Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2021 года

Заказчик **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяиства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Байзакского района » Руководитель – Мекебаев Нурлан Аязбекович. БИН 050240008972, 8(726)-372-29-72,080100. Жамбылская область Байзакский район.с. Сарыкемер,ул. Байзак Батыра №107**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании: **№64 от 2021 г.**

Декларации о соответствии (прилагается) «_____»_____

**Генеральный директор ТОО «Радикон» Анварбекова Динара Нурланкызы, Туркестанской область,Шардаринский район, с.о. Кауысбека Турысбекова ,с.Чардара, ул. С.Карабеков,8 БИН 030340004157, тел: 87020934689,**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)«___»_____2021г.

**ТОО »Дирекция строительства и технического обследования» Руководитель Рахимова Шахноза Дильмуратовна.**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,юридический адрес*

**в лице Абсалимов Кантар Абсалимович № KZ22VJE00043160; № KZ65VJE00043162; № KZ92VJE00043161. от14.12.2018 год; Теляев Арнат Галымжанович № KZ89VJE00059608 от 19.11.2020год: Тел:8-747-674-14-64**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) «___»_____2021г.

**ТОО «Прикаспийское управление строительства-Шымкент» № 26-2020 ,БИН 001140003288,Республика Казахстан город Шымкент**

**Директор – Карабаев Анарбай Исмаиллович**

Эксперты: Карабаев Н – эксперт по авторскому надзору № KZ93VJE00056529 Тел:87715666488

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**:»Строительство водоприемных сооружений и водоприемных сетей в а. Базарбай Байзакского района Жамбылской области».Уровень ответственности - II (нормальный), техническии-сложный**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),* уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Жамбылская область, Байзакский район, а. Базарбай**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от "11" апрель 2020 года №13 Решение Акима Байзакского района Жамбылской области ;** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№KZ85REA00234564 от 02 август 2021 года, Главный государственный строительный инспектор РК (области, города республиканского значения,столицы) А. Карабалаев.** *наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Прикаспийское управление строительства-Шымкент»,№26**

*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)*

**Рабочий проект,КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяиства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Байзакского раиона » №130-ө от 03.09.2020 г.**

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "__02__" ____август_____ **2021____ года;**

**окончание работ "____"_____20____года**;

при продолжительности строительства,- _____ **месяц**: по норме или по проекту организации строительства, **месяц:**_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| Водопровод | | | | | |
| Расход воды | М3/час | 242,0 | | 242,0 | |
| Протяженность водопровода | м | 22116,38 | | 22116,38 | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | | | | |
| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Рабочии проект **«Строительство водоприемных сооружений и водопроводных сетей в а. Базарбай Байзакского района Жамбылской области»** разработан на основании задания на проектирование,выданного **КГУ «Отдела архитектуры градостроительства и строительства Байзакского района» от 05.03.2020г. утвержденного АПЗ №KZ76VUF00194360 от 30.10.2020года.Уровень ответственности объекта относится –II (нормального) уровня ответственности.Категория системы водоснабжения-III.**;

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

**Резервуары чистой воды. 2 резервуара по V=250м3.**

Резервуар имеет прямоугольную форму в плане , 2 шт с размерами в осях 12,0х6,0 м. Высота до верха покрытия от отм.. 0,000-4,53м.

Резервуар емкостью 250м3 предстовляет собой монолитное ж/б сооружение,заглубленное в грунт на 0,50м и покрытой грунтом с обваловкой грунтом на высоту 500мм от покрытия.

Днище резервуара – монолтное железобетонное толщиной 400мм из бетона класса В15,марка по водопроницаемости W4 с маркой по морозостойкости F50 на сульфатостойком цементе.Подготовка предусмотрена толщиной 100мм из щебня пропитанного битумом.На бетонка по днищу для устройства уклонов выполнена из цементного раствора М100 с добавлением азотно-кислого кальция.

Стены резервуара – монолитные железобетонные ,толщиной 300мм из бетона класса В15 с маркой водонепроницаемости W4 с маркой по морозостойкости F50 на сульфатостойком цементе.

Покрытие резервуара – плиты сборные железобетонные ребристые по серии 1.465.1-20в.0.

**Выгреб на 100м3.**

Выгреб на емк. 100м3 предназначен ндля использование в качестве отходных вод.

**Насосная станция 1-го подъема на водозаборной скважине.**

За условную отметку 0,000 принят уровень пола,что соответствует абсолютной отметке местности 585,20.

Строительная часть насосной станции составляет подземная камера, устраиваемая над устьем скважины.Ограждающими конструкциями скважины являютсяж/б кольца внутренним диаметром 1,5м по серии 3.900-1-14 выпуск 1.Остальные ж/б элементы камеры такие как перекрытие и горловина люк-лаза приняты так же по указанной серии.

Фундаментом камеры служит монолитный бетонный блок, на который так же опирается герметичныи оголовок скважины с подвешенных к нему колонной водопроводных труб.

