«Шығыс Қазақстан облысы Зайсан ауданы Саржыра ауылында медициналық пункт салу. Түзету»

жұмыс жобасы бойынша

28.12.2023 ж. №
ЭКСПРО-0031/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Шығыс Қазақстан облысының құрылыс, энергетика және тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық басқармасы" мемелкеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Зайсан ауданы Саржыра ауылында медициналық пункт салу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС «ЭксПро 2050» берді.

ЖШС «ЭксПро 2050» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭКСПРО-0031/23 от 28.12.2023 г.

по рабочему проекту

«Строительство медицинского пункта в селе Саржыра Зайсанского района Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ"

г. Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство медицинского пункта в селе Саржыра Зайсанского района Восточно-Казахстанской области» выдано ТОО «ЭксПро 2050».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭксПро 2050».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство медицинского пункта в с. Саржыра, Зайсанского района, Восточно-Казахстанской области. Корректировка».

Год разработки – 2023.

Настоящее заключение выполнено согласно Договору № ЭКСПРО-0017-03 от 28.11.2023 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство медицинского пункта в с. Саржыра, Зайсанского района, Восточно-Казахстанской области. Корректировка».

Дополнительные сведения:

Ранее по рабочему проекту «Строительство медицинского пункта в с. Саржыра, Зайсанского района, Восточно-Казахстанской области», выдано положительное заключение №ЭКСПРО-0011/23 от 01.02.2023 года.

Согласно заданию на проектирование, корректировка ПСД по проекту «Строительство медицинского пункта в с. Саржыра, Зайсанского района, Восточно-Казахстанской области. Корректировка», производится в связи с приведением проекта в соответствие с требованиями Национального проекта и на основании СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», (с изменениями от 11 апреля 2023 года Приказом КДС И ЖКХ Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК), и согласно протоколу совещания по вопросам реализации инфраструктурных проектов в области здравоохранения.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Востокагропромпроект», ГСЛ № 003397 от 28.02.2018 года, выдана Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Г. Астана. I категория проектирования.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: согласно письму заказчика №2575 от 17.11. 2023 года, источник финансирования – в рамках национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения», за счет средств республиканского бюджета, по бюджетной программе 038 «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения», по подпрограмме 032 «За счет целевого трансферта из Национального фонда РК», с софинансированием из областного бюджета, по бюджетной программе 038 «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения», по подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

выписка из протокола заседания областной бюджетной комиссии №23 от 13 декабря 2023 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ14VUA01028415 от 23.11.2023 года, по объекту «Строительство медицинского пункта в с. Саржыра, Зайсанского района, Восточно-Казахстанской области. Корректировка»;

письмо заказчика №2658/1 от 27.11.2023 года о том, что строительно-монтажные работы по объекту не начинались, финансирование не осуществлялось;

задание на проектирование, утвержденное заказчиком в 2023 году;

земельно-кадастровый план земельного участка площадью 0.20 га, с кадастровым номером 05-069-015-581, выданный отделом Зайсанского района по регистрации и

земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО»», 10.11.2022 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Строительство медицинского пункта в с. Саржыра, Зайсанского района, Восточно-Казахстанской области. Корректировка», выданный ТОО «Ульба-Геология» в 2022 году; государственная лицензия №18014253 от 24.07.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО», Акимат ВКО, г. Усть-Каменогорск;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям и топографическая съемка участка в М1:500, выданная ТОО «Ульба-Геология» в 2022 году; государственная лицензия №18014253 от 24.07.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО», Акимат ВКО, г. Усть-Каменогорск;

рабочий проект «Строительство медицинского пункта в с. Саржыра, Зайсанского района, Восточно-Казахстанской области»;

положительное заключение №ЭКСПРО-0011/23 от 01.02.2023 года по РП «Строительство медицинского пункта в с. Саржыра, Зайсанского района, Восточно-Казахстанской области», выданное ТОО «ЭксПро 2050»;

рабочий проект «Строительство медицинского пункта в селе Костобе, жамбылского района, Жамбылской области (без наружных сетей)»;

заключение №01-0265/23 от 27.06.2023 года на рабочий проект «Строительство медицинского пункта в селе Костобе, жамбылского района, Жамбылской области (без наружных сетей)», выданное РГП «Госэкспертиза», г. Астана;

письмо заказчика №2575 от 17.11.2023 года о том, что начало строительства предусматривается в апреле 2024 года.

протокол дозиметрического контроля № 34п от 02 декабря 2022г.

письмо №09/4606 от 17.11.22 года об отсутствии скотомогильников и мест сибиреязвенных захоронений на земельном участке, выданное ГУ «Управление сельского хозяйства ВКО».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование проекта, выданное заказчиком письмом №2575 от 17.11.2023 года;

согласование земельного участка выданное ГУ «Управление сельского хозяйства ВКО», письмом №09/4606 от 17.11.2022года;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района» 24.11.2023 года;

перечень оборудования, согласованный ГУ «Управление здравоохранения ВКО» и ГУ «Управление строительства, энергетики и ЖКХ ВКО»;

Технические условия

технические условия на присоединение электроустановок фельдшерско-акушерского пункта в с. Саржыра, Зайсанского района, письмом №02-20/4973 от 03.11 2022 года, выданные АО «Объединенная энергосервисная компания»;

письмо №38-01-25/604 от 27.11.2023 года. о продлении технических условий №02-20/4973 от 03.11.2022 года, выданное АО «Объединенная энергосервисная компания

технические условия №75 на водоснабжение и водоотведение медицинского пункта в с. Саржыра, Зайсанского района, выданные КМГП «Зайсан» 01.11.2022 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. «Паспорт рабочего проекта (1221-48К-ПРП).

Том 2. «Энергетический паспорт рабочего проекта» (1221-48К-ЭП)

Том 3. «Общая пояснительная записка» (1221-48К-ПЗ).

Сметная документация:
Том 4.1. «Сводный сметный расчет стоимости строительства» (1221-48К-СД).
Том 4.2. «Объектные и локальные сметы» (1221-48К-СД).
Том 4.3. «Сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования. Перечень оборудования, материалов и изделий, не учтенных сметной нормативной базой. Прайс-листы» (1221-48К-СД).
Рабочие чертежи:
Том 6.0. «Генеральный план» (1221-48К-0-ГП).
«Наружные сети водоснабжения и водоотведения» (1221-48К-0-НВВ).
«Наружные сети электроснабжения» (1221-48К-0-ЭС).
Том 6.1.
«Медицинский пункт. Архитектурные решения» (1221-48К-АР).
«Медицинский пункт. Технологические решения» (1221-48К1-ТХ).
«Медицинский пункт. Конструктивные решения» (1221-48К-1-КР).
«Медицинский пункт. Водопровод и канализация» (1221-48К-1-ВК).
«Медицинский пункт. Отопление и вентиляция» (1221-48К-1-ОВ).
«Медицинский пункт. Силовое электрооборудование, Электрическое освещение» (1221-48К-1-ЭОМ).
«Медицинский пункт. Системы связи» (1221-48К-1-СС).
«Медицинский пункт. Пожарная сигнализация» (1221-48К-1-ПС).
«Резервуар для стоков. ДЭС (дизельная электростанция). Конструкции железобетонные» (1221-48К-2,3-КЖ).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Строительство медпункта в с. Саржыра даст возможность обеспечить население поселка качественными медицинскими услугами. Необходимость строительства медпункта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект проектирования находится в с. Саржыра, Зайсанского района, ВКО.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон строительства – IIIA;
расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 35,2 °С;
снеговая нагрузка – 120 кг/кв. м;
ветровая нагрузка – 77 кг/кв. м;
сейсмичность района строительства – 8 баллов;
сейсмичность площадки строительства – 8 баллов.

