РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
товарищество с ограниченной ответственностью
"TS-Smart Construction"
ГОСЛИЦЕНЗИЯ №19011915

Заказ: 15-2024
Заказчик: ГККП на праве оперативного управления "Ясли - сад "Балдырган" Отдела образования по Бейнеускому району Управления образования Мангистауской области

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Капитальный ремонт здания №1 детского сада, расположенного по адресу : Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Тажиулы .Капитальный ремонт здания №2 детского сада, расположенного по адресу : Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Торемурат"

Том II
Альбом 1
Генеральный план

г.Шымкент - 2024 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
товарищество с ограниченной ответственностью
"TS-Smart Construction"
ГОСЛИЦЕНЗИЯ №19011915

Заказ: 15-2024
Заказчик: ГККП на праве оперативного управления "Ясли - сад "Балдырган" Отдела образования по Бейнеускому району Управления образования Мангистауской области

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Капитальный ремонт здания №1 детского сада, расположенного по адресу : Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Тажиулы .Капитальный ремонт здания №2 детского сада, расположенного по адресу : Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Торемурат"

Том II
Альбом 1
Генеральный план

Директор Қамбатыров Т.З.

Главный инженер проекта Дауренбек Н.

г.Шымкент - 2024 г.

Ведомость чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План демонтажных работ	
3	Разбивочный план	
4	План организаций рельефа	
5	План благоустройства территории	
6	Конструкции покрытий	

Общие данные

Генеральный план: "Капитальный ремонт здания №1 детского сада, расположенного по адресу : Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Тажиулы" разработан на основании задания на проектирование от 22 июня 2023 года, на топографической подоснове выполненной ТОО "КазГеодезия" в М1:500 от 31 августа 2022г. соответствии с действующими нормами и правилами.

- Существующая площадь территорий имеет форму многоугольника.
- Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0.7641га.

Площадь территорий расположена с. Бейнеу на углу ул. Тэжиева и Қосай ата".
Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны улиц.
Территория детского сада благоустроена: проезды, проходы и площадки из бетонных плиток. Имеются существующие цветники и деревья.

В процессе капитального ремонта проектом предусматривается: демонтаж существующего бетонного покрытия проездов и пешеходных дорожек с бортовыми камнями; демонтаж существующих беседок; демонтаж существующего глукого ограждения; устройство физкультурной площадки с мягким резиновым покрытием и с установкой МАФ; устройство групповых площадок с беседками, ограждения по периметру территорий с устройством калиток и ворот.

Вокруг зданий частично предусмотрено устройство а/бетонной отмостки шириной 1,0м.

Покрытие на проектируемом участке запроектировано для проезда из асфальтобетона, пешеходных путей из цветной бетонной тротуарной плитки, физкультурной площадки из резинового покрытия с бортовыми камнями, (см. конструкции покрытий лист ГП-7).

Вертикальная планировка.

Рельеф участка спокойный ранее частично спланирован. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию с последующим выводом на внутриквартальную улицу и частично на лоток и далее на дренажный колодец.

При выносе отметок в натуру следует принять отметку верха существующего колодца. Рельеф площадки относительно ровный, в высотном отношении отметки колеблются от 0,99-1,34.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно Тех. регламента "Общие требования к пожарной безопасности" Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечен возможность проезда пожарных машин к зданиям, и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

Проезд предусмотрен пригодным для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

Ситуационная схема М1:5000

Доступность маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены по выдержке уклонов пешеходных дорожек и площадок. Дорожки имеют места отдыха, оборудованными скамейками. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающая скольжения и запроектированы из тротуарных плиток. Все входы в школу обслуживаются пандусами для ММГ. В местах пересечения различных покрытий рекомендуются укладки утопленного бортового камня для безопасности движения инвалидов и колясок. Все пересечения тротуара с проезжей частью выполнено согласно п.4.3.1.19, п.4.3.1.20 СП РК 3.06-101-2012(конструкцию см.ГП-7).

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

СП РК 3.01-101-2013*	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»	ссыл.
СП РК 3.02-110-2012*	«Дошкольные объекты образования»	ссыл.
СП РК 3.06-101-2012	«Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений»	ссыл.
УСН РК 8.02-03-2022	«Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»	ссыл.