**Насосная станция 2-го подъема с бактерецидными установками.**

Здание насосной станций 2-го подъема с бактерицидными установками одноэтажное,прямоугольной формы,загубленное,с размерами по осям 6,3х6,38 м.Высота от пола(площадка входа) до потолка 3,85 м.Отметка пола машинного зала -2,500.В здании размещается машинныи зал.Здание насосной станции 2-го подъема с бактерицидными установками решено в жесткой конструктивной схеме с продольными несущими стенами.Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой несущих,плит перекрытия.

Фундаменты под стены ленточные монолитные из бетона класса В15с конструктивным армированием по подошве сетками.

Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отм. -0,020 из цементного раствора состав 1:2 толщиной 20мм.

Надземная часть выполнена из полнотелого кирпича толщиной 380мм-из обоженного полнотелого кирпича марки КР-р по 250х120х65 /1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ Р 530-2012 на цементно-песчанном растворе М50 со спец добавками и пластификаторами,повышающими сцепление кирпича с раствором.

Перемычки над дверными и оконными проемами монолитные железобетонные.

Покрытие –круглопустотные железобетонные плиты.

Утеплитель – керамзит V= 600кг/м3 100-150мм.

Оконные блоки – из профилей ПВХ.

Двери - деревянные

Кровля односкатная рулонная.

Полы по деталям серии 2.244-1 в.6.-керамическая плитка.

Крыльца из монолитного бетона кл. В 7,5.

Внутренняя отделка выполнена в соответствии с назначением помещений

Наружная отделка фасадов; цоколь-штукатурка цем. Песчанным раствором,стены-штукатурка цем.песчанным раствором,известковая побелка,отмостка-асфальтобетонная шириной 1500мм по уплотненному основанию.здание оборудовано монорельсом грузоподъемностью 1т.

**Контрольно-пропускной пункт.**

Контрольно-пропускной пункт представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы, с размерами в осях 3.30мх3.30м без подвала и технического подполья.

Высота от пола до потолка 2,70м.

Внутренняя отделка - обыкновенная штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая окраска за 2 раза.

Наружная отделка - обыкновенная штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая окраска за 2 раза.

За относительную отметку +0.000 принят уровень чистого пола соответствующий отметке по генплану 584.30

Несущими конструкциями здания являются кирпичные стены.

Наружные стены выполнены из полнотелого обожженного глиняного кирпича КР-р по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012

Фундаменты монолитные ленточные из бетона кл. В12,5.

Перемычки над дверными и оконными проемами монолитные железобетонные из бетона кл. В15.

Толщина наружных стен-380мм утепленные мин. вата толщиной 50 мм.

Покрытие - деревянные балки.

Оконные блоки - металлопластиковые.

Двери - металлические.

Полы - линолеумные.

Кровля - из профнастила по деревянным стропилам.

Утеплитель - мин.вата толщиной 70мм;

**Надворный туалет**

Проектируемый туалет состоит из бетонного приямка с внутренними размерами 2,1х1,12м надстроенной деревянной кабиной высотой 2,2м, крышкой для выгреба и вентиляционного короба.

Приямок из бетона кл.В15W4 F50. По периметру выполнена отмостка шириной 1.0м из асфальтобетона толщ. 40мм. По щебеночному основанию толщ100мм.Покрытие –асбестоцементные листы по деревянной обрешетке

**Блок контейнерной очистки воды 12х2,6х2,8м.**

Блок контейнерная насосная станция (БКНС) поставляются технологически автоматизированной и готовой к эксплуатации.

Внутри БКНС размещены шкафы управления;

1) Станцией предфильтрации,
2) Станции фильтрации,
3) Станция комплектной очистки,
4) Установкой дозации антискаланта,
5) Система ветиляции и отопления,
6) Накопительный бак 600л,
7) Вводный шкаф питания БКНС.

**Водопроводные сети**

Внутриплощадочные сети согласно п. 5.11 СНиП РК 4.01-02-2009 трубопроводы на

территории водозаборного сооружения в пределах ограждения выполнены из стальных труб.

Диаметр трубопроводов от скважины к резервуарам (подводящие трубопроводы) приняты 108х4 мм,

Диаметр трубопровода от резервуаров отводящие трубопроводы определен в соответствии требованием п. 10.9 СНиП РК 4.01-02-2009 и составляет Ду = 133х4 мм.

Для сброса лишних вод и спуска воды из резервуаров во время ремонтных работ предусмотрены сбросные трубопроводы. Диаметр переливного водопровода 108 мм. Сброс воды переливного и спускного трубопровода осуществляется в мокрый колодец. Откачивание воды из мокрого колодца осуществляется с помощи дренажного насоса на рельеф.

Трубопроводная арматура установлена в колодцах.

Гидроизоляция труб весьма усиленная - битумно-полимерная.

Для защиты от коррозии стальные трубы и фасонные части покрыты антикоррозийной изоляцией.