Инженерно-геологические условия строительства

Согласно заключению об инженерно-геологических условиях, выданному ТОО «Ульба - Геология», установлено:

в пределах площадки выделено три инженерно-геологических элемента:

1 ИГЭ –супеси бурого цвета, с редкими включениями гравия. Вскрытая мощность слоя 0,9 – 1,0 м. Грунты классифицируются как супеси твердой консистенции. Физико-механические свойства: пористость – 43,48%, коэффициент пористости – 0,77, плотность сухого грунта – 1,53 г/куб. см; плотность влажного грунта – 1,69 г/куб. см; природная влажность – 11,0%; граница текучести – 24,3%; граница раскатывания – 18,1%; число пластичности – 6,2% степень влажности – 0,38. Угол внутреннего трения - 22˚; удельное

сцепление – 0,13 кгс/кв. см; модуль деформации – 3,9 МПа. Усредненное расчетное сопротивление принимается равным 250 кПа.

По содержанию водорастворимых сульфатов грунты по отношению к бетонам на портландцементе неагрессивные, по содержанию водорастворимых хлоридов – не агрессивные.

2 ИГЭ – суглинки серо-бурого цвета.

Мощность слоя выходит от 3,0 до 3,1 м. Показатели физических свойств: природная влажность – 16,8; граница текучести – 28,5; граница раскатывания – 17,6; число пластичности – 10,8; показатель текучести – меньше 0; плотность – 1,83 г/куб. см; плотность сухого грунта – 1,57 г/куб. см; плотность частиц – 2,7; коэффициент пористости – 0,73; степень влажности – 0,62; пористость – 42,19%. Классифицируются как суглинки полутвердой консистенции.

Нормативные значения прочностных характеристик: удельное сцепление – 21 кПа; угол внутреннего трения - 24˚; модуль деформации – 7,0 МПа. Усредненное расчетное сопротивление принимается равным 250 кПа.

По содержанию водорастворимых сульфатов грунты по отношению к бетонам на портландцементе неагрессивные, по содержанию водорастворимых хлоридов – не агрессивные.

3 ИГЭ – песок гравелистый. Мощность выходит за проектную глубину скважин (8м).

Классифицируются как пески гравелистые с песчаным заполнителем. Показатели физических свойств: природная влажность – 11,4; плотность влажного грунта – 1,82 г/куб. см; плотность сухого грунта – 1,63 г/куб. см; плотность частиц – 2,66; коэффициент пористости – 0,63; пористость – 38,56%.

Нормативные значения прочностных характеристик: удельное сцепление – меньше 0,01 кг/см.кв; угол внутреннего трения - 38˚; модуль деформации – 30,0 МПа. Расчетное сопротивление – 500 кПа.

По содержанию водорастворимых сульфатов грунты по отношению к бетонам на портландцементе неагрессивные, по содержанию водорастворимых хлоридов – не агрессивные.

Подземные воды на период изысканий вскрыты на глубине 5,0 м. По содержанию водорастворимых сульфатов по отношению к бетонам на портландцементе неагрессивные, по содержанию водорастворимых хлоридов – не агрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания: супеси – 2,05 м; суглинков – 1,69 м; пески гравелистые – 2,19 м..

Сейсмичность района по ОСЗ-1_{475} – 8 баллов, по ОСЗ-2_{2475} – 9 баллов. Сейсмичность площадки – 8 баллов Тип грунтовых условий – II.

Специфические грунты в ходе проведения изысканий не обнаружены.

6.2 Проектные решения

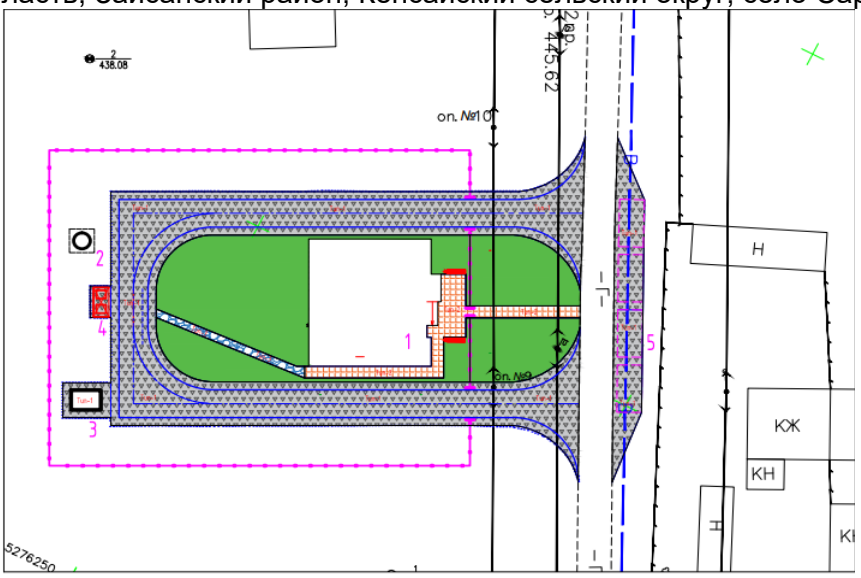
Согласно Заданию на проектирование, корректировка проекта производится для приведения рабочего проекта в соответствие с эталонным проектом «Строительство медицинского пункта в селе Костобе, Жамбылского района, Жамбылской области», разработанным Некоммерческим АО «Turar Healthcare», по которому выдано положительное заключение «01-0265/23 от 27.06.2023 года, РГП «Госэкспертиза», г. Астана.

6.2.1 Генеральный план

При разработке раздела «Генеральный план» в качестве исходных данных использованы следующие материалы: земельно-кадастровый план земельного участка

(кадастровый номер 05-069-015-581); инженерно-геологические изыскания и топографическая съемка участка в масштабе 1:500, выполненная ТОО "Ульба Геология" в 2022 года.

