май 2022 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11 мес.**

фактически, месяц: **10 мес.**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

РГКП на ПХВ «Панфилов СУ КҰБЫРЫ» , директор Аманжолов А.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в г.Жаркент Панфиловского района Алматинской области 2-очередь (2 резервуара, 2 скважины, сети связи, водовод»**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «САПА ҚҰРЫЛЫС 2007», директор Бейсханов Д.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Субподрядчик

ТОО «Құрылысшы», директор Жумабек А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Субподрядчик

ТОО «Алматы Production Construction & Invest», директор Садырбай К.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«27» мая 2022 г.

Технический надзор **ТОО «Музтау», директор Кошенова Г.М., Алматинская область, Жамбылский район, село Каргалы, , ул. Иле 12.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперт Мадиханов Аман Есенгалиевич, аттестат № KZ09VJE00040387 от 15.08.2018 г., аттестат № KZ20VJE00040383 от 15.08.2018 г .**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№ 12 от 07.04.2021 года.**

№ договора и дата

по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в г.Жаркент Панфиловского района Алматинской области 2-очередь (2 резервуара, 2 скважины, сети связи, водовод»;**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района» Алматинской области руководитель Абаев К. А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «САПА ҚҰРЫЛЫС 2007» ГСЛ №21015034 от 12.04.2021года.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Бейсханов Д.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Құрылысшы» ГСЛ №009297 от 12.07.2002**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Жумабек А.Е.**

2.1) субподрядными организациями **ТОО «Алматы Production Construction & Invest» ГСЛ № 00168 от 10.06.2005 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Садырбай К.К.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021 года**

месяц, год

окончание работ **май 2022 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **11** месяцев;

фактически **10** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **1 158 443,780** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **927 388,588** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **34 886,283** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **969 973 069,97** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **834 649,729** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **31 397,654** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией).
ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц», Заключение РГП «Госэкспертиза» № 18-0105/19 от 22.07.2019 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **приказом ГУ «Отдел строительства Панфиловского района» Алматинской области, №22-НК от 31.07.2019 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Музтау», директор Кошенова Г.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора:

эксперт Мадиханов Аман Есенгалиевич, аттестат № KZ09VJE00040387 от 15.08.2018 г., аттестат № KZ20VJE00040383 от 15.08.2018 г .

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата М.П.