«Ақмола облысы Бурабай ауданының Щучинск қаласындағы №12 қазандыққа жылу желілерін реконструкциялау»
Жұмыс жобасы бойынша
03.03.2025 ж. № 12-0075/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Бурабай ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодарэнергопроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0075/25 от 03.03.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция тепловых сетей к котельной № 12 г. Щучинск, Бурабайского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел строительства Бурабайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарэнергопроект»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция тепловых сетей к котельной № 12 г. Щучинск, Бурабайского района Акмолинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 23.12.2024 г. № 060140010407/240204/00 (193).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства Бурабайского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарэнергопроект», лицензия от 11.09.2013 г. №13015367 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту «Реконструкция тепловых сетей к котельной № 12 г. Щучинск, Бурабайского района Акмолинской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» 03 сентября 2024 года;

дополнение к заданию на проектирование на разработку рабочего проекта «Реконструкция тепловых сетей к котельной № 12 г. Щучинск, Бурабайского района Акмолинской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» 05 февраля 2025 года;

распоряжение акима города Щучинск Акмолинской области от 21 октября 2024 года № 605 «Об установлении публичного сервитута» (для строительства тепловых сетей, площадь земельного участка 27 га);

дефектная ведомость «Демонтажные работы. Подготовка территории», утвержденная руководителем ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» 24 февраля 2025 года;

техническое заключение № 23-15 по результатам технического обследования и аудита строительных конструкций тепловых сетей Бурабайского района города Щучинск, выполненное ТОО «АСП-Экс» г. Тобыл, 2023 год (свидетельство об аккредитации от 10 марта 2022 года № KZ91VWC00057060, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях с топографической съемкой по объекту: «Реконструкция тепловых сетей к котельной № 12 г. Щучинск, Бурабайского района Акмолинской области» от 14 мая 2024 года № 537, выполненный ТОО «TAU PROJEKT» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность лицензия от 16 августа 2018 года № 18015879, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»);

топографическая съемка по объекту «Реконструкция тепловых сетей к котельной № 12 г. Щучинск, Бурабайского района Акмолинской области» (масштаб 1:500), выполненная в 2024 году ИП «D3D» (Аманов Саят Жанкожинович), (государственная лицензия на изыскательскую деятельность лицензия от 20 апреля 2007 года № 0000387, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

перечень оборудования, материалов, изделий, отсутствующих в сметно-нормативной базе, и принятый согласно информации о ценах, утвержденный руководителем ГУ «Отдел

строительства Бурабайского района» от 05 февраля 2025 года (приложение № 1 к дополнению к заданию на проектирование от 05.02.2025 г.);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Реконструкция тепловых сетей к котельной № 12 г. Щучинск, Бурабайского района Акмолинской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района» от 19 ноября 2024 года № KZ21VUA01280004;

письмо ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» от 27 февраля 2025 года № 01-07-90, о том, что по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей к котельной № 12 г. Щучинск, Бурабайского района Акмолинской области» финансирование строительно-монтажных работ будет осуществляться по бюджетной программе 005 – Развитие коммунального хозяйства, подпрограмма 011 из трансфертов республиканского бюджета 70 % и софинансирование, подпрограмма 028 из областного бюджета 30 %, строительно-монтажные работы предусмотрены на 2025-2026 годы;

бюджетная программа 467 – ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» на 2024-2026 годы, 005 – «Развитие коммунального хозяйства», подпрограмма 011 «За счет трансфертов Республиканского бюджета», согласованная заместителем руководителя ГУ «Управление энергетики и жилищного хозяйства Акмолинской области», утвержденное приказом руководителя ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» № 03-09-40 от 12 декабря 2024 года;

письмо ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» от 04 декабря 2024 года № 01-07-1000 о том, что по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей к котельной № 12 г. Щучинск, Бурабайского района Акмолинской области» строительство будет осуществляться за счет средств государственного бюджета; срок начала строительства – май 2025 года;

письмо ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» от 30 июля 2024 года № 01-07-462 о том, что по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей к котельной № 12 г. Щучинск, Бурабайского района Акмолинской области» расстояние перевозки строительного мусора и излишнего грунта – ТБО 12 км;

