Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" январь 2024 года

Заказчик: **АО "Астана-РЭК", г. Астана, район Есиль, Ж. м. Комсомольский, ул. Домалак Ана, 9, 010000, БИН 021240001744, тел. 87172620364**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «14» январь 2023г. АО «Электромонтаж» БИН 940940000691, 050061, г. Алматы, ул. Утеген Батыра,7/1, лицензия ГСЛ №000015 от 02.09.2022 года, в лице Председателя Правления Умбеталиева Ермека Ерлановича, ТОО «Иртышэлектромонтаж» БИН 051040008214, 010000, г. Астана, Жиенкулова 12, ГСЛ №001122-2 от 10.12.2019г, в лице Директора Назарсейтова Калжана Оразхановича**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «14» январь 2023г. ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция», Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Косшы, ул. Алтын Казык, дом 3а, кв.99, технический надзор Сагалов Азамат Асимбекович, аттестаты № KZ33VJE00078173 от 10.01.2023г., № KZ26VJE00078299 от 17.01.2023г., № KZ87VJE00078462 от 24.01.2023г.;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных **работ проекту (прилагается) от «14» январь 2023г. ТОО «Алматыпроектэнергострой», лицензия ГСЛ №005652, 27.06.2001г., г. Астана, ул. Жангельдина 19, авторский надзор Верховцов Андрей Владимирович;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция ПС 110/10 кВ «Центральная». Корректировка» уровень ответственности II (нормальный)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, город Астана, район «Алматы», ул. Ш.Кудайбердыулы 2.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Выписка из постановления акимата г. Астана №510-36 от 09.01.2019г.**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны" KZ63REA00331184 от 12.05.2023г., KZ24RA00368649 21.12.2023г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Алматыпроектэнергострой» Рабочий проект №103.02-20

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

АО «Астана – РЭК» №283-ОД от 26.04.2022г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2023г;** месяц, год

окончание работ: **декабрь 2023г;** месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев: 8;

по норме или по проекту организации строительства, **месяцев: 6;**

фактически, **месяцев: 8.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Силовой трансформатор трехфазный, номинальное напряжение 110/10-10 кВ, мощностью 40 МВА типа ТРДН-40000/110 У1	шт.	2		2	
Устройство резистивного заземления нейтрали типа УРЗН-15-2223-10 УХЛ1	шт.	2		2	
Устройство резистивного заземления нейтрали типа УРЗН-20-1667-10 УХЛ1	шт.	2		2	
Терминалы защиты отходящей линии 10 кВ	шт.	53		53	
Терминалы защиты ввода 10 кВ	шт.	4		4	
Шкаф защиты трансформаторов	компл.	2		2	
Комплект серверного и коммуникационного оборудования СМиУ, включая ПО	компл.	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема;

Реконструкция ПС 110/10 кВ «Центральная» имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь: **Здания ЗРУ 10 кВ**	метр в квадрате (далее – м2)	367,8	367,8
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2375,9	2375,9
Общая площадь: **Здание КПП**	м2	7,25	7,25
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	33,6	33,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Предусматриваются следующие виды работ:

1. Благоустройство территории подстанции с организацией проездов по территории ОРУ, устройством озеленения, установкой малых архитектурных форм, выполнением вертикальной планировки территории ОРУ для организованного сбора дождевых стоков;

2. Строительные работы по выполнению фундаментов под заменяемое оборудование, устройству маслосборника, замене конструкций кабельных каналов, ремонту здания ЗРУ-10 кВ совмещённого с ОПУ;

3. Замена электротехнического оборудования: силовых трансформаторов Т1 и Т2, однополюсных заземлителей нейтрали силовых трансформаторов, дугогасящих реакторов 10 кВ, светильников освещения наружной территории ПС;

4. Реконструкция системы релейной защиты и автоматики подстанции с заменых терминалов защиты на современные цифровые терминалы;

5. Реконструкция системы отопления и вентиляции внутренних помещений здания ЗРУ-10 кВ совмещённого с ОПУ с применением энергосберегающих технологий;

6. Организация системы дренажа грунтовых и поверхностных вод из кабельных каналов в ЗРУ-10 кВ;

7. Реконструкция систем освещения и пожарной сигнализации внутренних помещений здания ЗРУ-10 кВ совмещённого с ОПУ;

8. Организация системы беспроводной передачи данных на диспетчерский пункт АО «Астана-РЭК»;

9. Организация системы видеонаблюдения и контроля доступом на территорию подстанции;

10. Реконструкция сетей электроснабжения напряжением 110 и 10 кВ с заменых концевых муфт существующих кабельных линий.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **974 486,367 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **240 870,269 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **733 616,098 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **912 883,975 тысяч тенге**, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **218 339,141 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **694 544,834 тысяч тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 10,85% и фактически применено 10,74% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Е;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция ПС 110/10 кВ «Центральная», ул. Ш.Кудайбердыулы 2, район «Алматы» г.Астана **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: АО"Астана - РЭК"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция»

Директор Манасов Ержан Эркинович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

эксперт(-ы) Сагалов Азамат Асимбекович, аттестаты № KZ33VJE00078173 от 10.01.2023г., № KZ26VJE00078299 от 17.01.2023г., № KZ87VJE00078462 от 24.01.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (промышленные объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание ЗРУ-10 кВ (Литер А)	1	-	8	419,4	2375,9	367,8	-	367,8	-	-
Здание КПП (Литер В)	1	-	1	12,5	33,6	7,25	-	7,25	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	Керамзит	Двускатная, чердачная	Электрический	Собственные нужды	Централизованное	ТЭН	Септик	Отсутствует
ФБС	Сэндвич	Односкатная	Электрический	Собственные нужды	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных,

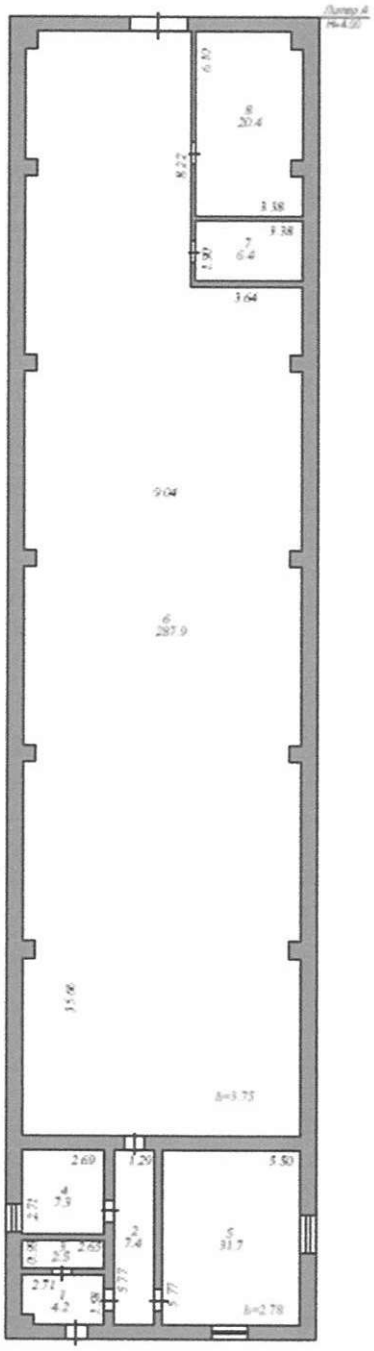
							банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

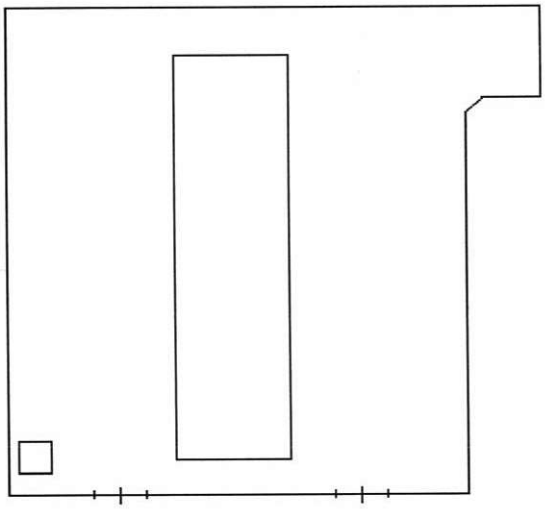
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						317,3	50,5	367,8
							7,25	7,25

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы



Экспликация земельного участка (м2)



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3 283	493	483	10	235	2790	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)					
оборудованные площадки				зеленые насаждения	
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе

					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-						

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Здание ЗРУ-10 кВ							
1		1	Коридор	4,2	4,2		4,2
1		2	Коридор	7,4	7,4		7,4
1		3	Санузел	2,5	2,5		2,5
1		4	Комната связи	7,3	7,3		7,3
1		5	ДЭМ	31,7	31,7		31,7
1		6	ЗРУ	287,9	287,9		287,9
1		7	Щит собственных нужд	6,4	6,4		6,4
1		8	ОПУ	20,4	20,4		20,4
Здание КПП							
1		1	Пост КПП	7,25	7,25		7,25