Проектируемый медицинский пункт размешен в село Саржыра, Зайсанского района, ВКО, в границах отвода земель, согласно земельно-кадастровому плану земельного участка (кадастровый номер 05-069-015-581, площадь земельного участка 0,20 га; целевое назначение: для медицинского пункта; адрес (регистрационный код адреса): Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район, Кенсайский сельский округ, село Саржыра.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий (сооружений)	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая нормируемая: здания	Площадь, м² общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Медицинский пункт	1	1	195,38	195,38	154,70	154,70	599,65	599,65
2	Резервуар для стоков, емк.2,00 м³	–	1	3,14	3,14	–	–	–	–
3	ДЭС	–	1	9,01	9,01	–	–	–	–
4	Площадка под контейнеры ТБО	–	1	10,00	10,00	–	–	–	–
5	Открытая автостоянка на 2 маш/мест, в т.ч. 1 маш/места для инвалида	–	1	125,0	125,0				

Рис. 1. Ситуационная схема

Планировочными границами фельдшерско-акушерского пункта является жилая застройка.

Площадка строительства свободна от существующей застройки.

Проектируемый медицинский пункт размещен с учетом противопожарных, санитарных, градостроительных норм и норм инсоляции.

При разработке генерального плана проектируемого объекта предусмотрено следующее: функциональное зонирование территории участка строительства, с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований; транспортные и инженерные связи на участке строительства; использование территории отведённого земельного участка, включая наземное и подземное пространства для размещения здания, сооружений и инженерных сетей; благоустройство и озеленение территории участка; защита прилегающих территорий и подземных вод от загрязнения сточными водами и твёрдыми бытовыми отходами.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей. Сечение горизонталей через 0,10м.

Проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения рельефа и почвенного покрова.

Отвод поверхностных вод запроектирован со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Сток ливневых и талых вод организован в пониженные места, в дальнейшем собираются в ливневую канализацию.

Подъезд пожарных автомобилей и автотранспорта предусмотрен с существующего местного, а к зданиям сооружениям – по проектируемому проезду.

Расстояния от края проезжей части проезда и площадок до стен здания предусмотрены с учётом нормативных требований. Ширина проектируемого проезда предусмотрена с учётом его рационального размещения, а также размещения инженерных сетей и полос озеленения.

Параметры открытых автостоянок для обслуживаемых автотранспортных средств предусмотрены с учётом: площади участка для стоянки одного автомобиля, ширины проездов на стоянках, мест для автотранспортных средств маломобильных групп населения и их параметров. Расстояния от открытых автостоянок до здания предусмотрены в соответствии с нормативными требованиями

Для сбора бытового мусора предусмотрена установка урн. Площадка для установки контейнеров под ТБО удалена от окон здания. Территория площадки примыкает к проезду и не препятствует проезду автотранспорта. При размещении площадки предусмотрена возможность подъезда специального автотранспорта для очистки контейнеров и возможности его разворота. Размеры площадки предусмотрены с учётом: габаритных размеров двух контейнеров, размещения необходимого числа контейнеров, расстояния между контейнерами, а также контейнером и краем площадки. Площадки для установки контейнеров под ТБО предусмотрены с твердым водонепроницаемым покрытием. Нормы накопления бытовых отходов предусмотрены с учётом нормативных требований.

При благоустройстве территории участка строительства предусмотрено устройство следующих типов дорожных одежд: тип 1 – щебеночное покрытие проездов; тип 2 – покрытия из сборных бетонных плит.

Выбор видов покрытий предусмотрен с учетом: функционального назначения элементов благоустройства, устойчивости покрытия к воздействию атмосферных факторов, нагрузок, характера и состава движения автотранспортных средств и пешеходов, противопожарных требований, отвода поверхностных вод с поверхности покрытий.

При пересечении пешеходных коммуникаций с проездами предусмотрено устройство бордюрных пандусов, для обеспечения спуска маломобильных групп населения с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

Ширина пешеходных дорожек предусмотрена с учётом интенсивности пешеходного движения и пропускной способности одной полосы движения.

Для озеленения территории участка строительства предусмотрено устройство газона из местных сортов трав.

Прокладка бытовой канализации, дождевой канализации, хозяйственно-питьевого водопровода, сетей электроснабжения предусмотрена подземным способом.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п./п.	Наименование территории	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка согласно земельно-кадастровому плану	га	0,2000

	земельного участка		
2	Площадь застройки	кв.м	207,53
3	Площадь покрытия	кв.м	638,00
4	Площадь озеленения	кв.м	364,00
5	Прочая площадь	кв.м	790,47
6	Площадь покрытия за границей земельно-кадастрового плана	кв.м	634,00

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено строительство медицинского пункта в с. Саржыра, Зайсанского района, ВКО.

Принятые решения соответствуют требованиям нормативных документов РК в части проектирования лечебно-профилактических учреждений СП РК 3.02-113-2014 с изменениями от 11 апреля 2023 года, с учетом СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 13,0х12,2 м. Высота помещений принята 3,0 м.

В здании предусматривается устройство основных и вспомогательных помещений медицинского назначения. Все помещения, в которых предусматривается постоянное пребывание людей, устраиваются с естественным освещением. Для доступа в здание маломобильных групп населения предусматривается устройство пандуса.

Наружная отделка: стены – декоративная штукатурка по системе «Навесной фасад» с воздушным зазором, утепление – минераловатные плиты URSA толщиной 100 мм.

Крыша – бесчердачная, односкатная, вентилируемая, с неорганизованным водостоком, с покрытием из наплавляемой кровли «Техноэласт».

В качестве утеплителя приняты минераловатные плиты «Техноруф» толщиной 200 мм.

Внутренняя отделка предусмотрена из негорючих и трудносгораемых материалов:

потолки – штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской;

стены – штукатурка, водоэмульсионная покраска, глазурованная плитка;

полы – линолеум, плитка керамическая.

Окна – металлопластиковые, с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99.

Двери – внутренние деревянные ГОСТ 6629-88, наружные - металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Теплотехнические расчеты наружных ограждающих конструкций выполнены в соответствии с МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий», СН РК 2.04-03-2011. Расчетные данные сведены в таблицу «Теплоэнергетические показатели» энергетического паспорта здания.

Таблица 2

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Этажность	эт	1
2	Площадь застройки	кв. м	195,38
3	Общая площадь	кв. м	154,70
4	Полезная площадь	кв. м	138,87
5	Расчетная площадь	кв. м	110,39
6	Строительный объем	куб. м	599,65

6.2.3 Технологические решения

Технологический раздел рабочего проекта разработан на основании задания заказчика и представляет собой решения по обустройству медицинского пункта.

Медицинский пункт является структурным подразделением районной поликлиники, оказывающим доврачебную медицинскую помощь.

Специалисты медицинского пункта оказывают первичную медико-санитарную помощь населению в амбулаторных условиях, а также на дому.

Для оказания медицинских услуг в амбулаторных условиях в составе медицинского пункта предусмотрены следующие основные помещения: помещение среднего медперсонала (приемная), процедурная, физиокабинет, аптечный пункт, справочная. В составе вспомогательных помещений и хозяйственно-бытовых помещений предусмотрены: помещение хранения дезинфицирующих средств, хозяйственно-бытовое помещение, помещение уборочного инвентаря, санузлы.

Состав работающего персонала: фельдшер, две медсестры, санитарка, техничка.

Объект оснащен необходимым медицинским оборудованием и изделиями медицинского назначения в соответствии с минимальным типовым набором принятым согласно Приказу министра здравоохранения РК №КР ДСМ-167/2020 «Минимальный стандарт оснащения организаций здравоохранения медицинскими изделиями». Дополнительно предусмотрено размещение компьютеров и телефонных аппаратов в помещении среднего медицинского персонала (приемной) и справочной с аптечным пунктом.

Предусматривается использование одноразового белья, инструментов и медицинской одежды. Помещения оснащаются бактерицидными лампами, раковинами с локтевыми смесителями, дозаторами мыла, антисептиками. В вестибюле и коридорах для обеззараживания принимаются передвижные экранированные бактерицидные излучатели.

В хозяйственно-бытовом помещении предусматривается размещение кухонного оборудования с мойкой, холодильником и микроволновкой и шкафов для хранения одежды персонала, а также шкафов для хранения одноразовых комплектов медицинской одежды и белья.

Хранение верхней одежды посетителей предусматривается в индивидуальных шкафчиках с замками. Шкафчики устанавливаются в общем коридоре. Кроме того, вешалки для верхней одежды предусматриваются в кабинетах.

Транспортировка использованного белья осуществляется в упакованном виде, в закрытой таре с маркировкой «грязное белье».

Сбор отходов предусматривается в специализированные одноразовые контейнеры, которые сортируются по классу отходов «А» и «Б». Их утилизация предусматривается через контейнеры для отходов, расположенные на хозяйственной площадке.

Мощность объекта – 25 посещений в смену.

Режим работы составляет 8 часов в сутки, пять дней в неделю.

Время амбулаторного приема с 08-00 до 13-00 часов. С15-00 до 18-00 отводится для обслуживания вызовов и неотложных мероприятий.

6.2.4 Конструктивные решения

Медпункт

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Класс функциональной опасности - Ф3.4.

Класс пожарной опасности строительной конструкций – КО.

Расчетный срок службы здания - 50 лет.

Здание медицинского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении, прямоугольной формы в плане, размерами в осях 13,0х12,2 м. Высота этажа – 3,0 м.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке на местности 438,71 м.

Конструктивная схема здания – стеновая, с несущими продольными кирпичными стенами.

Конструктивные решения

По данным отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «Ульба-Геология» в ноябре 2022 г, основанием фундаментов являются суглинки серо-бурого цвета.

Фундамент – ленточный монолитный, из бетона кл. С20/25, с маркой бетона по водонепроницаемости - W6, по морозостойкости - F100. Вертикальное армирование принимается сетками из стержней Ø10А400-400/Ø10А400-400 по ГОСТ 34028-2016. Горизонтальное армирование фундаментов принимается сетками из стержней Ø10А400-200/Ø10А400-200 по ГОСТ 34028-2016. Перевязка арматуры предусмотрена во всех направлениях.

В основании фундаментов предусматривается бетонная подготовка из бетона С8/10 толщиной 100мм.

Все поверхности фундаментов, соприкасающихся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза по слою грунтовки из праймера.

Стены - кирпичные толщиной 380мм из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М75. Стены армируются через 9 рядов кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4Вр-IГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.

По продольным осям здания между осями 1 и 2 предусматривается установка монолитной ж.б. рамы на расстоянии 7500 мм от оси 1.

Элементы рамы - колонны и ригели принимаются монолитные ж/б, из бетона С16/20. Сечение колонн и ригелей - 380х380 мм;

Армирование элементов рамы - класс и диаметр продольной арматуры - Ø 16 А-400.

Класс и диаметр замкнутой поперечной арматуры (хомутов) - Ø8 А-240.

Шаг хомутов, устанавливаемых в элементах -150 мм. Участки колонн и ригелей, примыкающие к жестким узлам рам на расстоянии 1/4 пролета, армируются замкнутой поперечной арматурой, которая устанавливается с шагом 100 мм. Первый хомут располагается на расстоянии 50 мм от грани узла.

В местах пересечения наружных стен предусматривается установка монолитных ж.б. сердечников из бетона С16/20.

Предусматривается усиление проемов замкнутым ж/б обрамлением по контуру.

Перегородки - кирпичные из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ530-2012. Перегородки армируются через 700мм по высоте кладки сеткой из проволоки Ø4ВрI по ГОСТ6727-80, с размером ячеек 50х50 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона С16/20 .

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220 мм по серии 1.141.1-19с/85 для сейсмических районов.

Кровля - совмещенная вентилируемая.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000 мм (бетон класса С20/25 F50 толщиной 120мм) по уплотненному с гравием грунту до pd>1,65 т/м. куб с уклоном в поперечном направлении 0.03.

Антисейсмические мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017, обеспечивающими сейсмостойкость здания при расчетной сейсмичности площадки 8 баллов:

- объемно-планировочные и конструктивные решения приняты с учетом пунктов 5.4 и 9.1.2, СП РК 2.03-30-2017;
- здание принято простой прямоугольной конфигурации в плане;
- расстояния между осями поперечных стен соответствуют табл. 9.4 СП РК 2.03-30-2017;
- в месте отсутствия поперечной стены предусматривается заменяющая ее монолитная ж/б рама;
- размеры элементов стен из кирпичной кладки соответствуют табл. 9.5 СП РК 2.03-30-2017;
- в простенках меньшей ширины предусматривается усиление проемов замкнутым ж/б обрамлением по контуру;
- участки стен над покрытием, имеющие высоту более 400мм усилены монолитными ж/б сердечниками.

Кладку вести с однорядной цепной перевязкой швов.

Кладка стен выше отм. 0.000 выполняется на растворе со специальными добавками, обеспечивающими значение временному сопротивлению кладки осевому растяжению по неперевязанным швам R=1,2 кгс/см. кв.

Кладка стен и перегородок армируется через 700 мм по высоте сеткой из проволоки Ø4Вр-I по ГОСТ6727-80, с размером ячеек 50х50мм.

По верху перегородок из кирпичной кладки предусматриваются горизонтальные арматурные сетки в слое цементно-песчаного раствора М50 толщиной 30 мм.

В сопряжениях стен в кладку укладываются арматурные сетки СГ-1 по серии 2.130-6с, вып.1 с шагом 700 мм по высоте.

В уровне покрытия устраивается антисейсмический пояс, выполненный из монолитного железобетона с непрерывным армированием.