**Наружные водопроводные сети В1** приняты кольцевыми с отдельными тупиковыми линиями по протяженности не превышающими 200 м из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 – 140х8,3; 110х6,6 питьевая ГОСТ СТ РК ИСО 4427-2-2014 с отдельными тупиковыми ответвлениями из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 – 63х3,8 питьевая ГОСТ СТ РК ИСО 4427-2-2014.

Общая протяженность проектируемых водопроводных сетей В1 сетей – 12084,23 м.

Минимальная глубина заложения водопровода – 1,5м.

Колодцы на сетях приняты по ТП 901-09-11.84 из железобетонных колец.

На сетях предусмотрено необходимое количество запорной арматуры, отключающей не более 5 гидрантов.

Для разбора воды населением из системы водоснабжения в проекте предусмотрен подвод воды непосредственно к границам жилых участков. На магистральной и тупиковой сети предусмотрены распределительные колодцы (ВРК) с узлами на 6,5,4,3,2 абонентов. От распределительного колодца до границы жилого участка проходит труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR11-Д 20х2,0 “питьевая” по ГОСТ СТ РК ИСО 4427-2-2014. Также в колодцах ВРК предусмотрена установка счетчиков холодной воды класса С (ВСХН DN 15) для учета расхода воды для каждого абонента согласно СНиП РК 4.01-02-2009

**Электротехническая часть**

Электроснабжение систем питьевого водоснабжения с. Базарбай Байзакского района Жамбылской области, осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции КТПГ-160/10-0,4кВ, мощностью 160кВА и предусмотрен автономный источник питания дизельная электростанция типа Р88-3, мощностью 88,0кВА/70,4кВт.

Согласно выданных ТОО "ЖЭС" ТУ №315-27-20 от 03.03.2020г. подключение КТПГ-160/10-0,4кВ осуществляется от проектируемый КРУН-10 кВ ПС-35/10 кВ "Кокбастау" строительством одноцепной ВЛ-10кВ проводом СИП-3.

Выбор марок и сечения проводов произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%. Приняты провода марки СИП-3, сечением 1х50мм. На концевой опоре принята устройство

разъединитель РЛНД.1-10/400У1.

Общая протяженность ВЛЗ-10кВ составляет 3001 метров.

Общая протяженность КЛ-0,4кВ составляет 424 метров.

Учет электроэнергии осуществляется приборами учета (счетчики электронные) установленными на щите 0,4кВ проектируемой КТПГ-160-10/0,4кВ. Установка компенсирующее устройства ККУ-0,4 25кВАР для компенсации реактивной мощности предусмотрена в КТПГ.

Распределительные сети КЛ-0,4кВ выполняются кабелями марки АВБбШв-1,0кВ проложенными в траншее по серии А11-2011.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 396 850,740 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 291 137,982 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 63 193,036 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____ тысяч тенге, в том числе: стоймость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; Соимость оборудования ,инструмента и инвентаря_____тысяч тенге:

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Строительство водоприемных сооружений и водопроводных сетей в а. Базарбай Байзакского района Жамбылской области.»**

*наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Мекебаев Нурлан Аязбекович.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Технический надзор: **ТОО »Дирекция строительства и технического обследования» Руководитель Рахимова Шахноза Дильмуратовна.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, №аттестатов, дата получения*

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Абсалимов Кантар Абсалимович № KZ22VJE00043160; № KZ65VJE00043162; № KZ92VJE00043161 от 14.12.2018 год; Теляев Арнат Галымжанович № KZ89VJE00059608 от 19.11.2020год.**_____.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация_____,

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

_____.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **Директор ТОО «Прикаспийское управление строительство – Шымкент» Карабаев Анарбай Исмаиллович.**

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)*

2) организация: **Главный инженер проекта – Нәмет Қайрат Сапарбекұлы атестат №KZ14VJE00059891 26.11.2020года.**_____.

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

_____.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Анварбекова Динара Нурланқызы.**_____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| 1 | Водоводы (общая протяженность) | м | 12441,23 | |
| | 1) из стальных труб | м | 357,0 | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) | м | | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | 10032,15 | |
| | 5) | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | 160 | |
| | Задвижка d- 150 | шт | | |
| | " d- 100 | шт | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | " d- 50 | шт | | |
| | Вентили d- 15 | шт | | |
| | " d- 25 | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Кран d- | шт | | |
| | " d- 100 | шт | | |
| | " d- 140 | шт | | |
| | Гидрант | шт | 43 | |
| | Водопроводный ввод | шт | 414 | |
| | Водоразборная колонка | шт | | |
| | Стальной футляр | шт | | |
| | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | | |
| | Выпуск | шт | | |

| Горизонтальный разрез колодца | Вертикальный разрез колодца |
|---|---|
| Масштаб _____ | Масштаб _____ |

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

**Заказчик** **Мекебаева.Н.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор** **Карабаева.А.И.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)