Рабочий проект "Капитальный ремонт здания №1 детского сада, расположенного по адресу : Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Тажиулы" разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую средуи воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта Дауренбек Н.

Основные показатели по ГП

N	Наименование	Ед. изм.	Количество	%к общей площ.	Примечание
1	Общая площадь границы участка	га	0.7641	100	по Госакту
	Площадь застройки	м2	1303.0	17.0	
	Площадь покрытия	м2	2508.0	32.8	
	Площадь озеленения	м2	3830.0	50.2	2130м2 проектир. газон

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док	Подпись	Дата	11-23-ГП		
						"Капитальный ремонт здания №1 детского сада, расположенного по адресу : Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Тажиулы"		
Разраб.		Богенбаев			04.24	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль		Доспаева			04.24		РП	1	7
Тех.контроль		Картбай М.			04.24	Общие данные	ТОО "TS-Smart Construction" г. Шымкент 2024 г.		
ГИП		Дауренбек			04.24				

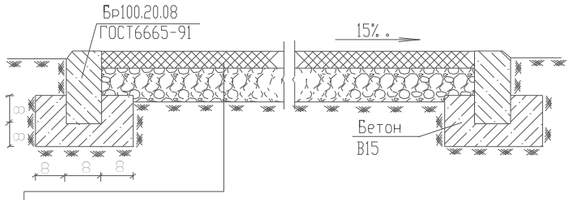
Формат А2

Согласовано
раздел АС Кайелдиев Р. 09.22
взам. инв.N
подпись и дата
инв. Nподл.

Ведомость демонтажных работ

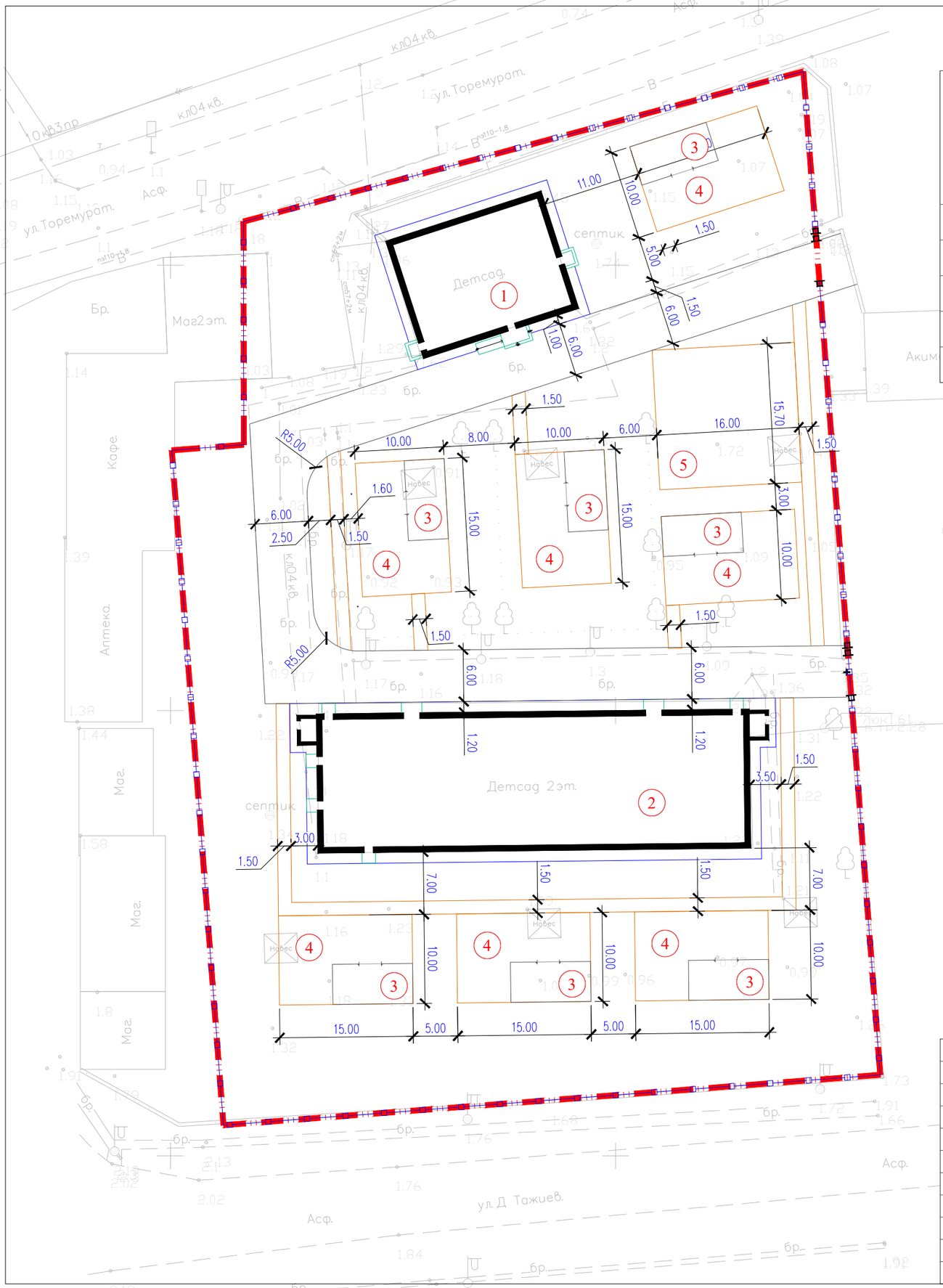
№	Наименование	Ед. изм	Кол	Примечание
I	Демонтаж асфальтобетонного покрытия	м2	758.0	слои демонтажа смотреть тип 2
II	Демонтаж бортового камня БР 100.20.08	пм	280.0	
III	Демонтаж существ. глухого. ограждения Н–1.8м	пм кг	259.0 117482.4	252кг на м2 252х1.8х259
IV	Демонтаж сущ. беседок	шт	7	2910кг на шт 20370кг
V	Выкарчевка деревьев	шт	7	