В сборных ж/б плитах, для соединения с антисейсмическим поясом, предусматриваются арматурные выпуски.

При сейсмичности площадок строительства 8 баллов согласно п.9.9.5, СП РК2.03-30-2017 допускается выполнение зимней кладки с обязательным включением в раствор добавок, обеспечивающих твердение раствора при отрицательных температурах.

Антикоррозийные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013, СН РК 2.01-01-2013.

Степень очистки поверхностей стальных конструкций – третья, по ГОСТ 9.402-2004. Несущие металлические конструкции покрываются грунтовкой ГФ 021 по ГОСТ 25129-82* и окрашиваются за 2 раза эмалью ПФ 115 по ГОСТ 9.032-74.

Боковые поверхности фундамента, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза.

Резервуар для стоков

Проектом предусматривается установка резервуара для стоков емкостью 2 м.куб. Резервуар принимается полной заводской готовности и устанавливается на монолитную железобетонную плиту толщиной 200 мм, с размерами в плане 3000х3000 мм. В основании плиты предусматривается подготовка из бетона С8/10, толщиной 100 мм. Основанием фундамента будет служит суглинок серо-бурого цвета.

Плита принимается из бетона С12/15, с маркой по морозостойкости F50. Армирование плиты принимается арматурной сеткой диаметром 10 А400, с ячейкой 100х100 мм. Отметка верха плиты принимается отметка 434,50 м.

Дизельная электростанция

На участке проектирования предусматривается установка дизельной электростанции. ДЭС устанавливается на монолитную ж/б плиту толщиной 300 мм с размерами в плане 4400х5000 мм. В основании плиты предусматривается подготовка из бетона С8/10, толщиной 100 мм. Основанием фундамента будет служит супесь бурого цвета с включением дресвы.

Плита принимается из бетона С12/15, с маркой по морозостойкости F50. Армирование плиты принимается двумя арматурными сетками диаметром 10 А400, с ячейкой 100х100 мм. За относительную отметку 0.000 принимается отметка верха плиты 438,25 м.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.

Отопление и вентиляция

Расчётные параметры наружного воздуха приняты согласно требованиям СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:

-расчетная температура наружного воздуха для отопления t/н=-35,2°С;

-средняя температура отопительного периода t/ср.от=-7,8°С;

-продолжительность отопительного периода n=208 суток.

Отопление

Система отопления электрическая. В качестве нагревательных приборов предусмотрены инфракрасные обогреватели ЭВНА в комплекте с терморегуляторами.

Вентиляция

Вентиляция предусмотрена вытяжная с механическим побуждением, приток неорганизованный. Воздух удаляется системами естественной вентиляции через решетки в приставных каналах.

Воздуховоды выводятся выше кровли и оборудуются шахтами с зонтами (см. часть АР).

Воздуховоды систем вентиляции выполняются из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Таблица 3

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания, (сооружения), помещения	Периоды года при $t_н$, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установ-ленная мощность электро-двигателей,
		на отоплен ие	на вентиля-цию	на горячее водо-снабже-	общий		
Медицинский пункт	-35,2	13100			13100		

Водопровод и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект выполнен на основании задания заказчика, генерального плана, технических условий № 75 от 01.11.2022 г. Раздел «Наружные сети водоснабжения и канализации» разработан в соответствии с требованиями следующих документов: СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012, СНиП РК 4.01-02-2099, СН РК 4.01-03-2011, СН РК 4.01-05-2002.

Запроектированы следующие системы водопровода и канализации:

- хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод – В1;
- бытовая канализация – К1.

Хозяйственно-питьевой водопровод (В1)

В проекте запроектирована система хозяйственно-питьевого водопровода (В1), которая служит для подачи воды к зданию медицинского пункта на хозяйственно-питьевые нужды.

Водоснабжение медицинского пункта предусматривается от существующего кольцевого водопровода, диаметром 100 мм, с точкой подключения в проектируемом колодце №1.

Водопроводные сети (В1) проложены на глубине от 2,64 м, приняты из стальных электросварных труб, диаметром 38х3,0 мм по ГОСТ 10704-91. Ввод В1-1 в здание выполнен из стальных электросварных труб, диаметром 38х3,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Монтаж подземных сетей водоснабжения (В1) следует выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002, СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013.

Наружное пожаротушение (В1)

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение проектируемого медицинского пункта принят в соответствии со строительным объемом (599,65 м3), и равен 10 л/с, согласно Техническому регламенту, п. 61, приложения 4. Наружное пожаротушение медицинского пункта осуществляется при помощи автонасосов из проектируемого пожарного гидранта, размещенного на существующей сети В1.

Количество одновременных пожаров - 1, расчетная продолжительность тушения пожара - 3 ч.

Бытовая канализация (К1)

Отвод бытовых сточных вод (К1) от медицинского пункта осуществляется самотеком, по запроектированному выпуску, в проектируемый резервуар для стоков, емкостью 2 м.куб.

По мере накопления стоки откачиваются и вывозятся в места, согласованные с инспектирующей организацией.

Бытовая канализационная самотечная сеть (К1) принимается из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб SN8 с раструбами и уплотнительными кольцами, диметром 160 мм по ГОСТ 54475-2011.

Монтаж подземных сетей канализации (К1) следует выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002, СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013.

Внутренний водопровод и канализация

Проект выполнен на основании задания заказчика. Раздел «Внутренний водопровод и канализация» разработан в соответствии с СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012, СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК 4.01-03-2011, СН РК 4.01-05-2002.

В медицинском пункте запроектированы следующие системы:

- хозяйственно-питьевое водоснабжение - В1.
- горячее водоснабжение – Т3.
- бытовая канализация – К1.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение (В1)

Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) предназначен для подачи воды к санитарным приборам, с запиткой от наружного проектируемого водопровода по одному вводу, диаметром 38х3,0 мм, из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

На вводе предусмотрена установка водомерного узла с водомером марки "ВСКМ 5/20" диаметром 20 мм, с обводной линией.

Внутреннее пожаротушение здания не предусматривается, согласно СП РК 4.01-101-2012 п.4.2.2, п.4.2.7 (строительный объем здания 599,65м.куб).

Сети системы водоснабжения (В1) принимаются из напорных полипропиленовых труб PP-R SDR11 (питьевая) диаметром 20х1,9 – 40х3,7 мм по ГОСТ 32415-2013.

Сеть системы (В1) из стальных труб, прокладываемая открыто, окрашивается масляной краской за 2 раза.

Для трубопроводов, проложенных скрыто, в качестве теплоизоляции приняты теплоизоляционные цилиндры трубки K-Flex по СТ РК 3364-2019.

Монтаж систем водоснабжения (В1) производить в соответствии с СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-05-2002.

Горячее водоснабжение (Т3)

Система горячего водоснабжения (Т3) здания медицинского пункта предусмотрена для подводки воды к санитарным приборам. Горячее водоснабжение (Т3) предусматривается от электроводонагревателя, объемом 50 л и мощностью 1,5 кВт.

Система горячего водоснабжения (Т3) принимается из армированных полипропиленовых труб PP-R SDR7,4 (питьевая) диаметром 25х3,5 мм по ГОСТ 32415-2013.

Для трубопроводов, проложенных скрыто, в качестве теплоизоляции приняты теплоизоляционные цилиндры трубки K-Flex по СТ РК 3364-2019.

Бытовая канализация (К1)

В медицинском пункте запроектирована система бытовой канализации (К1). Бытовая канализация (К1) предусматривается для отвода стоков от санитарных приборов. Отвод бытовых стоков (К1) осуществляется по запроектированному выпуску К1-1, самотеком, в проектируемую наружную сеть бытовой канализации (К1).

Вентиляция сети К1 осуществляется через стояк, выводимый выше кровли на 0,3 м.

Бытовая канализационная самотечная сеть (К1) принимается из полиэтиленовых канализационных труб на резиновых уплотнительных кольцах, диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-14.

Монтаж систем канализации (К1) производить в соответствии с СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-05-2002.

Антисейсмические мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017:

- на трубопроводах перед фланцевой арматурой предусмотрена установка в колодцах подвижных стыковых соединений;
- жесткая заделка труб в стенах и фундаментах зданий и сооружений не допускается;
- проход труб через стены подземной части зданий и сооружений предусматривается в сальниках;
- при выполнении сварочных работ по осуществлению соединений стальных труб следует обеспечивать равнопрочность сварного соединения с телом трубы;
- не допускается применение ручной газовой сварки;
- пересечение пластмассовым трубопроводом стен колодцев или фундаментов зданий предусматривается в футлярах;
- при подземной прокладке стальных труб со сварными стыками компенсаторы следует предусматривать в местах установки чугунной фланцевой арматуры;
- для защиты от коррозии стальные трубопроводы покрываются изоляцией "усиленного типа" в соответствии с ГОСТ 9.602-2016.

Таблица 4

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор, МПа	Расчетный расход воды				Примечание
		м.куб/сут	м.куб/час	л/с	При пожаре, л/с	
Хоз-питьевое водоснабжение, В1	0,10	0,38	0,35	0,33	-	
В т.ч. горячее водоснабжение, Т3		0,15	0,15	0,20		
Бытовая канализация, К1		0,38	0,35	1,93		
Наружное пожаротушение				10,0		

Электротехнические решения

Рабочий проект разработан на основании АПЗ и задания на проектирование, утвержденного заказчиком, и в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РК.

Электротехническими решениями предусмотрено электроосвещение, силовое электрооборудование и электроснабжение медицинского пункта в с. Саржыра.

Категория надежности электроснабжения принята II-ой, в соответствии с СП РК 4.04-106-2013 табл. 5.

Электроснабжение выполнено в соответствии с Техническими условиями № 02-20/4973, предоставленными АО "ОЭСК" от 03.11.2022 г.

Рабочий ввод электроснабжения предусмотрен от РУ-0,4кВ, КТП-4-10-93 воздушной линией ВЛИ-0,4 кВ, согласно техническим условиям № 02-20/4973 от АО "ОЭСК" от 03.11.2022 г.

Прокладка воздушной линии электроснабжения ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4кВ, КТП-4-10-93 выполнена по существующим опорам ВЛ-0,4кВ, Л-1, КТП-4-10-93 в пролетах опор 1-9. Расстояние между существующими проводами и проектируемыми проводами принято 0,4 м.

Резервный ввод электроснабжения 0,4 кВ предусмотрен от проектируемой дизельной электростанции мощностью 44кВА/35,2 кВт.

Учет электроэнергии осуществляется электронным трехфазным счетчиком коммерческого учета «Меркурий» 230 AR-01, C(R), 5(60)A, 3x220/400В со встроенным GSM-модемом, установленным в шкафу учета. Шкаф учета устанавливается на стене медицинского пункта.

От резервного источника питания до медицинского пункта предусмотрена кабельная линия 0,4 кВ, проложенная в траншее. Кабель принят с алюминиевыми жилами.

Предусмотрено заземление дизельного генератора и повторное заземление на вводе в здание.

В здании предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Нормируемая освещенность соответствует СП РК 2.04-104-2012 и СП РК 3.02-121-2012.

Освещение принято светодиодное.

Аварийное освещение предусмотрено по путям эвакуации в коридоре, в процедурной, в физиотерапевтическом кабинете. Светильники для аварийного освещения приняты с блоком аварийного питания.

Типы светильников соответствуют среде и конструкциям потолка в освещаемых помещениях.

Управление освещением выполнено от выключателей, установленных по месту на высоте 1 м от пола.

На вводе в здание предусмотрено вводное устройство с перекидным рубильником для переключения на резервный ввод 0,4 кВ.

Для подключения потребителей предусмотрен распределительный щиток с автоматическими выключателями. Для розеточных групп предусмотрены дифференциальные автоматические выключатели.

Сети освещения и силовые сети выполнены кабелями с медными жилами в ПВХ изоляции и оболочке, не распространяющей горение, типа ВВГнг-LS.

Прокладка кабелей выполнена скрыто, в гофрированных трубах, в бороздах стен под слоем штукатурки.

Молниезащита здания со II-ой степенью огнестойкости не требуется, согласно СП РК 2.04-103-2012.

Для заземления электрооборудования принята система TN-C-S.

На вводе контур повторного заземления PEN-провода выполнен на опоре ВЛИ-0,4 кВ.

Предусмотрен контур заземления вводного устройства и электрооборудования здания.

Принятые решения соответствуют требованиям нормативных документов РК.

Таблица 5

Основные показатели по разделу ЭОМ

Показатель	Ед. изм.	Значение

Категория надежности электроснабжения		II
Напряжение питающей сети	В	380/220
Расчетная мощность	кВт	21,0
Расчетный ток на вводе	А	33,3
Средневзвешенный коэффициент мощности	cosф	0,96
Длина кабельной линии 0,4 кВ	м	60,7
Длина ВЛ 10 кВ	м	5,0

Пожарная сигнализация

Пожарно-охранная сигнализация соответствует требованиям СП РК 2.02-104-2014.

Предусмотрен прибор GSM УО-4С, передающий сообщения (SMS) через встроенный модем на телефоны пользователей или пульт централизованной охраны.

Предусмотрены дымовые пожарные извещатели на потолке.

Система оповещения принята второго типа.

Для оповещения используются свето-звуковые оповещатели «ВЫХОД» и звуковые оповещатели «МАЯК-12-КП».

Для сетей пожарной сигнализации приняты огнестойкие кабели с медными жалами.

Прокладка кабелей выполнена в кабельных каналах.

