Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2021 года

Заказчик Биекбаев Е.Ж. ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Алакольского района" БИН 050440006071 Алматинская область, Алакольский район, г. Ушарал, Женис, 148

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
ТОО "САПА ҚҰРЫЛЫС 2007", Жұмабек Н.А.,БИН/ИИН 070340007367, Республика Казахстан, Алматинская обл., Илийский р-н, Ащибулакский с/о, с. М.Туймебаев, уч. Промзона, зд. 177 БИН 070340007367 Тел./факс: +7 /727/395-30-67, 376-32-31

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
ТОО "Дирекция строящихся предприятий "Стройинтеграция"" Касенов Б.Л. №KZ34VJE00024708 от 30.03.2017г.№ KZ89VJE00044379 от 13.02.2019г. БИН 080340021473

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ТОО «Арх Коксу», Закиров Е.Б., Приказ №1 от 11.03.2020 г.,БИН 060240011151

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Реконструкция и строительство системы водоснабжения побережия озера Алаколь с. Акши с учетом зоны отдыха Алакольского района Алматинской области", второй-нормальный уровень ответственности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Алакоьский район, Ыргайтинскийский с.о., с.Акши

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 05.10.2018 года

№ 231 ;

документ, подтверждающий наступление юридических факторов (юридических составов), на основании которых возникают, имеются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юредических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или при выкупивщих право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____ 20___ года № _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области"

KZ59REA00173534 от 19.05.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "АрхтКоксу", Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

№36 от 20 декабря 2018 года, Рабочий проект, ГУ "Отдел ЖКХ и ЖИ Алакольского района"

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ 25.05.2020 года; окончание работ 09.12.2021 года; при продолжительности строительства месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8; фактически, месяц: 15;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопродная сеть	м	53548,5	53548,5	54708,5	54708,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

трубы ПЭ100 SDRØ110x6,6; ПЭ100 SDRØ225x13,4; ПЭ100 SDR Ø280x16,6;ПЭ100 SDR Ø355x21,1
Стальные трубы Ø325x9; Ø273x6; Ø219x5; Ø159x5; Ø28x3

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2 327 102,493 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 021 342,313 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 15 605,786 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 094 392,242 в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: 1 819 208,081 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 14 045,207 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Реконструкция и строительство системы водоснабжения побережия озера Алаколь с. Акши с учетом зоны отдыха Алакольского района Алматинской области"

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Алакольского района" Руководитель Биекбаев Е.Ж. 27.12.2021

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО "Дирекция строящихся предприятий "Стройинтеграция" Руководитель Манасов Е.Э. № аттестата KZ73VJE00060672 от 25.12.2020г 27.12.2021

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) акредитованная организация Касенов Б.Л. № аттестата KZ34VJE00024708 от 30.03.2017г. №KZ89VJE00044379 от 13.02.2019г.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчетство (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

27.12.2021

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторсикий надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Арх Коксу», Директор Бекетанова С.О. 27.12.2021

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация Закиров Е.Б., Приказ №1 от 11.03.2020 г. 27.12.2021

(наименование организации) имющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Жумабек Н.А. 27.12.2021

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водовод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженности	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	54 708,50	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-100	шт	250	
	" d-200	шт	71	
	" d-250	шт	20	
	" d-300	шт	28	
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	258	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		

	7)	м			
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м			
	1) из керамических труб	м			
	2) из чугунных труб	м			
	3) из бетонных труб	м			
	4) из асбестоцементных труб	м			
	5) из железобетонных труб	м			
	6)	м			
3	Прочие устройства				
	Смотровой колодец	шт			
	Выпуск	шт			

Заказчик:

ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Алакольского района", Биекбаев Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Арх Коксу», Закиров Е.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)