Тип 2



1.(демонтаж) Бетонных плиток h-5см
2.(демонтаж)Гравийно-песчаная смесь h-12см
3.(существ.)Утрамбованный грунт основания

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	11–23–ГП			
						"Капитальный ремонт здания №1 детского сада, расположенного по адресу : Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Тажиулы"			
Разраб.		Богенбаев			04.24	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль		Доспаева			04.24		РП	2	7
Тех.контроль		Картбай М.			04.24	План демонтажных работ М1:500	ТОО "TS–Smart Construction" г. Шымкент 2024 г.		
ГИП		Дауренбек			04.24				



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Здание детсада(сущест.)	1	1	–	–	–	270.0	–	–	–	
2	Здание детсада(сущест.)	1–2	1	–	–	–	790.0	–	–	–	
3	Беседка(проект.)	1	6	–	–	40.5	243.0	–	–	–	–
4	Групповые площадки(проект.)	1	1	–	–	150.0	1050.0	–	–	–	–
5	Физкультурная площадка проектируемая	–	1	–	–		251.2				

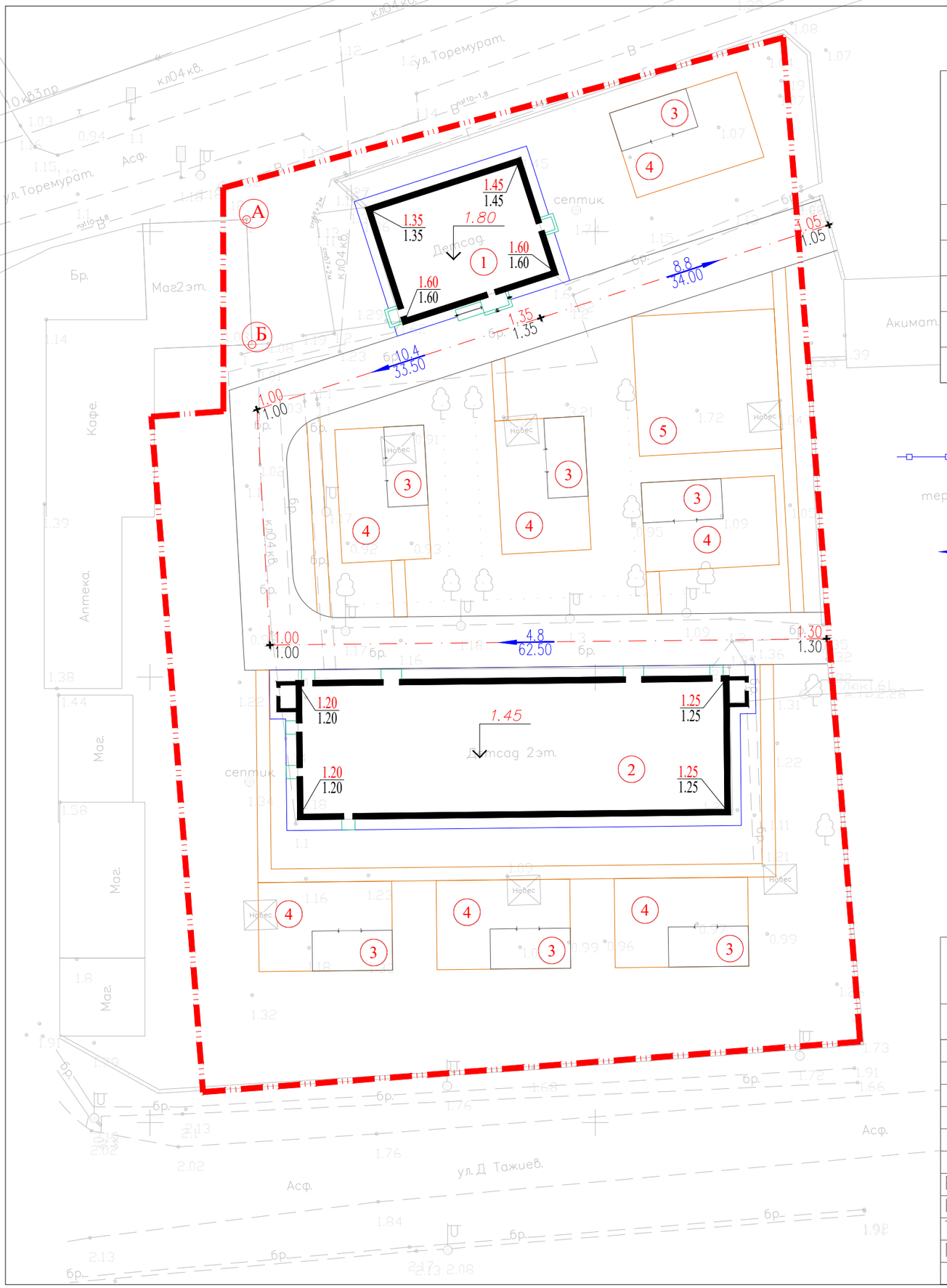
Условные обозначения

- проектир. ограждение по границе участка
- 14.52 — размерная линия
- существующее ограждение

Примечания

1. Все размеры и отметки даны в метрах.
