Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" декабря 2021 года

Заказчик: **ТОО «ABM Company LTD» юридический адрес: РК, города Алматы, ул. Толе би 83, офис 14., Директор Набиев Р. Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии
(прилагается) от 24 декабря 2021 года **ТОО «Артемида ЛТД» БИН 050740013644, юридический адрес: РК, города Алматы, ул.Толе би 83, офис 14, директор Касанов А.Ш.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
(прилагается) от 23 декабря 2021 года ТОО **«Фирма КС» (Курылыс Сараптау) руководитель Кабилов Д.Т. свидетельство об аккредитации №KZ30VWC00001995, эксперт Искаков Бахтияр Джолдаспаевич аттестат № KZ71VJE00030928, KZ71VJE00030929 от 29.09.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
(прилагается) от 23 декабря 2021 года **ТОО «ПроектПлюс», ГСЛ №17000215 от 01.10.2001г. договор № 18/09 от 18.09.2020 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство 1-ой очереди жилого комплекса «Арнау»
уровень ответсвенности объекта II, технический несложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,
модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу: **Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Абылай хан дом 2/5, кадастровый № 03-056-026-457.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)правоустанавливающего документа на земельный участок

Договор купли продажи от 30 октября 2020 года

Решение акима № 207-Ѳ н/к от 31.12.2020 года

Гос. акт № 2102181020028145 с кадастровым номером 03-056-026-457

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий от 02.12.2021 г. КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ПроектПлюс» №1- ЭП от 25.12.2020 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «ABM Company LTD» №1- ЭП от 25.12.2020года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 02.03.2021год;

месяц, год

окончание работ 30.12.2021г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 10 (десять) месяца;

фактически, месяц: 10 (десять) месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производитель-ность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	6065,4 м2	6065,4 м2

Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	22,920 м3	22,920 м3
Нежилые помещения в подземной части	м3	54/877,6	54/877,6
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
1-блок	20	1513,2	1162,9	20	1513,2	1162,9
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	20	1513,2	1162,9	20	1513,2	1162,9
Площадь балкона, лоджии	22,5					
Площадь нежилых помещений (м3)	327,8					
В том числе нежилых помещений в подземной части (м3)	15 / 219,4					
2-блок	20	1514,6	1164,3	20	1514,6	1164,3
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	20	1514,6	1164,3	20	1514,6	1164,3
Площадь балкона, лоджии	22,5					
Площадь нежилых помещений (м3)	327,8					
В том числе нежилых помещений в подземной части (м3)	15 / 219,4					
3-блок	20	1518,8	1168,5	20	1518,8	1168,5
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	20	1518,8	1168,5	20	1518,8	1168,5

Площадь балкона, лоджии	22,5					
Площадь нежилых помещений (м3)	327,8					
В том числе нежилых помещений в подземной части (м3)	13 / 219,4					
4-блок	20	1518,8	1168,5	20	1518,8	1168,5
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	20	1518,8	1168,5	20	1518,8	1168,5
Площадь балкона, лоджии	22,5					
Площадь нежилых помещений (м3)	327,8					
В том числе нежилых помещений в подземной части (м3)	11 / 219,4					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Согласно рабочим чертежам ТОО «ПроектПлюс»

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 247 046,35 тыс. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 1 246 547,09 тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 499,09 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Класс энергоэффективности здания очень высокий А ;

10.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 1-ой очереди жилого комплекса «Арнау», Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Абылай хан дом 2/5.**

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик
ТОО «ABM Company LTD»
Директор Набиев Р.Г.

Авторского надзора
ТОО «ПроектПлюс»
Директор Ким Р

Технического надзора
ТОО «ФирмаКС»(Курылыс Сараптау)
Директор Кабилов Д.Т.

Подрядчик
ТОО «Артемида ЛТД»
Директор Касанов А.Ш.