Приложение к приказу Министра индустрии
и Инфраструктурного развития Республики
Казахстан от 8 февраля 2021 года №53

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 12 **2024 года**

Заказчик **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Амангельдинского района», БИН 050140007079, 110200, Костанайская область, Амангельдинский район, село Амангельды, Б.Майлина 14, руководитель Койшыгулов Нурлан Молдашович, 87144021202.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

" 20" 12 **2024 года**

ТОО «ГрадСтройСервис», Директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович, Туркестанская область, Жетысайский район, поселок Асыката, улица М.Дулатов, дом 39А, БИН 151140003505, 87011007786

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

" 20" 12 **2024 года**

ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», Арзикулов Нурумгали Мадиярович, Аттестат эксперта №KZ45VJE00046917 – по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций от 27.05.2019г; №KZ18VJE00046918 – по объектам первого уровня ответственностей – в части инженерных сетей от 27.05.2019г; №KZ33VJE00084824 – по объектам первого уровня ответственностей – технологического оборудования от 14.12.2023г., БИН 070340004739, 87786022222.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

" 20" 12 **2024 года**

ТОО «Виктория-2007», Шейн Игорь Васильевич, в соответствии с приказом №119 от 25.04.2023г. БИН 070940021215, 87143320444.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Строительство спортивного комплекса в селе Амангельды, Амангельдинского района Костанайской области (без наружных инженерных сетей)", II уровень ответственности -нормальный (технический и технологический не сложный)

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Республика Казахстан, Костанайская область, Амангельдинский район, с.о. Амангельды, село Амангельды, Б.Майлина 20 А.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) принятого решения соответствующего местного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции существующих здании **№39-ө от 12.03.2021 года решением Акимата Амангельдинского сельского округа, Амангельдинского района, Костанайской области.**

Участок выделен от **КГУ «Отдел земельных отношений акимата Амангельдинского района», кадастровый номер №12-272-002-720**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **постановление Акимата Амангельдинского сельского округа, Амангельдинского района, Костанайской области № 39-ө от 12.03.2021 года.**

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Амангельдинского района», БИН 050140007079, № KZ07REA00331707 от 16.05.2023г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Виктория-2007», Рабочий проект: № 25-2021-АС,КМ,КЖ,ОВ,ВК,ЭОМ.**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

Рабочий проект: № 25-2021, КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Амангельдинского района» под №12 от 05.01.2022 года.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **15 июня 2023 года;**

окончание работ **20 декабря 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 (шесть)** ;

фактически, месяц: **12 (двенадцать) ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

[illegible]		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Пропускная способность	чел	44		44	
Общая площадь земельного участка	га	0,6954		0,6954	
Полезная площадь здания	кв,м	1811,7		1811,7	
Общая площадь здания	кв.м	1853,8		1853,8	
Общая площадь застройки	кв.м	1522,0		1522,0	
Строительный объем	куб.м.	13207,0		13207,0	
Нормативная продолжительность стр-ва	мес	6		12	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1853,8	1853,8
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	13207	13207
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Данный проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами РК и предусматривают мероприятия обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: данным проектом предусмотрен Строительство спортивного комплекса в селе Амангельды, Амангельдинского района, Костанайской области. Здание 2 этажное, с размерами в осях 60,4 х 24,0 м. Проектом Строительство спортивного комплекса предусмотрены следующие виды работы:

Строительно-монтажные работы: - устройство буронабивных сваи; - устройство фундаментные балки из монолитные железобетонные; - устройство конструкции здания из балочных стальных прокатных профилей; - устройство кровли из материала сендвич панели с утеплителем из минеральных плит толщиной 150 мм.; - Устройство перекрытия сборное из железобетонных пустотных плит толщиной 220 мм.; устройство межстенных перегородок из материала гипсокартонных листов по металлическим направляющим; - входная группа из стальных профилей с заполнением из ПВХ профилей; - двери внутренние деревянные и металлические, наружные из ПВХ профилей; - окна из ПВХ профилей; - полы ленолиум, плитка ПВХ и керамогранитные плитки; - отмостка – бетонная шириною 1000 мм; - по благоустройству территорий предусмотрено тротуарные плитки по территорий спортивного комплекса; - устройство наружного освещения; - устройство фасадного освещение; -внутренняя отделка из сухих смесей на гипсовой основе с последующей окраской водаэмульсионной акриловой краской; - фасонные изделия и доборные элементы изготовлены из оцинкованной тонколистовой стали с полимерным покрытием; - для отвода дождевых и талых вод по периметру кровли установлена водосточная система с устройством желобов и водосточных труб; -устройство пандуса для маломобильных групп населения; - электроснабжение, слаботочные системы, видеонаблюдения, водопровод и канализация, система отопления выполнена согласно проекта.

5. На объекте предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 419 453 195 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 400 011 267 тенге, оборудования 26 965 675 тенге, инструмента и инвентаря 0 ,00 тенге; прочие работы и затраты 13 368 000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 380 010 703 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 310 472 917 тенге; стоимость оборудования 26 965 675 тенге, инструмента и инвентаря 0,00 тенге; прочие работы и затраты 13 368 000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92% и фактически применено 92% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ЛИЛ: **"Строительство спортивного комплекса в селе Амангельды, Амангельдинского района Костанайской области (без наружных инженерных сетей)".**

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Койшигулов Нурлан Молдашович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

20.12.2024г.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО Әсем-Құрылыс-Қызылорда» , Директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

20.12.2024г.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», Арзикулов Нурумгали Мадиярович, Аттестат эксперта №KZ45VJE00046917 – по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций от 27.05.2019г; №KZ18VJE00046918 – по объектам первого уровня ответственностей – в части инженерных сетей от 27.05.2019г; №KZ33VJE00084824 – по объектам первого уровня ответственностей – технологического оборудования от 14.12.2023г.,**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

20.12.2024г.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Виктория-2007», директор Шейн Игорь Васильевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

эксперт **ТОО «Виктория-2007», директор Шейн Игорь Васильевич, в соответствии с приказом №119 от 25.04.2023г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

20.12.2024г.

