Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республика Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 26 » декабрь 2024 г.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района», БИН 050240009435, 87243522074, 120300, Кызылординская область, Жанакорганский район, пос. Жанакорган, ул. Манап Кокенова, 44

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***26 декабрь 2024г., ТОО «ЖӘРДЕМ», директор Нурманов А.О., Кызылординская область, г. Кызылорда, Аксуатский район, село Махамбет, ул. О.Кулманова, 58, БИН 980440004029***

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***26 декабрь 2024г., ТОО «СК-КОРГАНСТРОЙ», эксперт технического надзора Ниязбеков Галымжан Дуйсенбаевич, аттестат № KZ41VJE00088117 от 13.08.2024 г., № KZ14VJE00088118 от 13.08.2024 г., № KZ68VJE00088116 от 13.08.2024 г., БИН 131240006547***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) ***26 декабрь 2024г. ТОО «GeoProKz», авторский надзор Жусупов Бахыт Болатбекович, БИН 230540044086***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Обустроиство инженерной инфраструктуры жилых домов, построенных для социально-уязвимых слоев населения в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области (электроснабжение)»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности - второй – нормальный, (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу ***пос. Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__ "_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***решение КГУ «Аппарат акима поселка Жанакорган» № 546 от 20.05.2024 года;***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Коммунальное государственное учреждение «Управление по контролю Кызылординской области» № KZ32REA00426802 от 23.10.2024 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «GeoProKz»***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ***КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района", № 73/2 от 10.08.2024 г.***

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***25 октябрь 2024г;***

(месяц, год)

окончание работ ***26 декабрь 2024г;***

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Подстанция комплектная трансформаторная, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ типа КТПН-250 кВА, мощность силового трансформатора 250 кВА, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - кабельный	*шт*	*3*	*3*	*3*	*3*
Трансформатор трехфазный силовой двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 35 кВ ГОСТ 11920-93 типа ТМ-250/35/0,4, мощность 250 кВА	*шт*	*2*	*2*	*2*	*2*
Трансформатор трехфазный силовой двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 35 кВ ГОСТ 11920-93 типа ТМ-250/35/0,4, мощность 400 кВА	*шт*	*1*	*1*	*1*	*1*
Счетчик электрической энергии трехфазный, многотарифный марки Меркурий 230 ART-00 PQRSIGDN, 3x57,7/100 В, 5(7,5) А, ЖКИ, A/R-0,5S/1,0 со встроенным модемом передачи	*шт*	*3*	*3*	*3*	*3*

данных по каналу GSM (GPRS)					
Разъединитель линейный для наружной установки, двухколонкового типа РЛНД.1-10.II/400 УХЛ1 с приводом ПРНЗ-10	шт	3	3	3	3
Провод самонесущий защитный с токопроводящей жилой из алюминиевого сплава, с защитной изоляцией из светостабилизированного сшитого полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, напряжение 20 кВ СТ РК 2794-2015, марки СИП-3 1х70-20	м	1231	1231	1231	1231
Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ95	шт	138	138	138	138
Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ105	шт	12	12	12	12
Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ110	шт	19	19	19	19
Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 4х50-0,6/1,0	м	1682	1682	1682	1682
Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 2х16-0,6/1,0	м	3050	3050	3050	3050
Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 4х70-0,6/1,0	м	3660	3660	3660	3660

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(*факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	Жилая		общая	жилая
Кабинеты здание						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Точка подключения объекта предусмотрен от существующий опоры ВЛ-10 кВ яч.№19 ф. "Ввод ЦРП-1" ПС-220/35/10 кВ "Жанакорган". От точки подключении до проектируемого КТПН-10/0,4 кВ прокладывается воздушная линия ВЛ-10 кВ. В проекте в центре нагрузки участки уста-новлен комплектная трансформаторная подстанция КТПН-10/0,4 кВ мощностью 250кВА и 400кВА (см. ЭС.ОЛ). Тип КТПН воздушный ввод и кабельный вывод. Потребная мощность жилых домов выполнен согласно СП РК 4.04-103-2013 при-я Б Табл. Б.1.* ***Воздушная линия ВЛ-0,4 кВ***

