TS-Smart CONSTRUCTION

ГОСЛИЦЕНЗИЯ ГСА
№190011915 ОТ 31.05.2019

СОГЛАСОВАНО:
ГККП на праве оперативного управления
"Ясли - сад "Балдырган" Отдела образования
по Бейнеускому району Управления образования
Мангистауской области

Заказчик:
ГККП на праве оперативного управления
"Ясли - сад "Балдырган" Отдела образования
по Бейнеускому району Управления образования
Мангистауской области

Эскизный проект

«Капитальный ремонт здания №1, №2 детского сада,
расположенного по адресу:
Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Тажиулы»

Директор

Камбатыров Т.З

ШЫМКЕНТ
2024 ГОД

Ведомость листов эскизного проекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Состав проекта	
3	Общие данные (начало)	
4	Общие данные (окончание)	
5	Общие данные: Генеральный план	
6	Общие данные (начало)	
7	Общие данные (окончание)	
8	Разбивочный план М1:500	
9	План организаций рельефа М1:500	
10	План благоустройства территории М1:500	
11	Сводный план инженерных сетей М1:500	
12	Вид с птичьего полёта №1	
13	Вид с птичьего полёта №2	
14	Вид с птичьего полёта №3	
15	Вид с птичьего полёта №4	
16	Фасад в осях 1-5; А-В; 5-1; В-А (М1:200) Здание детсада №1	
17	Вид перспектива №1	
18	Вид перспектива №2	
19	План на отм. +0.000 М1:100	
20	План на отм. +3.300 М1:100	
21	Разрез 1 - 1 М1:100	
22	План кровли М1:100	
23	Фасад в осях 1-2; 2-1; А-В; В-А (М1:200) Здание детсада №2	
24	Вид перспектива №1	
25	Вид перспектива №2	
26	План на отм. 0.000 М1:100	
27	Разрез 1 - 1 М1:100	
28	План кровли М1:100	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	«Капитальный ремонт здания №1, №2 детского сада, расположенного по адресу: Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Тажиулы»			
Проверил		Ажикабыл Е.			04.24	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разрабоал		Ажикабыл Е.			04.24		ЭП		
Н.контроль							ТОО “TS-Smart Construction” г. Шымкент 2024 год		

1. Общие данные:

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания №2 детского сада, расположенного по адресу : Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Торемурат.» разработан на основании:

– Договор от 2024 г.

– Задании на проектирование, утвержденного ГККП на ПОУ "Ясли – сад "Балдырган"вр.и.о. директора Байтилетова Г.

– Обмерочных чертежей выполненных специалистами ТОО «TS-Smart Construction».

Заказчик – ГККП на праве оперативного управления "Ясли – сад "Балдырган" Отдела образования по Бейнеускому району Управления образования Мангистауской области.

Вид строительства – капитальный ремонт.

Источник финансирования – бюджетные средства.

2. Характеристика района:

Объект расположен в IВ климатическом районе с резко выраженным континентальным режимом, согласно СП РК 2.04.01–2017 «Строительная климатология».

Климат село Бейнеу резко континентальный, сухой, характеризующийся резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и частыми сухими ветрами. Зима – продолжительная и суровая с устойчивым снежным покровом, лето – короткое, жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода. По количеству выпадающих осадков район относится к зоне сухих степей. Характеристика составлена согласно СП РК 2.04–01–2017 «Строительная климатология».

Нормативные данные: снеговая нагрузка для II района – 70 кг/м2

Скоростной напор ветра для III района – 38 кг/м2;

Сейсмичность – до 3 баллов.

Основные климатические показатели согласно СП РК 2.04–01–2017

Температура воздуха наиболее холодных суток – (–29.8° С)

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – (–25.3° С)

Температура воздуха теплого периода– 45.1° С

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – 34,8° С

Абсолютная минимальная температура воздуха – (– 34.7° С)

Абсолютная максимальная температура воздуха теплого периода – 45.1°С

Количество осадков: за апрель– октябрь – 79 мм

3. Объемно–планировочные и конструктивные решения существующих зданий и сооружений.

Детский сад;

Было установлено что:

Строительство зданий выполнено в период 2005г. Имеется технический паспорт объекта по состоянию на 11.03.2011года.

1. Существущая здания одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане размером по оси «1–5» по ряду «А–В» 48,0м х 15.0м. Высота в помещениях от пола до перекрытия 3.0м.
2. Фундамент – бетонные, крупноблочные, ленточные. Отмостка по периметру здания монолитная, бетонная или из асфальтобетона. Гидроизоляция цоколя бетон.
3. Наружные стены – кирпичные. Кирпичная кладка из силикатного кирпича с керамической кладкой в цоколе. Несущими стенами являются наружные и внутренние продольные стены.Толщина наружных стен 640 мм, толщина внутренних несущих стен 510 мм. Перегородки а также кирпичные толщиной 120 мм. Фасады оштукатурены и окрашены фасадной краской. Местами есть фасадный плитки. Внутренняя отделка стен в виде штукатурки, шпатлевки и покраски. В санузлах облицовка стен плитками.
4. Перекрытие – из пустотных железобетонных плит высотой 220 мм. Плиты уложены поперечно на несущие стены. Швы между плитами заделаны цементным раствором и оштукатурены. Потолки окрашены известкой. ;
5. Крыша – деревянная, стропильной системы, много скатная (конверт);
6. Кровля – крашенной металлочерепицы;
7. Полы здания бетонные, покрытые напольной плиткой и линолеумом. Лестницы и площадки железобетонные монолитные. Ступени и площадки лестницы покрыты напольной плиткой. Крыльца железобетонные.
8. Окна – из ПВХ, двухкамерные, сливы стальные. ;
9. Двери – деревянные дверные блоки, ПВХ, метал (входной);
10. Электроснабжение – имеется;
11. Водоснабжение – имеется;
12. Канализация • имеется;
13. Отопление – имеется;
14. Противопожарный система – отсутствует;
15. Слаботочные системы – охранно–пожарная сигнализация, видеонаблюдение, интернет, телефонизация

4. Проектные решения:

В проекте «Капитальный ремонт здания №2 детского сада, расположенного по адресу : Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Торемурат.» предусматривается:

1. Вдоль фундаментов вырыта траншея и по периметру сделан глиняный замок;
2. На наружной поверхности фундаментов выполнена вертикальная гидроизоляция.;
3. В соответствии норм РК по энергосбережению – утепление наружных ограждающих конструкций "ISOVER OL–P" жесткие теплоизоляционные плиты из стекловолокно плотностью 50 кг/м3,толщ. 70мм с последующей наружной отделкой – металлическими кассетами с воздушной прослойкой. Внутренняя отделка стен – улучшенная штукатурка цементно–песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской,в санузлах – глазурованная плитка.
4. Внутренняя отделка потолка выравнивание Шпатлевка "Алинекс" Водоэмульсионная покраска и была частично заменена на подвесной потолок "Армстронг".
5. В месте утечки воды на крыше заменено профнастил. Обработана древесины антисептиками и огнезащитой. Сделано выход на крышу через слуховой окна . Водосточный желоб ПВХ и водосточная труба организованы. Установлено металлический ограждение на крышу
6. В здании предусматривается полная замена существующих конструкций полов. Устройство полов производить после окончания работ по прокладке инженерных коммуникаций. Уровень чистого пола санитарных узлов, кладовой уборочного инвентаря, технических помещений, тамбуров и крылец – выполнить на 20мм ниже примыкающих к ним помещений.
7. В здании полная замена наружных дверных блоков. Двери наружные – металлические по ГОСТ 31173–2003, алюминиевые по ГОСТ 23747–2015.
8. В пластиковых окнах заменено уплотнитель.
9. Крыльцо и пандус выполнено из бетона класса В12.5. Сверху установлен козырек
10. По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1500 мм и толщиной 150 мм по серий 2.110–3п деталь 90

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания №1 детского сада, расположенного по адресу : Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Тажиулы » разработан в соответствии с действующими на территории правилами Республики Казахстан нормами и правилами предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво–пожаробезопасность, исключающие вредное воздействие на окружающую среду и воздушный бассейн,а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Гл. инженер проекта _____

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	15–2024–ЭП			
						«Капитальный ремонт здания №1 детского сада, расположенного по адресу : Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Тажиулы»			
ГИП						Здание детсада N 1	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Мейрбеков Н			04.2024		ЭП		
Разработал		Тажимурат Е			04.2024	Общие данные (начало)	ТОО "TS–Smart Construction" г.Шымкент–2024		
Н.контроль		Мейрбеков Н			04.2024				

5. Защита от коррозии

Степень очистки поверхности стальных конструкций – третья по ГОСТ9.402–80*
Конструкции должны быть огрунтованы грунтовкой ГФ–021 и окрашены эмалью ПФ–115
Обеспечение качества строительно–монтажных работ
Обеспечение качества строительно–монтажных работ производить в соответствии со СН РК 1.03–00–2011
Указания к разработке ППР и КМД
Изготовление и монтаж металлоконструкций производить в соответствии с требованиями –СНиП РК 5.04–23–2002 'Металлические контрукции. Правила изготовления, монтажа и приемки" –дополнительных технических требований монтажной организации, согласованных с организацией, разработавшей проект
Огнезащита конструкций
Не оштукатуренные (открытые) металлические конструкции окрасить термостойкой эмалью по типу КО–84, КО–859по ГОСТ22584–77 Степень воздействия среды на металлоконструкции – не агрессивная Металлоконструкции запроектированы в соответствии с требованиями:
СНиП 2.01.07–85 "Нагрузки и воздействия"
СНиП РК 5.04–23–2002 "Стальные конструкции"
СН РК 2.01–01–2013 "Защита строительных конструкций от коррозии"
Марки сталей элементов конструкций приняты в зависимости от вида конструкций с учетом расчетной температуры и приведены в ведомостях элементов, узлах и спецификациях металлопроката.

6. Мероприятия по доступности для мломобильных групп населения и инвалидов (МГН)

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по зданию согласно СП РК 3.06–101–2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».
Для маломобильных групп населения предусмотрены: пандусом (на расположенного по осям А входной группе).
–входы в здания обеспечены пандусом для инвалидов ;
–на пути движения инвалидов предусмотрены расстановка информационных знаков, специальных стендов;

7. Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02–101–2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02–101–2022, СН РК 2.02–01–2023

Двери открываются по ходу эвакуации из здания. В объекте применены несгораемые и трудносгораемые отделочные материалы, которые должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией. Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреновым составом. К зданию обеспечен подъезд пожарных машин. Все пути эвакуации из здания имеют естественное освещение.