2. Разбивка элементов благоустройства производить от наружных граней стен здания и границ участка.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	11–23–ГП			
						"Капитальный ремонт здания №1 детского сада, расположенного по адресу : Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Тажиулы"			
Разраб.		Богенбаев			04.24	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль		Доспаева			04.24		РП	4	7
Тех контроль		Картбай М.			04.24	Разбивочный план М1:500	ТОО "TS–Smart Construction" г. Шымкент 2024 г.		
ГИП		Дауренбек			04.24				



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Здание детсада(сущест.)	1	1	–	–	–	270.0	–	–	–	
2	Здание детсада(сущест.)	1–2	1	–	–	–	790.0	–	–	–	
3	Беседка(проект.)	1	6	–	–	40.5	243.0	–	–	–	–
4	Групповые площадки(проект.)	1	1	–	–	150.0	1050.0	–	–	–	–
5	Физкультурная площадка проектируемая	–	1	–	–		251.2				

Условные обозначения

- проектир. ограждение по границе участка
- 216.70 / 216.70 — -красная отметка угла здания; -черная отметка угла здания
- 5.4 — -уклон в промиллях
- 46.00 — -направление уклона; -расстояние в метрах
- 217.50 — -отметка чистого пола здания
- -водосброс с покрытия на рельеф

