«Қостанай облысы Қостанай ауданының Айсары ауылында фельдшерлік-акушерлік пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)

жұмыс жобасы бойынша

07.12.2023 ж. № 12-0303/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Қостанай облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты" акционерлік қоғамы

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0303/23 от 07.12.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Айсаринский Костанайского района Костанайской области" (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры"

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Айсаринский Костанайского района Костанайской области" (привязка). (Без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.10.2023 г. № 170740004625/230303/00 (289).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры", лицензия от 12.12.1994 г. ГСЛ № 000006 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью "BASTAU PROJECT", лицензия от 21.02.2022 г. ГСЛ № 010832 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 18 сентября 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 20 ноября 2023 года;

медико-технологическое задание, утвержденное заказчиком, согласованное ГУ «Управление здравоохранения Костанайской области» 20 ноября 2023 года;

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 962 Об утверждении пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

протокол совещания у Премьер-Министра Республики Казахстан от 11 марта 2023 года О реализации национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

распоряжение акима Айсаринского сельского округа Костанайского района Костанайской области от 19 декабря 2022 года № 91р о предоставлении права временного безвозмездного землепользования (аренда) на земельный участок общей площадью 0,2000 га для строительства фельдшерско-акушерского пункта в с. Айсары;

распоряжение акима Айсаринского сельского округа Костанайского района Костанайской области от 19 мая 2023 года № 280 об изменении целевого назначения земельного участка;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 12-183-098-531, площадью 0,2000 га, для строительства фельдшерско-акушерского пункта, изготовленный Отделом города Тобыл по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 13 июня 2023 года № 3497652;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 14 июня 2023 года № KZ63VUA00915110, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Костанайского района»;

ситуационная схема с. Айсаринский, согласованная ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»;

перечень материальных ресурсов, принятых в рабочем проекте по прайс-листам (коммерческим предложениям), согласованный ГУ «Управление здравоохранения Костанайской области», утвержденный заказчиком 16 ноября 2023 года;

заключения по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику, выданные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан: от 04 мая 2021 года №0329; от 30 июля 2021 года №0789; от 08 сентября 2021 года №1204; от 13 сентября 2021 года №1236; от 24 сентября 2021 года №1288; от 08 октября 2021 года №1313; от 11 октября 2021 года №1339; от 20 октября 2021 года №1409; от 19 ноября 2021 года №1567; от 30 ноября 2021 года №1589, №1592; от 17 января 2022 года №1701; от 18 марта 2022 года №40; от 02 июня 2022 года №0131; от 24 апреля 2023 года №0000000217E, №0000000218E, №0000000225E, №0000000460E; от 25 апреля 2023 года № 0000000204E, №0000000231E; от 27 апреля 2023 года №0000000596E, №0000000598E, №0000000599E; от 28 апреля 2023 года №0000000589E;

заключения по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники, выданные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан: от 03 апреля 2023 года №1384, №1385, №1386, №1387, №1389, №1391, №1392, №1393, №1394, №1396, №1397, №1398, №1399, №1400, №1401, №1405, №1408, №1409; от 16 мая 2023 года №2798, №2799, №2801, №2802;

протокол дозиметрического контроля от 02 октября 2023 года № 242, выданный Испытательной лабораторией ТОО «Центр Радиационных Услуг»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений от 02 октября 2023 года № 243, выданный Испытательной лабораторией ТОО «Центр Радиационных Услуг»;

инженерно-геологический отчет, арх. № 23/0723-ИГО, выполненный ТОО «Проектный Институт «Казстройпроект» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 07 июня 2023 года № 23013051, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях арх. № 23/0723-ТО, выполненный ТОО «Проектный Институт «Казстройпроект» в 2023 году;

положительное заключение (проект повторного применения) филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону № 12-0130/23 от 24 мая 2023 года по рабочему проекту «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кына Аккольского района Акмолинской области» (без наружных инженерных сетей);

договор субподряда от 15 августа 2023 года № BST-SC-150823 между АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» и ТОО «BASTAU PROJECT» на разработку проектно-сметной документации;

письмо заказчика от 15 сентября 2023 года № 02-10/1899 о теплоснабжении от электрических котлов;

письмо заказчика от 15 сентября 2023 года № 02-10/1900 об устройстве септика;

письмо заказчика от 07 ноября 2023 года № 02-10/2323 об источнике финансирования и сроках начала строительства;

письмо заказчика от 15 сентября 2023 года № 02-10/1902 о невозможности выдачи технических условий на водоснабжение в связи с отсутствием возможности подключения к сетям водопровода;

письмо заказчика от 16 октября 2023 года № 02-10/2126 о привозной воде;

письмо заказчика от 06 ноября 2023 года № 02-10/2293 о расстоянии перевозки строительного грунта, завоза инертных материалов и завоза грунта;

письмо заказчика от 07 ноября 2023 года № 02-10/2320 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 22 ноября 2023 года № 02-10/2462 о разработке подъездных путей отдельным проектом и стоянках;

письмо заказчика от 23 ноября 2023 года № 02-10/2470 о генеральном плане и проекте детальной планировки (ПДП) села Айсаринский;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата Костанайского района от 06 июня 2023 года № 02-02-317 о расстоянии полигона ТБО;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата Костанайского района от 06 июня 2023 года № 02-02-319 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 05 июня 2023 года № 01-31/04-697 об отсутствии в радиусе 1000 метров от объекта сибиреязвенных захоронений и скотомогильников;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 02 марта 2023 года № 24-02-24/2499 касательно подведения инженерных сетей местными исполнительными органами;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 05 апреля 2023 года (DOC ID KZOFSGU202300013657EADDFAF) касательно проектов, реализуемых в рамках национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

письмо Департамента лекарственной политики Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 27 марта 2023 года № 16-1-16/12857 о необходимости наличия одного типового пакета документации по клинико-техническому обоснованию и оптимальным техническим характеристикам в проектах, предусмотренных в рамках пилотного Национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

письмо Департамента лекарственной политики Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 10 апреля 2023 года № 16-1-16/15450 об определении срока действия заключений экспертизы на медицинскую технику;

письмо РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 16 мая 2023 года № 21-10-849/1430 об определении проведения необходимых экспертиз оборудования;

письмо ГКП «Затобольская теплоэнергетическая компания» акимата Костанайского района ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 02 июня 2023 года № 790 о невозможности выдачи технических условий на водоотведение, теплоснабжение и вентиляцию, так как на балансе предприятия нет инженерных коммуникаций;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 06 июня 2023 года № 18-15-03/485 об отсутствии поверхностных водных объектов и их водоохранных зон и полос;

письмо ГУ «Аппарат акима Айсаринского сельского округа Костанайского района» от 01 декабря 2023 года № 285 о размещении объектов в радиусе проектируемого ФАП;

письмо АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы от 14 сентября 2023 года № 695 о том, что объект не представляет угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

от 08 июня 2023 года № 2571-12 ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт) на электроснабжение;

от 08 июня 2023 года № Д10-83-06/23 Костанайский ДЭСД Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» на телефонизацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Костанайского района» 04 сентября 2023 года № KZ35VUA00969449.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Костанайский р-н, с. Айсаринский.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
2	Проект организации строительства	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
5	Архитектурные решения	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует

6	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
8	Противопожарная сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
9	Сметный раздел	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
11	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
12	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
13	Отопление и вентиляция	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
14	Общая пояснительная записка	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
15	Технологический раздел	Пирожникова Л.М.	KZ28VJE00055468	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (пропускная способность)	посещ./ смену	40	40
2	Площадь земельного участка в условных границах	га	0,2	0,2
3	Площадь застройки	м²	343,91	353,15
4	Коэффициент застройки		0,17	0,17
5	Общая площадь здания	м²	261,80	261,8
6	Полезная площадь здания	м²	233,55	233,55
7	Строительный объем	м³	1472,78	1472,78
8	Этажность	этаж	1	1
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	225,168	209,611
9.1	СМР	млн. тенге	157,805	141,118

9.2	оборудование	млн. тенге	33,146	37,213
9.3	прочие затраты	млн. тенге	34,217	31,280
10	В ценах по годам строительства:			
10.1	в ценах 2023 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	-	4,147
10.2	в ценах 2024 года	млн. тенге	-	205,464
11	Продолжительность строительства	месяц	4	4
12	Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Айсаринский Костанайского района Костанайской области" (привязка). (Без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить строительство инженерной инфраструктуры, создающих нормальные условия для жизнедеятельности людей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Қостанай ауданының Айсары ауылында фельдшерлік-акушерлік пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін адамдардың тіршілік әрекеті үшін қалыпты жағдай жасайтын инженерлік инфрақұрылым салу қамтамасыз етсін.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

