Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан

Декларация о соответствии

«18» [illegible] 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Артемида ЛТД», БИН 050740013644, юридический адрес: РК, города Алматы, ул.Толе би 83, офис 14

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Касанова А. Ш**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«"Возобновление строительство 5-ти этажных блоков жилого комплекса "Арнау" г.Каскелен, Карасайского района, Алматинской области 2 очередь".Многоквартирный жилой дом-13 (блоки15,16,17,18,19)., уровень ответственности объекта II, технический несложный**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «ABM Company LTD»: юридический адрес: РК, города Алматы, ул.Толе би 83, офис, Директор Курбанов М.Л.**

наименование организации и утвердившей (пере утвердившей) проект дата утверждения

удостоверяет, что:

1. Строительно — монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно — сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; **Да**

2. Субподрядные организации:
ТОО "ШЫГЫССТРОЙИНДУСТРИЯ", БИН 051040003848
ТОО "ТЕМ-Нур Строй", БИН 130140000534
ТОО "Құрылыс-ТМ" БИН 070240015822

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ПроектПлюс», ГСЛ №17000215 от 01.10.2001г, договор №18/09-18/09 от 18.09.2020 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **директором ТОО «ABM Company LTD», Курбанов М. Л**

наименование организации и утвердившей (пере утвердившей) проект дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производитель-ность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Показатели		**Единица измерения**		**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь		метр в квадрате (далее – м2)		6720,0 м2	7875,5 м2
Число этажей		Этаж		5	5

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**14457,03**	**16020**
В том числе подземной части	м3	**1778,13**	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Согласно рабочим чертежам ТОО «Проект Плюс» № 20/09-18/09-1 (11-16) от 2021г

Объект пятиэтажный.

Технологические и архитектурно-строительные решения по обьекту характеризуется следующими данными: многоквартирный жилой дом выполнен монолитным с железобетонной фундаментой плитой, стены наружные - газобетонные блоки, плиты перекрытия – железобетонные, крыша без чердачная, окна и витражи металлопластик с двойным остеклением, входные двери металлические утепленные, электрическая проводка - медный монолитный провод ВВГнг, вентиляция воздуховоды из оцинкованной стали. Лестничные марши-железобетонные

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическомуоборудованию

6. На обьекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актом о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **13.09.2022 года;**
месяц, год

окончание работ: **31.12.2024 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **: 27 (двадцать семь)**

фактически месяц: **26 (двадцать шесть)**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объёме, в том числе в электронном модуле; (журналы)

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (**экспертное заключение прилагается**);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

КыйлыбаеваА.Ж

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. М.П.

ИП«Бакиева» **Кадыркенов Е.К.**

ПОДКЛЮЧЕНО: (водоснабжение, канализация)

«28» ноября 2024 г.

ТОО «Network Construction» **Сарсенбек Ш.Г**

ПОДКЛЮЧЕНО: (теплоснабжения, газоснабжения)

«28» ноября 2024 г.

ТОО «Артемида ЛТД» **Касанов А.Ш**

ПОДКЛЮЧЕНО: (электроснабжение)

«28» ноября 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Артемида ЛТД»

готовит к приемке в эксплуатацию:

«Возонобление строительства 5-ти этажных блоков жилого комплекса «Арнау»в г.Каскелен, Карасайского района,Алматинской области, 2 очередь»,уровень ответственности объекта II, технически не сложный. Многоквартирный жилой дом – 13 (Блоки 15, 16, 17, 18, 19)

наименование объекта (комплекса)

,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных» и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Касанов А.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

«29» ноября **2024г.**