Бекітілген
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы №53 бұйрығымен

Бекітілген
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі №234
бұйрығымен

Түркістан облысы, Ордабасы ауданы
Қараспан ауыл округі Көлтоган елді
мекеніне жаңадан салынатын фельдшерлік акушерлік пункті
құрылысы

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022 жылғы «20» желтоқсан

Тапсырыс беруші: «Түркістан облысы құрылыс басқармасы» ММ, Түркістан облысы, Түркістан қаласы 160 квартал, 5
(жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі)
Сәйкестік туралы декларация: 10.11.2022 ж. «Ar Kua Group» ЖШС директоры Абишев Б.Ш., Ордабасы ауданы, Темірлан ауылы, Қажымұқан көшесі, 25.
(декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы)
Қосалқы мердігер
31.08.2022жылғы №01 келісім –шарт негізінде, «Алмат-Құрылыс» ЖШС директоры Абишева Д.А, Шымкент қаласы, 16мкр. 7үй 51п.
Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды: 10.11.2022 ж. «ЮгТехНадзор» ЖШС директоры –Калдарбеков Т., сарапшы –Естемесова Р.К., KZ04VJE00037567; KZ74VJE00032621; KZ04VJE00032620 от 22.11.2017г.
(қорытынды күні,ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)
Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды:
10.11.2022 ж.«SK Best Spec Stroy KZ» ЖШС директоры-Арманов А., жобаның бас инженері- Шербаев М.
(негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні)

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Қараспан ауыл округі, Көлтоган елді мекені мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
«Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Қараспан ауыл округі Көлтоган елді мекеніне жаңадан салынатын фельдшерлік акушерлік пункті құрылысы»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (**жаңадан салу**, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу)

объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) 2020 жылдың «01» қазан №88 Қараспан ауыл округі әкімінің шешімі

(шешім шығарған органның атауы) **жерге тиісті құқық беру туралы шешімі** (қаулы) немесе қолданыстағығимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны: Ордабасы ауданы құрылыс бөлімі, №178 29.09.2020 ж.

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

в) «Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімінің» ММ, 13.04.2020ж. №17 бұйрығы

(бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

«SK Best Spec Stroy KZ» ЖШС, №0000753 жеке жобасы (жобалау-сметалық құжаттамасы)

(жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі)

негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы маусым, 2022 жыл;

(айы, жылы)

жұмыстардың аяқталуы қазан, 2022 жыл;

(айы, жылы)

құрылыстың ұзақтығы:құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 4 ай, нақты 4 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетінқызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі	Жалпы (бұрын қабылданғандарды есекере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі

Сиымдылығы	Адам қабылдау	-	-	-	-
Құрылыс ауданы	га	**0,25**	**0,25**	**0,25**	**0,25**
Ғимараттың жалпы ауданы	ш.м.	**221,0**	**221,0**	**221,0**	**221,0**
Пайдалы ауданы	ш.м	**198,20**	**198,20**	**198,20**	**198,20**
Құрылыс көлемі	куб.м	**1537,0**	**1537,0**	**1537,0**	**1537,0**

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:фундамент-құймалы темірбетон, қабырға-күйген кірпіш, аралық жаппа-темір бетонды жабынды плита, шатыры-металлочерепица; инженерлік қамтылуы-су, кәріз, электр жарығы, телефон байланысы; медициналық және технологиялық құрал жабдықтарымен қамтылған;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **128041,472** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **104326,941** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **23714,531** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны **126807,153** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **104278,349** мың теңге; жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **22528,804** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы __Е__;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Қараспан ауыл округі Көлтоган елді мекеніне жаңадан салынатын фельдшерлік акушерлік пункті құрылысы» нысанын

(объектінің (кешеннің) атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУДЫ ШЕШТІ

Тапсырыс беруші: **Усубалиев Т.**

басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Техникалық қадағалау:

1) **Естемесова Р.К., KZ04VJE00037567; KZ74VJE00032621; KZ04VJE00032620 от 22.11.2017г.**

сарапшының тегі, аты,әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

2) аккредителген ұйым **ТОО «ЮгТехНадзор» директор Калдарбеков Т.,**

басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Авторлық қадағалау:

1)Жобаны әзірлеуші **ТОО «SK Best Spec Stroy KZ» ГИП Шербаев М.,**

сарапшының тегі, аты,әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

2)ұйым **ТОО «SK Best Spec Stroy KZ» Арманов А.**

басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мердігер (бас мердігер): **Абишев Б.Ш.**

басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Қосалқы мердігер: **Абишева Д.А.**

басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне

2-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар	Дене шынықтыру және спорт
8	9	10	11	12	13
				ФАП	

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар_____

2. Қабаттық жоспарларға экспликация 1 қабат

Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
2500м2		221м2	282м2	600м2	

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
					1307м2	75

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17

	Карагач - 15шт.	Сирень - 8шт.	
		Бирючина - 52шт.	

Объектінің жоспарына экспликация

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
ФАП						

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

Тапсырыс беруші: **Усубалиев Т.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау

1)Жобаны әзірлеуші **ТОО «SK Best Spec Stroy KZ» ГИП Шербаев М.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2)ұйым **ТОО «SK Best Spec Stroy KZ» Арманов А.**

басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда), қолы