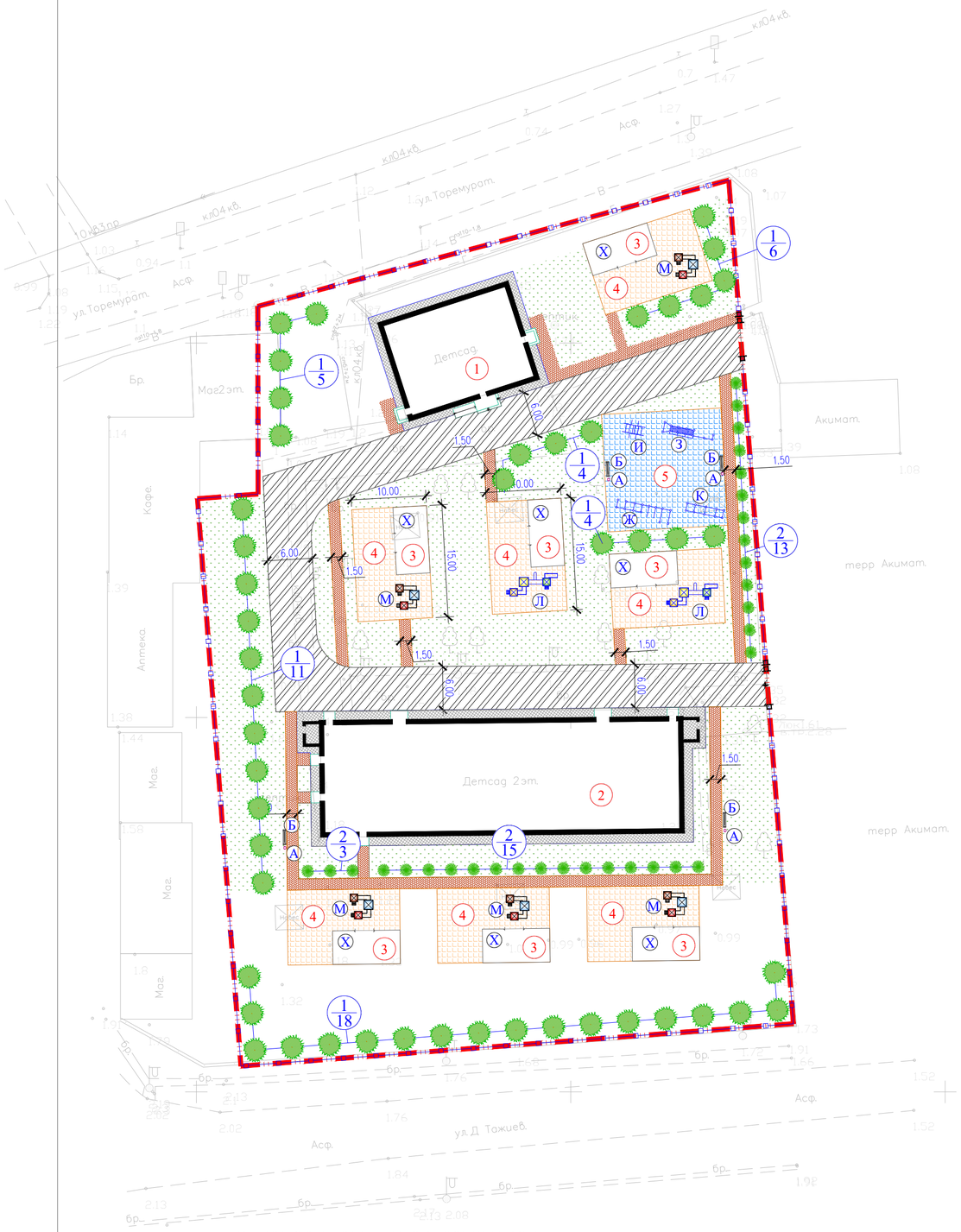
Примечания:

1. План организации рельефа разработан на основании:
   а) материалы изысканий масштаба 1:500, выполненные в 2023году,
   Система координат - местная;
   Система высот - Балтийская;
   б) проект вертикальной планировки выполнен на основе генплана.
2. Вынос отметок в натуру принять от угла сущ. зданий:
   -("А") с абсолютной отметкой 1,08м.
   -("Б") с абсолютной отметкой 1,18м.
3. Уклоны на чертеже даны в промилле
4. Сбор поверхностных вод производится по покрытию на рельеф.