Точка подключения согласно ТУ выполнен от проектируемый КТПН-10/04кВ. Мощность силового трансформатора 250кВА (мощность трансформатора принято с учетом перспективы района). Воздушная линия 0,4кВ в проекте выполнена самонесущими изолированными проводами СИП-4 расчетного сечения 50мм2/. Подвеска проводов принята одноцепными и двухцепными опорами по типовой серии "КАЗСЭП-ENSTO".

Рабочие чертежи железобетонных опор ВЛИ-0,4кВ с защищенными проводами, сооружае-мых в населенной и ненаселенной местности приняты на базе стоек СВ95а.

ПУЭ расчетными нагрузками и для опор со стойками СВ95 с повышенными фактическими расчетными нагрузками повторяемостью не чаще одного раза в 50 лет.

Расчеты выполнены согласно таблице Б.1 приложения Б СП РК 4.04-103-2013.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и СН РК 4.04-07-2019.

Все скрытые работы оформить актами.

Заземление железобетонных опор выполнено в соответствии с требованиями главы 2.4 ПУЭ РК.

Заземляющие устройства должно выполнятся согласно указаниям типового проекта 3.407-150.

Учет электроэнергии

Учет электроэнергии на стороне РУ-0,4 кВ выполнена счетчиком электроэнергии трехфазный, микропроцессорный, многотарифный Меркурий 230 ART с GSM модемом, установленного в КТПН-10/0,4кВ.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): **всего 104 765,45 тыс тенге, СМР 56 956,86 тыс тенге** инструмента и инвентаря **26 741,79 тыс тенге**; прочие затраты: **21 066,79 тыс. тенге**.

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **94 136,47 тыс тенге ,** СМР **51 178,01 тыс тенге** инструмента и инвентаря **24 028,56 тыс тенге**; прочие затраты: **18 929,90 тыс тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_ % и фактически применено _100_ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __2__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Обустроиство инженерной инфраструктуры жилых домов, построенных для социально-уязвимых слоев населения в поселке Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области (электроснабжение)»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района»
Руководитель Сапарбаев Кайрат Абдрахманович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Технический надзор

1) ***аттестованный эксперт*** _____ ***Ниязбеков Г.Д.***
аттестат: KZ41VJE00088117 от 13.08.2024; KZ14VJE00088118 от 13.08.2024; KZ68VJE00088116 от 13.08.2024

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) ***аккредитованная организация ТОО " СК-КОРГАНСТРОЙ "***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

_____ ***Ділдабеков А.Б.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) ***разработчик проекта ТОО " GeoProKz "***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) ***организация ТОО " GeoProKz "***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия , имя, отечство (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) ***аттестованный (-ые) эксперт (-ы)*** _____ ***Жусупов Б.Б.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «ЖӘРДЕМ» _____ ***Нурманов А.О.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	киломерт (далее – км)	9 244,8
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	1 231
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	169
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	м	
	2) алюминиевые	м	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники светодиодные	шт	12
10	Кабели:		
	1) марки СИП-3 1х70-20	км	1 231
	2) марки СИП-4 4х50-0,6/1,0	км	1 071
	3) марки СИП-4 2х16-0,6/1,0	км	4 512
	4) марки СИП-4 4х70-0,6/1,0	км	3 661,8
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	10
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	
	Подстанция комплектная трансформаторная	шт	3
	ТМ-250/35/0,4, мощность 250кВА	шт	2
	ТМ-400/35/0,4, мощность 400кВА	шт	1

Заказчик <u>Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района»</u>
Руководитель Сапарбаев Кайрат Абдрахманович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта <u>ТОО «GeoProKz»</u>
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ <u>Жусупов Бахыт Болатбекович</u>
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)