Форма в редакции
приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «29» декабря 2023г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства Павлодарской области», Павлодарская область, г. Павлодар, Площадь Победы, дом 5Б, БИН 140340017022, руководитель Сатиев Кадылжан Каирбекович, тел: 8 (7182)51-32-11**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » декабря 2023 г., ТОО «ПТСФ «ДАНиЕР», г. Аксу, ул. Донентаева, дом №8, БИН 090740012561, Лицензия 19022542 от 15.11.2019 года, директор Нурмагамбетов Н.Е., тел: 8(701)773-37-77**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » декабря 2023 года, ТОО «KZ Стройэксперт», г. Алматы, Алмалинский район, улица Муканова, дом 241, кв.3, БИН 020340001190, эксперта технического надзора Ноженко Владимира Александровича, аттестаты № KZ47VJE00048433 от 07.08.2019 года по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, № KZ65VJE00040737 от 03.09.2018 г. по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкции, № KZ68VJE00050868 от 18.11.2019 г. по объектам первого уровня ответственности - в части технического оборудования, тел: 8(777)461-88-44**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » декабря 2023 года, ТОО «KazСтройПроект-ПВ», БИН 060740005738 г. Павлодар, ул. Машхур Жусип 3, эксперта авторского надзора Умурзакова Сунгата Амановича, тел: 8(7182)51-11-88, ГСЛ № 000410-1 от 09.02.2019 года**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Паропровод. Строительство внеплощадочных сетей и объектов завода по производству кальцинированной соды мощностью 200 тыс. тонн в год», II (нормального) уровня ответственности**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **Павлодарская область, г. Павлодар, район Северный промышленный, ТЭЦ-3**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации от **« » 2023 года,** подтверждает что:

дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Акимата города Павлодар №863/1 от 25.07.2019 года;**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный балане при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», № KZ94REA00277373 от 30.05.2022 года;**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КазСтройПроект-ПВ», № 000410-1 09.02.2019 года, Рабочий проект**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства Павлодарской области», приказом ТОО «Павлодар-Сода», № 9 от 06.01.2020 года;**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022 года**;

окончание работ **декабрь 2023 года**;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев**;

фактически, месяц: **19 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее	в том числе пуско-вого ком-плекса или

			очереди	принятых)	очереди
Трубопровод Ø325	м.	3400		3351,5	
Трубопровод Ø219	м.	3400		3369	
Трубопровод Ø159	м.	4100		4206,4	
Дренажные колодцы	шт.	12		13	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Прокладка трубопровода осуществлялась из 3 ниток с номинальным Ø325х8, Ø219х7, Ø159х5. Протяженность трубопровода для паропровода 1.6 Мпа из ст. Ø325х8мм - 3,3515 км., из них на экстакаде – 0,2373 км., протяженность трубопровода для паропровода 4 Мпа. Ø219х7мм – 3,369 км., из них на экстакаде – 3,1317 км., протяженность трубопровода для кондесатопровода из ст. Ø159х5мм – 4,2064 км., из них на экстакаде – 1,0378 км. Монтаж бесшовной трубы Ø325х8мм – 3210,3м. Монтаж бесшовной трубы Ø219х7мм – 3276,3м. Монтаж бесшовной трубы Ø159х5мм – 4112,8м. Монтаж отводов 90 ° Ø325х8мм - 157 шт., Монтаж отводов 90 ° Ø219х7мм – 162шт., Монтаж отводов 90 ° Ø159х5мм – 208 шт. Монтаж скользящих опор Ø325 – 260 шт., монтаж скользящих Ø219 – 261 шт., монтаж скользящих Ø159 – 345 шт. Монтаж неподвижных опор Ø325 – 35 шт., монтаж неподвижных опор Ø219 – 36 шт., монтаж неподвижных опор Ø159 – 45 шт.

Установлено 547 опорных конструкций: из них Фм1-6шт., Фм2 - 229 шт., Фм3 - 15шт., Фм4 - 32шт., Фм5 - 239шт., Фм6 - 12шт., Фм7 - 12шт., Фм8 - 1шт., Фм9 - 1шт. Установлено 13 дренажных колодцев Ø1000 мм: из них ДК-1 – 1шт., ДК-2…ДК-13 – 12шт.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 155 151,798** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **996 858,765** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **34 526,765** тысяч тенге, прочие затраты **123 766,264** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **967 743,534** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **829 529,961** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **103 686,807** тысяч тенге, прочие затраты **34 526,766** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Паропровод. Строительство внеплощадочных сетей и объектов завода по производству кальцинированной соды мощностью 200 тыс. тонн в год»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Управление строительства Павлодарской области», руководитель Сатиев Кадылжан Каирбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

2) Аттестованная организация:

ТОО «KZ Стройэксперт», заместитель директора Кучербаев Даулет Жумагалиевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

эксперт технического надзора Ноженко Владимир Александрович, аттестаты № KZ47VJE00048433 от 07.08.2019 года по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, № KZ65VJE00040737 от 03.09.2018 г. по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкции, № KZ68VJE00050868 от 18.11.2019 г. по объектам первого уровня ответственности - в части технического оборудования

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта: **ТОО «KazСтройПроект-ПВ», директор Зейноллин Марат Зекишович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

2) Организация: **ТОО «KazСтройПроект-ПВ», директор Зейноллин Марат Зекишович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт(-ы):

Специалист по авторскому надзору: **ведущий эксперт авторского надзора Умурзаков Сунгат Аминович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПТСФ «ДАНиЕР», директор Мурматамбетов Нурлан Елтаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)