письмо ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» от 03 февраля 2025 года № 01-07-33 о том, что по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей к котельной № 12 г. Щучинск, Бурабайского района Акмолинской области» экспертные заключения не выдавались;

письмо ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» от 14 февраля 2025 года № 01-07-52 о том, что по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей к котельной № 12 г. Щучинск, Бурабайского района Акмолинской области» вывоз грунтовых вод, в результате строительного водопонижения, будет выполнен в специально отведенные места, согласованные с органами санитарно-эпидемиологического надзора;

письмо ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» от 28 февраля 2025 года № 01-07-96 об исключении затрат на управление проектом по объекту «Реконструкция тепловых сетей к котельной № 12 г. Щучинск, Бурабайского района Акмолинской области»;

письмо ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» от 28 февраля 2025 года № 01-07-95 о том, что по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей к котельной № 12 г. Щучинск, Бурабайского района Акмолинской области» прайс-листы не применялись;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Акмолинской области» от 21 августа 2024 года № ЗТ-2024-05053020 о том, что на территории участка рабочего проекта «Реконструкция тепловых сетей к котельной № 12 г. Щучинск, Бурабайского района Акмолинской области» в радиусе 1000 метров сибиреязвенные захоронения и скотомогильники отсутствуют;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 31 октября 2024 года № 3Т-2024-05697663 о том, что данный объект не оказывает влияния на безопасность полетов воздушных судов, и не требует выдачи разрешения на строительство и эксплуатацию;

мотивированный отказ в выдаче согласования РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 07 февраля 2025 года № KZ62VRC00022228.

Технические условия:

ТОО «Курорт Боровское Эксплуатационное Локомотивное Депо» от 30 января 2025 года № 14 на пересечение надземным способом тепломагистралью 2Ду 530 от котельной № 12 железнодорожного тупика «Курорт Боровское Эксплуатационное Локомотивное Депо»;

ТОО «Жаңа Тұрмыс 2020» от 13 марта 2024 года № 5 на реконструкцию тепловых сетей (приложение: схема участка тепловых сетей котельной № 12).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

тепловые сети от котельной до ЖД переезда «Схема расположения металлических опор и площадок обслуживания», альбом 1016-24-КМ1 (лист 21) согласованные ТОО «Курорт Боровское Эксплуатационное Локомотивное Депо» 30 января 2025 года;

тепловые сети от котельной до ЖД переезда «Фундамент Фм5», альбом 1016-24-КЖ1 (лист 10) согласованные ТОО «Курорт Боровское Эксплуатационное Локомотивное Депо» 30 января 2025 года;

тепловые сети от котельной до железной дороги «План сети», альбом 1016-24-ТС1 (лист 2), масштаб 1:500, согласованные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района», ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» 30 января 2025 года, ТОО «Жаңа Тұрмыс 2020» от 30 января 2025 года, подразделением ТОО «Кокшетау Энерго» Щучинские городские электрические сети 31 января 2025 года, РТД «Астана телеком», Филиалом АО «Транстелеком», ГКП на ПХВ «Бурабай су Арнасы» 30 января 2025 года, ТУСМ-10 30 января 2025 года, ГУ «Отдел ПТ и АД Бурабайского района»;

участок Морозова 32, 34, Вокзальная 12, 14 «План сети», альбом 1016-24-ТС2 (лист 2), масштаб 1:500, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района», ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» 30 января 2025 года, ТОО «Жаңа Тұрмыс 2020» от 30 января 2025 года, подразделением ТОО «Кокшетау Энерго» Щучинские городские электрические сети 31 января 2025 года, РТД «Астана телеком», Филиалом АО «Транстелеком», ГКП на ПХВ «Бурабай су Арнасы» 30 января 2025 года, ТУСМ-10 30 января 2025 года, ГУ «Отдел ПТ и АД Бурабайского района»;

