Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«203» 26.12 2017 г.

Заказчик Акционерное общество «Алатау» по развитию Алматинской области», Республика Казахстан, Алматинская область, г. Каскелен, ул. Абылай Хана, 213, в лице директора департамента Бочарова С.В.
(наименование организации, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания, стационарного помещения, фамилия, имя, отчество руководителя)

на основании:

1. Декларации о соответствии от «20» ноября 2017 г., ТОО «Агидель-АС», Алматинская область, Жамбылский район, Улькенский с.о., с. Улькен, мкр. 5, д.43, в лице директора Брискина А.И.
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес)

2. Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «20» ноября 2017 г., АО «Алатау по развитию Алматинской области», Республика Казахстан, Алматинская область, г. Каскелен, ул. Абылай Хана, 213, в лице директора департамента Бочарова С.В., имеющего в своем штате аттестованных экспертов, самостоятельно осуществляющего технический надзор:
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес)

1. **Клюев А.А.,** KZ47VJE00014095 от 20.11.2015 г., назначенный приказом № 70-П от 01.08.2016 г.;
2. **Кунгурцев М.Г.,** KZ20VJE00014096 от 20.11.2015 г., назначенный приказом № 71-П от 01.08.2016 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

3. Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «20» ноября 2017 г. ТОО «G4 City» (договор № 07-14-А-79/15 от 27.11.15 г., дополнительные соглашения №2 (№07-14-ДС-А-98/17) от 20.07.2017 г. и №3 (№07-14-ДС-А-99/17) от 08.08.2017 г.), в лице **менеджера службы технического надзора Мурашкина М. С.,** действующего на основании **приказа № 122-П от 27.11.2015 г.** - на участках строительства магистрали М1 от УТ1-1 до УП1-1, от УП1-2 до Н1-24 и магистрали М1А от УТ1А-1 до УП1А-1, от УП1А-2 до Н1А-24,

и Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «20» ноября 2017 г. ТОО «Гипроводстрой» (договор № 07-14-АН-101/17 от 24.08.2017 г.), в лице **начальника отдела оборудования и сетей, инженера-проектировщика Марченко Л.С.,** действующего(ей) на основании **приказа № 6-П/ПО от 24.08.2017 г.** - на участках строительства магистрали М1 от УП1-1 до УП1-2 и магистрали М1А от УП1А-1 до УП1А-2.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Энергоснабжение «Gate City» города-спутника в Алматинской области. Тепловые сети. 1-ая очередь. 1-ый пусковой комплекс»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский с.о., с. Коянкус,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. **Строительство объекта осуществлено на основании:**

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«04» октября 2010 г. № 1, выданного Акиматом Илийского района;**

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции, переоборудовании, наименование органа, вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», Входящие регистрационные номера уведомлений: 1. **KZ75REA00019307 от 28.12.2015г.** и 2. **KZ51REA00063001 от 20.07.2017г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) рабочих проектов (проектно-сметной документации)

ТОО «G4 City» и ТОО «Ушконыр Инженеринг» (ГСЛ № 14003630, от 11.03.2014 г.), том II, 6-ТС.2, 6-КЖ.2 - на участках строительства магистрали М1 от УТ1-1 до УП1-1, от УП1-2 до Н1-24 и магистрали М1А от УТ1А-1 до УП1А-1, от УП1А-2 до Н1А-24, рабочий проект утверждён **АО «Алатау» по развитию Алматинской области» № 11-ПИР от 26.01.2015 г.**

и **ТОО «Гипроводстрой» (ГСЛ № 07833 от 13.10.2016) РП 001-17-КЖ, 001-17-ТС.2**

(наименование проектной организации, номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. **Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

начало работ **ДЕКАБРЬ 2015 ГОДА;**

(месяц, год)

окончание работ **НОЯБРЬ 2017 ГОДА;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12

фактически, месяц: 16.

3. **Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели**

(мощность, производительность, протяженность, вместимость, объем и т.д.)

