«Атырау қ., Водников т. а., № 9 көше бойындағы дүкен, кафе және сто»
жұмыс жобасы бойынша

23.12.2024 ж. № АСЭК-0024/24

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
Суркова Оксана Валентиновна

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"КазПрогресс-СтройСервис" ЖШС

Атырау қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қ., Водников т. а., № 9 көше бойындағы дүкен, кафе және сто» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ТОО «АС-ЭКСПЕРТИЗА» берді.

ТОО «АС-ЭКСПЕРТИЗА» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АСЭК-0024/24 от 23.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Магазин, кафе и сто по адресу: г. Атырау, ж.м. Водников, вдоль ул. № 9»

**ЗАКАЗЧИК**:
Суркова Оксана Валентиновна

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО"КазПрогресс-СтройСервис"

г. Атырау

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Магазин, кафе и сто по адресу: г. Атырау, ж.м. Водников, вдоль ул. № 9» выдано ТОО «АС-ЭКСПЕРТИЗА».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АС-ЭКСПЕРТИЗА».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект Атырау қ., Водников т. а., № 9 көше бойындағы дүкен, кафе және сто, Магазин, кафе и сто по адресу: г. Атырау, ж.м. Водников, вдоль ул. № 9

**Дополнительные сведения:** АСЭК-0028-01, 02.12.2024, заявления 28.11.2024

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** 4 класс опасности

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=11c41b6b-1512-401c-8118-4da19641a852

**2. ЗАКАЗЧИК:** Суркова Оксана Валентиновна

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО"КазПрогресс-СтройСервис"

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:** ASEXP-03/00045 от 28.11.2024

Рабочий проект Атырау қ., Водников т. а., № 9 көше бойындағы дүкен, кафе және сто, Магазин, кафе и сто по адресу: г. Атырау, ж.м. Водников, вдоль ул. № 9.

Акт сдачи б/н изготовлен НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 18.01.2024г.

Акт оценки б/н изготовлен Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау" от 16.06.2023г.

Акт разбивки №1785 изготовлен Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 18.01.2024г.

Договор землепользования №04 изготовлен Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау" от 04.01.2024г.

Договор купли продажи №6363-ТРП изготовлен Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау" от 27.12.2023г.

Акт №0401/213400 (кадастровый номер №04-066-114-004) на право частной собственности на земельный участок изготовлен ДГП «АтырауНПЦзем» от 23.06.2010г.

Постановление №1785 изготовлен Государственное учреждение «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау» от 01.09.2023г.

Протокол результатов электронного аукциона №300941 от 26.12.2023г.

Письмо-заявка №26 от 27.11.2024г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы о реализации проекта и начале строительства;

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Проектируемая территория находится в полупустынной зоне с резко континентальным климатом, характеризующимся жарким и засушливым летом, а также холодной и ясной зимой. Рельеф местности ровный, с абсолютными отметками, варьирующимися от -22,89 до -23,40. Нормативная глубина промерзания грунтов составляет от 0,99 м до 1,47 м. В соответствии со строительно-климатическим районированием, участок относится к IV Г климатическому району и V дорожно-климатической зоне. Среднемесячная температура января составляет -7,5 °С, а июля — +26,8 °С.

**Физико-механические свойства грунтов**

На исследуемой территории выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приведено ниже (в порядке от верхнего слоя к нижнему). Грунты площадки изучены до глубины 6,0 м.

Супесь песчанистая (ИГЭ-1):
Коричневого цвета, твердая, содержит включения карбоната и гипса. Распространена по всей территории проектируемого строительства, залегает в верхнем слое.

Избыточно загипсованный грунт (ИГЭ-2):
Грунт белого и серого цветов, плотный, с избыточным содержанием гипса, обладает рассыпчатой структурой. Распространен повсеместно и залегает под слоем супеси. До уровня грунтовых вод грунт остается сухим, ниже уровня характеризуется слоистой и часто трещиноватой структурой, с наличием бурых налетов гидроокислов железа по трещинам. При насыщении водой может значительно терять прочностные свойства, приобретая характеристики глинистого грунта.

Физико-механические характеристики:

- Влажность на границе текучести: 0,318
- Влажность на границе раскатывания: 0,267

Расчетные значения при доверительной вероятности 0,85 и 0,95:

- Плотность частиц грунта: 2,68 т/м³
- Плотность сухого грунта: 1,63 т/м³
- Плотность грунта естественного сложения: 1,76 т/м³

**Коррозионные и агрессивные свойства грунтов**

Рабочая территория расположена на широкой аллювиальной равнине. Геологическое строение представлено нелитифицированными отложениями новокаспийского возраста аллювиального происхождения (aQ4nk), включающими песчанистую супесь и тяжелый пылеватый суглинок.

Агрессивность грунтов на бетонные и железобетонные конструкции:
Согласно СП РК 2.01-101-2013, выше уровня грунтовых вод воздействие грунтов на бетонные и железобетонные конструкции при различных марках бетонов по водопроницаемости (W4, W6, W8) оценивается следующим образом:

Содержание сульфатов:

- Для бетона марки W4 на портландцементе, шлакопортландцементе (по ГОСТ 10178-85) и сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266-85) степень воздействия классифицируется как сильноагрессивная.

Содержание хлоридов:

- Для бетонов марки W4 на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266-85) - среднеагрессивная.
- Для бетонов марок W6 и W8 — также среднеагрессивная.

**Инженерно-сейсмические условия**

Согласно карте сейсмического районирования, территория Атырауской области относится к зоне с сейсмичностью в 5 баллов. В соответствии с СНиП РК 2.03.30–2017, грунты инженерно-геологического разреза участка относятся ко II и III категориям по сейсмическим свойствам, при этом преобладает III категория. Расчетная сейсмичность территории принимается равной 5 баллам, а категория грунтов по сейсмическим свойствам — III.

## 6.2. Исходные данные

Район строительства предназначен для возведения магазин, кафе и сто по адресу: г. Атырау, ж.м. Водников, вдоль ул. № 9.
Рельеф участка: ровный.
Сейсмичность района: согласно СНиП 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмичных районах», сейсмичность территории составляет 5 баллов.
Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненному ТОО «КазПрогресс-СтройСервис» в г. Атырау в 2023 году:

Супесь песчанистая

- Гранулометрический состав (нормативные значения):
  - Песок – 62%
  - Пыль – 30%
  - Глина – 8%
- Нормативная плотность:
  - Частиц грунта – 2,68 т/м³
  - Сухого грунта – 1,63 т/м³
  - Грунта естественного сложения – 1,76 т/м³
- Расчетная плотность грунта естественного сложения:
  - При доверительной вероятности 0,85 – 1,74 т/м³
  - При доверительной вероятности 0,95 – 1,73 т/м³
- Консистенция: твердая (IL < 0)
- Естественная влажность (нормативная): 0,08
- Коэффициент пористости (нормативный): 0,64
- Коэффициент Пуассона: 0,30

- Пластичные свойства (по тесту Аттерберга):
  - Предел текучести (нормативный) – 0,306
  - Предел раскатывания (нормативный) – 0,260
  - Число пластичности – 0,046
- Нормативный модуль общей деформации водонасыщенного грунта (E): 160,0 кгс/см² (16,0 МПа)
- Прочностные характеристики (нормативные значения):
  - Угол внутреннего трения – 27°
  - Удельное сцепление – 0,150 кгс/см² (15,0 кПа)
- Прочностные характеристики (расчетные значения):
  - При доверительной вероятности 0,85:
    - Угол внутреннего трения – 25°
    - Удельное сцепление – 0,120 кгс/см² (12,0 кПа)
  - При доверительной вероятности 0,95:
    - Угол внутреннего трения – 23°
    - Удельное сцепление – 0,100 кгс/см² (10,0 кПа)

Избыточно загипсованный грунт

- Гранулометрический состав (нормативные значения):
  - Песок – 59%
  - Пыль – 29%
  - Глина – 12%
- Нормативная плотность:
  - Частиц грунта – 2,69 т/м³
  - Сухого грунта – 1,72 т/м³
  - Грунта естественного сложения – 1,98 т/м³
- Расчетная плотность грунта естественного сложения:
  - При доверительной вероятности 0,85 – 1,96 т/м³
  - При доверительной вероятности 0,95 – 1,94 т/м³
- Консистенция: твердая (IL < 0)
- Естественная влажность (нормативная): 0,15
- Коэффициент пористости (нормативный): 0,56
- Коэффициент Пуассона: 0,30
- Пластичные свойства (по тесту Аттерберга):
  - Предел текучести (нормативный) – 0,331
  - Предел раскатывания (нормативный) – 0,284
  - Число пластичности – 0,047
- Нормативный модуль общей деформации водонасыщенного грунта (E): 240,0 кгс/см² (24,0 МПа)
- Прочностные характеристики (нормативные значения):
  - Угол внутреннего трения – 17°
  - Удельное сцепление – 0,290 кгс/см² (29,0 кПа)
- Прочностные характеристики (расчетные значения):
  - При доверительной вероятности 0,85:
    - Угол внутреннего трения – 15°
    - Удельное сцепление – 0,232 кгс/см² (23,2 кПа)
  - При доверительной вероятности 0,95:

- Угол внутреннего трения – 14°
- Удельное сцепление – 0,193 кгс/см² (19,3 кПа)

### 6.3. Технико-экономические показатели

Общая площадь – 0,0695 га
Площадь застройки – 273,76 м$^2$
Строительный объем – 1711,00 м$^3$

### 6.4. Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия:
Противопожарные меры разработаны в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

- Степень огнестойкости здания и сооружений: II, установлена в зависимости от их класса и степени долговечности. Несущие конструкции выполнены из несгораемых материалов.
- Двери пожароопасных и технических помещений: выполнены из трудносгораемых материалов.
- Проезды: вокруг здания и сооружений предусмотрены пожарные проезды.
- Эвакуационные пути: двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.
- Обработка деревянных элементов: все деревянные конструкции обработаны антипиренами.

### 6.5. Конструктивные решения.

Здание имеет стены из камня горных пород (ракушеблок) с продольными несущими стенами, монолитными железобетонными фундаментами на естественном грунтовом основании.
Фундаменты: выполнены монолитными железобетонными конструкциями из бетона класса В25, армированы пространственными каркасами из стержневой арматуры классов AIII и AI по ГОСТ 5781-82*;
Наружные стены: ракушеблок марки I Р 35 по ГОСТ 4001-84 с морозостойкостью 15, на цементно-песчаном растворе марки М50;
Внутренние стены и перегородки: выполнены из ракушеблока толщиной 400 мм;
Перекрытия: сборные деревянные балки;
Покрытие кровли: сборные деревянные балки;
Окна: металлопластик;
Двери: металлические;
Полы: выполнены из дерева с покрытием линолеумом.

### 6.6. Антикоррозионная защита

Антикоррозионная защита выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Подготовка под фундаментами: под всеми фундаментами укладывается слой щебня мелкой фракции, пропитанного битумом до полного насыщения (по ГОСТ 6617-76 и ГОСТ 9548-74*).

Обработка боковых поверхностей фундаментов: производится обмазка асфальтовой мастикой в два слоя.

Степень очистки стальных конструкций: III степень по ГОСТ 9.402-80. Окраска выполняется масляными составами в два слоя.

Обработка металлических соединительных элементов: открытые металлические соединения покрываются двумя слоями грунта ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82) и окрашиваются эмалью ПФ-115 также в два слоя.

Защита от сульфатной агрессивности: бетонные и железобетонные конструкции, контактирующие с грунтом, выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе с повышенной плотностью (класс водонепроницаемости W6) и морозостойкостью F75.

Сварные швы: выполняются в соответствии с требованиями СНиП РК 5.04-18-2002. Торцы элементов металлоконструкций закрываются заглушками, приваренными плотным швом. Прорези в элементах заварены сплошными швами для предотвращения попадания воды внутрь.

Контроль сварных швов: стыковые швы с полным проваром проверяются физическими методами в объеме, предусмотренном СНиП 3.03.01-87, а также все швы, указанные в проекте.

### 6.7. Водоснабжение. Основные технические решения

Проект водоснабжения и канализации жилого комплекса выполнен согласно заданию на проектирование и техническим условиям. Расчет системы водопровода и канализации произведен в соответствии с СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация", СН РК 3.02-01-2018 и СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные".

Система холодного водоснабжения: для здания предусмотрено снабжение холодной водой от разветвленной сети водопровода с общим вводом и водомерным узлом. Система предназначена для подачи питьевой воды к сантехническим приборам. Гарантийный напор в сети, согласно техническим условиям, составляет 10 м, что исключает необходимость в установке повысительных насосов.

Трубопроводы холодного водоснабжения: выполнены из полипропиленовых труб PN 20 и прокладываются под потолком первого этажа на отметке 3,500 м. Для прохода стояков через строительные конструкции предусмотрены футляры (гильзы). Проемы в перекрытиях после монтажа трубопроводов заделываются пластичным несгораемым материалом. Магистральные трубопроводы и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией "Misot-FLEX.HR" толщиной 9 мм, кроме подводок к сантехническим приборам. Магистральные трубопроводы укладываются в короба из несгораемых материалов. На ответвлениях в каждый санузел установлена запорная арматура.

Система горячего водоснабжения: горячее водоснабжение предусмотрено от газового котла, расположенного в котельной на первом этаже. Трубопроводы выполнены из полипропиленовых труб с алюминиевой фольгой PN 25 и прокладываются аналогично системе холодного водоснабжения. Изоляция

стояков и магистральных трубопроводов под потолком первого этажа выполнена из гибкой трубчатой изоляции "Misot-FLEX.HR" толщиной 13 мм. На ответвлениях в каждый санузел предусмотрена установка запорной арматуры.

### 6.8. Первичные средства пожаротушения

Проектирование системы пожарной безопасности направлено на обеспечение раннего обнаружения и эффективного реагирования на возгорания. Основные задачи системы включают защиту людей, имущества и минимизацию ущерба. Разрабатываемая автоматизированная система пожарной сигнализации и пожаротушения (АПС и АПТ) будет включать следующие компоненты:

- Система обнаружения возгорания:
  Предназначена для быстрого определения очага пожара с помощью автоматических извещателей (тепловых, дымовых, комбинированных).
- Система передачи данных:
  Осуществляет передачу сигнала о возгорании на центральный пульт управления и в соответствующие службы реагирования.
- Система светозвукового оповещения:
  Обеспечивает звуковое и визуальное оповещение людей о пожаре для своевременной эвакуации.
- Система речевого оповещения:
  Дополняет светозвуковое оповещение, давая чёткие инструкции по безопасной эвакуации.
- Автономный автоматический модуль пожаротушения:
  Используется для локального подавления очага возгорания в начальной стадии. В качестве основного средства пожаротушения применяется порошковый состав, активируемый автоматически.

Дополнительно в рамках проекта предусмотрены:

- Интеграция системы с другими инженерными сетями здания (например, вентиляцией и системой управления доступом) для оптимизации работы при пожаре.
- Размещение устройств системы в строгом соответствии с нормами и требованиями СНиП РК 2.02-05-2003.
- Техническая поддержка и регулярное обслуживание системы для поддержания её в рабочем состоянии.

Система будет отвечать современным требованиям безопасности и обеспечивать максимальную защиту объекта.

### 6.9. Внутренняя система канализации.

Канализация помещений разработана для эффективного отвода стоков от санитарно-технических приборов в наружную сеть канализации. Проект выполнен в соответствии с современными нормативными требованиями.

Материалы:

Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб ПНД Ø50-100 мм согласно ГОСТ 22689.3-89.

Конструкция и установка:

Для обеспечения доступа к сети и её обслуживания предусмотрены ревизии и прочистки, установленные в ключевых точках.

Вентиляция системы:

Канализационная сеть (К1) оборудована вентиляцией через стояки. Вытяжные части стояков выводятся через кровлю на высоту 0,5 м для предотвращения попадания запахов внутрь помещений.

Выпуски:

Для подключения к наружной сети используются чугунные трубы согласно ГОСТ 6942-98, что обеспечивает долговечность и надёжность системы. Система канализации спроектирована для бесперебойной работы, с учётом эксплуатационных и санитарных требований.

### 6.10. Вентиляция.

Проект вентиляции и отопления здания обеспечит оптимальные условия для поддержания нормальной воздушной среды в помещениях, соблюдая все нормативные требования.

Тип вентиляции:

В здании предусмотрены как приточная, так и вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением, в зависимости от типа помещения. Воздухообмен рассчитан с учетом санитарных норм и нормативных кратностей.

Санитарные узлы:

Вытяжка в санузлах осуществляется через бытовые вытяжные вентиляторы.

Другие помещения:

В остальных помещениях обеспечена естественная вентиляция. Приточный воздух поступает через окна и дверные неплотности, что позволяет поддерживать оптимальные условия.

Складские помещения:

Для склада предусмотрена приточная и вытяжная система вентиляции с механическим побуждением для эффективного воздухообмена.