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
					356,3	42,6	21,6

Техническое описание конструктивных элементов основного строения (Литер А)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундаменты	Ленточные из сборных бетонных блоков
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные панели, углы и парапет выведены кирпичной кладкой из полнотелого керамического кирпича

	2) перегородки		Кирпичная кладка из полнотелого глиняного кирпича М75 пластического прессования, на цементно-песчаном растворе марки 50
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные ребристые плиты
		междуэтажное	Отсутствует
4	Крыша		Стропильная двухскатная чердачная из деревянных стропил сечением 50х150(h) мм шагом 1000 мм. Ветровые связи выполнены деревянные сечением 25х100(h) мм и стойки – сечением 100х100(h) мм. Кровля – профлист с полимерным покрытием.
5	Полы	1-го этажа	Бетонные. Коридоры, санузел, комната связи, ДЭМ – керамическая плитка на клею по цементно-песчаной стяжке, в ЗРУ – промышленный линолеум.
		последующих этажей	Отсутствует
6	Проемы	окна	Металлопластиковые
		двери	Металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Водоэмульсионная окраска, в санузле и ДЭМ – частичное покрытие керамической плиткой
		наружные	Керамогранитная плитка
8	Горячее водоснабжение		Через ТЭН
9	Водопровод		Централизованный
10	Канализация		Септик
11	Электроосвещение		Собственные нужды
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки: на газе	
17		от индивидуальной отопительной установки: на твердом топливе	
18		от районной котельной: на газе	
19		от районной котельной: на твердом топливе	
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек (Литер В, Б)

Показатели	Наименование служебных построек
Пост КПП	
Площадь (м 2)	7,25
Высота строения (м)	2,2
Объем строения (м 3)	33,6
Фундамент	Сборные железобетонные блоки
Стены	Стеновые трехслойные «Сэндвич-панели»
Перекрытия	Кровельные трехслойные «Сэндвич-панели»
Крыша	Односкатная
Полы	Линолеумные
Окна	Металлопластиковые

Двери	Металлические
Внутренняя отделка	Водоэмульсионная окраска
Наружная отделка	Металлические облицовочные панели с полимерным покрытием
Печи	Отсутствуют

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____

Беликов Д.А

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением ВВГнг(В)-FRLS 3х2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,054
	2) Кабель UTP 4x2xAWG 24/1 PVC CAT5E	км	0,55
	3) Кабель силовой с изоляцией из сшитого полиэтилена, число жил 3, напряжение 10 кВ СТ РК IEC 60502-2-2012, марки АПвВнг(В)-LS 3х240/25 (мк)-10	км	0,08

	4) Кабель силовой с изоляцией из сшитого полиэтилена, число жил 3, напряжение 10 кВ СТ РК IEC 60502-2-2012, марки АПвВнг(В)-LS 3х120/25 (мк)-10	км	0,08
	5) КВВГЭнг (А)-LS 19х2,5	км	0,22
	6) КВВГЭнг (А)-LS 14х2,5	км	0,1
	7) КВВГЭнг (А)-LS 10х1,5	км	0,405
	8) КВВГЭнг (А)-LS 10х2,5	км	0,4
	9) КВВГЭнг (А)-LS 7х2,5	км	0,65
	10) КВВГЭнг (А)-LS 5х2,5	км	0,4
	11) КВВГЭнг (А)-LS 4х2,5	км	0,35
	12) КВВГЭнг (А)-LS 2х2,5	км	0,3
	13) ВВГнг (А)-LS 5х10	км	0,35
	14) ВВГнг (А)-LS 5х4	км	0,1
	15) ВВГнг (А)-LS 5х2,5	км	0,14
	16) ВВГнг (А)-LS 4х6	км	0,3
	17) ВВГнг (А)-LS 3х2,5	км	0,36
	18) ВВГнг (А)-LS 3х1,5	км	0,08
	19) ВВГнг (А)-LS 2х6	км	0,06
	20) ВВГнг (В)-LS 4х4	км	0,13
	21) ВВГнг (В)-LS 3х2,5	км	0,03
	22) ВВГнг (В)-LS 2х6	км	0,02
	23) ВВГнг (В)-LS 2х4	км	0,06
	24) ВВГнг (В)-LS 2х2,5	км	0,16
12	Муфты соединительные	шт	
13	Муфты концевые	шт	36
14	Контуры заземления	шт	
15	Устройства грозозащиты	шт	
16	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: **АО "Астана-РЭК"** Дуйсенов Д.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта** ТОО «Алматыпроектэнергострой» Директор Соловяненко Г.Н

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись (дата)

Место печати (при наличии)

2) эксперт(-ы) авторского надзора ТОО «Алматыпроектэнергострой» Верховцов А.В.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация № аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)