ВЕДОМОСТЬ ОБЬЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

N° п/п	Наименование работ	Количество, м³		Примечание
		Насыпь	Выемка	
1	Срезка грунта (при устройстве покрытий)		595.8	использовать для разравнивания территорий

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	11-23-ГП		
						"Капитальный ремонт здания №1 детского сада, расположенного по адресу : Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Тажиулы"		
Разраб.		Богенбаев			04.24	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль		Доспаева			04.24		РП	4	7
Тех контроль		Картбай М.			04.24	План организаций рельефа М1:500	ТОО "TS-Smart Construction" г. Шымкент 2024 г.		
ГИП		Дауренбек			04.24				

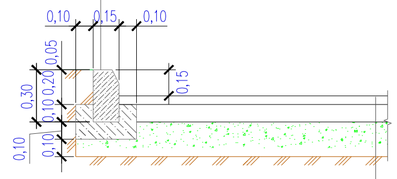


ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

п/п	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Высота саженца, в метрах	Кол-во	Примечание
1		Береза	2.0–2.5	48шт	с заменой раст. земли 100% расход 1,58м3 на один саженец
2		Ель Тяншанская	2.0–2.5	31шт	с комом 1,0х1,0х0,6 раст. земли 50%
3		Газон	м2	2130.0	посев семян принять 40г/м2 с добавл раст. земли 20см

тип 1

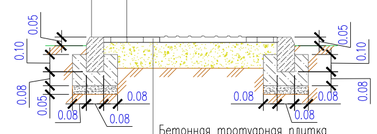
Бордюрный камень Бр 100.30.15 ГОСТ 6665-91
Монолитный бетон С16-20, F300, (0,06м3на 1мп)
Уплотненный грунт



Мелкозернистый асфальтобетон тип Б, марка-II,фракции 5-20
h=0,04м по СТ РК 1225-2019
Розлив битума БНД 90/130 из расчета 0,33л/м2
Крупнозернистый асфальтобетон тип Б, марка-II,фракции 20-40
h=0,06м по СТ РК 1225-2019
Розлив битума БНД 90/130 из расчета 0,33л/м2
Гравийно-песчаная смесь h=0,25м по СТ РК 1549-2006
Уплотненный грунт р=1.75т/м3

тип 2

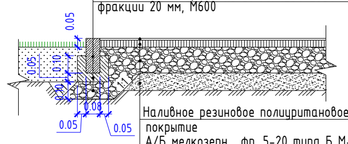
Бордюрный камень Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91
Монолитный бетон С16-20, F300, (0,035м3на 1мп)
Гравийно-песчаная смесь С3, (0,012м3на 1мп)
по СТ РК 1549-2006
Уплотненный грунт
Засыпка швов между плитами
Песок из отсевов дробления по ГОСТ 8736-93



Бетонная тротуарная плитка
h=0.07 по ГОСТ 17608-2017
Песок мелкозернистый h=0.05
" 2,0 " 2,5Мк по ГОСТ 8736-2014
Щебень фракции 10-20мм, М600
h=0.10 по СТ РК 1549-2006
Уплотненный грунт

Покрытие резиновое Тип 3

Бордюрный камень Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91
Бетон КЛ.В15 по СТ РК EN 206-2017 (0,032м3на 1мп)
Подготовка из щебня по СТ РК 1284-2004
фракции 20 мм, М600



Наливное резиновое полиуретановое
покрытие - 0,03 м
А/Б мелкозерн. фр. 5-20 типа Б М-II - 0.05м
на битуме БНД 90/130 по СТ РК 1225-2019
Розлив вязкого битума 0,33 л/м2
Щебень по СТ РК 1549-2006
фракции 20 мм, М600 - 0.10м
Песок средней крупности - 0.10м
"2,0-2,5Мк" по ГОСТ 8736-2014
Уплотненный грунт основания

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Здание детсада(сущест.)	1	1	–	–	–	270.0	–	–	–	
2	Здание детсада(сущест.)	1-2	1	–	–	–	790.0	–	–	–	
3	Беседка(проект.)	1	6	–	–	40.5	243.0	–	–	–	–
4	Групповые площадки(проект.)	1	1	–	–	150.0	1050.0	–	–	–	–
5	Физкультурная площадка проектируемая	–	1	–	–		251.2				