Регулировка системы:

Все системы отопления и вентиляции должны быть отрегулированы на проектную производительность перед сдачей в эксплуатацию.

Проходы трубопроводов и воздуховодов:

После завершения монтажа и наладочных работ все проходы через перегородки и перекрытия будут заделаны несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости.

Соблюдение санитарных норм:

Вентиляционные системы обеспечивают поддержание нормальных температурных условий, влажности и уровня загрязненности воздуха, в том числе углекислым газом и пылью, в пределах санитарно-гигиенических норм.

Окна для проветривания:

Для естественного проветривания в каждом помещении будут предусмотрены форточки или открывающиеся фрамуги.

Нормативное соответствие:

Монтаж всех санитарно-технических систем будет выполнен в соответствии с СН РК 4.01-02-2013.

### 6.11. Кондиционирование

Система кондиционирования для комфортного микроклимата:

Кондиционирование:

Для обеспечения комфортной температуры в теплый период года в помещениях с постоянным пребыванием людей установлены сплит-системы. Мощность каждой системы была определена на основе расчета теплопритоков для каждого помещения.

Управление системой:

Каждая сплит-система оснащена пультом управления, что позволяет персоналу настраивать систему в соответствии с индивидуальными предпочтениями. Пульты размещаются в каждом помещении для удобства пользователей.

### 6.12. Электрооборудование и электроосвещение

В проекте электроснабжения предусмотрены два уровня категории: I и III. Напряжение питания составляет 380 В. Установленная мощность системы составляет 16.1 кВт, из которых расчетная мощность равна 12.8 кВт. Коэффициент мощности системы принят на уровне 0.93, а расчетный ток – 20.9 А.

Распределительные щиты будут укомплектованы специализированной организацией в соответствии с принципиальной схемой или эквивалентным оборудованием от других поставщиков. Светильники и электроустановочные изделия выбраны с учетом назначения помещений, их характерных особенностей и архитектурно-строительных решений.

Силовые и распределительные сети будут выполнены кабелем ВВГнг, который будет проложен скрытно по стенам в штрабах, по потолку за гипсокартоном и подвесным потолком. Сечения кабелей были выбраны исходя из длительно допустимых токов нагрузки, и проверены на соответствие нормам по допустимым потерям напряжения.

Розетки будут установлены на высоте 0.4 м от уровня пола, с учетом стандартов удобства и безопасности. Розетки для кондиционеров будут расположены на высоте 2.0 м от пола, а выключатели для управления освещением – на высоте 1 м. Щиты и шкафы для электрических устройств будут установлены на высоте 1.8 м от уровня пола до верхней части щита или шкафа.

### 6.13. Защитные меры безопасности.

Для обеспечения надежной защиты от поражения электрическим током в проекте предусмотрено использование устройств дифференциальной защиты (УЗО) для всей розеточной сети. Эти устройства срабатывают при токах утечки, превышающих 30 мА, что обеспечивает защиту от потенциальных поражений электрическим током.

Для повышения безопасности принята система заземления TN-C-S, которая гарантирует надежное соединение всех металлических частей и элементов с землей, предотвращая риск поражения током. Дополнительно, для защиты обслуживающего персонала от возможных поражений электрическим током все нормально нетоковедущие элементы оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, будут заземлены. Это достигается путем присоединения третьей жилы кабеля к главной заземляющей шине вводно-распределительного устройства, что обеспечивает безопасную эксплуатацию электрической системы.

**7. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.**

При строительстве и эксплуатации объекта предусмотрено соблюдение инженерно-технических мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций, взрывопожароопасных ситуаций и обеспечения безопасности. Все мероприятия и проектные решения по сооружениям соответствуют требованиям законодательства Республики Казахстан, включая Закон РК «О гражданской защите».

Проектные решения, включая используемые строительные материалы и конструкции, соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», который был утвержден постановлением Правительства РК №1202 от 17 ноября 2010 года. Также проект полностью соответствует «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года, что обеспечивает соблюдение высоких стандартов безопасности и предотвращение рисков в процессе эксплуатации объекта.

**8. Охрана окружающей среды.**

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года No 400–VI ЗРК и отсутствием утвержденных органом в области охрана окружающей среды нормативно-правовых актов в области охрана окружающей среды, комплексная вневедомственная экспертиза не выдает экологическое заключение.