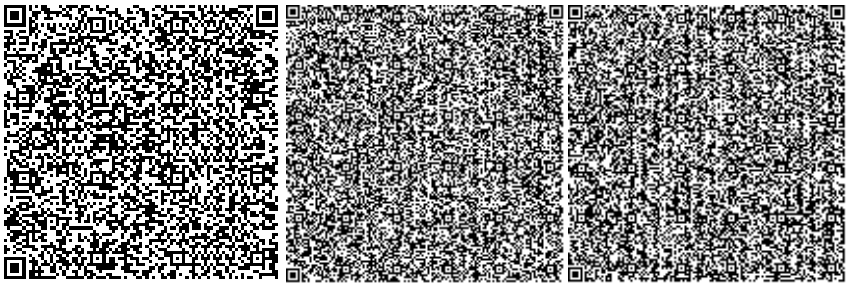
И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

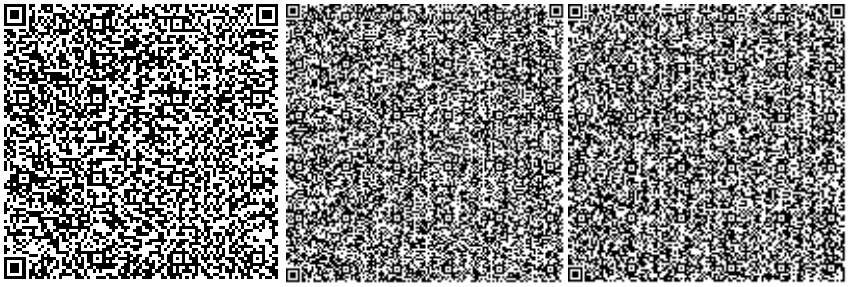
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Татиева А.С.

Директор департамента

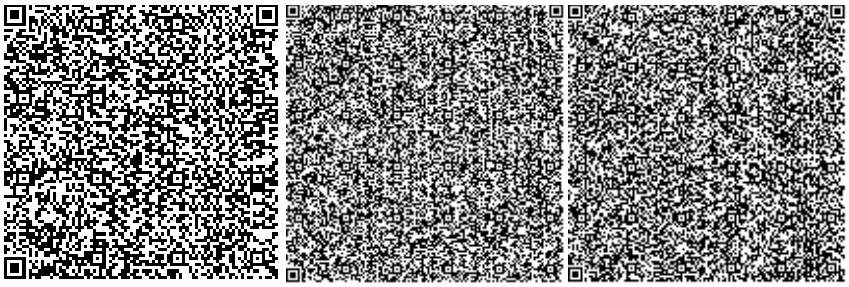
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

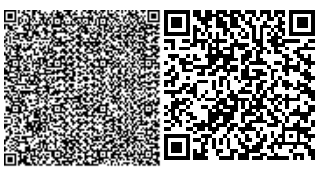


Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

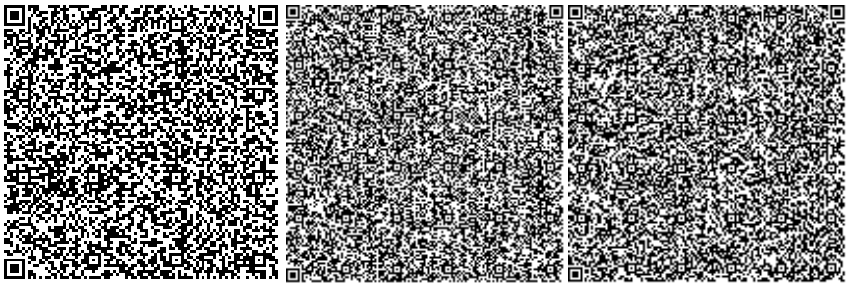




Некрошевич А.А.

Эксперт

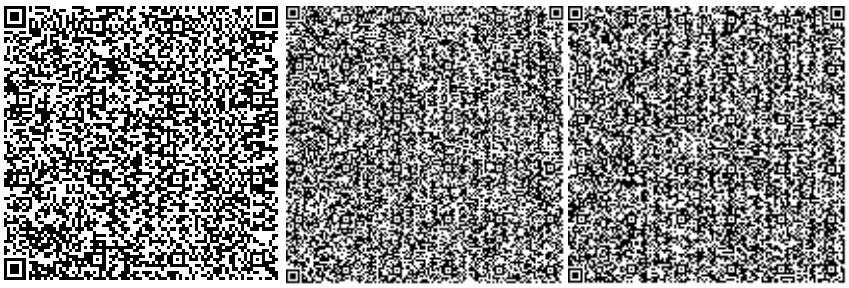
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

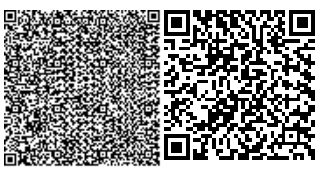
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

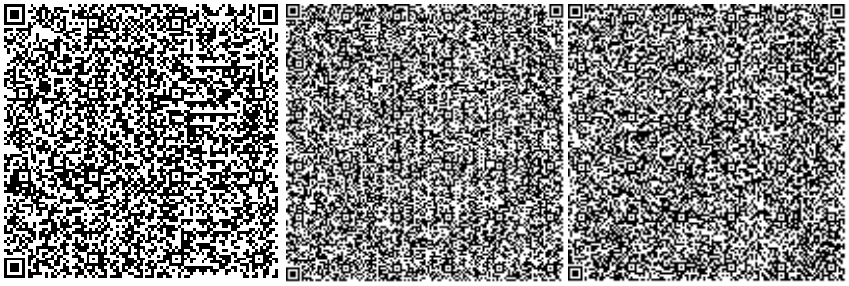


Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

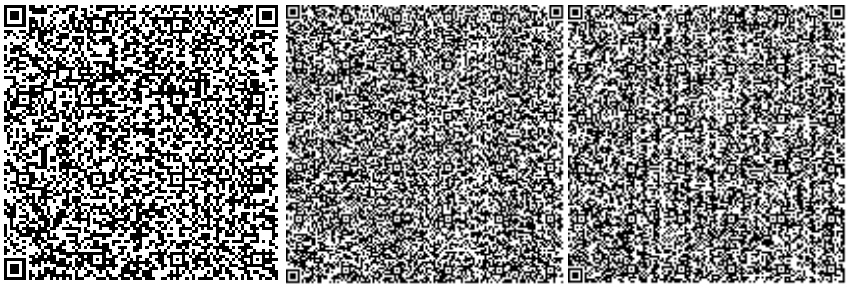




Шуваев Д.В.

Эксперт

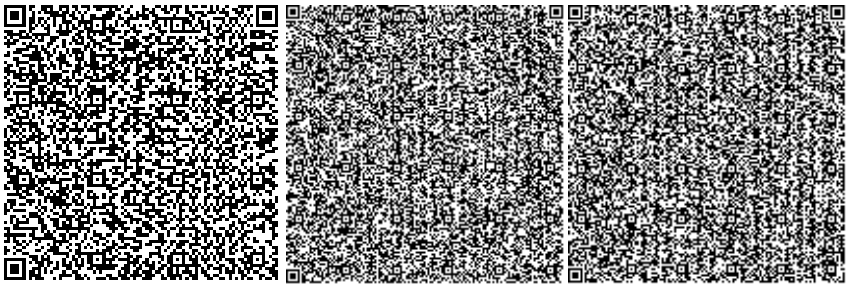
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



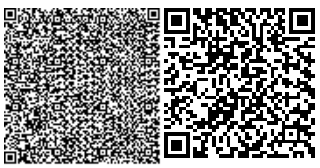
Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

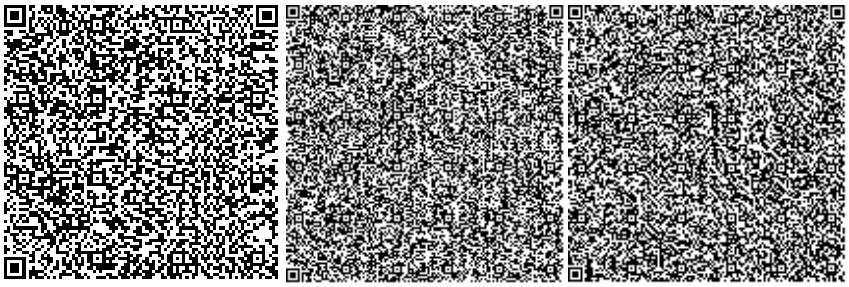


Вознюк Л.В.



Эксперт

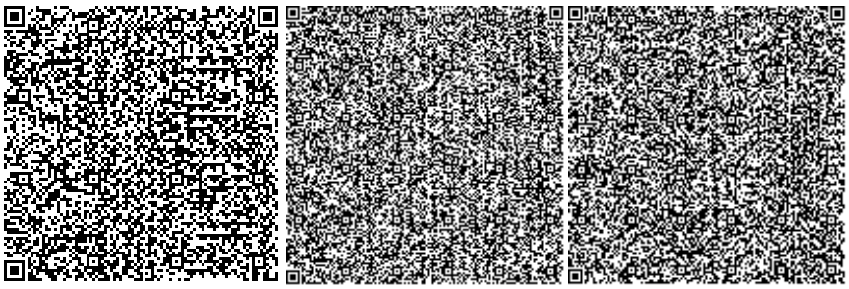
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Пирожникова Л.М.

Эксперт

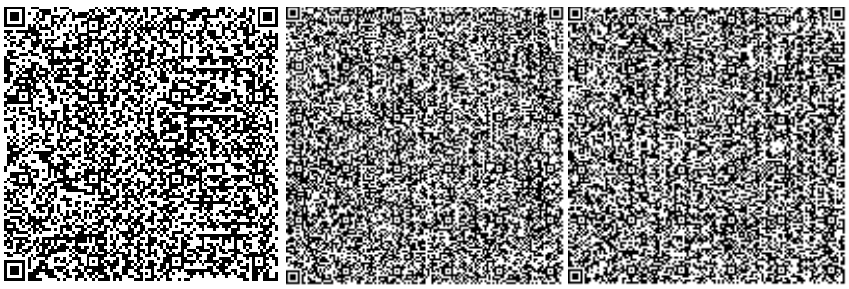
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

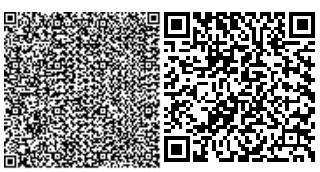


Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

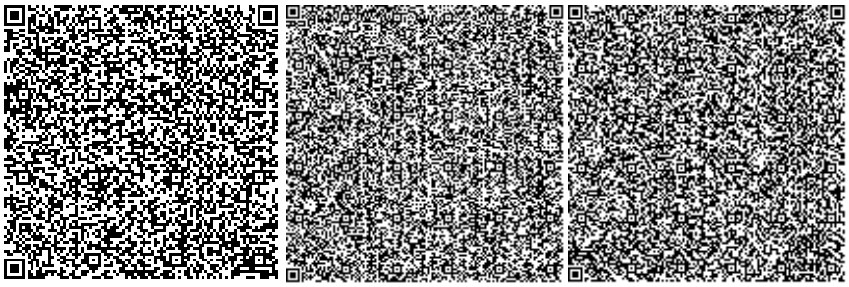




Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

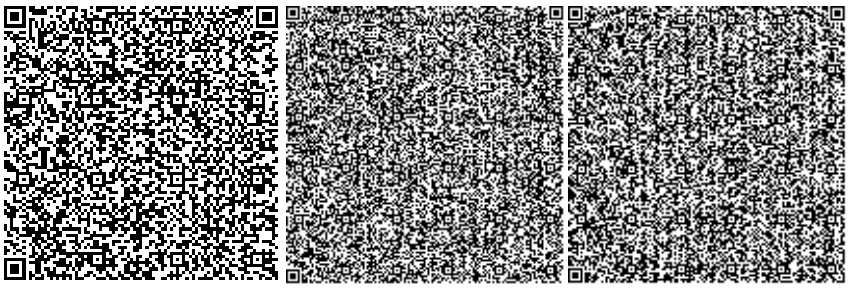
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



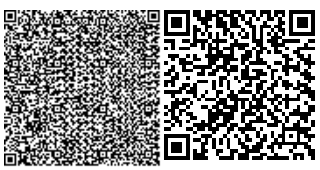
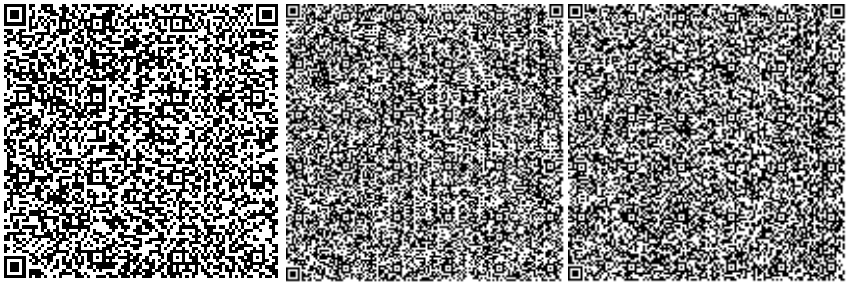
Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону