«Жапсаржайымен бірге мейрамхананы қайта құру, мекенжайы: Қостанай облысы, Арқалық қ., Ш. Жәнібек көшесі, 56-үй» жұмыс жобасы бойынша

26.10.2023 ж. № KazJE-0318/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
НҰРҒАЛИҰЛЫ БАЛТАБАЙ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Айтжанов Т.К.» жеке кәсіпкер

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жапсаржайымен бірге мейрамхананы қайта құру, мекенжайы: Қостанай облысы, Арқалық қ., Ш. Жәнібек көшесі, 56-үй» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Каз Жоба Экспертиза» ЖШС берді.

«Каз Жоба Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KazJE-0318/23 от 26.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция ресторана с пристройкой» по адресу: Костанайская область г. Аркалык, ул. Ш. Жанибека, дом 56»

ЗАКАЗЧИК:
НҰРҒАЛИҰЛЫ БАЛТАБАЙ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Индивидуальный предприниматель «Айтжанов Т.К.»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция ресторана с пристройкой» по адресу: Костанайская область г. Аркалык, ул. Ш. Жанибека, дом 56» выдано ТОО «Каз Жоба Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Каз Жоба Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция ресторана с пристройкой в г. Аркалык, Костанайской области, ул. Ш. Жанибека, д. 56».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № KazJE-0340-01 от 26 октября 2023 года, между ТОО «Каз Жоба Экспертиза» и Нүрғалиұлы Балтабай.

2. ЗАКАЗЧИК: Нүрғалиұли Балтабай, г. Аркалык, Костанайский область, ул. Ш. Жанибека, д. 56.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Айтжанов Т.К.» (государственная лицензия на проектную деятельность №18013640 от 12 июля 2018 года, выданный ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны, II-я категория), г. Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства Заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для реконструкий здания:

Постановление акимата города Аркалык №360 от 25 сентября 2023 года;

Акт земельного участка №282-1181 от 3 марта 2015 года;

Технический паспорт Ф-2 кадастровый номер: №12:282:011:1252:56 от 17 июня 2015 года;

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 27 сентября 2023 года № KZ76VUA00987723, согласованное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства акимата города Аркалык»;

Технический проект, выполненный ИП «Айтжанов Т.К.» (государственная лицензия на проектную деятельность №18013640 от 12 июля 2018 года, выданный ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны, II-я категория).

Письма:

письма заказчика об источнике финансирования объекта, сроках начала строительства и о рассмотрении рабочего проекта реконструкций от 22 октября 2023 года, б/н.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1

Книга 1	2023-ПЗ	Общая пояснительная записка

Том 2

Альбом 2	2023-АС	Архитектурно-строительные решения

5.3 Цель и назначение объекта

Реконструкция объекта «Реконструкций ресторана с пристройкой в г. Аркалык, Костанайской области, ул. Ш. Жанибека, д. 56» предусматривается для улучшения качества услуги обслуживание посетителей, тем самым влияние здоровье населения, также увеличение рабочих мест в рамках программы развитие моногородов Республики Казахстан.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Реконструкция ресторана с пристройкой по адресу: г. Аркалык, ул. Ш. Жанибека, дом 56.

Рис. 1 Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IB;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м²;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м²;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	- минус 33°С;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
глина и суглинок	- 1,71 м;
супесь, песок мелкий и пылеватый	- 2,08 м;
песок гравелистый, крупный и средней крупности	- 2,22 м;
крупнообломочные грунты	- 2,53 м.

район изысканий по СНиП РК 2.03-30-2017 г. относится к не сейсмическому участку.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Данный рабочий проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания № KZ76VUA00987723 от 27 сентября 2023 года, выданного ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» согласно требованиям строительных норм и правил, действующих на территории РК техническое проектирования и учитывая пожелания заказчика, определяет основные объемно-планировочные решения объекта, размещение его на участке, архитектурное решение фасадов.

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Здание «Реконструкция ресторана с пристройкой» по адресу: Костанайская область г Аркалык, ул. Ш. Жанибека, дом 56.

Основаниями для разработки рабочего проекта являются:

- задания на проектирование выданного заказчиком;

«Реконструкция ресторана с пристройкой» представляет собой одноэтажный здание, многоугольной формы с пристройкой на плане.

Этажность - 1 этаж;

Высота этажа ресторана - 5,0 м. до выступающих конструкций;

Высота односкатной пристройки - 3,0 м;

За условную отметку 0.000 принять уровень чистого пола.

НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА ЗДАНИЯ

Облицовка из фасадного профилированного листа, цвет эталона согласно техпроекту.

окна - Металлопластиковые профили с двухкамерным стеклопакетом;

двери наружные - металлические, алюминиевые (противопожарные).

двери внутренние - деревянные, металлопластиковые.

Крыльцо, пандус - гранитная плитка термально обработанный.

кровля – профилированный лист

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

Стены - водоэмульсионная покраска, керамическая плитка;

полы - бетонные и керамические плитки.

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ ПРИСТРОЙКИ

- Уровень ответственности - II
- степень огнестойкости - II
- Каркас -сборный,

В конструктивном решении для здания принята каркасно- связевая система, где основные несущие конструкции образуются системой стен, перегородок и колонн, металлических балок из двутавра, железобетонная балка по серии.

Наружная стена - керамзитобетонного блока толщ. 500мм.

Фундаменты - железобетонные блок ФБС, железобетонные отдельно стоящие-столбчатые из бетона класса В25, марки W 6, F 100 на сульфатостойком цементе, горизонтальную гидроизоляцию выполнить из рубероида - 1 слой.

Фундамент под перегородками - ленточный монолитный из бетона кл. В25, под подошвой фундаментов выполнить щебенки толщиной 200 мм. с проливкой верхнего слоя на глубину 50мм горячим битумом до полного насыщения с образованием на поверхности пленки.

Железобетонные конструкций соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом марки БН-III ГОСТ 6617-56 за два раза. По периметру здания выполнить отмостку шириной 1000мм.

Перегородки - из кирпича КОРП 1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2007 толщ.120мм, перегородку армировать 2 продольными армированием через каждый ряд кладки из арматуры ф8А400.

Изнутри перегородки штукатурятся цементно-песчаным раствором М50 толщиной 15мм (улучшенная штукатурка).

Перемычки - Серия 1.038.1-1 в.1

Кровля - стропильная система двухскатная, односкатная

Колонный - из монолитного бетона толщ. 500х500 мм.

АНТИКОРРОЗИОННАЯ ЗАЩИТА

1. Все металлические детали должны быть защищены от коррозии. Закладные детали и сварные соединения защищаются антикорозийным покрытием в соответствии с СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

2. Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки, анкерные стержни) должны иметь защитное антикоррозионное покрытие: эмаль ПФ-113 ГОСТ 6465-76* наносится по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*. Лакокрасочные покрытия наносятся 2-мя слоями

3. Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть восстановлено покраской за 2 раза. Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозионного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками и произведено обеспыливание.

ЗАЩИТА ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Все деревянные конструкции для защиты от гниения и обеспечения необходимой огнестойкости тщательно антисептировать и подвергнуть глубокой пропитке антипиренами в соответствии со СНиП 3.04.03-85.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Металлические изделия покрываются огнезащитным составом «Бирлик» за 2 раза.

Деревянные элементы защищаются от биоразрушений и возгорания составом ТХЭФ-ПТ в соответствии с ГОСТ 11047-72 и ГОСТ 20022.0-82.

Двери эвакуационных выходов открываются по направлению выхода из здания.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНВАЛИДОВ

В данном проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения согласно СН РК 3.06-01-201. Мероприятия, предусмотренные в проекте, позволяют инвалидам на колясках подняться по пандусу.

Таблица 1

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	До реконструкции м²	После реконструкции м²
1	Площадь застройки	м²	352,10	803,30
2	Общая площадь здания	м²	512,50	940,77
3	Этажность	этаж	1	1

ТЕХНИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ БЕТОННЫХ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ

1. Настоящие правила выполняются в период производства бетонных работ при ожидаемой среднесуточной температуры наружного воздуха ниже 5°С и минимальной суточной температуры ниже 0°С.
2. Приготовление бетонной смеси следует производить в обогреваемых бетоносмесительных установках, применяя подогретую воду, оттаянные или подогретые заполнители, обеспечивающие получение бетонной смеси с температурой, не ниже требуемой по расчету.
3. Способы и средства транспортирования должны обеспечивать предотвращение снижения температуры бетонной смеси ниже требуемой по расчету.

ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

До начала работ по устройству фундаментов следует выполнить подготовительные работы: расчистку территории, разбивку осей здания, срезку растительного грунта и другие вспомогательные работы. Разработку грунта производить одноковшовым экскаватором с емкостью ковша 0,25 м.куб. с доработкой вручную до проектной отметки.

ТЕХНИЧЕСКИТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К АРМАТУРНЫМ И БЕТОННЫМ РАБОТАМ

1. Арматурные работы вести в соответствии с чертежами проекта, проектом производства работ и требованиями ГОСТ 10922-2012, СН РК5,03-07-2013 и
2. СП РК 5.03-107-2013.
3. Классы арматурной стали приняты по ГОСТ 34028-2016, ГОСТ 10884-94. Арматура А240 соответствует стали Ст3кп, в арматуре А400 соответствует Ст5пс.
4. При поступлении стали без сертификатов, необходимо произвести контрольные испытания арматурной стали по ГОСТ 12004-81.
5. Арматурные сетки вязать стальной проволокой ГОСТ 2333-80* диаметром 1,6мм в каждом пересечении стержней.
6. Закладные детали изготовить в соответствии с чертежами проекта и требованиями ГОСТ 10922-2012; СН РК5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013.
7. Стыковку рабочей арматуры выполнять внахлест, хомуты выполняются вязаными. Стыковку арматуры фундаментных балок в каркасах выполнять внахлест с разбежкой парных стержней, согласно представленных в проекте узлов стыковки.
8. Бетонные работы вести в соответствии с чертежами проекта, проектом производства работ и требованиями СН РК5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013.
9. При бетонировании при необходимости устройства рабочих швов их следует располагать в наименее ответственных местах конструкций.
10. Материал железобетонных конструкций - плотно вибрированный бетон кл. С20/25. Величину строительного подъема принимать не менее 4мм на погонный метр пролета.
11. Бетонирование разрешается возобновлять после окончания процесса схватывания ранее уложенного бетона (через 24-36 часов).
12. Разборку несущих конструкций опалубки производить после достижения бетоном конструкции не менее 70% проектной прочности.
13. Горизонтальную гидроизоляцию на отметках выполнить путем нанесения на выровненную и обеспыленную поверхность бетонной подготовки битумного Праймера Технониколь №4 и двух слоев гидроизоляционной мембраны Техноэласт ЭПП. Вертикальную гидроизоляцию и горизонтальную гидроизоляцию железобетонных конструкций соприкосающихся с грунтом выполнить послойно путем нанесения Праймера битумного Технониколь №1, слоя усиления Техноэласт ЭПП №1, двух слоев гидроизоляционной мембраны Техноэласт ЭПП и Профилированной мембраны PLANTER geo.

МЕРОПРИЯТИЯ И УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ ПО БОРЬБЕ С ВРЕДНЫМ ВЛИЯНИЕМ МОРОЗНОГО ПУЧЕНИЯ

1. При разработке фундаментов на пучинистых грунтах необходимо предусматривать надежный отвод атмосферных и производственных вод с площадки. Уклон при твердых покрытиях (отмостки, площадки, подъезды) должен быть не менее 3%, а для задерненной поверхности не менее не 5%.
2. Для снижения неравномерного увлажнения пучинистых грунтов вокруг фундаментов рекомендуется в минимальном объеме нарушать грунты природного сложения при рытье котлованов под фундаменты и траншеи подземных коммуникаций.

3. Засыпка пазух должна производиться непучинистым грунтом послойно с тщательным тромбованием. Засыпать пазухи котлованов бульдозером без уплотнения не допускается.

4. Нельзя допускать скопления воды на строительной площадке.

5. Под монолитным ростверком предусмотреть щебеночную подготовку толщиной 150 мм и бетонную подготовку из бетона класса С 8/10 50мм.

6. Обратную засыпку пазух фундаментов и основания под полы выполнять песчано-гравийной смесью методом послойного уплотнения шириной 1,2 м с наружной стороны фундамента. ПГС укладывать слоями не более толщиной 20 см и уплотнять до достижения грунтом плотности r=2г/см3, примерный грансостав песчано-гравийной смеси - содержание частиц размером 10-15 мм - от 19 до 33%, частиц размером 2-10 мм - от 19 до 45%, мельче 2 мм - от 27 до 80%. Оптимальная влажность частиц менее 2мм должна быть 8-10%, не более. Предусмотреть покрытие фундаментов в местах соприкосновения с пучинистым грунтом 2 слоями полимерной пленкой.

6.2.2 Конструктивные решения

Конструкции металлические

Указания по изготовлению и монтажу:

1. Изготовление, монтаж и приемку стальных конструкций необходимо

2. Заводские соединения стальных конструкций приняты сварными.

3. Сварочные швы следует принимать по таблице серии 1.263.2-4.4-17 КМ, также согласно СНиП РК 5.04-23-2002.

4. Монтаж конструкций вести на болтах по ГОСТ 7798-70, по ГОСТ7796-70 класса прочности 5.6, по ГОСТ 1759.4-87, в высокопрочных болтах по ГОСТ22353-77 и на сварке.

Гайки по ГОСТ ISO 8673-2014 класса прочности 5 по ГОСТ 1759.5-87*; по ГОСТ22354-77*. шайбы по ГОСТ 11371-78; шайбы к высокопрочным болтам по ГОСТ 22355-77*. гайки постоянных болтов после выверки конструкций должны быть закреплены путем постановки контргаек.

5. Узлы крепления выполнить согласно узлам серии 1.263.2-4.4-13КМ Покрытия здания выполняется из профиль-настила Н80-674-1.0 по ГОСТ24045-94 Соединение профиль-настила к верхним поясам ферм с помощью самонарезающих болтов (см. серию 1.263.2-4.4-14КМ) со стыками листов на фермах.

6. Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий в соответствий с требованием приведенными в таблице 30, СН РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии» по ГОСТ 9.402-2004.

7. Все конструкции огрунтовать ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 (один слой) на заводе.

Конструкции, оговоренные в чертежах марки "АР" покрыть огнезащитной краской "БИРЛИК-2М" на площадке.

Все конструкции (включая покрытые огнезащитным покрытием) окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82 (общей толщиной 55 мкм) согласно СН РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии" работы по антикоррозионной защите производить в соответствии с требованиями:

1). СН РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии.

Правила производства и приемки работ".

2). ГОСТ 9.402-2004 "Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием".

3). ГОСТ 12.3.005-75 "Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ Система стандартов безопасности труда работы окрасочные. Общие требования безопасности"

8. Металлическую балку изготовить на заводе по чертежам КМД, согласно серии 1.263.2-4в.4

9. Монтаж конструкций вести по специально разработанному проекту производства работ.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы:

Раздел «Отопление и вентиляция», «Водоснабжение и канализация» и «Электротехнические решения» не рассматривается.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают II степень огнестойкости.

Здание относится к II степени огнестойкости. Основные конструкции, наружные и внутренние стены, плиты перекрытия перегородки предусмотрены несгораемые.

Для предотвращения распространения пожара по фасаду предусмотрено использование негорючих отделочных материалов.

Теплоизоляция наружных стен применена из негорючих (НГ) материалов. Распределительная сеть выполнена кабелем и прокладывается в гофротрубах ВПХ скрыто под слоем штукатурки.

На путях эвакуации установлены световые табло. Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) не разрабатывался на основании задания на проектирование.

Нормативная продолжительность строительства, определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов городских инженерных сооружений» и составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Продолжительность строительства может уточняться в ППР, согласно графику реализации проекта.

Начало строительства – IV-й квартал, ноябрь 2023 года, согласно письму заказчика от 23 октября 2023 года, б/н.

6.5 Сметная документация

Сметная документация не представлялась согласно письму заказчика от 23 октября 2023 года, б/н.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Каз Жоба Экспертиза» в рабочий проект «Реконструкция ресторана с пристройкой в г. Аркалык, Костанайской области, ул. Ш. Жанибека, д. 56» внесены следующие изменения и дополнения:

Рабочая документация:

- Рекомендовано преусмотреть монолитный железобетонный пояс по верхней ртметке стен под металлической балки перекрытия.

7.2 Оценка принятых решений

Рабочий проект «Реконструкция ресторана с пристройкой» в г. Аркалык, Костанайской области, ул. Ш. Жанибека, д. 56» разработан в необходимом объеме, в соответствии исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортного заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	кв.м	352,10	803,30
2	Этажность	этаж	1	1
3	Общая площадь здания	кв.м	512,50	940,77
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция ресторана с пристройкой в г. Аркалык, Костанайской области, ул. Ш. Жанибека, д. 56»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь застройки - 830,30 кв.м;
Этажность - 1 этаж;
Общая площадь здания - 940,77 кв.м;
Нормативная продолжительность строительства - 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком «Нүрғалиғли үлы Балтабай» в соответствии с условиями договора № KazJE-0340-01 от 26 октября 2023 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной рабочей документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан

от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Жапсаржайымен бірге мейрамхананы қайта құру, мекенжайы: Қостанай облысы, Арқалық қ., Ш. Жәнібек көшесі, 56-үй»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс аланы	- 803,30 шаршы метр;
Қабаттылығы	- 1 қабат;
Ғимараттың жалпы ауданы	- 940,77 шаршы метр;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 26 қазандағы № KazJE-0340-01 шартының талаптарына сәйкес Тасырыс беруші «Нүрғалиғли үлы Балтабай» кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жұмыс құжаттасын бекіту үшін негіз болып табылады.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Нуркенов М.О. (Директор)

Нуркенов С.О. (Эксперт)