Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» 09 2024 г.

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства Атбасарского района", в лице руководителя Қанржан Анес Саятұлы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 14 августа 2024 г., ТОО "Medina Building" директор Рахметкали Дархан Еркинұлы, Карагандинская область, г.Караганда, район им. Алихана Бокейханова,улица Маншук Маметова, дом 102, квартира 1**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных **от 14 августа 2024 г., ТОО «KAZTECHENGINEERING», эксперт технического надзора МӘЖИТ ЖАНДОС АҚЫЛБАЙҰЛЫ атестат №KZ93VJE00028690 от 12.07.2017 г., KZ66VJE00028691 от 12.07.2017 г., KZ81VJE00029003 от 12.07.2017 г., БИН 181140005903, тел.: 87028368788**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от 14 августа 2024 г., ТОО «Диз-Арх проект», эксперт авторского надзора Әміралиев Мұхағали Маратұлы, аттестат № KZ36VJE00057652 от 23.09.2020 г., БИН 920925302225**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **"Корректировка рабочего проекта "Строительство пяти стоквартирных жилых домов в микрорайоне №1 города Атбасар, Атбасарского района , Акмолинской области, Дом №1(привязка)", новое, II-(нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

Сканировано с CamScanner

по адресу: **Акмолинская область, Атбасарский район, город Атбасар, микрорайон №1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 0**2.07.2019 г. Распоряжение акима города Атбасар №286**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___ года №_____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"от 24.05.2024 KZ59REA00391978**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " КАРЭНТ" ГСЛ №17008929 от 15.05.2017 г. II-категория, рабочий проект**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **11.05.2021 года приказом №45 ГУ "Отдел строительства Атбасарского района"**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **июнь 2021 года;** окончание работ: **сентябрь 2024 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8,2;** фактически, месяц: **38;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Сканировано с CamScanner

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5662,2	5662,2
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	30788,0	30788,0
В том числе подземной части	м3	3711,0	3711,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	100			100		
однокомнатных	22	816.6	795.2	22	816.6	795,2
двухкомнатных	48	2663	2617	48	2663	2617
трехкомнатных	20	1492	1476	20	1492	1476
четырехкомнатных и более	10	788	774	10	788	774

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание пятиэтажное шестиподъездное с техническим подпольем и чердаком. Фундаменты-ленточные монолитные железобетонные подушки, стены техподполья- из фундаментных блоков ФБС; наружные стены — облегченная кладка из кирпича, с облицовкой из керамического кирпича; стены внутренние- из полнотелого керамического обыкновенного кирпича; перегородки — из полнотелого керамического кирпича; перекрытие и покрытие-сборные ж,/б многопустотные влиты; утеплитель покрытия — минераловатные плиты ма синтетическом связующем; лестницы — сборные ж/б площадки, сборные марши; перемычки — сборные ж/б; кровля — профлист «МеталлПрофиль» из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием. Наружные двери — металлические. Внутренние двери — деревянные. Окна из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом. Полы бетонные, керамическая плитка и линолеум. Балконные двери — из поливинилхлоридных профилей с 2 двухкамерным стеклопакетом. Внутренняя отделка: потолок натяжные потолки, облицовка ГКЛ. Стены — простая штукатурка цементно-известковым раствором состава шпаклевка черновая, шпатлевка финишная на гипсовой основе, водоэмульсионная окраска. Пол линолеум. Источник теплоснабжения - существующая котельная. Система отопления - поквартирная, однотрубная с горизонтальной разводкой трубопроводов, Трубопроводы отопления выполнены полипропиленовые PP-R SDR - б PN 25. Вентиляция