Основные технико–экономические показатели

N n/n	Наименование	Един. измер.	Количество
1.	Площадь застройки	м2	790.32
2.	Строительный объем	м3	7176.5
3.	Общая площадь	м2	1360.18
4.	Полезная площадь	м2	1317.7
5.	Расчетная площадь	м2	1117.18

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	15–2024–ЭП			
						«Капитальный ремонт здания №1 детского сада, расположенного по адресу : Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Тажиулы»			
ГИП						Здание детсада N 1	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Мейрбеков Н			04.2024		ЭП		
Разработал		Тажимурат Е			04.2024	Общие данные (окончание)	ТОО "TS–Smart Construction" г.Шымкент–2024		
Н.контроль		Мейрбеков Н			04.2024				

1. Общие данные:

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания №2 детского сада, расположенного по адресу : Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Торемурат.» разработан на основании:

– Договор от 2024 г.

– Задании на проектирование, утвержденного ГККП на ПОУ "Ясли – сад "Балдырган"вр.и.о. директора Байтилетова Г.

– Обмерочных чертежей выполненных специалистами ТОО «TS-Smart Construction».

Заказчик – ГККП на праве оперативного управления "Ясли – сад "Балдырган" Отдела образования по Бейнеускому району Управления образования Мангистауской области.

Вид строительства – капитальный ремонт.

Источник финансирования – бюджетные средства.

2. Характеристика района:

Объект расположен в IВ климатическом районе с резко выраженным континентальным режимом, согласно СП РК 2.04.01–2017 «Строительная климатология».

Климат село Бейнеу резко континентальный, сухой, характеризующийся резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и частыми сухими ветрами. Зима – продолжительная и суровая с устойчивым снежным покровом, лето – короткое, жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода. По количеству выпадающих осадков район относится к зоне сухих степей. Характеристика составлена согласно СП РК 2.04–01–2017 «Строительная климатология».

Нормативные данные: снеговая нагрузка для II района – 70 кг/м2

Скоростной напор ветра для III района – 38 кг/м2;

Сейсмичность – до 3 баллов.

Основные климатические показатели согласно СП РК 2.04–01–2017

Температура воздуха наиболее холодных суток – (–29.8° С)

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – (–25.3° С)

Температура воздуха теплого периода– 45.1° С

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – 34,8° С

Абсолютная минимальная температура воздуха – (– 34.7° С)

Абсолютная максимальная температура воздуха теплого периода – 45.1°С

Количество осадков: за апрель– октябрь – 79 мм

3. Объемно–планировочные и конструктивные решения существующих зданий и сооружений.

Детский сад;

Было установлено что:

Строительство зданий выполнено в период 2010г. Имеется технический паспорт объекта по состоянию на 11.03.2011года.

1. Существущая здания одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане размером по оси «1–2» по ряду «А–В» 17,70м х 13.20м. Высота в помещениях от пола до перекрытия 3.0м.
2. Фундамент – бетонные, крупноблочные, ленточные. Отмостка по периметру здания монолитная, бетонная или из асфальтобетона. Гидроизоляция цоколя бетон.
3. Наружные стены – кирпичные. Кирпичная кладка из силикатного кирпича с керамической кладкой в цоколе. Несущими стенами являются наружные и внутренние продольные стены.Толщина наружных стен 640 мм, толщина внутренних несущих стен 510 мм. Перегородки а также кирпичные толщиной 120 мм. Фасады оштукатурены и окрашены фасадной краской. Внутренняя отделка стен в виде штукатурки, шпатлевки и покраски. В санузлах облицовка стен плитками.
4. Перекрытие – из пустотных железобетонных плит высотой 220 мм. Плиты уложены поперечно на несущие стены. Швы между плитами заделаны цементным раствором и оштукатурены. Потолки окрашены известкой. ;
5. Крыша – деревянная, стропильной системы, много скатная (конверт);
6. Кровля – крашенной металлочерепицы;
7. Полы здания бетонные, покрытые напольной плиткой и линолеумом. Лестницы и площадки железобетонные монолитные. Ступени и площадки лестницы покрыты напольной плиткой. Крыльца железобетонные, местами резиновым покрытием, имеется пандус.
8. Окна – из ПВХ, двухкамерные, сливы стальные. ;
9. Двери – деревянные дверные блоки, ПВХ, метал (входной);
10. Электроснабжение – имеется;
11. Водоснабжение – имеется;
12. Канализация • имеется;
13. Отопление – имеется;
14. Противопожарный система – отсутствует;
15. Слаботочные системы – охранно–пожарная сигнализация, видеонаблюдение, интернет, телефонизация

4. Проектные решения:

В проекте «Капитальный ремонт здания №2 детского сада, расположенного по адресу : Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Торемурат.» предусматривается:

1. Вдоль фундаментов вырыта траншея и по периметру сделан глиняный замок;
2. На наружной поверхности фундаментов выполнена вертикальная гидроизоляция;
3. В соответствии норм РК по энергосбережению – утепление наружных ограждающих конструкций "ISOVER OL–P" жесткие теплоизоляционные плиты из стекловолокно плотностью 50 кг/м3,толщ. 70мм с последующей наружной отделкой – металлическими кассетами с воздушной прослойкой. Внутренняя отделка стен – улучшенная штукатурка цементно–песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской,в санузлах – глазурованная плитка.
4. Внутренняя отделка потолка была частично заменена на подвесной потолок "Армстронг" во всех комнатах
5. В месте утечки воды на крыше заменено профнастил. Обработана древесины антисептиками и огнезащитой. Сделано выход на крышу через слуховой окна.
6. В здании предусматривается полная замена существующих конструкций полов. Устройство полов производить после окончания работ по прокладке инженерных коммуникаций. Уровень чистого пола санитарных узлов, кладовой уборочного инвентаря, технических помещений, тамбуров и крылец – выполнить на 20мм ниже примыкающих к ним помещений.
7. В здании полная замена дверных блоков. Двери наружные – металлические, внутренние – деревянные по ГОСТу 6629–88.
8. В пластиковых окнах заменено уплотнитель.
9. Крыльцо и пандус выполнено из бетона класса В12.5. Сверху установлен козырек
10. По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1500 мм и толщиной 150 мм по
11. серий 2.110–3п деталь 90

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания №2 детского сада, расположенного по адресу : Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Торемурат.» разработан в соответствии с действующими на территории правилами Республики Казахстан нормами и правилами предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво–пожаробезопасность, исключающие вредное воздействие на окружающую среду и воздушный бассейн,а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Гл. инженер проекта _____

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	15–2024–ЭП		
						«Капитальный ремонт здания №2 детского сада, расположенного по адресу : Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Торемурат.»		
ГИП						Здание детсада N 2	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Мейрбеков Н			04.2024		ЭП		
Разработал		Тажимурат Е			04.2024	Общие данные (начало)	ТОО"TS–Smart Construction" г.Шымкент–2024		
Н.контроль		Мейрбеков Н			04.2024				

5. Защита от коррозии

Степень очистки поверхности стальных конструкций – третья по ГОСТ9.402–80*
Конструкции должны быть огрунтованы грунтовкой ГФ–021 и окрашены эмалью ПФ–115
Обеспечение качества строительно–монтажных работ
Обеспечение качества строительно–монтажных работ производить в соответствии со СН РК 1.03–00–2011
Указания к разработке ППР и КМД
Изготовление и монтаж металлоконструкций производить в соответствии с требованиями –СНиП РК 5.04–23–2002 'Металлические контрукции. Правила изготовления, монтажа и приемки" –дополнительных технических требований монтажной организации, согласованных с организацией, разработавшей проект
Огнезащита конструкций
Не оштукатуренные (открытые) металлические конструкции окрасить термостойкой эмалью по типу КО–84, КО–859по ГОСТ22584–77 Степень воздействия среды на металлоконструкции – не агрессивная Металлоконструкции запроектированы в соответствии с требованиями:
СНиП 2.01.07–85 "Нагрузки и воздействия"
СНиП РК 5.04–23–2002 "Стальные конструкции"
СН РК 2.01–01–2013 "Защита строительных конструкций от коррозии"
Марки сталей элементов конструкций приняты в зависимости от вида конструкций с учетом расчетной температуры и приведены в ведомостях элементов, узлах и спецификациях металлопроката.

6. Мероприятия по доступности для мломобильных групп населения и инвалидов (МГН)

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по зданию согласно СП РК 3.06–101–2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».
Для маломобильных групп населения предусмотрены: пандусом (на расположенного по осям А входной группе).
–входы в здания обеспечены пандусом для инвалидов ;
–на пути движения инвалидов предусмотрены расстановка информационных знаков, специальных стендов;

7. Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02–101–2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02–101–2022, СН РК 2.02–01–2023

Двери открываются по ходу эвакуации из здания. В объекте применены несгораемые и трудносгораемые отделочные материалы, которые должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией. Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреновым составом. К зданию обеспечен подъезд пожарных машин. Все пути эвакуации из здания имеют естественное освещение.

Основные технико–экономические показатели

N п/п	Наименование	Един. измер.	Количество
1.	Площадь застройки	м2	270.57
2.	Строительный обьем	м3	1451,90
3.	Общая площадь	м2	214.27
4.	Полезная площадь	м2	214.27
5.	Расчетная площадь	м2	173.54

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП					
Проверил		Мейрбеков Н			04.2024
Разработал		Тажимурат Е			04.2024
Н.контроль		Мейрбеков Н			04.2024

15–2024–ЭП

«Капитальный ремонт здания №2 детского сада, расположенного по адресу : Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Торемурат.»

Здание детсада N 2

Стадия	Лист	Листов
ЭП		

Общие данные (окончание)

ТОО"TS–Smart Construction" г.Шымкент–2024

Ведомость чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План демонтажных работ	
3	Разбивочный план	
4	План организаций рельефа	
5	План благоустройства территории	
6	Конструкции покрытий	

Общие данные

Генеральный план: "Капитальный ремонт здания №1 детского сада, расположенного по адресу : Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Тажиулы" разработан на основании задания на проектирование от 22 июня 2023 года, на топографической подоснове выполненной ТОО "КазГеодезия" в М1:500 от 31 августа 2022г. соответствии с действующими нормами и правилами.

- Существующая площадь территорий имеет форму многоугольника.
- Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0.7641га.

Площадь территорий расположена с. Бейнеу на углу ул. Тәжиева и Қосай ата".
Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны улиц.
Территория детского сада благоустроена: проезды, проходы и площадки из бетонных плиток. Имеются существующие цветники и деревья.

В процессе капитального ремонта проектом предусматривается: демонтаж существующего бетонного покрытия проездов и пешеходных дорожек с бортовыми камнями; демонтаж существующих беседок; демонтаж существующего глукого ограждения; устройство физкультурной площадки с мягким резиновым покрытием и с установкой МАФ; устройство групповых площадок с беседками, ограждения по периметру территорий с устройством калиток и ворот.