Системы связи

Подключение к внешней сети телефонизации и сети интернет осуществляется по сотовой связи.

Для здания предусмотрена система видеонаблюдения.

Купольные видеокамеры внутреннего исполнения устанавливаются в коридоре. На наружных стенах входной группы установлены видеокамеры уличного исполнения.

В помещении справочной предусмотрена установка шкафа видеонаблюдения с видеорегистратором

Электропитание видеокамер предусмотрено от блока питания с аккумуляторной батареей. Для резервирования электропитания центрального оборудования предусмотрен источник бесперебойного питания.

Передача видеоизображения осуществляется по кабелю типа «витая пара» UTP 4x2x0,5.

Энергоэффективность решений

В данном рабочем проекте все технологические решения принимались с учетом решения задачи энергосбережения и энергоэффективности оборудования, а именно:

использованы проектные решения, содержащие современные инженерные разработки;

использованы эффективные технологические материалы, изготавливаемые заводами Республики Казахстан и стран ближнего зарубежья;

применяемое оборудование высокого класса энергетической эффективности.

Все принятые проектные решения соответствуют требованиям Закона РК «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарная безопасность обеспечивается принятыми объемно-планировочными, технологическими и конструктивными решениями проекта в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Степень огнестойкости здания – II.

Функциональная пожарная опасность – Ф3.4.

Для предупреждения чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций рабочим проектом предусматриваются следующие мероприятия:

основные конструкции здания принимаются несгораемыми;

эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;

количество эвакуационных выходов из здания, размеры дверей, ширина и высота в свету путей эвакуации соответствуют нормативным требованиям, двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается строительство медицинского пункта по адресу: село Саржыра, Зайсанского района, Восточно-Казахстанской области. Согласно Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека", утвержденные Приказом и.о. Министра здравоохранения РК от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, на период строительства здания размер СЗЗ не классифицируется, СЗЗ не устанавливается. На период эксплуатации СЗЗ также не устанавливается.

Объект не генерирует выбросы вредных веществ и не воздействует физическими факторами, превышающими пороговые значения на окружающую среду и население, в связи с чем не имеет классификации, согласно действующим санитарным правилам. Радиологическая безопасность земельного участка по измерениям гамма-фона и радона подтверждена результатами радиологических исследований (протокол выдан ВК ЦСЭЭ НЦЭ № 42п от 02.12.2022г).

Земельный участок под строительство врачебной амбулатории не попадает в территориальные СЗЗ действующих объектов, имеющих опасные вредности. Земельный участок безопасен для строительных работ по опасности заражения сибирской язвой, согласно письму Управления сельского хозяйства ВКО № 09/4606 от 17.11.2022 г. Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их назначением. Для внутренней отделки помещений используются нетоксичные отделочные материалы, разрешенные к применению на территории Евразийского экономического союза. Изложенные в проекте решения по организации труда, санитарно-бытовому и медицинскому обслуживанию, питанию и питьевому водоснабжению строителей не противоречат требованиям санитарных правил № ҚР ДСМ - 49 от 16.06.2021 г. Анализ результатов расчетов показал, что приземные концентрации загрязняющих веществ, создаваемые собственными выбросами источников стройплощадки на ближайшей селитебной зоне, составят менее 1 ПДК.

Образующиеся при строительных работах твердо-бытовые отходы будут вывозиться на полигон ТБО. Токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья веществ и отходов в ходе проведения работ образовываться не будет. Уровень шума по эквивалентному уровню звука на рабочих местах незначителен. Уровень звукового

давления и вибрации от оборудования не будет превышать допустимого. Уровень электромагнитных полей также не превышает допустимых уровней. Вредное воздействие этих факторов на людей будет носить кратковременный характер, по значимости - незначительное.

За основу проектных решений принимаются архитектурные и планировочные решения эталонного проекта, разработанного НАО «Turar Healthcare». По эталонному проекту имеется положительное заключение РГП «Госэкспертиза» № 01-0265/23 от 27.06.2023 г. Проектные решения согласованы с дальнейшим эксплуатантом зданий в лице ВК областного Управления здравоохранения, что подтверждается утверждённым «Заданием на проектирование.

Проектные решения строительства медицинского пункта по адресу: село Саржыра, Зайсанского района, Восточно-Казахстанской области **соответствуют** требованиям действующих нормативно-правовых актов в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан № ҚР ДСМ - 49 от 16.06.2021 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-275/2020;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утверждённые приказом Министра здравоохранения РК от 16.02.2022 года № ҚР ДСМ-15;

«Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденные приказом Министра здравоохранения РК № ҚР ДСМ-96/2020 от 11 августа 2020 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению профилактических прививок населению», утвержденные Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 21 сентября 2023 года № 150.

6.6 Организация строительства

Раздел разработан в соответствии с государственными нормативными требованиями, действующими в Республики Казахстан, СН РК 1.02-03-2022 и заданием на проектирование.

В настоящем разделе решены вопросы рациональной технологии выполнения строительных работ, которые должны обеспечить целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений по вводу в эксплуатацию объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительную организацию определит заказчик при проведении тендера или иным способом. К строительной организации предъявляются требования, определенные в п. 5, СН РК 1.03-00-2011.

Общие положения и ведение строительства, определяется п. 4, СН РК 1.03-00-2011.

Определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Согласно расчету продолжительности строительства, выполненному в соответствии со СН РК 1.04.03-2013, по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений, срок производства работ составляет 3,0 месяцев.

Согласно письму заказчика, определен срок начала строительства – апрель 2024 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022) на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Согласно выписке из протокола бюджетной комиссии № 25 от 13.12.2023 г. по рабочему проекту «Строительство медицинского пункта в селе Саржыра, Зайсанского района, Восточно-Казахстанской области» строительно-монтажные работы не проводились в связи с отсутствием финансирования, пересчету подлежит сметная документация в полном объеме с учетом изменений, внесенных в рабочий проект в процессе корректировки.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA 2023.4.1Д от 16.11.2023 г.

При составлении смет использованы:

сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);

элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);

элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);

элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком и представленный в качестве исходных данных.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке, согласно НДЦС РК 8.04-09-2022 в размере 7,3%;

сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8, в размере 5%;

дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска приняты согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.13;

непредвиденные работы и затраты в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66, в размере 5%;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (зона повышенного риска) в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.13.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2023 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2024 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительств и коэффициентом перехода, принятым согласно НДЦС РК 8.04-07-2023 (табл. 2), в размере 1,075.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. Результаты экспертизы

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭксПро2050» в рабочий проект «Строительство медицинского пункта в с. Саржыра, Зайсанского района, Восточно-Казахстанской области. Корректировка», внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. На листе «Разбивочный план» добавлено проектируемое здание.

2. Ширина проездов откорректирована в соответствии с приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405, об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» п. 40.

3. Кодировки УСН РК откорректированы согласно актуальному «УСН РК 8.02-04-2022».

4. Добавлено расстояние от КТПН до проектируемого медицинского пункта, с учётом требования СП РК 3.01-101-2013.

5. Добавлено расстояние от проектируемого медицинского пункта, до существующей линии электропередач 10 кВ.

6. Откорректировано применение ограждения Gardis, заменено на типовое. Откорректирована конструкция лотков.

7. ГП-3 Добавлена конструкция пандуса для МГН.

8. «План земляных масс» откорректирован в соответствии с ГОСТ 21.508-93.

Архитектурные решения

10. Откорректировано заполнение оконных проемов.

11. Уточнено местоположение вентиляционных каналов на кровле.

12. Предусмотрена армированная горизонтальная гидроизоляция на сопряжении кирпичных стен и фундамента.

13. Указан материал укрывочного материала парапета.14.

Технологические решения

14. Получено согласование раздела ГУ «Управление здравоохранения».

15. Получено согласование медицинского оборудования ГУ «Управление здравоохранения».

Конструктивные решения

16. Предоставлен теплотехнический расчет.

17. Исключено применение сульфатостойкого портландцемента.

18. Предоставлен расчет конструкций.

19. Приведена в соответствие ширина отмостки.

20. Уточнена конструкция фундамента.

21. Абсолютная отметка 0,000 принята в соответствии с разделом ГП.

22. Усилены жесткие узлы рам.

23. Предусмотрено соединение арматуры сердечников с антисейсмическим поясом.

24. Исключена установка дополнительных анкеров по сейсмическим плитам покрытия.

Отопление и вентиляция

25. Из спецификации исключены вентиляционные зонты, шахты учтены в разделе АР.

26. Исключено повышение огнестойкости воздуховода.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

27. План сетей оформлен в соответствии с ГОСТ 21.704-2011.

28. Откорректирована спецификация, добавлены коды АГСК.

Внутренний водопровод и канализация

29. Представлен гидравлический расчет систем В1, Т3, К1.

30. Общие указания дополнены перечнем видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ.

31. Исключены разночтения с разделом НВВ.

32. Откорректирована спецификация, добавлены коды АГСК.

33. Предусмотрен локтевой смеситель и локтевой дозатор для мыла для помещения 11.

34. Исключен наружный поливочный кран.

Электроснабжение

Электроосвещение

35. Актуализирована нормативная документация.

36. Уточнен тип автомата для розеточной сети.

37. Предусмотрена установка УЗО.

38. Выключатели и светильники приведены в соответствие.

39. Уточнена схема освещения.

Электроснабжение

40. Добавлены климатические данные.

41. Представлена структурная схема электроснабжения.

42. Указан учет электроэнергии.

43. Добавлены коды АГС-3.

Пожарная сигнализация

44. Добавлены датчики в пом. 9.

Системы связи

45. Уточнены схемы систем связи.

Сметная документация

46. Затраты на проектные работы откорректированы в соответствии с представленным расчетом, выполненном на основании действующих норм.

46. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
9	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023-2024 г.г.	млн. тенге	214,405	212,293
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	140,256	138,963
	оборудование		42,541	41,958
	прочие затраты		31,608	31,372
	Из них по годам:			
	- 2023 г. (ПИР, экспертиза);	млн. тенге	-	2,954
	- 2024 г.;		-	209,339
10	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Таблица 2

Сравнительный анализ основных экономических показателей

№ п/п	Наименование показателей		Ранее утвержденные по заключению экспертизы № ЭКСПРО-0011/23 от 01.02.2023 г.	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022-2024 г.г.	млн. тенге	173,078	212,293
	в том числе:			
1.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	95,634	138,963
1.2	оборудование		44,145	41,958
1.3	прочие		33,299	31,372
	Из них по годам:	млн. тенге		
	2022 г.;		5,861	-
	2023 г.;		167,217	2,954
	2024 г.			209,339

2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

Примечание: Увеличение сметной стоимости строительства произошло за счет пересчета сметной документации по действующей на момент корректировки сметной нормативной базе, с учетом изменений, внесенных в рабочий проект, и не превысила сумму удорожания, поддержанную решением бюджетной комиссии от 13.12.2023.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически не сложный).

Разработка проектной документации разработана в необходимом объеме, в соответствии с заданием заказчика и другими исходными данными, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2022, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, установлен разрез отложений, слагающих площадку строительства. Состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Разделы рабочего проекта приведены в соответствие с действующими нормами и правилами.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях РК.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности функционирования зданий и сооружений по назначению.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023-2024 г.г.	млн. тенге	214,405	212,293
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	140,256	138,963
	оборудование		42,541	41,958
	прочие затраты		31,608	31,372
	Из них по годам:			

	- 2023 г. (ПИР, экспертиза);		-	2,954
	- 2024 г.;		-	209,339
2	Продолжительность строительства		месяц	3,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство медицинского пункта в с. Саржыра, Зайсанского района, Восточно-Казахстанской области. Корректировка», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023-2024 г.г.	212,293	млн. тенге
в том числе:		
СМР	138,963	млн. тенге
оборудование	41,958	млн. тенге
прочие затраты	31,372	млн. тенге
Из них по годам:		
- 2023 г. (ПИР, экспертиза);	2,954	млн. тенге
- 2024 г.;	209,339	млн. тенге
Продолжительность строительства	3,0	месяц

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области», в соответствии с условиями договора № ЭКСПРО-0017-03 от 28.11.2023 года.

3. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы №ЭКСПРО-0011/23 от 01.02.2023 года утрачивает силу.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

6. Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта «Строительство медицинского пункта в с. Саржыра, Зайсанского района, Восточно-Казахстанской области. Корректировка». О получении указанных документов официально уведомить ТОО «ЭксПро 2050».

Ведущий эксперт	Дусипова Д.С.
Эксперт по разделу ГП	Малаховская А.С.
Эксперт по разделу АР	Демакова Е.Ф.
Эксперт по разделу ТХ	Демакова Е.Ф.
Эксперт по разделу КЖ	Дусипова Д.С.
Эксперт по разделу ОВ	Харченко Н.В.
Эксперт по разделу ВК	Харченко Н.В.

Эксперт по разделу ЭЛ	Харченко Н.В.
Эксперт по разделу СЭС	Безматерных Я.М.
Эксперт по разделу СМ	Погребняк О.В.

9. ССЫЛКА НА ОКОНЧАТЕЛЬНУЮ ВЕРСИЮ ПСД:

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Вичкуткина Е.С. (Директор)

Дусипова Д.С. (Эксперт)

Харченко Н.В. (Эксперт)

Малаховская А.С. (Эксперт)

Безматерных Я.М. (Эксперт)

Погребняк О.В. (Эксперт)

Демакова Е.Ф. (Эксперт)