Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы "20" 12

Тапсырыс беруші:«Сайрам аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ басшысы БИН13084001469 Түркістан облысы Сайрам ауданы Ақсу ауылы Жібек Жолы №95.

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)

« » 2024 жыл «Радикон» ЖШС директор Анварбекова Д.Н. ГСЛ №011889 01.08.2023 жыл, ҚР Түркістан облысы Шардара ауданы Қ.Тұрысбеков ауылдық округі Шардара ауылы Еңбекші көшесі №28А БИН030340004157

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)

« » 2024 жыл «Технический надзор» ЖШС директор Сыдыгалиев Ш.Т., эксперт Ибраев Б.О. аттестат KZ52VJE00053872, 20.03.2020 жыл.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)

« » 2024 жыл «МПК-ПРОЕКТ» ЖШС директор Жамбаев А.Б., эксперт Сраилов М.М. аттестат KZ75VJE00069075, 17.09.2021 жыл. БИН050140010009

негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Түркістан облысы, Сайрам ауданы Ақсу ауылы Абылайхан көшесі мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Сайрам ауданы Ақсу ауылы Абылайхан көшесібойында орналасқан «Мәртөбе» гүлзарын қайта жаңғырту»

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2023жылғы "07" тамыз №285 Сайрам ауданы әкімдігінің қаулысы

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) Қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы «Түркістан облысының бақылау жөніндегі басқармасы» ММ 31.05.2024 жылғы KZ56REA00394166 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) «Каз Экспертиз» ЖШС 06.12.2023 ж. № KazE-0312/23 бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«МПК-ПРОЕКТ» ЖШС №12-2023

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы__ мамыр 2024 жыл___ ;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы __ желтоқсан 2024 жыл__;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша _6_ ай;

нақты _8_ ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

		Жоба бойынша	Нақты

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Бөлінген учаскенің ауданы	га	0,91		0,91	
Жалпы жабындар алаңы	м2	5191,0		5191,0	
Жалпы көгалдандыру алаңы	м2	3446,0		3446,0	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша		Нақты	
		пәтер алаңы, $м^2$		пәтер алаңы, $м^2$

	пәтер саны	жалпы	тұрғын	пәтер саны	жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:
Бас жоспары - жалпы жабындар алаңы 0,91 га.-оның ішінде қайта салынатын тротуар жабыны - 3507,0 ш.м; тротуар плитка жабыны-802,0 ш.м; резенке жабыны-792,0 ш.м; бетон жабыны – 92,0 ш.м; газон егу-3055,0 ш.м; тал егу -132 дана; Суғару құбырының ПЭ 100, SDR17 жалпы ұзындығы – 0,928 км; Электрмен жабдықтау желіс АБВбШв кабелі - 1,521 км. КТПГ-250/10/0,4кВ – дана; жарықшамдар -72 дана.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс)
объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 482 937 000 теңге,
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 351 463 000 теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 57 831 000 теңге,
өзге де шығындар 73 643 000 теңге.
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:
барлығы **457 707 918** теңге,
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 351 463 000 теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 57 831 000 теңге,
өзге де шығындар 48 413 918 теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Сайрам ауданы Ақсу ауылы Абылайхан көшесібойында орналасқан «Мәртөбе» гүлзарын қайта жаңғырту» нысанын пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші: _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы,
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау: директоры- Сыдыгалиев Ш.Т. _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау: сарапшы- Ибраев Б.О. _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау: директор-Жамбаев А.Б. _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау: сарапшы-Сраилов М.М. _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) директор-Анварбекова Д.Н. _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
12-қосымша

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (жасыл желектер)

№ р.с.	Атауы		Өлшем бірлігі	Саны	Ескерт-пе
1	2		3	4	5
1	Көшенің ұзындығы		м	-	
2	Оның ішінде көгалдандырылған бөлігі		м²	9100,0	
3	Жүргін жолдың орташа ені		м	1,5	
4	Объектінің жалпы алаңы (жүргін жол, гүл бақ, саябақ, бульвар)		м²	3055,0	
5	Жасыл желектердегі, оның ішінде	ағаштардағы	дана	132	
		бұталардағы	-	-	
		гүл көшеттеріндегі	-	-	
		гүлзарлардағы	-	-	
		оның ішінде: - кәдімгі	-	-	
		- партерлік	-	-	
		- шабындық	-	-	
6		асфальт жабыны	м2	-	

	Тас төселгендер, оның ішінде	шағылтас жабыны	-	-	
		плитамен	м2	4309,0	
		топырақпен жақсартылған	-	-	
		топырақты	-	-	
7	құрылыстағысы		-	-	
8	ғимараттардағы		-	-	
9	су қоймаларындағы		-	-	
10	басқа		-	-	
11	ағаштар		дана	132	
12	бұтақтар		дана	-	
13	бұталар		дана	-	
14	гүлзар		-	-	
15	көгалдар		м²	3055,0	
16	ағаштың тегі		можжевелник	132 дана	
17	жасы		жыл	2,0-2,5	

Тапсырыс беруші _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау Сроков М.М. _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)