Вокруг зданий частично предусмотрено устройство а/бетонной отмостки шириной 1,0м.

Покрытие на проектируемом участке запроектировано для проезда из асфальтобетона, пешеходных путей из цветной бетонной тротуарной плитки, физкультурной площадки из резинового покрытия с бортовыми камнями, (см. конструкции покрытий лист ГП-7).

Вертикальная планировка.

Рельеф участка спокойный ранее частично спланирован. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию с последующим выводом на внутриквартальную улицу и частично на лоток и далее на дренажный колодец.

При выносе отметок в натуру следует принять отметку верха существующего колодца. Рельеф площадки относительно ровный, в высотном отношении отметки колеблются от 0,99-1,34.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно Тех. регламента "Общие требования к пожарной безопасности" Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечен возможность проезда пожарных машин к зданиям, и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

Проезд предусмотрен пригодным для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

Ситуационная схема

Доступность маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены по выдержке уклонов пешеходных дорожек и площадок. Дорожки имеют места отдыха, оборудованными скамейками. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающая скольжения и запроектированы из тротуарных плиток. Все входы в школу обслуживаются пандусами для ММГ. В местах пересечения различных покрытий рекомендуются укладки утопленного бортового камня для безопасности движения инвалидов и колясок. Все пересечения тротуара с проезжей частью выполнено согласно п.4.3.1.19, п.4.3.1.20 СП РК 3.06-101-2012(конструкцию см.ГП-7).

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

СП РК 3.01-101-2013*	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»	ссыл.
СП РК 3.02-110-2012*	«Дошкольные объекты образования»	ссыл.
СП РК 3.06-101-2012	«Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений»	ссыл.
УСН РК 8.02-03-2022	«Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»	ссыл.

Согласовано

разел АС	Койгелдиев Р.	09.22

Взам.инв.N

подпись и дата

инв. N подл.

Рабочий проект "Капитальный ремонт здания №1 детского сада, расположенного по адресу : Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Тажиулы" разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво–пожаро–безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую средуи воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта ----------.

Основные показатели по ГП

N	Наименование	Ед. изм.	Количество	%к общей площ.	Примечание
1	Общая площадь границы участка	га	0.7641	100	по Госакту
	Площадь застройки	м2	1303.0	17.0	
	Площадь покрытия	м2	2405.0	31.5	
	Площадь озеленения	м2	3933.0	49.1	2130м2 проектир. газон

Изм.	Кол.уч.	Лист	N*док.	Подпись	Дата
Разраб.		Богенбаев			04.24
Н. контроль		Доспаева			04.24
Тех.контроль		Картбай М.			04.24
ГИП		Атамбаев			04.24

15–24–ЭП

"Капитальный ремонт здания №1 детского сада, расположенного по адресу : Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Тажиулы"

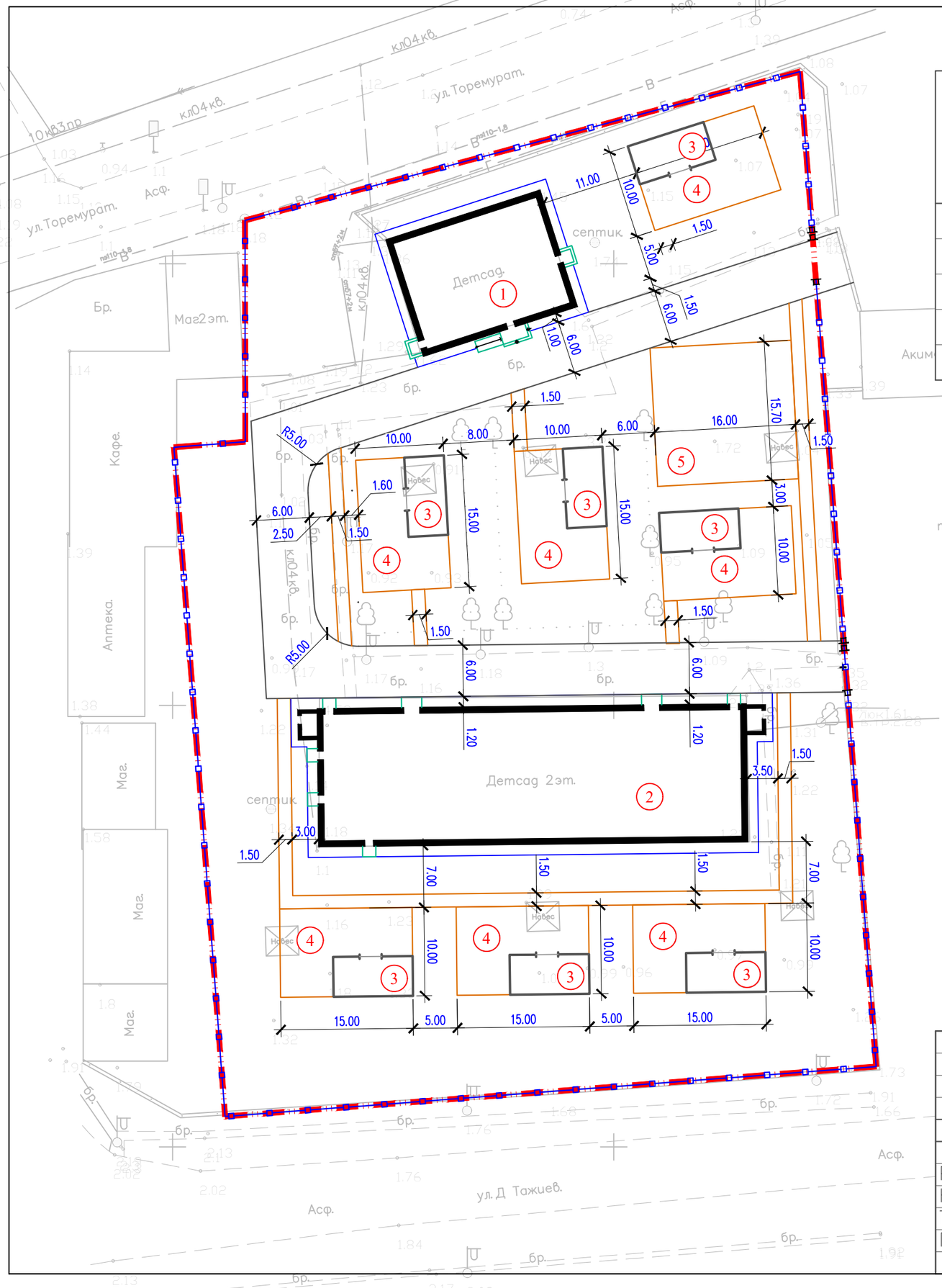
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
ЭП		

Общие данные

ТОО "TS–Smart Construction" г. Шымкент 2024 г.

Формат А2



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Здание детсада(сущест.)	1	1	–	–	–	270.0	–	–	–	
2	Здание детсада(сущест.)	1–2	1	–	–	–	790.0	–	–	–	
3	Беседка(проект.)	1	6	–	–	40.5	243.0	–	–	–	–
4	Групповые площадки(проект.)	1	1	–	–	150.0	1050.0	–	–	–	–
5	Физкультурная площадка проектируемая	–	1	–	–		251.2				

Условные обозначения

- проектир. ограждение по границе участка
- 14.52 — размерная линия
- существующее ограждение

Примечания

1. Все размеры и отметки даны в метрах.
2. Разбивка элементов благоустройства производить от наружных граней стен здания и границ участка.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разраб.		Богенбаев			04.24
Н. контроль		Доспаева			04.24
Тех.контроль		Картбай М.			04.24
ГИП		Атамбаев			04.24

15–24–ЭП

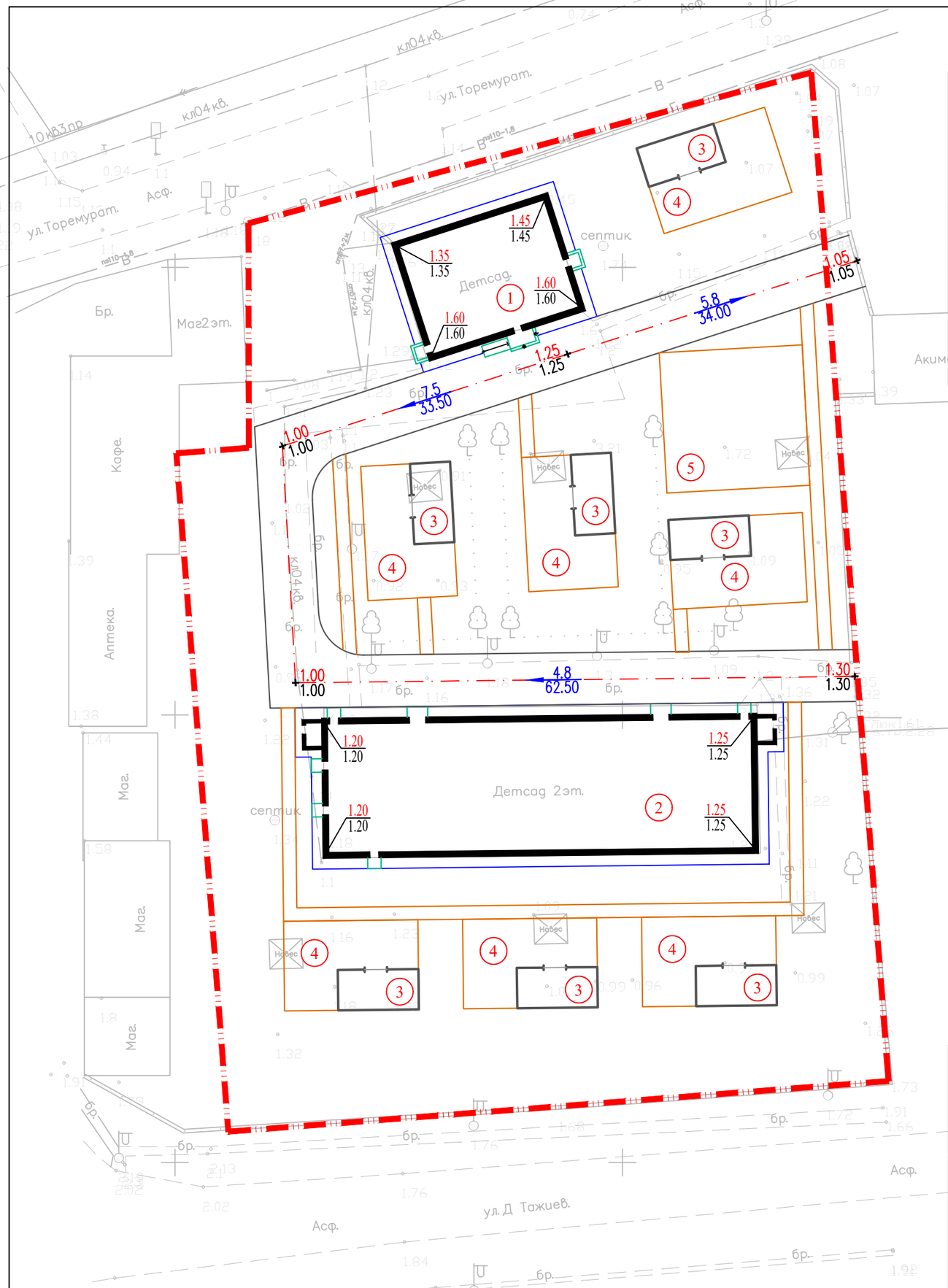
"Капитальный ремонт здания №1 детского сада, расположенного по адресу : Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Тажиулы"

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
ЭП		

Разбивочный план
М1:500

ТОО "TS–Smart Construction"
г. Шымкент 2024 г.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Здание детсада(сущест.)	1	1	–	–	–	270.0	–	–	–	
2	Здание детсада(сущест.)	1–2	1	–	–	–	790.0	–	–	–	
3	Беседка(проект.)	1	6	–	–	40.5	243.0	–	–	–	–
4	Групповые площадки(проект.)	1	1	–	–	150.0	1050.0	–	–	–	–
5	Физкультурная площадка проектируемая	–	1	–	–		251.2				

Условные обозначения

проектир. ограждение по границе участка

216.70 / 216.70 –красная отметка угла здания –черная отметка угла здания

–уклон в промиллях

5.4 / 46.00 –направление уклона –расстояние в метрах

217.50 –отметка чистого пола здания

–водосброс с покрытия на рельеф

Примечания:

1. План организации рельефа разработан на основании:
   а) материалы изысканий масштаба 1:500, выполненные в 2023году,
   Система координат – местная;
   Система высот – Балтийская;
   б) проект вертикальной планировки выполнен на основе генплана.
2. Вынос отметок в натуру принять от угла сущ. зданий:
   -("А") с абсолютной отметкой 1,08м.
   -("Б") с абсолютной отметкой 1,18м.
3. Уклоны на чертеже даны в промилле
4. План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях с сечением рельефа через 0,10 м.
5. Данный план смотреть совместно с лист 3 "Разбивочный план".
6. Сбор поверхностных вод производится по покрытию на рельеф.

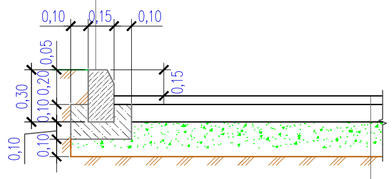
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	15–24–ЭП			
						"Капитальный ремонт здания №1 детского сада, расположенного по адресу : Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Тажиулы"			
Разраб.		Богенбаев			04.24	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Н.контроль		Доспаева			04.24		ЭП		
Тех.контроль		Картбай М.			04.24	План организаций рельефа М1:500	ТОО "TS–Smart Construction" г. Шымкент 2024 г.		
ГИП		Атамбаев			04.24				

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

п/п	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Высота саженца, в метрах	Кол-во	Примечание
1		Береза	2.0–2.5	448шт	с заменой раст. земли 100% расход 1,58м3 на один саженец
2		Ель Тяншанская	2.0–2.5	31шт	с комом 1,0х1,0х0,6 раст. земли 50%
3		Газон	м2	2130.0	посев семян принять 40г/м2 с добавл раст. земли 20см

тип 1

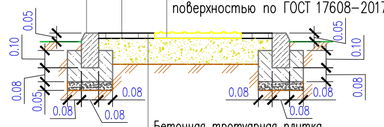
Бордюрный камень Бр 100.30.15 ГОСТ 6665–91
Монолитный бетон С16–20, F300, (0,06м3на 1мп)
Уплотненный грунт



Мелкозернистый асфальтобетон тип Б, марка-II,фракции 5-20
h=0,04м по СТ РК 1225-2019
Розлив битума БНД 90/130 из расчета 0,33л/м2
Крупнозернистый асфальтобетон тип Б, марка-II,фракции 20-40
h=0,06м по СТ РК 1225-2019
Розлив битума БНД 90/130 из расчета 0,33л/м2
Гравийно-песчаная смесь h=0,25м по СТ РК 1549-2006
Уплотненный грунт р=1.75т/м3

тип 2

Бордюрный камень Бр 100.20.8 ГОСТ 6665–91
Монолитный бетон С16–20, F300, (0,035м3на 1мп)
Гравийно–песчаная смесь С3, (0,012м3на 1мп)
по СТ РК 1549–2006
Уплотненный грунт
Засыпка швов между плитами
Песок из отсевов дробления по ГОСТ 8736–93
Тратуарная бетонная плиткп с тактильной поверхностью по ГОСТ 17608–2017 h–0.07



Бетонная тротуарная плитка
h=0.07 по ГОСТ 17608–2017
Песок мелкозернистый h=0.05
" 2,0 " 2,5Мк по ГОСТ 8736–2014
Щебень фракции 10–20мм, М600
h=0.10 по СТ РК 1549–2006
Уплотненный грунт

Покрытие резиновое Тип 3

Бордюрный камень Бр 100.20.8 ГОСТ 6665–91
Бетон КЛ.В15 по СТ РК EN 206–2017 (0,032м3на 1мп)
Подготовка из щебня по СТ РК 1284–2004
фракции 20 мм, М600

Наливное резиновое полиуретановое
покрытие – 0,03 м
А/Б мелкозерн. фр. 5-20 типа Б М-II – 0.05м
на битуме БНД 90/130 по СТ РК 1225-2019
Розлив вязкого битума 0,33 л/м2
Щебень по СТ РК 1549-2006
фракции 20 мм, М600 – 0.10м
Песок средней крупности – 0.10м
"2,0–2,5Мк" по ГОСТ 8736–2014
Уплотненный грунт основания

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м²: застройки здания	Площадь: застройки всего	Площадь: общая нормируемая здания	Площадь: общая нормируемая всего	Строительный объем, м3: здания	Строительный объем, м3: всего
1	Здание детсада(сущест.)	1	1	–	–	–	270.0	–	–	–	
2	Здание детсада(сущест.)	1–2	1	–	–	–	790.0	–	–	–	
3	Беседка(проект.)	1	6	–	–	40.5	243.0	–	–	–	–
4	Групповые площадки(проект.)	1	1	–	–	150.0	1050.0	–	–	–	–
5	Физкультурная площадка проектируемая	–	1	–	–		251.2				

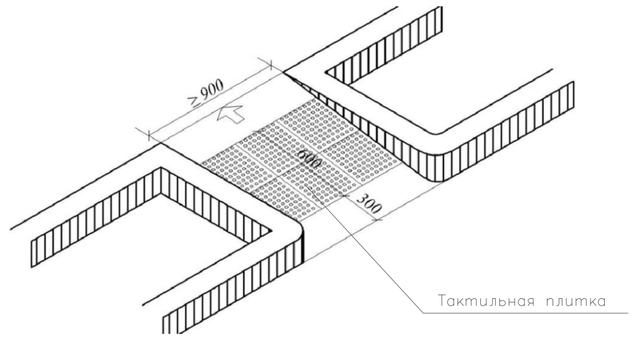
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ.

N п.п	Услов. обозн.	Наименование	Едн. изм.	Кол-во	Примечание
А		Урна (Сатурн)	шт	7	8601–0303–0204 УСН РК 8.02–03–2023
Б		Скамья со спинкой	шт	7	8601–0302–0303 УСН РК 8.02–03–2023
В		Ворота распашные из профильных труб, с метал. стойками размером проема 6,0мх2,0м	шт	2	8601–0605–0301 УСН РК 8.02–03–2023
Г		Калитка из профильных труб, с метал. стойками размером проема 1,5 м х 2,0 м	шт	3	8601–0605–0601 УСН РК 8.02–03–2023
Д		Ограждение из профильных труб, с метал. стойками, размеры секции 3,0 м х 2,0 м	пм	351.0	8601–0602–0403 УСН РК 8.02–03–2023
Ж		Спортивное бревно с 1 подъемом	шт	1	8601–0207–0301 УСН РК 8.02–03–2023
З		Детский спорт. комп(2,66мх2,66мх2,2м)	шт	1	8601–0201–0109 УСН РК 8.02–03–2023
И		Детский спорт. комп(1,34мх1,14мх 2,15м)	шт	1	8601–0201–0112 УСН РК 8.02–03–2023
К		Лазалка "Спираль горизонтальная"	шт	1	8601–0103–0205 УСН РК 8.02–03–2023
Л		Детский игровой комплекс (5,770мх3,260х2,700м)	шт	2	8601–0113–0107 УСН РК 8.02–03–2023
М		Детский игровой комплекс (8,634мх7,478мх3,692м)	шт	5	8601–0113–0114 УСН РК 8.02–03–2023

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Асфальтобетон с бортовым камнем БР.100.30.15 L=290.0п.м.	1	910.0	конструкции покр. см. лист ГП–6
2	Тротуарная плитка с бортовым камнем БР.100.20.8 L=420.0п.м.	2	360.0	
3	Резиновое покрытие с бортовым камнем БР.100.20.8 L=365.0	3	1021.2	
4	Бетонная отмостка		220.0	дет.90 серия 2.110–3 п. Выпуск 1

Бордюрный пандус для спуска МГН



Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разраб.		Богенбаев			04.24
Н. контроль		Доспаева			04.24
Тех контроль		Картбай М.			04.24
ГИП		Атамбаев			04.24

15–24–ЭП

"Капитальный ремонт здания №1 детского сада, расположенного по адресу : Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Тажиулы"

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
ЭП		

План благоустройства территории М1:500

ТОО "TS–Smart Construction" г. Шымкент 2024 г.

Вид с птичьего полета №1

						15-2024
						«Капитальный ремонт здания №1 детского сада, расположенного по адресу: Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Тажиулы»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Даурендек			04.24	Здание детсада №1 Здание детсада №2 — Стадия: ЭП; Лист; Листов
Проверил		Ажикабыл Е.			04.24	
Исполнил		Ажикабыл Е.			04.24	
						Вид с птичьего полета №1 — ТОО “TS-Smart Construction” г. Шымкент 2024 год

Вид с птичьего полета №2

						15-2024
						«Капитальный ремонт здания №1 детского сада, расположенного по адресу: Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Тажиулы»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Дауренбек			04.24	Здание детсада №1 Здание детсада №2 — Стадия: ЭП; Лист; Листов
Проверил		Ажикабыл Е.			04.24	
Исполнил		Ажикабыл Е.			04.24	
						Вид с птичьего полета №2 — ТОО “TS-Smart Construction” г. Шымкент 2024 год

Вид с птичьего полета №3

						15-2024			
						«Капитальный ремонт здания №1 детского сада, расположенного по адресу: Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Тажиулы»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Дауренбек			04.24	Здание детсада №1 Здание детсада №2	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ажикабыл Е.			04.24		ЭП		
Исполнил		Ажикабыл Е.			04.24				
						Вид с птичьего полета №3	ТОО “TS-Smart Construction” г. Шымкент 2024 год		

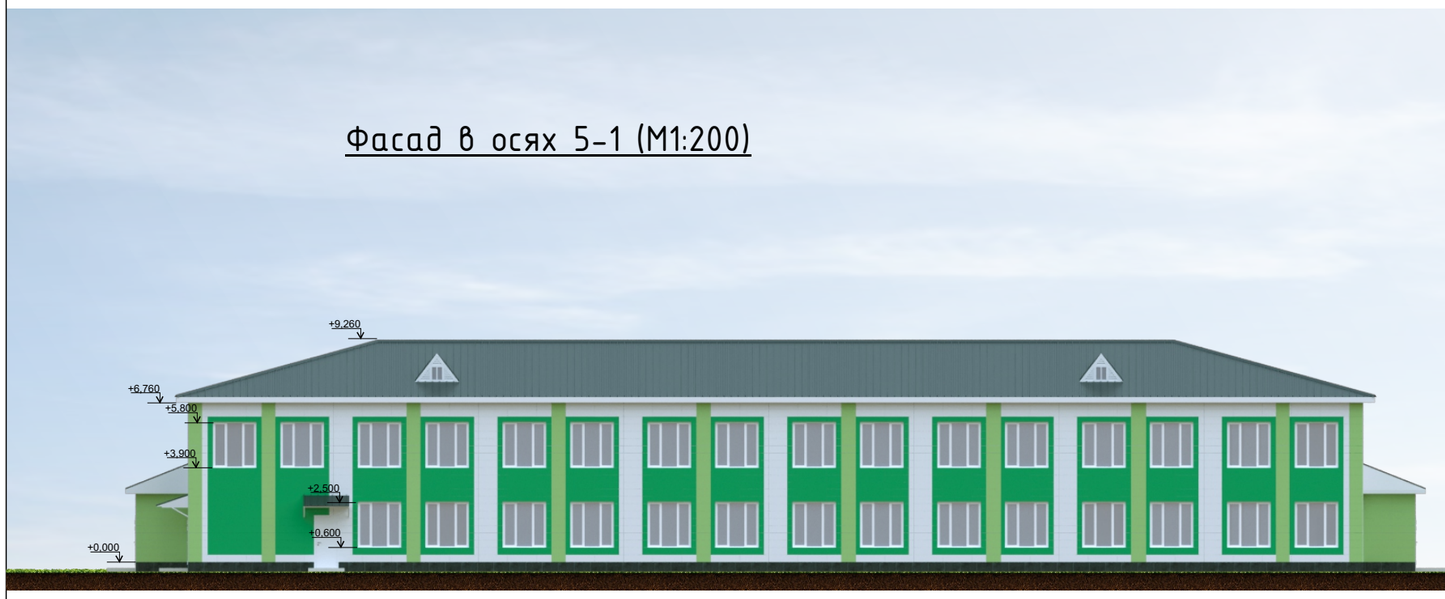
Вид с птичьего полета №4

						15-2024
						«Капитальный ремонт здания №1 детского сада, расположенного по адресу: Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Тажиулы»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Даурендек			04.24	Здание детсада №1 Здание детсада №2 — Стадия: ЭП; Лист; Листов
Проверил		Ажикабыл Е.			04.24	
Исполнил		Ажикабыл Е.			04.24	
						Вид с птичьего полета №4 — ТОО “TS-Smart Construction” г. Шымкент 2024 год

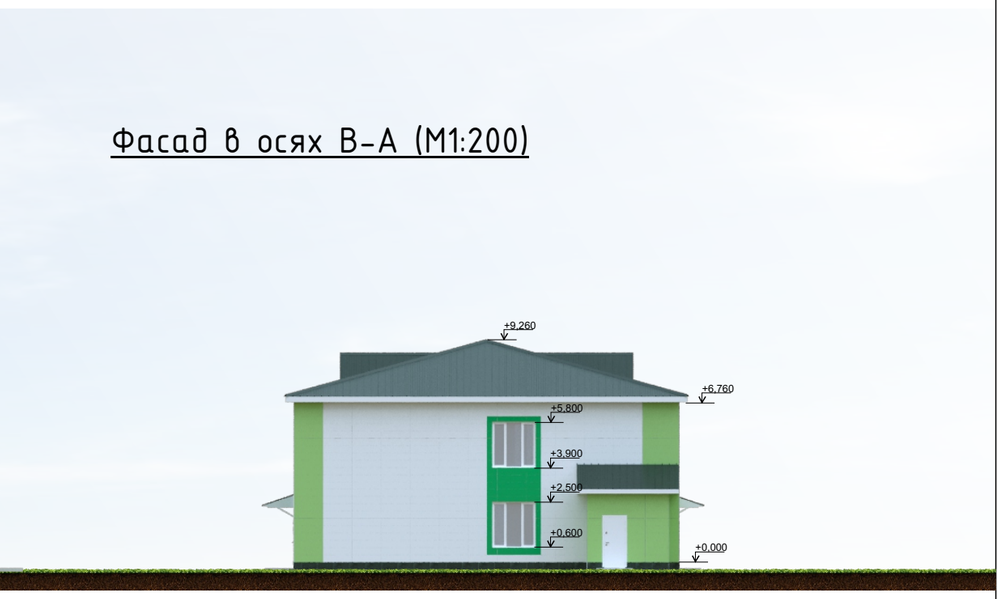
Фасад в осях 1-5 (М1:200)

Фасад в осях А-В (М1:200)

Фасад в осях 5-1 (М1:200)



Фасад в осях В-А (М1:200)



Ведомость материалов наружной отделки

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ	МАТЕРИАЛЫ	ЦВЕТ
1	Наружные стены	Металлическая кассета	RAL6024
2	Наружные стены	Металлическая кассета	RAL6018
3	Наружные стены	Металлическая кассета	RAL9010
4	Цоколь	Облицовка фасадными керамогранитными плитками на цементном р-ре	RAL6009
5	Окна и витражи	ПВХ	RAL9010
6	Наружные двери	Металлические	RAL9010
7	Кровля	Профнастил	RAL9005

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						15-2024			
						«Капитальный ремонт здания №1 детского сада, расположенного по адресу: Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Тажиулы»			
ГИП		Дауренбек			04.24	Здание детсада №1	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ажикабыл Е.			04.24		ЭП		
Исполнил		Ажикабыл Е.			04.24				
						Фасад в осях 1-5; Фасад в осях А-В М1:200 Фасад в осях 5-1;Фасад в осях В-А М1:200	ТОО “TS-Smart Construction” г. Шымкент 2024 год		

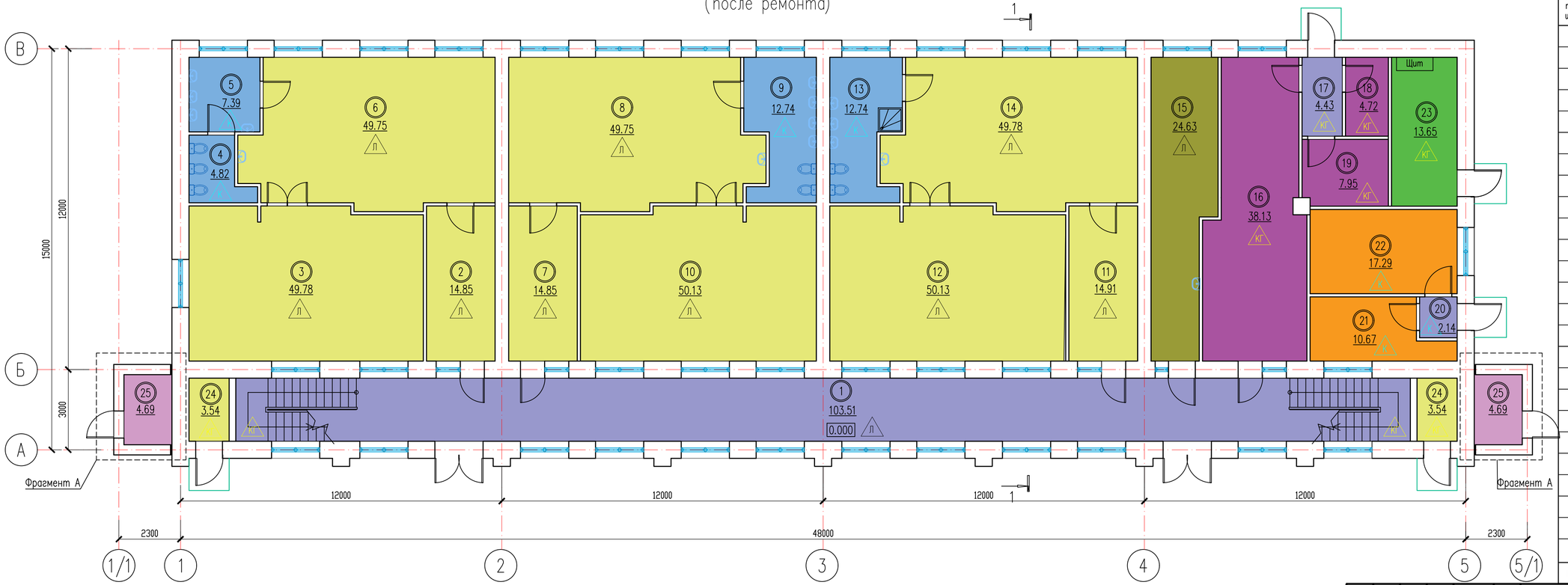
Вид перспектива №1

						15-2024
						«Капитальный ремонт здания №1 детского сада, расположенного по адресу: Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Тажиулы»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Даурендек			04.24	Здание детсада №1 — Стадия: ЭП; Лист: ; Листов:
Проверил		Ажикабыл Е.			04.24	
Исполнил		Ажикабыл Е.			04.24	
						Вид перспектива №1 — ТОО “TS-Smart Construction” г. Шымкент 2024 год

