Приложение 4
к приказу Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 года № 53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 2023 года.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Айыртауского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», руководитель Баймагамбетова Б.Ш.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Договора о государственных закупках работ № 205 от 18.04.2023 года.

Декларации о соответствии от «25» 12 2023 года.
Генеральный подрядчик: ТОО «ГрадСтройСервис», БИН 151140003505, директор Жуматаев Б., Р.К., г.Астана, улица Сыганак, здание 47, н.п. 29, почтовый адрес 010020;
Субподрядная организация: ТОО «АНАР-АСЕМ» БИН 090440016046 Р.К., г.Шымкент, микрорайон Мирас, ул. Сак Ели д. 32, ГСЛ №17001586 от 31.01.2017г.;

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «___» _____ 20__ года.
Директор ТОО «Фиридо» Доль В.Е., эксперт технического надзора ТОО «Фиридо» Ташенов М.Д., аттестат эксперта № KZ43VJE00049378 от 19.09.2019 года;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ «___» _____ 20__ года.
Директор ТОО «Астана Проект «Индустрия» Авхадов А-М.Х., эксперт по авторскому надзору ТОО «Астана Проект «Индустрия» Авхадов Х.А., аттестат эксперта KZ30VJE00028272 от 28.06.2017 года;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания Аканского комплекса школа-ясли-сад по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Куспек. Корректировка сметной документации»;

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, *капитальный ремонт*)

по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Куспек;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «___» _____ 20__ года № _____
_____;

(наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20__ года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных: Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» № KZ25REA00350104 от 04.09.2023 года_____;

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Астана Проект «Индустрия», ГСЛ №0002515 от 05.04.2007 года_____;

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) КГУ «Отдел образования Айыртауского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» № 289 от 04.09.2023 года_____;

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2023 года;

(месяц, год)

окончание работ сентября 2023 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 3,0 месяц; фактически 3,0 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сметная стоимость по утвержденному проекту	тыс.тенге				
В том числе: строительно-монтажных работ	тыс.тенге				
оборудование	тыс.тенге				
Прочие затраты	тыс.тенге				
Этажность	этаж	2	2	2	2
Площадь застройки	м2	1234	1234	1234	1234
Общая площадь	м2	1595,8	1595,8	1595,8	1595,8
Строительный объем здания	м3	8638	8638	8638	8638

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	$м^2$
Число этажей	этаж
Общий строительный объем	$м^3$
В том числе подземной части	$м^3$
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Двери внутренние – деревянные;
Двери наружные – металлические;
Оконные блоки – из поливинилхлоридных профилей;
Кровля – монтаж деревянной конструкций кровли и устройство покрытий кровли из профилированных оцинкованных листов по деревянной обрешетке, устройство теплоизоляций кровли из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем, монтаж ограждения кровли;
Внутренняя отделка – штукатурка стен и потолков раствором из сухих смесей на гипсовой основе с водоэмульсионной покраской, отделка стен керамической плиткой;
Потолок – устройство потолков из гипсокартонных листов, устройство подвесного потолка из декоративно–акустических плит;
Полы – устройство полов из керамических плит и керамогранита, устройство полов из линолеума, устройство бетонных полов;
Электроосвещение – прокладка проводов, монтаж светильников;
Монтаж систем – водоснабжения, отопления, канализаций К1, тепловых сетей;
Монтаж козырька, устройство бетонной отмостки по периметру здания школы.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объект установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге и прочие затраты _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге и прочие затраты _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 98,63% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания Аканского комплекса школа-ясли-сад по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Куспек. Корректировка сметной документации» ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ _____;

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:

КГУ «Отдел образования Айыртауского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», руководитель Баймагамбетова Б.Ш. _____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Авторский надзор:

ТОО «Астана Проект «Индустрия», директор Авхадов А-М.Х. _____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Эксперт авторского надзора ТОО «Астана Проект «Индустрия» Авхадов Х.А., аттестат эксперта KZ30VJE00028272 от 28.06.2017 года _____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Технический надзор:

ТОО «Фиридо», директор Доль В.Е. _____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Эксперт технического надзора ТОО «Фиридо» Таменов М.Д., аттестат эксперта № KZ43VJE00049378 от 19.09.2019 года _____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ГрадСтройСервис», директор Жуматаев Б.Є. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Субподрядчик:

ТОО «АНАР-АСЕМ», директор Жиенбаева Н.К. _____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))