участок Циолковского 27, Морозова 72 «План сети», альбом 1016-24-ТС3 (лист 2.1), масштаб 1:500, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района», ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» 30 января 2025 года, ТОО «Жаңа Тұрмыс 2020» от 30 января 2025 года, подразделением ТОО «Кокшетау Энерго» Щучинские городские электрические сети 31 января 2025 года, РТД «Астана телеком», Филиалом АО «Транстелеком», ГКП на ПХВ «Бурабай су Арнасы» 30 января 2025 года, ТУСМ-10 30 января 2025 года, ГУ «Отдел ПТ и АД Бурабайского района»;

участок Морозова 49, 53, Луначарского 226, школа № 8 «План сети», альбом 1016-24-ТС4 (лист 2.1), масштаб 1:500, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района», ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» 30 января 2025 года, ТОО «Жаңа Тұрмыс 2020» от 30 января 2025 года, подразделением ТОО «Кокшетау Энерго» Щучинские городские электрические сети 31 января 2025 года, РТД «Астана телеком»,

Филиалом АО «Транстелеком», ГКП на ПХВ «Бурабай су Арнасы» 30 января 2025 года, ТУСМ-10 30 января 2025 года, ГУ «Отдел ПТ и АД Бурабайского района»;

участок Морозова 10, 12, Циалковского 1, 2 «План сети», альбом 1016-24-ТС5 (лист 2), масштаб 1:500, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района», ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» 30 января 2025 года, ТОО «Жаңа Тұрмыс 2020» от 30 января 2025 года, подразделением ТОО «Кокшетау Энерго» Щучинские городские электрические сети 31 января 2025 года, РТД «Астана телеком», Филиалом АО «Транстелеком», ГКП на ПХВ «Бурабай су Арнасы» 30 января 2025 года, ТУСМ-10 30 января 2025 года, ГУ «Отдел ПТ и АД Бурабайского района»;

участок Горная 156, Луговая 196 «План сети», альбом 1016-24-ТС6 (лист 2), масштаб 1:500, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района», ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» 30 января 2025 года, ТОО «Жаңа Тұрмыс 2020» от 30 января 2025 года, подразделением ТОО «Кокшетау Энерго» Щучинские городские электрические сети 31 января 2025 года, РТД «Астана телеком», Филиалом АО «Транстелеком», ГКП на ПХВ «Бурабай су Арнасы» 30 января 2025 года, ТУСМ-10 30 января 2025 года, ГУ «Отдел ПТ и АД Бурабайского района»;

участок от котельной № 12 до компрессорной НК «Тмир Жолу». Теплосеть 2Ду 159. «План сети», альбом 1016-24-ТС7 (лист 2), масштаб 1:500, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района», ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» 30 января 2025 года, ТОО «Жаңа Тұрмыс 2020» от 30 января 2025 года, подразделением ТОО «Кокшетау Энерго» Щучинские городские электрические сети 31 января 2025 года, РТД «Астана телеком», Филиалом АО «Транстелеком», ГКП на ПХВ «Бурабай су Арнасы» 30 января 2025 года, ТУСМ-10 30 января 2025 года, ГУ «Отдел ПТ и АД Бурабайского района».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Бурабайский р-н, г. Щучинск, котельная № 12.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Система оперативного дистанционного контроля	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Евстафьева Е.П.		Соответствует

4	Конструкции металлические	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
5	Конструкции железобетонные	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
6	Водопонижение	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
7	Тепловые сети	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
8	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность сетей теплоснабжения От Ду38-3/125-ППУ до 530х7/710-ППУ	м	7621	7621
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025-2026 годов, в том числе:	млн. тенге	3463,077	3398,931
2.1	СМР	млн. тенге	2744,519	2771,387
2.2	оборудование	млн. тенге	207,132	122,800
2.3	прочие затраты	млн. тенге	511,426	504,744
3	В ценах по годам строительства:			
3.1	В ценах 2024 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	-	68,301
3.2	В ценах 2025 года	млн. тенге	-	1214,634
3.3	В ценах 2026 года	млн. тенге	-	2115,996
4	Продолжительность строительства	месяц	22	20

Ссылка на окончательную редакцию документации*
(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей к котельной № 12 г. Щучинск, Бурабайского района Акмолинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Бурабай ауданының Щучинск қаласындағы №12 қазандыққа жылу желілерін реконструкциялау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кылышбаева М.Т.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есимсеитова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Галай Е.А.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону