ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
ОТЫРАР АУДАНЫ
ӘКІМДІГІНІҢ
"ОТЫРАР АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240007867
№ 530
«28» 12 2023 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 2023 г.

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», Зам.Руководитель Егетаев Т.Д. Туркестанская область, города Туркестан, Квартал 160, №5, БИН 060240004644, тел +772533 5-94-91

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «19» 12 2023 г. в лице директора Момбеков Ж.А. ТОО «УниверсалСтройСервис», Республика Казахстан, города Шымкент, улица Толстого дом №119, БИН 040940024224, тел: +77474422684.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ «21» 12 2023 г., ТОО «ЮгТехНадзор» в лице директора - Салыбеков Е.Е. эксперт по техническому надзору – Кожанов Е.К. №KZ64VJE00033383 от 15.12.2017 г.; KZ37VJE00033384 от 15.12.2017 г. ; KZ91VJE00033382 от 15.12.2017 г.; Туркестанская область, Толебийский район, города Ленгер, улица Коктобе,№ 22, БИН 161240010523, телефон +77015058852.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту «21» 12 2023 г. ТОО «ВИД-А» Директор Сушко А.А. в лице инженер по авторскому надзору Ластина С.Н. БИН 020740005712, тел: + 77012920811.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию : **«Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с. Талапты, Отырарского района, Туркестанской области», новое строительство, уровень ответственности II.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Туркестанский область, Отырарский район, Когамский сельский округ, село Талапты, 041 квартал, участок 604.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

SCANNED WITH PDF SCANNER

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акт на право постоянного землепоьзования № 294041604 от 21.05.2020 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **Акимат сельского округа Талапты №10 от 25.02.2021 года.**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области», №KZ21REA00279269 от 08.06.2022года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ВИД-А», заказ №229-2020.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», №229-Н/1 от 03.12.2021года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **06 2022 г.**
месяц, год

окончание работ **12 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5,9 месяца:

фактически 5,9 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

SCANNED WITH PDF SCANNER

			или очереди		или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1290,77	1290,77
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	6353,24	6353,24
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

SCANNED WITH PDF SCANNER

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В плане участок имеет форму прямоугольника (60х150 м). Общая площадь участка составляет - 0.900 га. в т.ч. отведенная площадь участка под строительство амбулатории составляет- 0.582га и резервная площадь участка- 0.318га. В строительстве: Лечебная амбулатория площадь здании 738,60 м2, Резервуар для воды ёмкости 80м3 2шт, уборная на 2 очка с выгребом водонепроницаемым 1шт , выгреб на 10м3 1шт, Комплектная трансформаторная подстанция (КТПН) 1шт, Площадка для ТБО 1шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. . Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **449 366,916** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **310 352,976** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **64 648,313** тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **424 473,025**тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ и прочие **363 057,128** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **61 415,897**тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

SCANNED WITH PDF SCANNER

РЕШИЛ:

«Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с. Талапты, Отырарского района, Туркестанской области»

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области» в лице Зам Руководитель Егетаев Т.Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись, М.П.*

Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области» в лице Главный специалист Мырзалиев Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись, М.П.*

Технический надзор
аккредитованная организация ТОО «ЮгТехНадзор» в лице директора - Салыбеков Е.Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, *подпись, М.П.*

в лице эксперта - Кожанов Е.К. №KZ64VJE00033383 от 15.12.2017 г.; KZ37VJE00033384 от 15.12.2017 г, ; KZ91VJE00033382 от 15.12.2017 г.

фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата *подпись*

Авторский надзор
ТОО «ВИД-А» Директор Сушко А.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество руководителя *подпись, М.П.*

в лице инженер по авторскому надзору - Ластина С.Н.

фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата *подпись, М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «УниверсалСтройСервис» Момбеков Ж.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись, М.П.*

Субподрядчик:
Директор ТОО «IT-Invest company» Мамбеталиев С.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись, М.П.*

Субподрядчик:
Директор ТОО «Гранд Тауэр Сервис» Ержанулы Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись, М.П.*

Субподрядчик:
Директор ТОО «ЖАЙЛЫАҚТАУ» Ержанулы Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись, М.П.*

SCANNED WITH PDF SCANNER

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	количество этажей (этаж)	общий строительный объем (м3)	площадь отведенного участка (м3)	количество жилых комнат	общая площадь здания (м2)	жилая площадь (м2)
			Общие сведения				
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с. Талапты, Отырарского района, Туркестанской области»		1	6353,24			1290,77	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ленточные, монолитные	обожженного кирпича	Металлочерепица	Газовый котел	РЭС	Подзем.	Газовый котел	Подзем.	Надзем

Экспликация земельного участка

Общая площадь здания (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			Площадь озеленения	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
1290,77	1290,77	27[illegible]	[illegible]		3215,23	

Заказчик: **Егетаев Т.Д.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя (М.П.)

Инженер по авторскому надзору: **Ластина С.Н.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

SCANNED WITH PDF SCANNER

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан обл. бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Отырар аудандық бөлімі

Өтініш № 00851286638 Тіркеу істі №

Тіркелген күні 09.01.2024

Кадастрлық № 19-284-041-601 Берілген уақыты 15:53

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: Отырар ауд.

Тіркеуші (маман) Досов Ю

Бөлім басшысы Сеитбеков

ОТЫРАР АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Әзімбаев Д.

Күні 2023 ж. «29» 12

SCANNED WITH PDF SCANNER

ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
ОТЫРАР АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ОТЫРАР АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС,
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БӨЛІМІ»
мемлекеттік мекемесі

160700, Шәуілдір ауылы, Д.Алтынбеков көшесі, №3,
Тел: 8 72544 21414, ММ коды 4723502, БСН
100240007867 ЖСК KZ83070103KSN5805000,
БСК KKMFKZ2A,
ҚР ҚМ Қазынашылық комитеті ММ

Государственное учреждение
«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ОТРАРСКОГО
РАЙОНА»
АКИМАТА ОТРАРСКОГО РАЙОНА
ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

160700, с. Шаульдер, ул. Д.Алтынбекова, №3
Тел: 8 72544 21414, Код ГУ 4723502, БИН 100240007867
ИИК KZ83070103KSN5805000, БИК KKMFKZ2A,
ГУ комитет Казначейства МФ РК

Есепке алу туралы хабарлама

Отырар ауданы әкімдігінің «Отырар ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібіне негізделе, Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылға 16 шілдесіндегі №242 заңы, 75-1 бабына сәйкес, сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеру жұмыстары жүргізілді.

28.12.2023 жылғы №002251695049 өтінішке сәйкес, "Түркістан облысының құрылыс басқармасы" ММ-нің Қоғам ауыл округі Талапты ауылы 041 кв., 604 жер телімі бойынша орналасқан бір ауысымда 25 орынға арналған дәрігерлік амбулатория құрылысы объектісін пайдалануға қабылдау актісі 28.12.2023 жылғы №530 нөмірімен есепке алынғандығын хабарлаймын.

Бөлім басшысы **М.Есінбек**

Орындаған: С.Мәуленқұлов
Тел:8-700-447-92-32

SCANNED WITH PDF SCANNER

"ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ
БАҚЫЛАУ
ЖӨНІНДЕГІ БАСҚАРМАСЫ "
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"УПРАВЛЕНИЕ ПО КОНТРОЛЮ
ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ"

160000, Түркістан қ, Жаңа қала шағын ауданы, 32 көшесі, ғимарат 20
Тел/факс : 8 (72533)7-92-73, ММ коды 2703501,
БСН 230340012625, БСК KKMFKZ2A, ЖСК KZ42070102KSN5801000
Түркістан облысы бойынша қазынашылық департаменті

160000, город Туркестан, микрорайон Жаңа қала, улица 32, здание 20
Тел/факс : 8 (72533)5-92-73, ММ коды 2703501,
БИН230340012625Н , БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ42070102KSN5801000
Департамент казначейства по Туркестанской области

_____№_____

_____

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясына

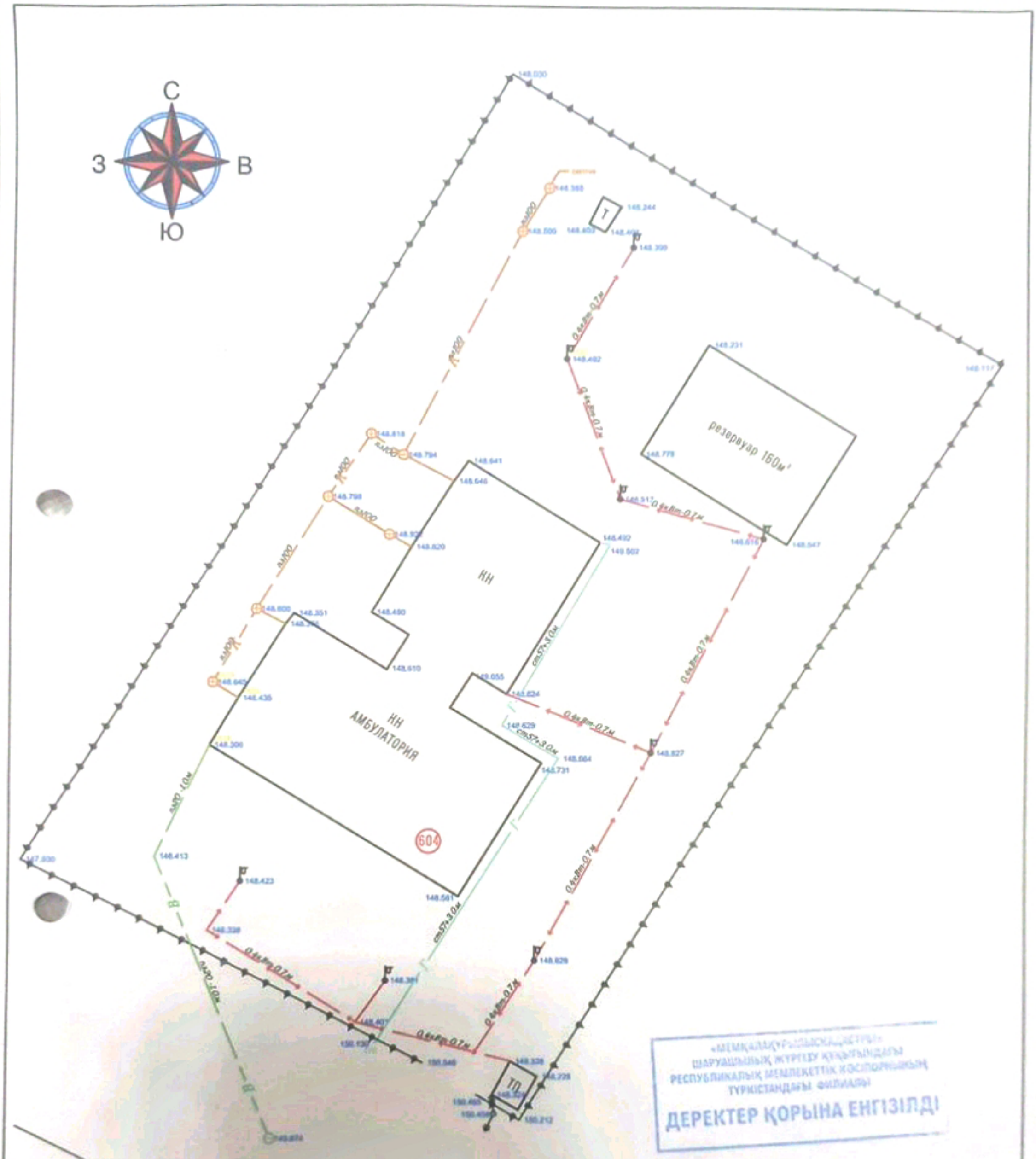
Көшірмесі: **Түркістан облысының құрылыс**
басқармасы ММі

Түркістан облысының бақылауы жөніндегі басқармасы, (ИИС ЦОН АРМ ГО) ақпарттық жүйесі арқылы жолданған №'002251695753 объектінің пайдалануға қабылдау актісі туралы өтінішін қарап, оң қорытынды берілгендігін хабарлайды.

Басқарма басшысы **А. Исмаилов**

Орын:Б. Құлмағанбетов
Тел: 8 (700) 205 9351
b.kulmaganbetov@ontustik.gov.kz

SCANNED WITH PDF SCANNER



«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСМАҚСАТТАРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
ТҮРКІСТАНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ

система координат и высот: WGS-84

ТОО "Astana Construction Building"			для строительства амбулатории в р-н Отырарский, с.о.Когамский, с.Талапты, ул.041 кварт., уч.604
Директор	Алибеков		Заказчик: Садық Абайхан Бахытханұлы
Туркестан. 2023 г.	Масштаб 1:500	Заказ:	К-во листов: 1 / Лист: 1

SCANNED WITH PDF SCANNER