"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
«27» 12 2019 ж.
№00218309998
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2019 года

Заказчик ***"Управление строительства города Шымкент", 160024, г. Шымкент, ул. Ахмета Байтурсынова, 17***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

23.12.2019 г., ТОО «СМК и Ж-7», Ракитский Е., г. Шымкент, ул. Лесхоз, Лесная, 7

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
23.12.2019 г., ТОО Компания Юг Пласт» № 00533, г. Шымкент, 160050, Энбекшинский р-н, ул. Капал Батыра, зона Онтустик, дом 49 Таскынов А., Сарыпбеков Г. № KZ85VJE00017000 от 22.04.2016 г.; Рыспанов Ж.Е. KZ03VJE00019543 от 15.08.2016г.; Кулжанов Е.Т. KZ73VJE00034676 от 02.02.2018 г., KZ46VJE00034677 от 02.02.2018 г., KZ07VJE00034700 от 02.02.2018 г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
23.12.2019 г., ТОО «Компания Ахмет», Есенкулов А., Раматуллаев К.И., №13008129, 28.02.2013 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство многоэтажных жилых домов и офисов по ул. К. Тулеметова №69 в г. Шымкент (4-ая очередь, 7-ми этажные жилые дома). (Наружные инженерные сети с благоустройством)»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***г. Шымкент, Каратауский район, ул. Тулеметова 69***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление Акима № 3126 от 04.10.2005 г.;

наименование органа вынесшего решение

2) ***талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ23REA00111908, 30.10.2018 года, ГУ "УГАСК города Шымкент"***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Компания Ахмет», № 07-2017,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***"Управление строительства города Шымкент", 31.05.2018 г., № 62-Ѳ***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2018 г. ;

месяц, год

окончание работ декабрь 2019 г. ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 15;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка, в т.ч.	$м^2$	41201.92		41201.92	
1. площадь застройки	$м^2$	9644.64		9644.64	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: в благоустройстве территории предусмотрены: устройство асфальтобетонного проезда, площадок для автостоянок, тротуаров из бетонных тротуарных плиток, устройство малых архитектурных форм (урн, скамеек, шведских стенок, детских игровых сооружении) и озеленение территории многолетними травами, кустарниками и деревьями. По строительству магистральных тепловых сетей выполнен монтаж стальных трубопроводов, монтаж лотковых ж/б каналов, монтаж тепловых камер. Трубопроводы тепловых сетей двухтрубные прокладываются подземно в лотковых ж/б каналах типа КЛ 120-60, КЛ 90-45, Кл 60-45. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Наружные сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 180х10.7мм, 75х4.5мм и 63х3.8мм ПЭ100 SDR17 "Питьевая", Ру=1.0 МПа по ГОСТ 18599-2001. Самотечные сети канализации запроектированы из напорных хризотилцементных труб марки ВТ-9 - Ø150мм по ГОСТ 31416-2009. Отвод ливневых вод решен поверхностный, от здания по проездам, по лоткам на существующие лотки водоотвода соседних домов которая в свою очередь отводится за пределы территории.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего *420 84[illegible],750*, в том числе:
строительно-монтажных работ и прочих затрат *371 607,520 тысяч тенге*,
оборудования, инструмента и инвентаря *49 236,230 тысяч тенге*;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего *414 53[illegible],0 тысяч тенге*, в том числе:
строительно-монтажных работ и прочих затрат *358 271,291 тысяч тенге*,
оборудования, инструмента и инвентаря *56 259,749 тысяч тенге*;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство многоэтажных жилых домов и офисов по ул. К. Тулеметова №69 в г. Шымкент (4-ая очередь, 7-ми этажные жилые дома). (Наружные инженерные сети с благоустройством)» принять*** **в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***"Управление строительства города Шымкент"***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор ***ТОО «Компания Юг Пласт» Таскынов А.***;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор ***ТОО «Компания Ахмет» Есенкулов А.***;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Подрядчик ***ТОО «СМК и Ж-7» Ракитский Е.***;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			9644.64					

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
				двух-трансформаторная КТПГ-10/0,4кВ 2х630кВА	от ПЭ водопроводных сетей Ø315мм	От котельной	в канализационную насосную станцию	От существующего газопровода высокого давления

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ҚҰЖАТТАР ҮШІН