Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 02 февраль 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Актау «05» сентября 2023 года

Заказчик ТОО SK STROY-21, 130000, РК, Мангистауская область, г.Актау, 29 микрорайон, здание №228

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии ТОО «СК А-Строй монтаж», г.Актау, 25 микрорайон, здание №7, директор Сағындық Д.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Субподрядная организация: ТОО «ЛифтСпецСтрой», г.Актау, 29 микрорайон, здание №228 директор Мухамбетжанов Е.Е.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ТОО «Марапат Group», эксперт Джанизаков Е.А., №KZ63VJE00025350, №KZ47VJE00025347, №KZ36VJE00025351 от 24.04.2017 г., Договор №ДИУ-17-02/23 от 17.02.2023 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **ТОО «Qazaq Building Project», ГИП Аманкосов Н., 17-ГСЛ-КР №000189 от 30.01.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта**: **«Надстройка 10-го этажа к жилому дому №28**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г.Актау, микрорайон 18, участок №16.»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1.1. Договор безвозмездной передачи земельного участка № 608 от 02.02.2021 года.
1.2. Акт на земельный участок №0273144 от 08.06.2020 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Мангистауской области», KZ92REA00319507 от 17.02.2023 г.
Наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Qazaq Building Project», РП
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «SK STROY-21» №16/02/2023 от 16.02.2023 г.**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **02.2023 г.**;
месяц, год
окончание работ **08.2023 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **6 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев**;
фактически, месяц: **6 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____
;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2223,4	2223.4
Число этажей	этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**2223.4**	**2223.4**
В том числе подземной части	м3	**--**	**--**

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				м2		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир и коммерческих помещений	площадь квартир и коммерческих помещении, м2		число квартир и коммерческих помещений	площадь квартир и коммерческих помещении, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**32**	**2223.4**	**1788.38**	**32**	**2223.4**	**1788.38**
однокомнатных	**16**	**-**	**-**	**16**	**-**	**-**
двухкомнатных	**14**	**-**	**-**	**14**	**-**	**-**
трехкомнатных	**2**	**-**	**-**	**2**	**-**	**-**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Строительство «Надстройки 10-го этажа к жилому дому, расположен по адресу: г.Актау, 18 микрорайон, участок №28. Дом №28. Жилой дом – шестьсекционный, П образной конфигурации. Строительство жилого дома предусмотрено на свободном от застройки участке №16 в микрорайона №18 города Актау. Участок имеет прямоугольную форму в плане, составляет 0,6800 га. Согласно ситуационному плану и существующему положению планировки 18 микрорайон граничит со всех сторон внутри микрорайонными автомобильными проездами и объектами перспективной жилой застройки. Высота этажа – 3,2 м. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зоны, с учетом дневного и ночного пребывания. Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений - совмещенного туалета и ванной комнаты, внутри квартирного коридора с прихожей) Для вертикальной междуэтажной связи в каждом подъезде предусмотрена лестничная клетка типа Л-1 (с

остекленными проемами в наружных стенах на каждом этаже) и один лифт 1 грузоподъемностью 1000 кг. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зону, с учетом дневного и ночного пребывания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **461 893 037** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **363 617 922** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **98 275 115** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **461 893 037** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **363 617 922** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **98 275 115** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Надстройка 10-го этажа к жилому дому №28 по адресу: г.Актау, микрорайон 18, участок №16»

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик **ТОО «SK STROY-21», директор Жумабаев Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор

ТОО «Марапат Group», эксперт Джанизаков Е.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

ТОО «Qazaq Building Project», ГИП Аманкосов Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО СК А-Строй монтаж, директор Сағындық Д.Ө

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ТОО СК А-Строй монтаж, гл.инженер Балкыев С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ТОО СК А-Строй монтаж, начальник строительного участка Атақозиев Ә.Қ.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО ЛифтСпецСтрой, директор Мухамбетжанов Е.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Надстройка 10-го этажа к жилому дома №28 в 18 микрорайоне города Актау»	**1**	**32**	**-**	**2949,0**	**-**	**2223.4**	**1788.38**	**435.02**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железобетон	**камень-ракушечник**	**Монолитная плита, рубероид**	**централизованный**	**централизованный**	**централизованный**	**централизованный**	**централизованный**	**централизованный**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	**32**	**-**	**-**	**-**
2	Количество жилых комнат	**-**	**-**	**-**	**-**
3	Общая площадь (м 2)	**2223.4**			**-**

				-	
4	Жилая площадь (м 2)	**1788.38**	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	**32**	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,6800	**2949,0**	**2949,0**				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)					
оборудованные площадки				зеленые насаждения	
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе

					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
			Десятый этаж				
10	**41**	**1**	**Квартира**	**42,1**	**42,1**	**42,1**	**-**
10	**42**	**2**	**Квартира**	**79,1**	**79,1**	**79,1**	**-**
10	**43**	**3**	**Квартира**	**68,2**	**68,2**	**68,2**	**-**
10	**44**	**4**	**Квартира**	**67,7**	**67,7**	**67,7**	**-**
10	**45**	**5**	**Квартира**	**79,6**	**79,6**	**79,6**	**-**
10	**46**	**6**	**Квартира**	**42,0**	**42,0**	**42,0**	**-**
10		**1**	**Лестничная клетка общего**	**16,3**	**16,3**	**-**	**16,3**
10		**2**	**Коридор общего пользования**	**9,3**	**9,3**	**-**	**9,3**
10		**3**	**Коридор общего пользования**	**51,9**	**51,9**	**-**	**51,9**
10		**4**	**помещение**	**5,3**	**5,3**	**-**	**5,3**
10	**77**	**1**	**Квартира**	**87,4**	**87,4**	**87,4**	
10	**78**	**2**	**Квартира**	**53,9**	**53,9**	**53,9**	**-**
10	**79**	**3**	**Квартира**	**109,6**	**109,6**	**109,6**	**-**
10	**80**	**4**	**Квартира**	**61,4**	**61,4**	**61,4**	**-**
10		**1**	**Лестничная клетка общего пользования**	**15,5**	**15,5**	**-**	**15,5**
10		**2**	**Коридор общего пользования**	**39,3**	**39,3**	**-**	**39,3**
10	**124**	**1**	**Квартира**	**41,2**	**41,2**	**41,2**	**-**
10	**125**	**2**	**Квартира**	**92,5**	**92,5**	**92,5**	**-**
10	**126**	**3**	**Квартира**	**42,4**	**42,4**	**42,4**	**-**
10	**127**	**4**	**Квартира**	**42,7**	**42,7**	**42,7**	**-**
10	**128**	**5**	**Квартира**	**76,5**	**76,4**	**76,4**	**-**

10	129	6	Квартира	42,0	42,0	42,0	-
10		1	Лестничная клетка общего пользования	16,3	16,3	-	16,3
10		2	Коридор общего пользования	10,9	10,9	-	10,9
10		3	Коридор общего пользования	46,6	46,6	-	46,6
10		4	помещение	4,9	4,9	-	4,9
10	175	1	Квартира	41,3	41,3	41,3	-
10	176	2	Квартира	76,8	76,8	76,8	-
10	177	3	Квартира	42,2	42,2	42,2	-
10	178	4	Квартира	42,7	42,7	42,7	-
10	179	5	Квартира	92,8	92,8	92,8	-
10	180	6	Квартира	41,1	41,1	41,1	-
10		1	Лестничная клетка общего пользования	16,3	16,3	-	16,3
10		2	Коридор общего пользования	10,9	10,9	-	10,9
10		3	Коридор общего пользования	47,0	47,0	-	47,0
10		4	помещение	5,1	5,1	-	5,1
10	217	1	Квартира	61,4	61,4	61,4	-
10	218	2	Квартира	108,5	108,5	108,5	-
10	219	3	Квартира	54,5	54,5	54,5	-
10	220	4	Квартира	86,3	86,3	86,3	-
10		1	Лестничная клетка общего пользования	15,5	15,5	-	15,5
10		2	Коридор общего пользования	38,8	38,8	-	38,8
10	272	1	Квартира	41,4	41,4	41,4	-
10	273	2	Квартира	78,6	78,6	78,6	-
10	274	3	Квартира	68,3	68,3	68,3	-
10	275	4	Квартира	67,6	67,6	67,6	-
10	276	5	Квартира	78,7	78,7	78,7	-
10	277	6	Квартира	41,0	41,0	41,0	-
10		1	Лестничная клетка общего	16,3	16,3	-	16,3
10		2	Коридор общего пользования	9,3	9,3	-	9,3

10		**3**	**Коридор общего пользования**	**51,1**	**51,1**	**-**	**51,1**
10		**4**	**помещение**	**5,8**	**5,8**	**-**	**5,8**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**Монолитный железобетон**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**камень-ракушечник**
	2) перегородки		**камень-ракушечник, пескоблок**
3	Перекрытия	чердачное	**Плита перекрытия, рубероид**
		междуэтажное	**Плита перекрытия**
4	Крыша		**Мягкая кровля**
5	Полы	1-го этажа	**Стяжка, кафель**
		последующих этажей	**Стяжка, кафель**
6	Проемы	окна	**металлопластиковые**
		двери	**Металлическое**
7	Отделочные	внутренние	**Штукатурка**

	работы	наружные		**Жидкий травертин**
8	Горячее водоснабжение			**Централизованный**
9	Водопровод			**Централизованный**
10	Канализация			**Централизованный**
11	Электроосвещение			**Централизованный**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		**Централизованный**
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик ТОО «SK STROY-21» директора Жумабаев Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Qazaq Building Project», ГИП Аманкосов Нурлан

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мустафаушы С. т. сарқ
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «08» 09

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью.

12 (Двенадцать) листов

Подпись

« 05 » 09 2023

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ АҚТАУ ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ С�серіктестігі
РК МАНГИСТАУСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД АКТАУ ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
SK STROY-21
БИН 210140038698

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша Филиалының Ақтау қалалық бөлімі

3

Өтініш № 00227736946
13:200:018:0501
Кадастрлық №

Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 11.09.23
Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
А-28

Тіркеуші Демедова Қолы
Бөлім басшысы Рыгулова Қолы