Технические характеристики Объекта строительства:

Теплотрасса М 1

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая протяженность теплотрассы 2 Ду720 х 9мм	мп	2 744,0	2 744,0
В непроходных железобетонных каналах : 2Ду720х9мм	мп	2 623,0	2 623,0
Двухсильфонное компенсирующее устройство	шт	20	20
Односильфонное компенсирующее устройство	шт	22	22
Камеры железобетонные УТ	шт	3	3
Задвижка стальная клиновая с выдвижным шпинделем Ду500 исп III	шт	4	4

Авторский надзор G4 City

Задвижка стальная клиновая с выдвижным шпинделем Ду300 исп III	шт	8	8
Задвижка стальная клиновая с выдвижным шпинделем Ду250 исп I	шт	4	4
Задвижка стальная клиновая с выдвижным шпинделем Ду200 исп I	шт	5	5
Задвижка стальная клиновая с выдвижным шпинделем Ду80 исп I	шт	4	4
Задвижка стальная клиновая с выдвижным шпинделем Ду50 исп I	шт	4	4
Клапан обратный фланцевый Ду80	шт	4	4
Клапан запорный Ду40	шт	4	4

Теплотрасса М 1А

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая протяженность теплотрассы 2 Ду720 х 9мм	мп	2 730,0	2 730,0
В непроходных железобетонных каналах : 2Ду720х9мм	мп	2 609,0	2 609,0
Двухсильфонное компенсирующее устройство	шт	20	20
Односильфонное компенсирующее устройство	шт	22	22
Камеры железобетонные УТ	шт	3	3
Задвижка стальная клиновая с выдвижным шпинделем Ду500 исп III	шт	4	4
Задвижка стальная клиновая с выдвижным шпинделем Ду300 исп III	шт	8	8
Задвижка стальная клиновая с выдвижным шпинделем Ду250 исп I	шт	4	4
Задвижка стальная клиновая с выдвижным шпинделем Ду200 исп I	шт	5	5

Задвижка стальная клиновая с выдвижным шпинделем Ду80 исп I	шт	4	4
Задвижка стальная клиновая с выдвижным шпинделем Ду50 исп I	шт	4	4
Клапан обратный фланцевый Ду80	шт	4	4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Тепловые сети двухтрубные тупиковые с выходом из котельной до подкачивающей насосной станции двух магистралей М1 и М1А. Для трубопровода приняты трубы стальные Ду 720х9мм. Трубопроводы тепловых сетей прокладываются в непроходных сборных железобетонных каналах. При пересечении тепловыми сетями автомобильных дорог города-спутника трубопроводы прокладываются в стальных футлярах. Арматура на трубопроводах принята стальная. Соединение труб между собой и приварка к ним деталей и элементов трубопроводов выполнено электросваркой. Компенсация тепловых удлинений тепловых сетей канальной прокладки осуществляется за счет естественных углов поворотов трассы и одно- и двухсильфонных компенсирующих устройств. Трубопроводы тепловых сетей в каналах прокладываются на скользящих опорах.***

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Инженерные коммуникации (теплоснабжение), приняты городской эксплуатационной организацией.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего - **2 786 694,611** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы – **2 621 318,766** тысяч тенге, оборудование, инструменты и инвентарь – **165 375,845** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - 2 688 721,436 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы – **2 523 345,591** тысяч тенге, оборудование, инструменты и инвентарь – **165 375 845,6** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект «**Энергоснабжение «Gate City» города спутника в Алматинской области. Тепловые сети. 1-ая очередь. 1-ый пусковой комплекс»**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик:

Бочаров С.В._____
(фамилия, имя, отчество (при наличии),

(подпись руководителя М.П.)

Технический надзор:

1.Клюев А.А _____
2. Кунгурцев М.Г_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии),

(подпись эксперта, М.П.)

Авторский надзор:

Мурашкин М.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии),

(подпись эксперта, М.П.)

Марченко. Л.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии),

(подпись эксперта, М.П.)

Генеральный подрядчик:

Брискин А.И.

(фамилия, имя, отчество (при наличии),

(подпись руководителя, М.П.)

Прошито и пронумеровано

5 (пять) листов.