«Ұлытау облысы, Жезқазған қаласы, Иманжан көшесі, 11 мекенжайындағы Ұлытау облысының денсаулық сақтау басқармасының «Жезқазған қаласының облыстық көпбейінді ауруханасы» ШЖҚ КМК аурухана ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
06.03.2025 ж. № 10-0028/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Ұлытау облысының денсаулық сақтау басқармасының «Жезқазған қаласының облыстық көпбейінді ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазахЭнергоПром» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0028/25 от 06.03.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания больницы КГП на ПХВ «Областная многопрофильная больница города Жезказган» управления здравоохранения области Ұлытау по адресу: область Ұлытау, г. Жезказган, ул. Иманжана,11»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областная многопрофильная больница города Жезказган» управления здравоохранения области Ұлытау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «КазахЭнергоПром»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания больницы КГП на ПХВ «Областная многопрофильная больница города Жезказган» управления здравоохранения области Ұлытау по адресу: область Ұлытау, г. Жезказган, ул. Иманжана,11».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 20.12.2024 г. № 01-2472.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областная многопрофильная больница города Жезказган» управления здравоохранения области Ұлытау.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КазахЭнергоПром», лицензия от 03.01.2018 г. № 13019085 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 4 декабря 2024 года № 01/19-3822).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25 июля 2024 года, утверждённое заказчиком;

постановление акимата города Жезказгана Карагандинской области от 08 апреля 2009 года № 10/18 «О предоставлении права постоянного пользования на земельный участок»;

акт на право постоянного землепользования от 15 мая 2009 года № 22936, изготовленный Жезказганским филиалом ДГП «Караганда НПЦзем». Площадь земельного участка – 4,3410 га. Кадастровый номер участка – 09-109-019-184. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания зданий;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 07 ноября 2024 года № KZ49VUA01270867, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Жезказган»;

дефектная ведомость от 25 июля 2024 года, утвержденная заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, инвентарный номер 2441, составленный по состоянию на 15 июля 2009 года Жезказганским филиалом РГКП «Центром по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан;

эскизный проект, выполненный ТОО «КазахЭнергоПром», согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Жезказган» (письмо-согласование от 31 октября 2024 года № KZ56VUA01265309);

заключение № 6/01 по результатам технического обследования состояние объекта «КГП «Областная многопрофильная больница г. Жезказган», выполненный в 2023 году ТОО «ING Company» (свидетельство об аккредитации от 05 мая 2022 года № KZ93VWC00076618, аттестаты экспертов от 22 апреля 2019 года № KZ21VJE00046185, от 03 мая 2018 года № KZ22VJE00037534, от 03 мая 2018 года № KZ65VJE00037536, от 03 мая 2018 года № KZ38VJE00037537);

мотивированный отказ, выданный Республиканским государственным учреждением «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов

Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан от 20 февраля 2025 года № KZ04VRC00022399 в связи с тем, что рассматриваемый участок капитального ремонта здания Областной многопрофильной больницы города Жезказган расположен за пределами установленных водоохранных зон и полос;

письмо заказчика от 04 декабря 2024 года № 01/19-3821 с согласованием принятых проектных решений;

письмо заказчика от 04 декабря 2024 года № 01/19-3823 о начале строительства в мае 2025 года;

письмо заказчика от 17 декабря 2024 года № 01/19-3898 о ранее выданных экспертных заключениях по данному объекту;

письмо заказчика от 19 декабря 2024 года № 01/19-3919 о том, что в рассматриваемый рабочий проект не будут включены объемы работ по ранее разработанному рабочему проекту (экспертное заключение 01-0228/20 от 15.05.2020 г.);

письмо заказчика от 19 февраля 2025 года № 01/20-494 с информацией о том, что при разработке рабочего проекта все расценки на материалы приняты по сметно-нормативной базе, без применения прайс-листов;

письмо заказчика от 19 февраля 2025 года № 01/20-495 с информацией о том, что строительно-монтажные работы по ранее выданным заключениям № 01-0228/20 от 15.05.2020 г., № 01-0142/21 от 09.03.2021, № 01-0149/21 от 15.03.2021 г. реализованы;

письмо заказчика от 17 февраля 2025 года № 01/20-472 с информацией о том, что в помещениях операционных, реанимации, родовых, процедурных, лабораториях, палатах интенсивной терапии отсутствует медицинское оборудование, эксплуатация которого сопровождается выделением в воздух вредных веществ;

поэтажные планы здания областной многопрофильной больницы г. Жезказган, с указанием ранее отремонтированных участков здания и участков, подлежащих капитальному ремонту в рассматриваемом рабочем проекте, согласованные заказчиком;

письмо ТОО «КазахЭнергоПром» от 10 декабря 2024 г. № 10/01 с просьбой о выдаче коммерческого предложения на поставку материалов для отделки комплекса чистых помещений, с прилагаемыми планами помещений, и ответ ТОО «ЭкоПолис Груп» с прилагаемым коммерческим предложением.

Технические условия:

АО «Предприятие тепловодоснабжения» от 17 июля 2019 года № 1005 на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения;

АО «Предприятие тепловодоснабжения» от 17 июля 2019 года № 1005 на присоединение к тепловым сетям;

АО «Жезказганская распределительная электросетевая компания» от 13 марта 2012 года № 05-640 на электроснабжение.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Ұлытау, город Жезказган, улица Иманжана,11.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметжанова Ж.К.	Без аттестата	Соответствует
3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
4	Архитектурные решения	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
7	Сметный раздел	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
8	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024-2026 года, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	4647,797 3777,007 225,452 645,338	4524,136 3660,555 225,408 638,173
2	В ценах по годам строительства: в ценах 2024 года (ПИР, экспертиза) в ценах 2025 года в ценах 2026 года	млн. тенге	- - -	55,216 2954,697 1514,223
3	Продолжительность строительства	мес.	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания больницы КГП на ПХВ «Областная многопрофильная больница города Жезказган» управления здравоохранения области Ұлытау по адресу: область Ұлытау, г. Жезказган, ул. Иманжана,11»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ұлытау облысы, Жезқазған қаласы, Иманжан көшесі, 11 мекенжайындағы Ұлытау облысының денсаулық сақтау басқармасының «Жезқазған қаласының облыстық көпбейінді ауруханасы» ШЖҚ КМК аурухана ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алимжан Ж.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Анисимов С.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Ахметжанова Ж.К.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Есказина К.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау