Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Панфиловский район «27» июня 2016г.

Заказчик: ГУ «Управление строительства Алматинской области» адрес: г. Талдыкорган, ул. Шевченко 131, заместитель руководителя Нуржанов Айбек Диасович.

На основании:

декларации о соответствии от «20» июня 2016г. ТОО «Талдықорған Асу» директор Асылханов Серик Динислямович адрес: г. Талдыкорган с. Отенай ул. Достык 22/2

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «20» июня 2016г. технадзор-эксперт ТОО «УКС» Кожмамбетов Кайрат Байдаулетович, аттестат №05235 от 06.05.2013г., №05234 от 06.05.2013г., №05233 от 06.05.2013г., адрес: г. Талдыкорган ул. Тауелсиздик 75

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «20» июня 2016г. ТОО «Арс ЛТД» директор Файзулин Расим Джихангерович, адрес: г. Талдыкорган, ул. Биржан сал д.73, кв 22

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с. Хоргос Панфиловского района Алматинской области (1 тип, 1-3 участковых инспекторов)».**

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий выдан ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» № KZ87REA00022680 от «05» апреля 2016г.

б) Проектно-сметная документация утверждена ГУ «Управление строительства Алматинской области», приказ № 78 от «14» мая 2015 г

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: март 2016 год;

окончание работ июнь 2016 год.

по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;

фактически 4 месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	м2	91,3	91,3
Общая площадь земельного участка	га	0,100	0,100
Этажность здания	этаж	1	1
Строительный объем	м3	360,70	360,70

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участковый пункт полиции Тип 1, совмещенный со служебным жильем. Участковый пункт полиции имеет отдельный вход с тамбуром. Помещения УПП рассчитаны на 1-3 участковых инспекторов. УПП состоит из двух кабинетов, оснащенных необходимой мебелью и компьютерами.

Все кабинеты оснащены соответствующими технолическими оборудованием и мебелью отечественного производства.

Проектируемый объект является экологически чистым.

Участковый пункт полиции.

Объемно-планировочные решения здания определились исходя из функциональных, технологических, констуктивных и композиционных требований.

Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях «1-4», «А-Б» - 12,0х9,2 м, высота помещений от пола до низа перекрытия 2,7 м, высота чердака переменная.

Архитектурное и цветовое решение фасадов соответствует утвержденному эскизному проекту.

Часть здания относится к участковому пункту полиции, в состав которого входят тамбур, коридор, два кабинета инспекторов. Остальная часть здания запроектирована под служебное жилье, в состав которого входит следующий набор помещений: тамбур, прихожая-коридор, кухня, общая комната, спальня, детская, санузел, топочная.

Наружная отделка

В отделе фасадов применены современные, экологически чистые материалы.

Стены – улучшенная штукатурка, покраска фасадной краской с добавлением колера; цоколь – улучшенная штукатурка, окраска масляной краской.

Входная группа: крыша – двускатная, с покрытием кровли металлочерепицей по деревянным конструкциям, с организованным водостоком; облицовка потолка, фронтона – металлическим сайдингом; крыльцо, ступени, пандус – цементно-песчаные с железнением, ограждение крыльца и пандуса входной группы участкового пункта полиции металлическое из нержавеющей стали, ограждение крыльца жилого дома деревянное.

Окна – металлопластиковые, с заполнением стеклопакетами с энергосберегающими стеклами по ГОСТ 30674-99.

Крыша – скатная, вальмовая, чердачная, покрытие кровли металлочерепицей по деревянной обрешетке, с наружным неорганизованным водостоком.

Внутренняя отделка

Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, с последующей известковой покраской; в санузлах – окраска масляной краской на высоту 1,8 м; на кухнях – окраска масляной краской в рабочей зоне.

Потолки – гипсовые обшивочные листы, левкас, известковая покраска.

Полы – напольная керамическая плитка в санузле, тамбурах и коридоре; цементно-песчаная стяжка с железнением в помещении топочной, в остальных помещениях-линолеум.

Хозяйственная постройка (углярка)

Углярка представляет собой одноэтажное здание с размерами в осях 3,6х2,1 м, высота помещения переменная от 1,7 м до 1,9 м.

Фундамент монолитный, ленточный из бетона класса В7,5, толщиной 200 мм; стены из шлакоблоков толщиной 200 мм с горизонтальным армированием сетками с шагом 700 мм. По верху стен устраивается монолитный, железобетонный сейсмопояс.

Надворный туалет на 1 очко с выгребом

Уборная на 1 очко выполнена из деревянного бруса хвойных пород, прямоугольная в плане, размерами 0,9х1,1 м, с переменной высотой.

Стены туалета из деревянного каркаса с обшивкой досками; пол – дощатый; дверные блоки, стульчак – деревянные; стены выгреба – бетонные из бетона В7,5, глубиной 1,7 м. Перекрытие выгреба – деревянное.

Крыша – односкатная, с покрытием кровли асбестоцементыми листами по деревянной обрешетке и стропильной конструкции.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, электроснабжение, системы связи, отопление и вентиляция) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **22 005,170** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **21 651,678** тысяч тенге, оборудования, мебели и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **22 005,170** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **21 651,678** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

принять в эксплуатацию **«Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с. Хоргос Панфиловского района Алматинской области (1 тип, 1-3 участковых инспекторов)»**

Заказчик: Нуржанов А.Д. _____ М.П.

Технадзор-эксперт: Кожмамбетов К.Б. _____ М.П.

Авторский надзор: Файзулин Р.Д. _____ М.П.

Подрядчик: Асылханов С.Д. _____ М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«10» июня 2016г.

Авторский надзор ТОО «АРС ЛТД» директор Файзулин Расим Джихангерович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице Абдырахманова Серика Нурганатовича №10-82 от 04.02.2015г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании № 23/02/16 от 29.02.2016г
(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с. Хоргос Панфиловского района Алматинской области (1 тип, 1-3 участковых инспекторов)»**,
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства Алматинской области» в лице заместителя руководителя Нуржанова Айбека Диасовича
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Талдықорған Асу»
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
В лице Асылханова Серика Динислямовича
(фамилия, имя, отечество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями _____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
В лице _____
(фамилия, имя, отечество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ март 2016 год
Окончание работ июнь 2016 год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;
фактически 4 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией, ТОО «АРС ЛТД»
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным (ой) ГУ «Управление строительства Алматинской области» приказом № 78 от «14» мая 2015 г ;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
организация ТОО «АРС ЛТД» Файзулин Расим Джихангерович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.)

эксперт(ы) по авторскому надзору Абдырахманова Серика Нурганатовича №10-82 от 04.02.2015г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.)

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«20» июня 2016 г.

Технический надзор ТОО «УКС» в лице директора **Чормакова Аманжола Мухамеджановича,** по адресу г. Талдыкорган ул. Тауелсиздик, 75
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта технадзора **Кожмамбетова Кайрата Байдаулетовича** аттестат № 05235 от 06.05.2013г., №05234 от 06.05.2013г., №05233 от 06.05.2013г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании договора № 32/03/16 от 30.03.2016 г.
(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с. Хоргос Панфиловского района Алматинской области (1 тип, 1-3 участковых инспекторов)»**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является ГУ «Управление строительства Алматинской области» в лице заместителя руководителя Нуржанова Айбека Диасовича
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает,что:

1.Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Талдықорған Асу» № 12020832 от 28.12.2012г.
(наименованиер организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Асылханова Серика Динислямовича
(Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями _____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице _____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2016г.;
окончание работ июнь 2016г;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;
фактически 4 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **22 005,170** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **21 651,678** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ ;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **22 005,170** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **21 651,678** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Арс ЛТД»
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) ГУ «Управление строительства Алматинской области» приказом № 78 от «14» мая 2015 г
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация ТОО «УКС» директор **Чормаков Аманжол Мухамеджанович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата М.П.)

эксперт по техническому надзору Кожмамбетов Кайрат Байдаулетович аттестат №05235 от 06.05.2013г., №05234 от 06.05.2013г., №05233 от 06.05.2013г., адрес: г. Талдыкорган ул. Тауелсиздик 75
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.)