Вид перспектива №2

						15-2024
						«Капитальный ремонт здания №1 детского сада, расположенного по адресу: Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Тажиулы»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Дауренбек			04.24	Здание детсада №1 — Стадия: ЭП; Лист: ; Листов:
Проверил		Ажикабыл Е.			04.24	
Исполнил		Ажикабыл Е.			04.24	
						Вид перспектива №2 — ТОО “TS-Smart Construction” г. Шымкент 2024 год

План 1-го этажа на отм. 0.000 М1:100
(после ремонта)



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат.* помещения
1	Коридор	103.51	
2	Раздевальная	14.85	
3	Спальня	49.78	
4	Уборная	4.82	
5	Умывальная	7.39	
6	Игральный зал	49.75	
7	Раздевальная	14.85	
8	Игральный зал	49.75	
9	Умывальная/Уборная	12.74	
10	Спальня	50.13	
11	Раздевальная	14.91	
12	Спальня	50.13	
13	Умывальная/Уборная	12.74	
14	Игральный зал	49.78	
15	Мед.кабинет	24.63	
16	Кухня	38.13	
17	Коридор	4.43	
18	Кладовая	4.72	
19	Кладовая	7.95	
20	Коридор	2.14	
21	Прачечная	10.67	
22	Прачечная	17.29	
23	Электрощит	13.65	
24	Кладовая 2шт	3.54	
25	Котельный	3.54	
ИТОГО		615.82	

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП					
Проверил		Мейрбеков Н			04.2024
Разработал		Тажимурат Е			04.2024
Н.контроль		Мейрбеков Н			04.2024

15-2024-ЭП

«Капитальный ремонт здания №1 детского сада, расположенного по адресу : Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Тажиулы»

Здание детсада N 1

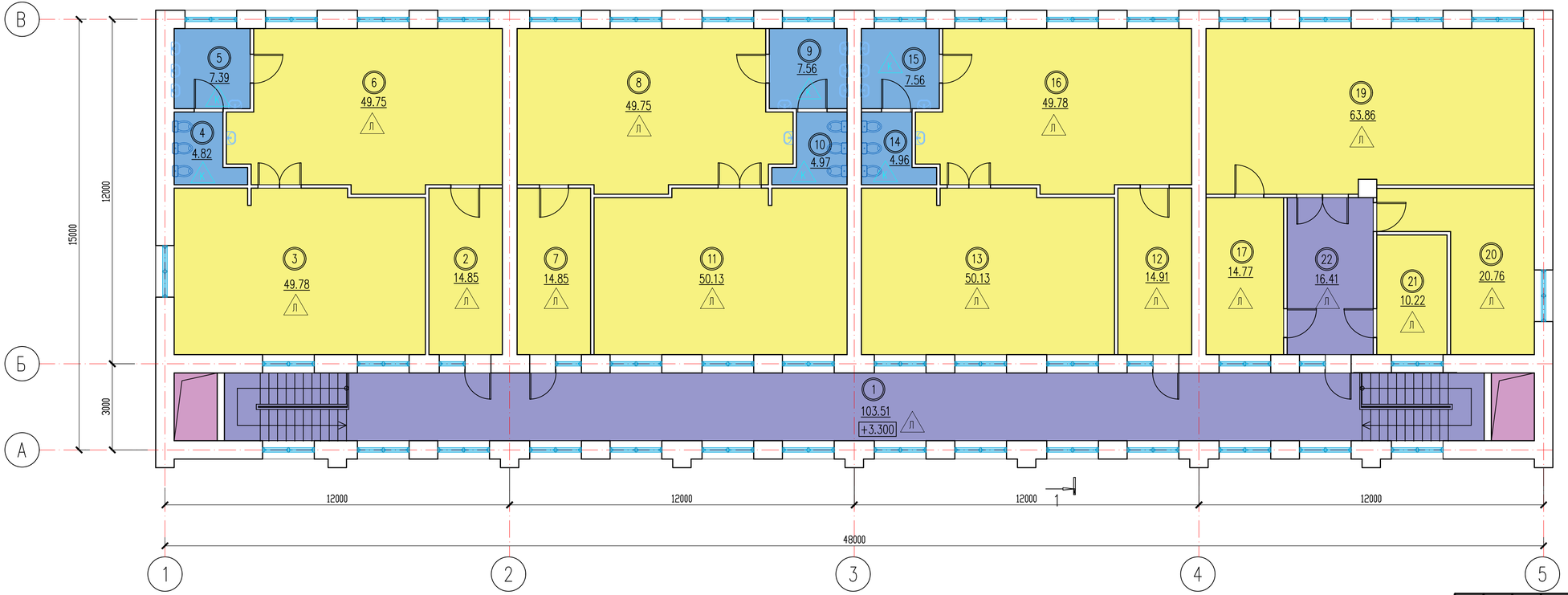
Стадия	Лист	Листов
ЭП		

План 1-го этажа на отм. 0.000 М1:100 (после ремонта)

ТОО "TS-Smart Construction" г.Шымкент-2024

Формат А3

План 2-го этажа на отм. +3.300 М1:100
(после ремонта)



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Кат.* поме-щения
1	Коридор	103.51	
2	Раздевальная	14.85	
3	Спальня	49.78	
4	Уборная	4.82	
5	Умывальная	7.39	
6	Игральный зал	49.75	
7	Раздевальная	14.85	
8	Игральный зал	49.75	
9	Умывальная	7.56	
10	Уборная	4.97	
11	Спальня	50.13	
12	Раздевальная	14.91	
13	Спальня	50.13	
14	Уборная	4.96	
15	Умывальная	7.56	
16	Игральный зал	49.78	
17	Кабинет	14.77	
19	Музыкальный зал	63.86	
20	Кабинет	20.76	
21	Кабинет	10.22	
22	Коридор	16.41	
ИТОГО		610.72	

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП					
Проверил		Мейірбеков Н			04.2024
Разработал		Тажимурат Е			04.2024
Н.контроль		Мейірбеков Н			04.2024

15-2024-ЭП

«Капитальный ремонт здания №1 детского сада, расположенного по адресу : Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Тажиулы»

Здание детсада N 1

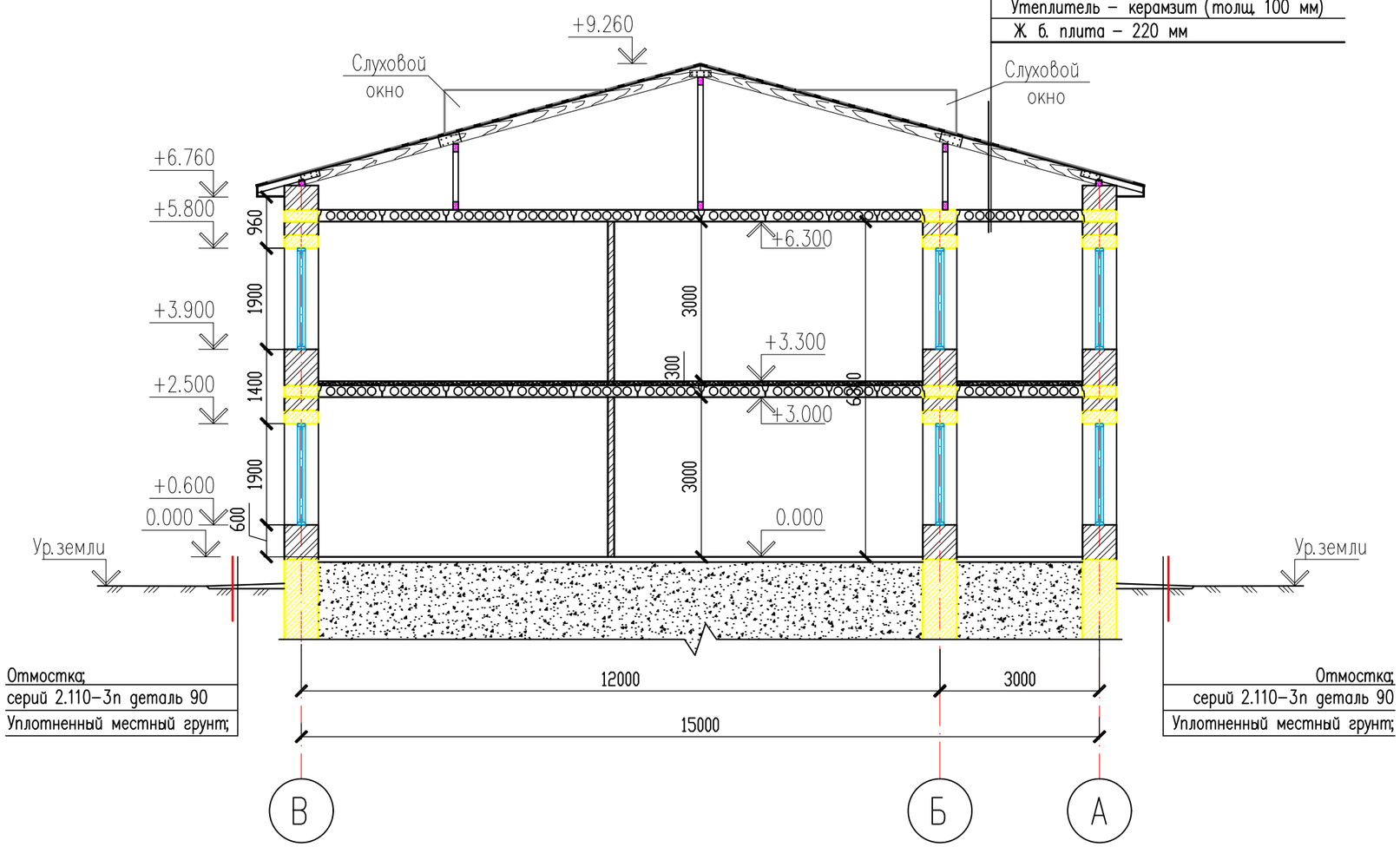
Стадия	Лист	Листов
ЭП		

План 2-го этажа на отм. 0.000 М1:100 (после ремонта)

ТОО "TS-Smart Construction" г.Шымкент-2024

Формат А3

Разрез 1 – 1



Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП					
Проверил		Мейрбеков Н			04.2024
Разработал		Тажимурат Е			04.2024
Н.контроль		Мейрбеков Н			04.2024

15–2024–ЭП

«Капитальный ремонт здания №1 детского сада, расположенного по адресу : Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Тажиулы»

Здание детсада N 1

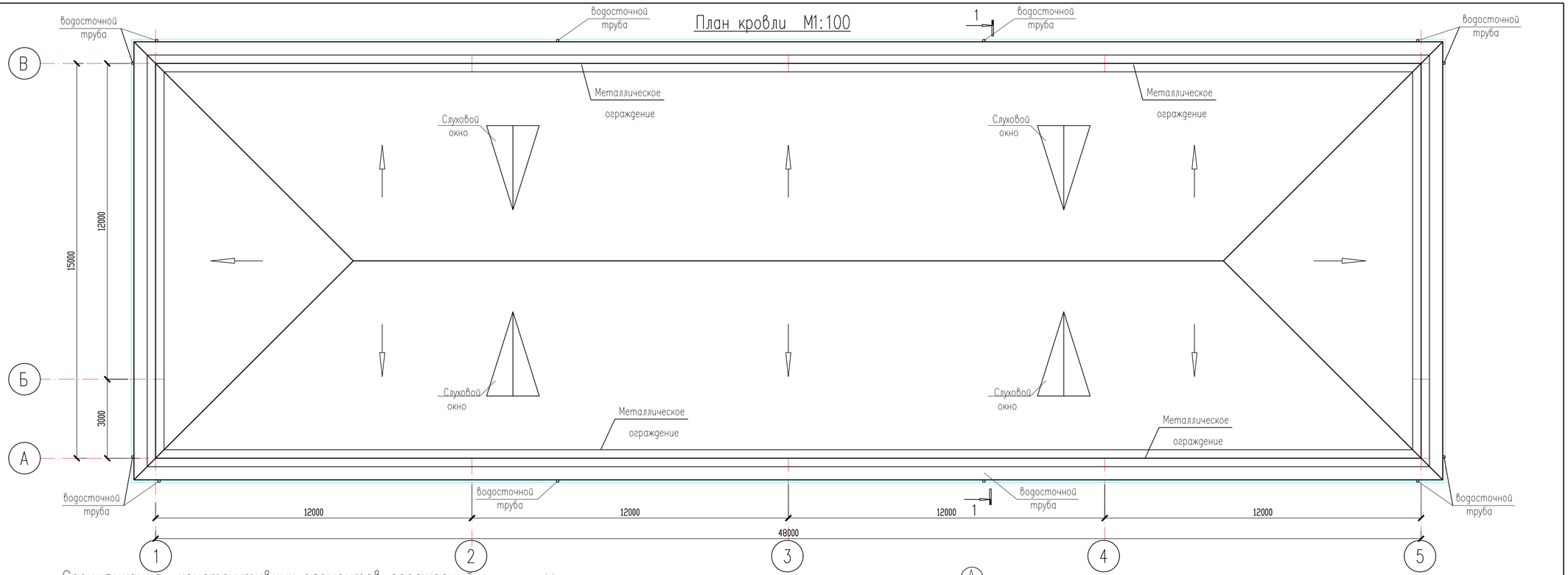
Стадия	Лист	Листов
ЭП		

Разрез 1–1

ТОО "TS–Smart Construction"
г. Шымкент–2024

Формат А3

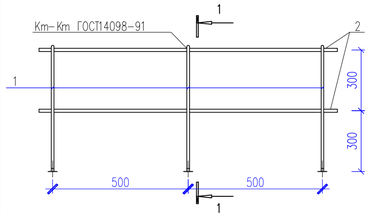
План кровли М1:100



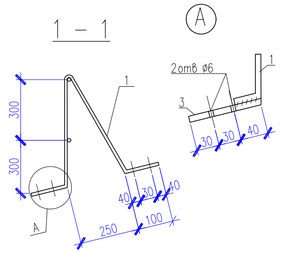
Спецификация конструктивных элементов ограждений

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг.	Примечание
		Металлическое ограждение (п.м.)	126.00		
		Расход на 1 п.м.			2.84
1	ГОСТ 5781-82*	ø12 А-I L=600	3	0.53	1.59
2	ГОСТ 5781-82*	ø8 А-I L=1100	2	0.43	0.86
3	ГОСТ 19903-74*	Лист 4х40х100 ГОСТ 19903-74* / С255 ГОСТ 27772-88*	3	0.13	0.39
		Рубероид м2	61,0		

Металлическое ограждение



1 – 1



Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП					
Проверил	Мейрбеков Н				04.2024
Разработал	Тажимурат Е				04.2024
Н.контроль	Мейрбеков Н				04.2024

15-2024-ЭП

«Капитальный ремонт здания №1 детского сада, расположенного по адресу : Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Тажиулы»

Здание детсада N 1

Стадия	Лист	Листов
ЭП		

План кровли М1:100 (после ремонта)

ТОО "TS-Smart Construction" г.Шымкент-2024

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

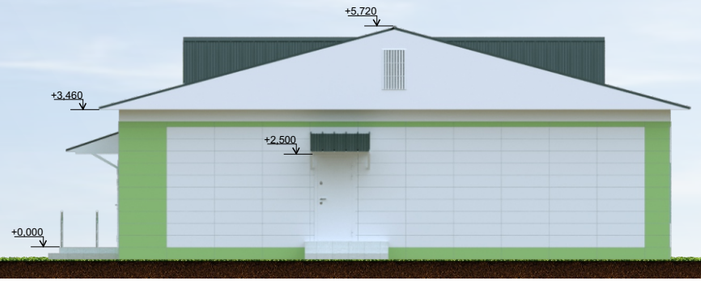
Инв. N подл.

Формат А3

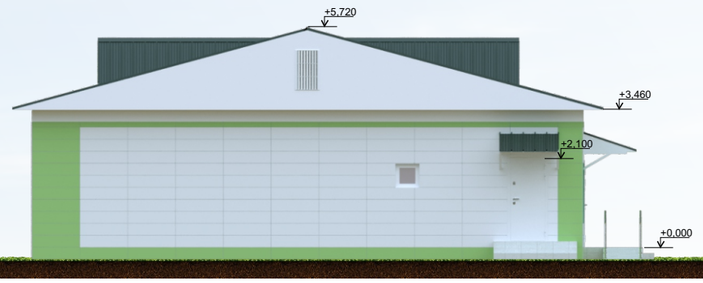
Фасад в осях 1-2 (М1:200)

Фасад в осях 2-1 (М1:200)

Фасад в осях А-В (М1:200)



Фасад в осях В-А (М1:200)



Ведомость материалов наружной отделки

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ	МАТЕРИАЛЫ	ЦВЕТ
1	Наружные стены	Металлическая кассета	RAL6024
2	Наружные стены	Металлическая кассета	RAL6018
3	Наружные стены	Металлическая кассета	RAL9010
4	Окна и витражи	ПВХ	RAL9010
5	Наружные двери	Металлические	RAL9010
6	Кровля	Профнастил	RAL9005

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Дауренбек			04.24
Проверил		Ажикабыл Е.			04.24
Исполнил		Ажикабыл Е.			04.24

15-2024

«Капитальный ремонт здания №2 детского сада, расположенного по адресу: Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Торемурат»

Здание детсада №2

Стадия	Лист	Листов
ЭП		

Фасад в осях 1-2; Фасад в осях 2-1 М1:200
Фасад в осях А-В;Фасад в осях В-А М1:200

ТОО “TS-Smart Construction”
г. Шымкент 2024 год

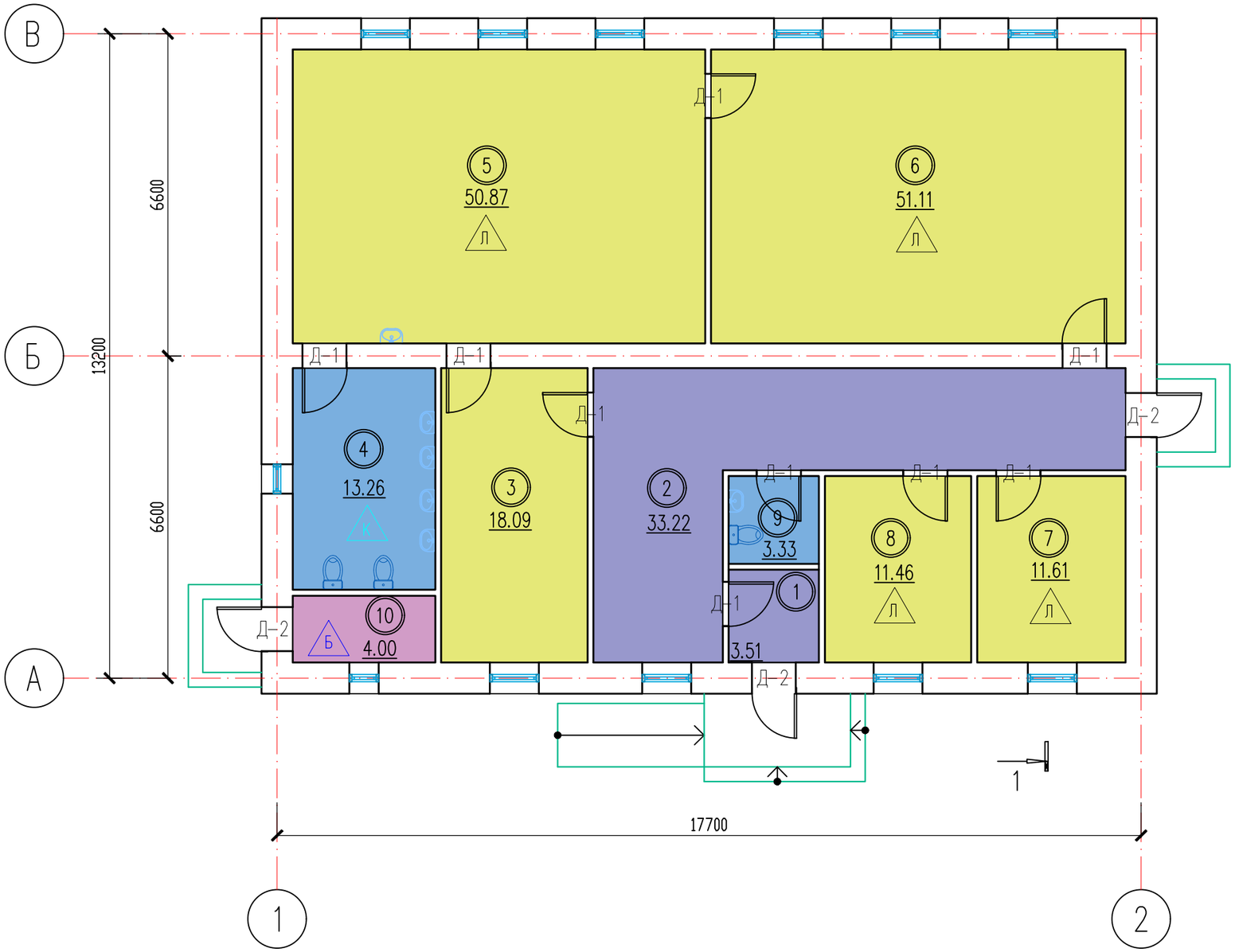
Вид перспектива №1

						15-2024
						«Капитальный ремонт здания №2 детского сада, расположенного по адресу: Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Торемурат»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Дауренбек			04.24	Здание детсада №2 — Стадия: ЭП; Лист; Листов
Проверил		Ажикабыл Е.			04.24	
Исполнил		Ажикабыл Е.			04.24	
						Вид перспектива №1 — ТОО “TS-Smart Construction” г. Шымкент 2024 год

