Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

« 14» августа 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Medina Building", Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Байкена Ашимова, дом 24, кв.(офис) 101**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице директора **Рахметкали Дархан Еркинулы**
(имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: **"Корректировка рабочего проекта "Строительство пяти стоквартирных жилых домов в микрорайоне №1 города Атбасар, Атбасарского района , Акмолинской области, Дом №1"(привязка).**
(наименование, местонахождения объекта)
Заказчиком, которого является **ГУ "Отдел строительства Атбасарского района"**
Руководитель Каиржан Анес Саятулы
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Капитальный ремонт на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО " КАРЭНТ" ГСЛ №17008929 от 15.05.2017 г. II-категория, рабочий проект**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **11.05.2021 года, приказом №45 ГУ "Отдел строительства Атбасарского района"**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Сканировано с CamScanner

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5662,2	5662,2
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	30788,0	30788,0
В том числе подземной части	м3	3711,0	3711,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	100			100		
однокомнатных	22	816.6	795.2	22	816.6	795,2
двухкомнатных	48	2663	2617	48	2663	2617
трехкомнатных	20	1492	1476	20	1492	1476
четырехкомнатных и более	10	788	774	10	788	774

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание пятиэтажное шестиподъездное с техническим подпольем и чердаком. Фундаменты- ленточные монолитные железобетонные подушки, стены техподполья- из фундаментных блоков ФБС; наружные стены — облегченная кладка из кирпича, с облицовкой из керамического кирпича; стены внутренние- из полнотелого керамического обыкновенного кирпича; перегородки — из полнотелого керамического кирпича; перекрытие и покрытие-сборные ж,/б многопустотные влиты; утеплитель покрытия — минераловатные плиты ма синтетическом связующем; лестницы — сборные ж/б площадки, сборные марши; перемычки — сборные ж/б; кровля — профлист «МеталлПрофиль» из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием. Наружные двери — металлические. Внутренние двери — деревянные. Окна из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом. Полы бетонные, керамическая плитка и линолеум. Балконные двери — из поливинилхлоридных профилей с 2 двухкамерным стеклопакетом. Внутренняя отделка: потолок натяжные потолки, облицовка ГКЛ. Стены — простая штукатурка цементно-известковым раствором состава шпаклевка черновая, шпатлевка финишная на гипсовой основе, водоэмульсионная окраска. Пол линолеум. Источник теплоснабжения - существующая котельная. Система отопления - поквартирная, однотрубная с горизонтальной разводкой трубопроводов, Трубопроводы отопления выполнены полипропиленовые PP-R SDR - б PN 25. Вентиляция выполнена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка из кухонь и санузлов 1-4 этажей естественная через вент. каналы с установкой регулирующих

Сканировано с CamScanner

решеток. Хозяйственно-питьевой водопровод В1. В здании выполнен один ввод водопровода полиэтиленовой трубой ПЭ100 SDR26, PN6.3, 075мм. На вводе водопровода в здание установлен водомерный узел учета в комплекте: счетчик воды Ду4О повышенной точности измерения, класса" С" с модулем дистанционной передачи данных, фильтр, запорная арматура. В санузлах квартир также предусмотрен водомерный узел учета в комплекте со счетчиком Ду 15 класса точности" С" с модулем передачи данных. Горячее водоснабжение санитарных приборов выполнено от емкостных электрических водонагревателей типа "Аристон" объемом V= 8л. Разводку трубопроводов горячего водоснабжения выполнено из полипропиленовых труб питьевого качества для горячей воды 020 мм типа PP-R, PN16. Сброс стоков от системы канализации Ю выполнен в проектируемые наружные колодцы с отводом стоков в, проектируемую, отдельным проектом, сеть наружной канализации. Внутренние канализационные сети смонтированы из полиэтиленовых канализационных раструбных труб 050, 0100 мм, выпуска до колодцев выполнены из полипропиленовой двухслойной гофрированной канализационной трубы типа "Optima", SN8, DN/OD- 125/106 мм. Внутреннее электрооборудование выполнено на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора. Вводное устройство принято типа ВРУТ17-70УХЛ4, которое установлено в помещении электрощитовой в подвале. Учёт расхода электроэнергии общедомовых потребителей предусматривается трехфазным многотарифным электронным счетчиком типа РиМ489.13 который подключен через трансформатор тока. Питающие линии от ВРУ 1 проложены проводом ПВ-1 в трубах в пределах подвала и кабелем ВВГнг 3х10 в существующем канале между этажами к квартирным щитам.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **июнь 2021 года;** окончание работ: **сентябрь 2024 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8,2;** фактически, месяц: **38;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __99.22___ % и фактически применено ____99.92___ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Сканировано с CamScanner

развития

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ „Атбасар Су" Фонтанное В.В.

Атбасарский РЭС

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **"Корректировка рабочего проекта "Строительство пяти стоквартирных жилых домов в микрорайоне №1 города Атбасар, Атбасарского района , Акмолинской области, Дом №1"(привязка).**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Рахметкали Дархан Еркинулы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Сканировано с CamScanner