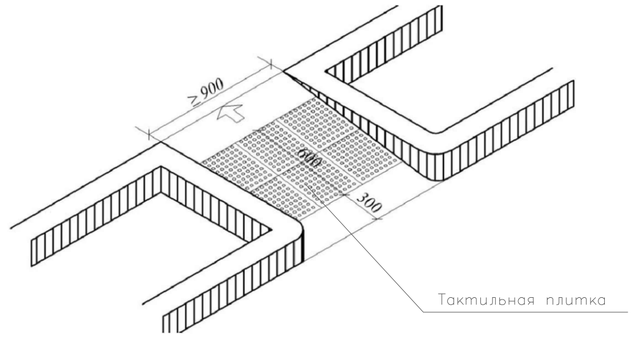
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ.

N п/п	Услов. обозн.	Наименование	Едн. изм.	Кол-во	Примечание
А		Урна (Сатурн)	шт	7	8601-0303-0204 УСН РК 8.02-03-2023
Б		Скамья со спинкой	шт	7	8601-0302-0303 УСН РК 8.02-03-2023
В		Ворота распашные из профильных труб, с метал. стойками размером проема 6,0мх2,0м	шт	2	8601-0605-0301 УСН РК 8.02-03-2023
Г		Калитка из профильных труб, с метал. стойками размером проема 1,5 м х 2,0 м	шт	3	8601-0605-0601 УСН РК 8.02-03-2023
Д		Ограждение из профильных труб, с метал. стойками, размеры секции 3,0 м х 2,0 м	пм	351.0	8601-0602-0403 УСН РК 8.02-03-2023
Ж		Спортивное бревно с 1 подъемом	шт	1	8601-0207-0301 УСН РК 8.02-03-2023
З		Детский спорт. комп(2,66мх2,66мх2,2м)	шт	1	8601-0201-0109 УСН РК 8.02-03-2023
И		Детский спорт. комп(1,34мх1,14мх 2,15м)	шт	1	8601-0201-0112 УСН РК 8.02-03-2023
К		Лазалка "Спираль горизонтальная"	шт	1	8601-0103-0205 УСН РК 8.02-03-2023
Л		Детский игровой комплекс (5,770мх3,260х2,700м)	шт	2	8601-0113-0107 УСН РК 8.02-03-2023
М		Детский игровой комплекс (8,634мх7,478мх3,692м)	шт	5	8601-0113-0114 УСН РК 8.02-03-2023
Х		Веранда "Кораблик"	шт	6	8601-0106-0405 УСН РК 8.02-03-2023