Сканировано с CamScanner

выполнена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка из кухонь и санузлов 1-4 этажей естественная через вент. каналы с установкой регулирующих решеток. Хозяйственно-питьевой водопровод В1. В здании выполнен один ввод водопровода полиэтиленовой трубой ПЭ100 SDR26, PN6.3, 075мм. На вводе водопровода в здание установлен водомерный узел учета в комплекте: счетчик воды Ду4О повышенной точности измерения, класса" С" с модулем дистанционной передачи данных, фильтр, запорная арматура. В санузлах квартир также предусмотрен водомерный узел учета в комплекте со счетчиком Ду 15 класса точности" С" с модулем передачи данных. Горячее водоснабжение санитарных приборов выполнено от емкостных электрических водонагревателей типа "Аристон" объемом V= 8л. Разводку трубопроводов горячего водоснабжения выполнено из полипропиленовых труб питьевого качества для горячей воды 020 мм типа PP-R, PN16. Сброс стоков от системы канализации выполнен в проектируемые наружные колодцы с отводом стоков в, проектируемую, отдельным проектом, сеть наружной канализации. Внутренние канализационные сети смонтированы из полиэтиленовых канализационных раструбных труб 050, 0100 мм, выпуска до колодцев выполнены из полипропиленовой двухслойной гофрированной канализационной трубы типа "Optima", SN8, DN/OD- 125/106 мм. Внутреннее электрооборудование выполнено на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора. Вводное устройство принято типа ВРУТ17-70УХЛ4, которое установлено в помещении электрощитовой в подвале. Учёт расхода электроэнергии общедомовых потребителей предусматривается трехфазным многотарифным электронным счетчиком типа РиМ489.13 который подключен через трансформатор тока. Питающие линии от ВРУ 1 проложены проводом ПВ-1 в трубах в пределах подвала и кабелем ВВГнг 3х10 в существующем канале между этажами к квартирным щитам.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 1 146 222.691 **тыс**.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 011215.702 тыс.тенге, оборудования 12 197.415 тыс.тенге, прочие затраты 122 809.574 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 143 470.836 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 011 215.702тыс. тенге; стоимость оборудования 12 197.415 тыс. тенге; прочие затраты 120 057.719 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99.22 % и фактически применено 99.92 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

Сканировано с CamScanner

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Корректировка рабочего проекта "Строительство пяти стоквартирных жилых домов в микрорайоне №1 города Атбасар, Атбасарского района , Акмолинской области, Дом №1 (привязка)".

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства Атбасарского района", в лице руководителя Қанржан Анес Саятұлы** 02.08.2024г

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Аккредитованная организация **ТОО "KAZTECHENGINEERING"**
директор МӘЖИТ ЖАНДОС АҚЫЛБАЙҰЛЫ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
в лице **эксперта технического надзора МӘЖИТ ЖАНДОС АҚЫЛБАЙҰЛЫ**
атестат №KZ93VJE00028690 от 12.07.2017 г., KZ66VJE00028691 от 12.07.2017 г., KZ81VJE00029003 от 12.07.2017г.

(фамилия, имя, отчество, подпись, Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Диз-Арх проект», директор Әміралиев Мұхағали Маратұлы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора Әміралиев Мұхағали Маратұлы

(фамилия, имя, отчество, подпись, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Рахметкали Дархан Еркинұлы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
100 квартирный жилой дом	5+подвал	100		1839,	30788,0	5662,2	3152,8			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сборные ж/б плиты из бетона	Стены подвала из бетонных блоков ФБС, наружная часть стены из облицовочного кирпича, внутренняя часть стены из полнотелых кирпича.	Крыша чердачная по деревянным стропилам, кровля из крашенного профнастила	котельная	центр	центр	водонагреватель	центр	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В коридорного типа помещениях	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	10			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	5662.2			
4	Жилая площадь (м 2)	3152,8			

продолжение таблицы

Из общего числа площади					Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках		1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Сканировано с CamScanner

22 48

20 10

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под постройками прочими и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
	8660,8	1839,2	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Сканировано с CamScanner

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		из сборных железобетонных плит, из бетона на цементе W6.
	1) наружные и внутренние капитальные стены		наружные стены — облегченная кладка из кирпича, с облицовкой из керамического кирпича; стены внутренние- из полнотелого керамического обыкновенного кирпича
2	2) перегородки		Перегородки кирпичные, перегародки санузлов – кирпичные толщиной 120мм из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.
3	Перекрытия	чердачное	Многопустотные ж/б панели
		междуэтажное	Многопустотные ж/б панели
4	Крыша		чердачная по деревянным стропилам
5	Полы	1-го этажа	линолеум, керамические плиты, бетонные

Сканировано с CamScanner

		последующих этажей		линолеум, керамические плиты, бетонные
6	Проемы	окна		металлопластиковые
		двери		наружные и внутренние ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6699-28
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, шпатлевка черновая, шпатлевка финичная, водоэмульсионая окраска, керамическая плитка
		наружные		облицовочный кирпич
8	Горячее водоснабжение			водонагреватель
9	Водопровод			центральная
10	Канализация			центральная
11	Электроосвещение			от сети
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	Котельная, на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	

Сканировано с CamScanner

Перекрытия

Крыша

Полы

Окна

Двери

Внутренняя отделка

Наружная отделка

Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал		бетонные блоки ФБС	Многопустотные ж/б панели	бетонные	штукатурка	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна

Сканировано с CamScanner

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		496,3		898,3					
Подвал	V=S*h		1,81						

Заказчик

ГУ "Отдел строительства Атбасарского района", в лице руководителя

Қаиржан Анес Саятұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «Диз-Арх проект», Әміралиев Мухағали Маратұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner