Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан

Декларация о соответствии

«24» декабрь 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Артемида ЛТД» (лицензия на осуществление строительно-монтажной деятельности ГСЛ № 19006899 от 20.03.2019 г., БИН 050740013644, города Алматы, ул.Тулебаева дом 38/61
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Касанова Агабей Шебековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство 1-ой очереди жилого комплекса «Арнау» Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул Абылай хан дом 2/5.**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ТОО «ABM Company LTD»: города Алматы, ул Толе би 83, офис 14**
наименование организации и утвердившей (пере утвердившей) проект дата утверждения
удостоверяет, что:
1. Строительно — монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно — сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; **да**
2. Субподрядные организации:
ТОО "ШЫГЫССТРОЙИНДУСТРИЯ", БИН 051040003848
ТОО "ТЕМ-Нур Строй", БИН 130140000534
ТОО "Курылыс-ТМ" БИН 070240015822
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ПроектПлюс», ГСЛ №17000215 от 01.10.2001г, договор №18/09-18/09 от 18.09.2020 г.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ТОО «ABM Company LTD» №1-ЭП от 25.12.2021 года**
наименование организации и утвердившей (пере утвердившей) проект дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производитель-ность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Показатели			Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			метр в квадрате (далее – м2)	6065,4 м2	6065,4 м2

Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	22,920 м3	22,920 м3
В том числе нежилых помещений в подземной части	м3	54/877,6	54/877,6
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
1-блок	20	1513,2	1162,9	20	1513,2	1162,9
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	20	1513,2	1162,9	20	1513,2	1162,9
Площадь балкона, лоджии	22,5					
Площадь нежилых помещений (м3)	327,8					
В том числе нежилых помещений в подземной части (м3)	15/219,4					
2-блок	20	1514,6	1164,3	20	1514,6	1164,3
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	20	1514,6	1164,3	20	1514,6	1164,3
Площадь балкона, лоджии	22,5					
Площадь нежилых помещений (м3)	327,8					
В том числе нежилых помещений в подземной части (м3)	15/219,4					
3-блок	20	1518,8	1168,5	20	1518,8	1168,5

Всего квартир, в том числе: однокомнатных	20	1518,8	1168,5	20	1518,8	1168,5
Площадь балкона, лоджии	22,5					
Площадь нежилых помещений (м3)	327,8					
В том числе нежилых помещений в подземной части (м3)	13/219,4					
4-блок	20	1518,8	1168,5	20	1518,8	1168,5
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	20	1518,8	1168,5	20	1518,8	1168,5
Площадь балкона, лоджии	22,5					
Площадь нежилых помещений (м3)	327,8					
В том числе нежилых помещений в подземной части (м3)	11/219,5					

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Согласно рабочим чертежам ТОО «ПроектПлюс»

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2021 года**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяцев;
фактически, месяц: 10 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Объект вводится без подключения наружных инженерных коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь).

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Кошелубаева Ф.Ж. ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)
24.12.2021г

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство 1-ой очереди жилого комплекса «Арнау», Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Абылай хан дом 2/5.**
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Артемида ЛТД», руководитель Касанов А.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
24.12.21г