Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2024 года

Заказчик Нұрғалиұлы Балтабай, ИИН 520124301279, тел. +7702 987 60 00, Костанайская область, г.Аркалык, ул.Ш.Жанибека 56.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "25" декабря 2024 года, ТОО «SenimStroy Ltd», 110300, БИН 240140027599, Директор Усембаев Магжан Даулетович, Костанайская область, г.Аркалык, ул.Горбачева, 85/1, тел. +7 702 505 86 67

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "26" декабря 2024 года, ТОО "Құрылыс Сапа Экспер", Технический надзор Оразалин Алмас Даулетович. №KZ85VJE00037079 от 20.04.2018 г., №KZ28VJE00033643 от 26.12.2017 г., №KZ20VJE00036406 от 29.03.2018 г., БИН 240840002985, тел. +7 702 510 16 76

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "26" декабря 2024 года, ИП "Айтжанов Т.К.", руководитель Айтжанов Тулепберген Касымбекович, №2017-034 от 31.01.2017 г. ИИН 530122350094, тел. +7 701 522 86 84

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: " Реконструкция ресторана с пристройкой" по адресу: Костанайская область, г.Аркалык, ул.Ш.Жанибека, дом 56". Реконструкция, уровень ответственности II (нормальный) технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Костанайская область, г.Аркалык, ул.Ш.Жанибека, дом 56
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок акт на право постоянного землепользования на земельный участок с номером 3383617 от 31.03.2015 года, документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от Постановление акимата города Аркалыка Костанайской области №360 от 25.09.2023 года
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» №KZ09REA00399959 от 26.06.2024 г., №KZ30REA00414616 от 28.08.2024 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ИП «Айтжанов Т.К.», Рабочий проект: №02-23-ип
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
Нұрғалиұлы Балтабай №1 от 27.10.2023 года
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2024 года;
окончание работ сентябрь 2024 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;
фактически, месяц: 3 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	803,30		803,30	
Этажность	эт	1		1	
Общая площадь здания	м2	940,77		940,77	
Продолжительность строительства	мес.	3		3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

«Реконструкция ресторана с пристройкой» представляет собой одноэтажный здание, многоугольной формы с пристройкой на плане.

Этажность - 1 этаж;

Высота этажа ресторана - 5,0 м. до выступающих конструкций;

Высота односкатной пристройки - 3,0 м;

В конструктивном решении для здания принята каркасно- связевая система, где основные несущие конструкции образуются системой стен, перегородок и колонн, металлических балок из двутавра, железобетонная балка по серии.
Наружная стена - керамзитобетонного блока толщ. 500мм.
Фундаменты - железобетонные блок ФБС, железобетонные отдельно стоящие-столбчатые из бетона класса В25, марки W 6, F 100 на сульфатостойком цементе, горизонтальную гидроизоляцию выполнить из рубероида - 1 слой.
Кровля - стропильная система двухскатная, односкатная
Колонный - из монолитного бетона толщ. 500х500 мм.

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Реконструкция ресторана с пристройкой" по адресу: Костанайская область, г.Аркалык, ул.Ш.Жанибека, дом 56" принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Нұрғалиұлы Балтабай**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Құрылыс Сапа Эксперт" Директор Оразалин Манас Даулетович**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 27.12.2024г.

Место печати (при наличии)

Оразалин Алмас Даулетович

- в части инженерных сетей; в части технологического оборудования; в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

27.12.2024г.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ИП "Айтжанов Т.К.", Руководитель Айтжанов Тулепберген Касымбекович**.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата 27.12.2024 г.

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Усембаев Магжан Даулетович**

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)