Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

N15 **Акт приемки объекта в эксплуатацию**

г. Талдыкорган «30» 06 2016г.

Заказчик: ГУ «Управление строительства Алматинской области» адрес: г. Талдыкорган, ул. Шевченко 131, заместитель руководителя Нуржанов Айбек Диасович.

На основании:

декларации о соответствии от «29» июня 2016г. ТОО «Талдықорған Асу» директор Асылханов Серик Динислямович адрес: г. Талдыкорган с. Отенай ул. Достык 22/2

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «29» июня 2016г. технадзор-эксперт ТОО «Музтау» Айнакулов Кайрат Сагатович аттестат № 06314 от 03.12.2013г., № 05968 от 16.09.2013г., №06315 от 03.12.2013г., адрес: г. Алматы, ул. Полежаева, 16.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «29» июня 2016г. ТОО «Арс ЛТД» директор Файзулин Расим Джихангерович, адрес: г. Талдыкорган, ул. Биржан сал д.73, кв 22

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в «Хутор» г. Талдыкорган Алматинской области (3 тип, от 6 и выше участковых инспекторов)».**

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий выдан ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» № KZ53REA00022710 от «05» апреля 2016г.

б) Проектно-сметная документация утверждена ГУ «Управление строительства Алматинской области», приказ № 96 от «17» июня 2015 г

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: март 2016 год;
окончание работ июнь 2016 год.
по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;
фактически 4 месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	м2	114,90	114,90
Общая площадь земельного участка	га	0,058	0,058
Этажность здания	этаж	1	1
Строительный объем	м3	446,28	446,28

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участковый пункт полиции Тип 3, совмещенный со служебным жильем. Участковый пункт полиции имеет отдельный вход с тамбуром. Помещения УПП рассчитаны на 6 и более участковых инспекторов. УПП состоит из четырех кабинетов, оснащенных необходимой мебелью и компьютерами.

Все кабинеты оснащены соответствующими технолическими оборудованием и мебелью отечественного производства.

Проектируемый объект является экологически чистым.

Участковый пункт полиции.

Объемно-планировочные решения здания определились исходя из функциональных, технологических, констуктивных и композиционных требований.

Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях «1-4», «А-Б» - 14,5х9,2 м, высота помещений от пола до низа перекрытия 2,7 м, высота чердака переменная.

Архитектурное и цветовое решение фасадов соответствует утвержденному эскизному проекту.

Часть здания относится к участковому пункту полиции, в состав которого входят тамбур, коридор, два кабинета инспекторов. Остальная часть здания запроектирована под служебное жилье, в состав которого входит следующий набор помещений: тамбур, прихожая-коридор, кухня, общая комната, спальня, детская, санузел, топочная.

Наружная отделка

В отделе фасадов применены современные, экологически чистые материалы.

Стены – улучшенная штукатурка, покраска фасадной краской с добавлением колера; цоколь – улучшенная штукатурка, окраска масляной краской.

Входная группа: крыша – двускатная, с покрытием кровли металлочерепицей по деревянным конструкциям, с организованным

водостоком; облицовка потолка, фронтона – металлическим сайдингом; крыльцо, ступени, пандус – цементно-песчаные с железнением, ограждение крыльца и пандуса входной группы участкового пункта полиции металлическое из нержавеющей стали, ограждение крыльца жилого дома деревянное.

Окна – металлопластиковые, с заполнением стеклопакетами с энергосберегающими стеклами по ГОСТ 30674-99.

Крыша – скатная, вальмовая, чердачная, покрытие кровли металлочерепицей по деревянной обрешетке, с наружным неорганизованным водостоком.

Внутренняя отделка

Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, с последующей известковой покраской; в санузлах – окраска масляной краской на высоту 1,8 м; на кухнях – окраска масляной краской в рабочей зоне.

Потолки – гипсовые обшивочные листы, левкас, известковая покраска.

Полы – напольная керамическая плитка в санузле, тамбурах и коридоре; цементно-песчаная стяжка с железнением в помещении топочной, в остальных помещениях-линолеум.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, электроснабжение, системы связи, отопление и вентиляция) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **20 328,487** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **19 011,215** тысяч тенге, оборудования, мебели и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **18 316,992** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **18 060,654** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

принять в эксплуатацию **«Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в «Хутор» г. Талдыкорган Алматинской области (3 тип, от 6 и выше участковых инспекторов)»**

Заказчик: Нуржанов А.Д. _____ М.П.

Технадзор-эксперт: Айнакулов К.С. _____ М.П.

Авторский надзор: Файзулин Р.Д. _____ М.П.

Подрядчик: Асылханов С.Д. _____ М.П.

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі

Құжат 4 беттен бауланып, тігілді.

« 30 » 06 2016 ж.

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29» июня 2016 г.

Технический надзор ТОО «Музтау» в лице директора **Кошенова Гулназ Мейрамбековна,** по адресу г. Алматы, ул. Полежаева, 16 в лице эксперта технадзора **Айнакулова Кайрата Сагатовича** № 06314 от 03.12.2013г., № 05968 от 16.09.2013г., №06315 от 03.12.2013г действующего на основании договора № 33/03/16 от 11.04.2016 г. по объекту: **«Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в «Хутор» г. Талдыкорган Алматинской области (3 тип, от 6 и выше участковых инспекторов)»** заказчиком которого является ГУ «Управление строительства Алматинской области» в лице заместителя руководителя Нуржанова Айбека Диасовича подтверждает,что:

1.Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Талдықорған Асу» № 12020832 от 28.12.2012г.
в лице директора Асылханова Серика Динислямовича

б) субподрядными организациями _____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице_____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ март 2016г.;
окончание работ июнь 2016г; при продолжительности строительства, месяц:по норме или по проекту организации строительства 3 месяца; фактически 4 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **20 328,487** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **19 011,215** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 773,236** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **18 316,992** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **16 287,418** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 773,236** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Арс ЛТД» утвержденным(ой) ГУ «Управление строительства Алматинской области» приказом № 96 от «17» июня 2015 г
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация ТОО «Мұзтау» директор **Кошенова Гулназ Мейрамбековна**

30.06.2016 г.

(подпись, дата М.П.)

эксперт по техническому надзору **Айнакулов Кайрат Сагатович** № 06314 от 03.12.2013г., № 05968 от 16.09.2013г., №06315 от 03.12.2013г адрес: г. Алматы, ул. Полежаева, 16

30.06.2016г.

(подпись, дата М.П.)