Вид перспектива №2

						15-2024
						«Капитальный ремонт здания №2 детского сада, расположенного по адресу: Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Торемурат»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Дауренбек			04.24	Здание детсада №2 — Стадия: ЭП; Лист; Листов
Проверил		Ажикабыл Е.			04.24	
Исполнил		Ажикабыл Е.			04.24	
						Вид перспектива №2 — ТОО “TS-Smart Construction” г. Шымкент 2024 год

План 1-го этажа на отм. 0.000 М1:100
(после ремонта)



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Кат.* поме-щения
1	Коридор	3.51	
2	Коридор	33.22	
3	Раздевальная	18.09	
4	Санузел	13.26	
5	Игральный зал	50.87	
6	Спальня	51.11	
7	Кабинет	11.61	
8	Кабинет	11.46	
9	Уборная	3.33	
10	Котельная	4.00	
ИТОГО		200.46	

Согласована:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
ГИП					
Проверил		Мейрбеков Н			04.2024
Разработал		Тажимурат Е			04.2024
Н.контроль		Мейрбеков Н			04.2024

15-2024-ЭП

«Капитальный ремонт здания №2 детского сада, расположенного по адресу : Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Торемурат.»

Здание детсада N 2

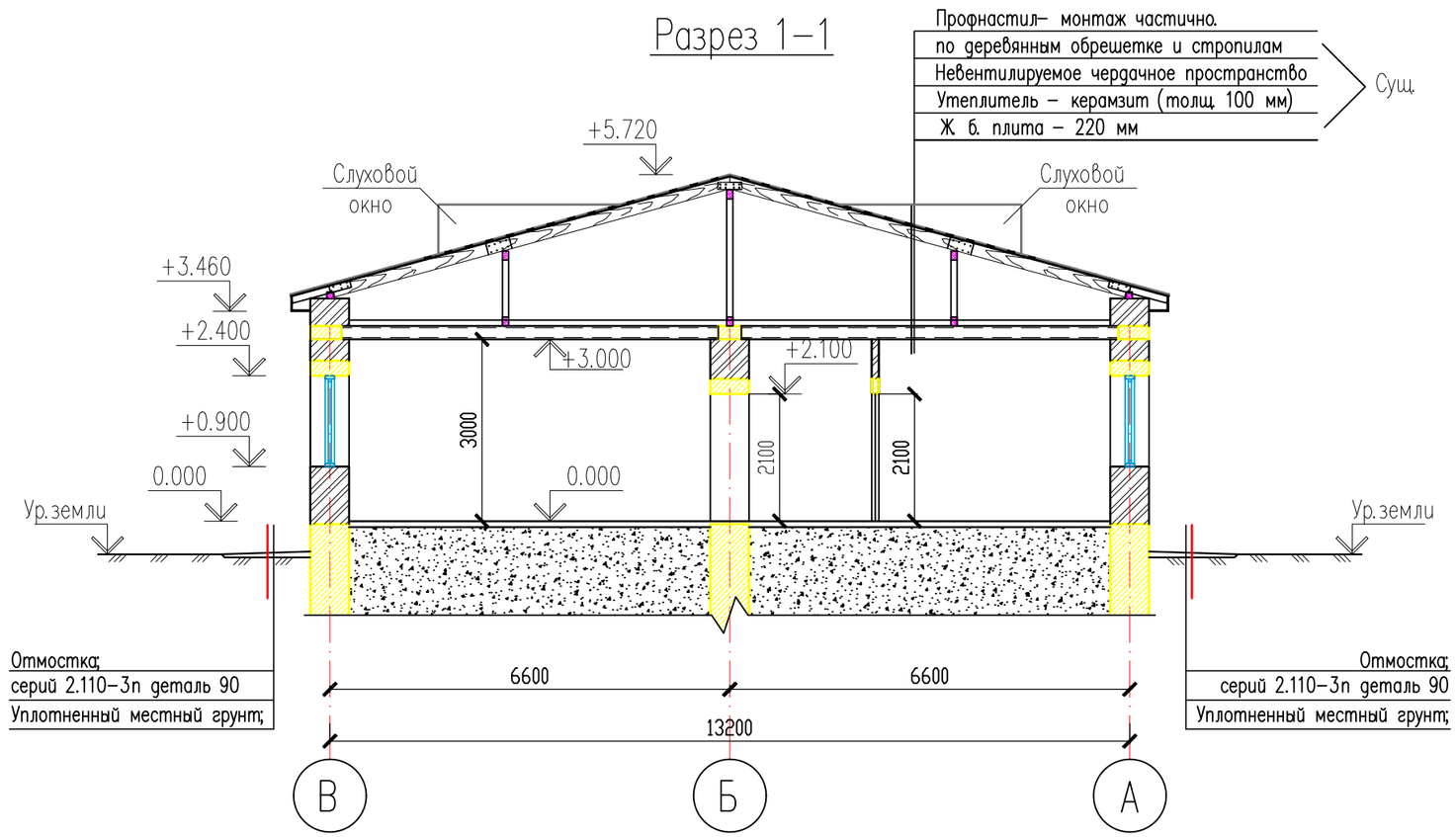
Стадия	Лист	Листов
ЭП		

План 1-го этажа на отм. 0.000 М1:100
(после ремонта)

ТОО"TS-Smart Construction"
г.Шымкент-2024

Формат А3

Разрез 1–1



Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП					
Проверил		Мейрбеков Н			04.2024
Разработал		Тажимурат Е			04.2024
Н.контроль		Мейрбеков Н			04.2024

15–2024–ЭП

«Капитальный ремонт здания №2 детского сада, расположенного по адресу : Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Торемурат.»

Здание детсада N 2

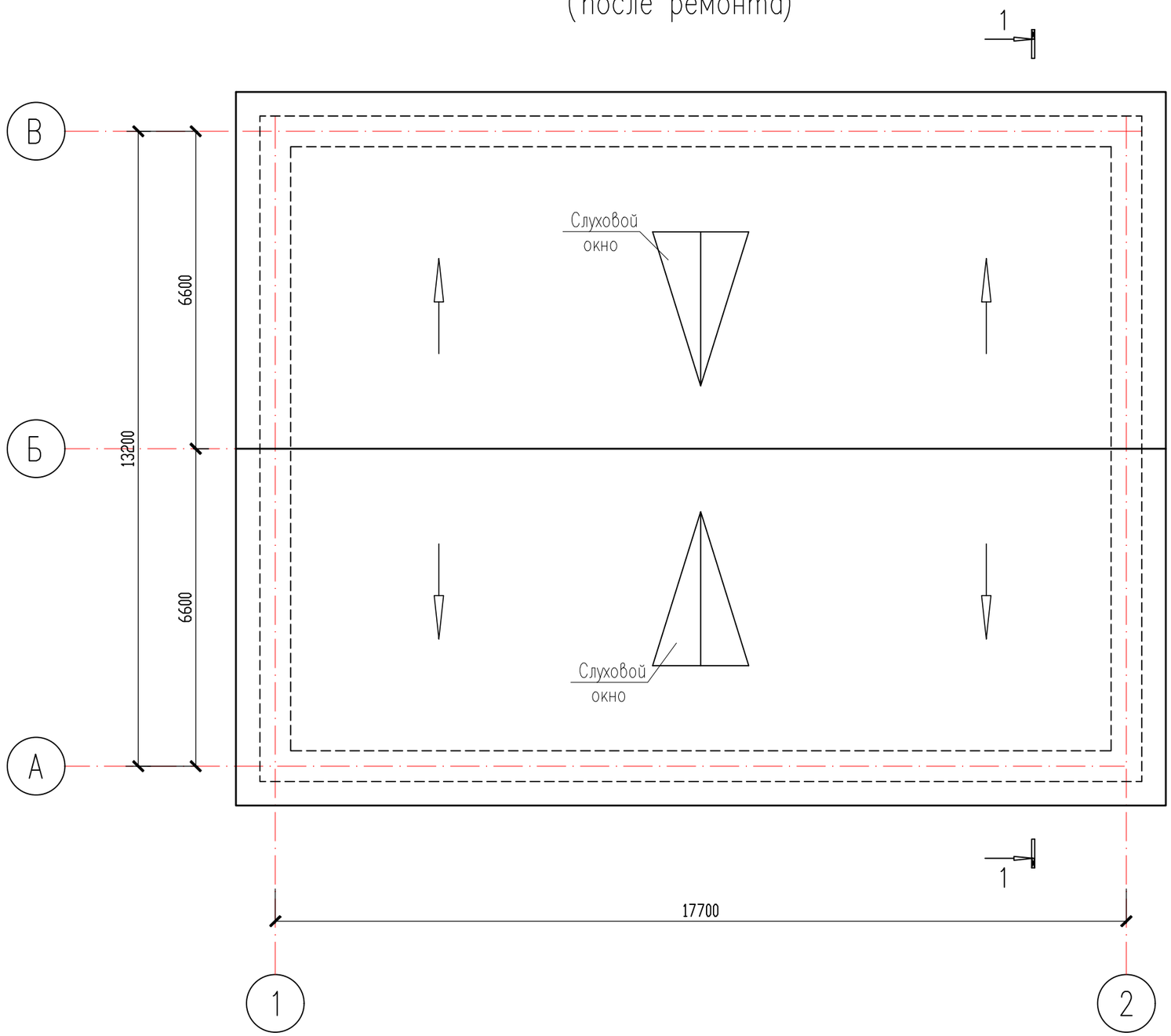
Стадия	Лист	Листов
ЭП		

Разрез 1–1

ТОО"TS–Smart Construction"
г.Шымкент–2024

Формат А3

План кровли М1:100
(после ремонта)



Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
ГИП					
Проверил		Мейрбеков Н			04.2024
Разработал		Тажимурат Е			04.2024
Н.контроль		Мейрбеков Н			04.2024

15-2024-ЭП

«Капитальный ремонт здания №2 детского сада, расположенного по адресу : Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Торемурат.»

Здание детсада N 2

Стадия	Лист	Листов
ЭП		

План кровли М1:100
(после ремонта)

ТОО"TS-Smart Construction"
г.Шымкент-2024

Формат А3