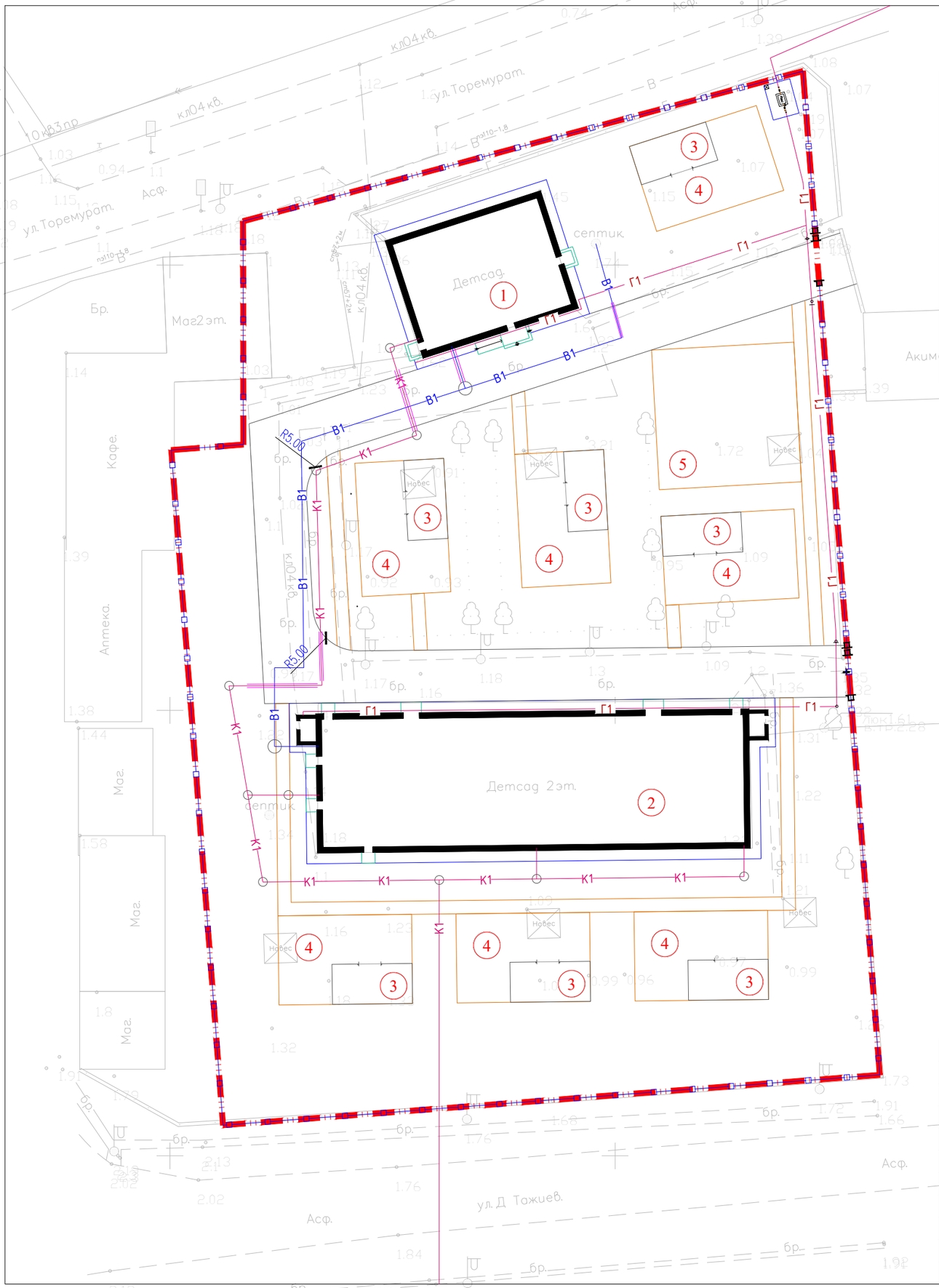
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Асфальтобетон с бортовым камнем БР.100.30.15 L=290.0п.м.	1	910.0	конструкции покр. см. лист ГП-6
2	Тротуарная плитка с бортовым камнем БР.100.20.8 L=420.0п.м.	2	360.0	
3	Резиновое покрытие с бортовым камнем БР.100.20.8 L=365.0	3	1018.0	
4	Бетонная отмостка		220.0	дет.90 серия 2.110-3 п. Выпуск 1

Бордюрный пандус для спуска МГН



Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док	Подпись	Дата	11-23-ГП		
						"Капитальный ремонт здания №1 детского сада, расположенного по адресу : Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Тажиулы"		
Разраб.		Богенбаев			04.24	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль		Доспаева			04.24		РП	4	7
Тех.контроль		Картбай М.			04.24				
ГИП		Дауренбек			04.24	План благоустройства территории М1:500	ТОО "TS-Smart Construction" г. Шымкент 2024 г.		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Здание детсада(сущест.)	1	1	–	–	–	270.0	–	–	–	
2	Здание детсада(сущест.)	1–2	1	–	–	–	790.0	–	–	–	
3	Беседка(проект.)	1	6	–	–	40.5	243.0	–	–	–	–
4	Групповые площадки(проект.)	1	1	–	–	150.0	1050.0	–	–	–	–
5	Физкультурная площадка проектируемая	–	1	–	–		251.2				

Условные обозначения

- *В1* — Сеть хоз–противопожарного водопровода.
- *К1* — Условно чистые стоки (перелив и опаражнение резервуаров)
- *Г1* — внутреплощадочные газопроводные сети

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	11–23–ГП		
						"Капитальный ремонт здания №1 детского сада, расположенного по адресу : Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Тажиулы"		
Разраб.		Богенбаев			04.24	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль		Доспаева			04.24		РП	6	7
Тех.контроль		Картбай М.			04.24	Сводный план инженерных сетей. М1:500	ТОО "TS–Smart Construction" г. Шымкент 2024 г.		
ГИП		Дауренбек			04.24				