**9. Сметная документация**

Сметная документация не рассматривается на основания письма заказчика.

**10. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ**

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта, данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный). Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность

предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

**Основные технические показатели по рабочему проекту**

| № | Наименование | Ед. изм. | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | Общая площадь | га | 0,0695 |
| 2 | Площадь застройки | м² | 273,76 |
| 3 | Строительный объем | м³ | 1711,00 |

## 11. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект «Магазин, кафе и сто по адресу: г. Атырау, ж.м. Водников, вдоль ул. № 9», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

Площадь застройки - 273,76 м²
Общая площадь - 0,0695 га
Строительный объем - 1711,00 м³
Нормативная продолжительность строительства - 4 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

5.Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

## 11. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Атырау қ., Водников т. а., № 9 көше бойындағы дүкен, кафе және сто» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, нормативтік құқықтық актілердің талаптарына және Қазақстан Республикасында қолданылып жүрген және мынадай техникалық сипаттамалармен бекітуге ұсынылған мемлекеттік стандарттар:

| | |
|---|---|
| Құрылыс алаңы | - 273,76 м² |
| Жалпы ауданы | - 0,0695 га |
| Құрылыс көлемі | - 1711,00 м³ |
| Құрылыстың нормативтік ұзақтығы | - 4 ай |

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасын келісуге беру және өндіруге беру кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігі тексерілуге жатады.

4. Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалануы керек.

5. Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жоспарланатын құрылыс объектісінің қызметіне экологиялық сараптаманы жүзеге асыратын уәкілетті органнан экологиялық рұқсаттар алуға, сондай-ақ құжаттардың қабылданғаны туралы сараптама ұйымын ресми хабардар етуге міндетті.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Сметный раздел | Малтиева Акмарал Бексұлтановна | | KZ96VJE00066175 | Соответствует |
| 2 | Градостроительное зонирование территории | Ахмулдин Аскар Сабитович | | KZ49VJE00079922 | Соответствует |
| 3 | Переустройство электротехнических коммуникаций и сетей связи, освещение | Утепкалиев Айбар Ахметовичу | | KZ20VJE00048143 | Соответствует |
| 4 | Конструктивная | Қуанов Махамбет | | KZ18VJE00079801, | Соответствует |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | часть | Оразғалиұлы | | KZ45VJE00079800 | |
| 5 | Ведущий эксперт | Суйеуов Асхат Казиевич | | KZ34VJE00059240, KZ43VJE00057332 | Соответствует |
| 6 | Архитектурная часть | Суйеуов Асхат Казиевич | | KZ34VJE00059240, KZ43VJE00057332 | Соответствует |

***Примечание:*** *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

**Багдатов Б.Р. (Директор)**

**Суйеуов А.К. (Эксперт)**

**Қуанов М.О. (Эксперт)**

**Малтиева А.Б. (Эксперт)**

**Утепкалиев А.А. (Эксперт)**

**Ахмулдин А.С. (Эксперт)**

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | edca89dc-e644-43ed-b7f9-7b1a73c5cc78 |
| **Номер и дата документа** | АСЭК-0024/24 от 23.12.2024 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>СҮЙЕУОВ АСХАТ ҚАЗИҰЛЫ<br>2024.12.21 16:17:27<br>5C51FDB9C90E766353C5EF32C0B7300490D3D6FB<br><br>ҚУАНОВ МАХАМБЕТ ОРАЗҒАЛИҰЛЫ<br>2024.12.23 10:54:23<br>3A08FF396AA27448ABDEC949A12550D21B8E8150<br><br>МАЛТИЕВА АКМАРАЛ БЕКСУЛТАНОВНА<br>2024.12.23 11:40:38<br>195D61D6A2F78558184E26AA629E7C407EF1A917<br><br>УТЕПКАЛИЕВ АЙБАР АХМЕТОВИЧ<br>2024.12.23 16:10:30<br>5BC5670B21006360889B74669BD56FB2A0EBBBDF<br><br>АХМУЛДИН АСКАР САБИТОВИЧ<br>2024.12.23 16:47:26<br>32A86036604D12FB298F7DFCDBFD7F362FE03FC0<br><br>**Подписано:**<br><br>БАҒДАТОВ БИБАРЫС РАВИЛҰЛЫ<br>2024.12.23 17:01:14<br>74E9E80B2DE706A254AFA92D82C425F7F24F9D53 |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.