Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт №1
приемки объекта в эксплуатацию

« 16 » декабря 20 17 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области», Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п.Ботакара, ул Абылайхана, 39 руководитель Капашев А.Е.**
наименование организации - почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии **№029 от 16.12 2017г. ТОО «Караганда-Котломаш», Карагандинская обл., г.Караганда, Октябрьский район ул.Бирюзова, 11, директор Кульбаев Б.Р.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **б/н от 16.12.2017г ТОО «Kristallstroy»**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
Гиниятуллин Расим Газинурович № KZ92VJE00019493, № KZ33VJE00019488, KZ11VJE00019496 от 12.08.2016 г.
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту б/н от 16.12.2017г. **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», Хен Евгений Владимирович, Бестембеков Ермек Жекенович, приказ Д-№33 от 15.08.2017г.,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство модульной котельной к арендным жилым домам в п. Ботакара Бухар-Жырауского района", по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п. Ботакара ул. Ауэзова 4 Г**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **распоряжение акима п. Ботакара, Бухар-Жырауского района** наименование органа вынесшего решение либо решения о строительстве реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **№15-р от 13.02.2014 г ;**
ГУ «Аппарат акима поселка Ботакара Бухар-Жырауского района Карагандинской области»
наименование органа вынесшего решение

2) Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ № KZ 47REA00068214 от 16.08.2017 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области».
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» № 129**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
утверждена ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области» № 34 от 07.10.2014 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 17 августа 2017 г.;
месяц, год

окончание работ 16 декабря 2017 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Тепло –производительность модульной котельной	КВт/час	200	200	350	350
Площадь застройки модульной котельной	кв.м	27	27	27,7	27,7
Общая площадь модульной котельной	Кв.м	20	20	20,1	20,1
Объем здания модульной котельной	Куб.м	150	150	150	150
Площадь застройки Склада угла	кв.м	72	72	77,5	77,5
Общая площадь Склада угла	кв.м	70	70	75,6	75,6
Объем здания склада угля	Куб.м	519	519	519	519

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Модульная котельная на два котла (1 раб., 1 рез.) мощностью 350кВт каждый со складом угля,
- Жижесборник емкостью 4,8м^3,
- Тепловые сети,
- Сети водоснабжения,
- Канализация,
- Уличное освещение.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования, в количестве;

6. Внутриплощадочные сети присоединены к существующим, согласно технических условий и приняты в эксплуатацию ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области»".

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **56097,34** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **32578,59** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **23518,74** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **44316,89808** _тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **33368,70544** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **10948,19264** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Строительство модульной котельной к арендным жилым домам в п. Ботакара Бухар-Жырауского района"**, по адресу **Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п. Ботакара** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ___Капашев А.Е. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор___Дудко Д.В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор_____Бестембеков Е.Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)__Кульбаев Б.Р. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области», руководитель Капашев Ардагер Ермекбаевич

Пронумеровано и
прошнуровано (3) листа
Дата 16.12.2014
Руководитель

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
Модульная котельная	литер А	1	27,7	150	20,1	-	-	-
Склад угля	литер Б	1	77,5	519	75,6	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**
бетонный	сэндвич-панели	профлист	от индивидуальной отопительной установки на твердом топливе	имеется	имеется	-	имеется	-
бетонный	профлист	профлист	-	имеется	-	-	-	-

Заказчик _____ Капашев А.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор _____ Бестембеков Е.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись руководителя
М.П.