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Организация **ТОО «ГрадСтройСервис» директор Жуматаев Б.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

20.12.2024г.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
"Строительство спортивного комплекса в селе Амангельды".(Безинженерных сетей).	2		26	1522	13207	1853,8		1830,6		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Благоустройство					
фундамент	стены	кровля	Вид отопления	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Свай буронабивные ду300мм длиной 3,5м; Фундамент – монолитные железобетонные	Сэндвич панели с утеплителем из мин.плиты толщиной 120 мм.	Сэндвич панели с утеплителем из мин.плиты толщиной 150 мм.	Родиаторы алюминевые тепловой мощностью 193Вт	Монтаж внутренней сети электроснабжения и электрооборудования	Монтаж внутренней сети холодной водопроводной линии	Монтаж внутренней сети горячей водопроводной линии с установкой водонагревательных бойлеров	Монтаж внутренней сети канализационных трубопроводов	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в барах	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 2шт.
2. Экспликация к поэтажным планам 2шт.

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь		Незастроенная площадь			
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,3500га	1853,8м2	1522м2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Спортзал	1064,9			1064,9
1	2		Раздевалка женская	36,0			36,0
1	3		Умывальная	2,4			2,4
1	4		Туалет	6,4			6,4
1	5		Душевая	13,6			13,6
1	6		Раздевалка мужская	37,4			37,4
1	7		Умывальная	3,1			3,1
1	8		Туалет	5,4			5,4
	9		Душевая	14,5			14,5
1	10		Комната тренера	10,5			10,5
1	11		Душевая	1,9			1,9
1	12		Туалет	3,0			3,0
1	13		Помещение для уборочного инвентаря	8,3			8,3
1	14		Гардеробная для верхней одежды	11,2			11,2
1	15		Кабинет врача	15,6			15,6
1	16		Инвентарная	36,0			36,0
1	17		Инвентарная	22,2			22,2
1	18		Вестибюль	96,6			96,6
1	19		Тамбур	26,7			26,7
1	20		Электрощитовая	2,8			2,8
1	21		Коридор	33,7			33,7
1	22		Элеваторный узел	9,6			9,6
	ИТОГО на	отметке	0,000:	1461,8			1461,8
2	23		Помещение для разминки	197,2			197,2
2	24		Подсобное помещение	66,0			66,0
2	25		Холл	105,6			105,6
2	ИТОГО на	отметке	+3,500:	368,8			368,8

Общая площадь:	1830,6							1830,6

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитное железобетонное , буронабивные сваи.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич панели с утеплением из мин.плиты на основе базальтовых плит толщиной – 120 мм.
	2) перегородки		Гипсокартонные листы.
3	Перекрытия	чердачное	Сборное из железобетонных пустотных плит толщиной 220 мм.
		междуэтажное	Сборное из железобетонных пустотных плит толщиной 220 мм.
4	Крыша		Сэндвич панели с утеплением из мин.плиты на основе базальтовых плит толщиной – 150 мм.
5	Полы	1-го этажа	керомогранитные плиты, линолеум,

				резиновое покрытие.
			последующих этажей	керомогранитные плиты, линолеум, резиновое покрытие.
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		ПВХ, деревянные.
7	Отделочные работы	внутренние		Шпаклевка с последующей покраской водоэмульсионной акриловой краской.
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			Монтаж внутренней системы холодной и горячей водоснабжении из полипропиленовых трубопроводов
10	Канализация			Монтаж внутренней системы канализационной линии из пластиковых корсис трубопроводов
11	Электроосвещение			Монтаж линии электроснабжении (освещение, розеточная линия) и электрооборудовании.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		магистральное от местное котельное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек						

Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов

1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Амангельдинского района» руководитель Койшыгулов Н. М. _____ «____» _____ 2024 год.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Виктория-2007», Шейн И.В. _____ «____» _____ 2024 год.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генплан	
АС	Архитектурно-строительные решения	
ТХ	Технологические решения	
КМ	Конструкции металлические	
КЖ	Конструкции железобетонные	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водопровод и канализация	
ЭОМ	Электрооборудование и электрическое освещение	
ПС	Пожарная сигнализация	

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	К-во	Примечание
1	Строительный объем выше отм. 0,000	м3	13 207	
2	Площадь застройки	м2	1522	
3	Общая площадь	м2	~~1811,7~~ 1853,8	
4	Полезная площадь	м2	1811,7	
5	Расчетная площадь	м2	1555,4	

Ведомость спецификаций

Обозначение	Наименование	Примечание
АС-11	Спецификация элементов перекрытия на отм. +3,195	
АС-12	Спецификация элементов перекрытия канала КЛ-1	
АС-13	Спецификация элементов перекрытия на отм. +2,900	
АС-14	Спецификация элементов заполнения проемов	
АС-24	Спецификация элементов ограждающих конструкций	
АС-26	Спецификация материалов и изделий на устройство входной группы	

Общие данные

Чертежи выполнены на основании:
- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- договора на проектирование;
- технического отчета по инженерно-геологическим условиям земельного участка.

Расположение объекта – Костанайская область, ~~Карасуский район, Железнодорожный с/о, с. Железнодорожное, ул. Воронежская~~ Амангельдинский район, с. Амангельды

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке ~~154,400~~ 140,800

Природно-климатические условия района строительства:
- климатический подрайон IIIA;
- расчетное значение веса снегового покрова – 0,7 кПа;
- нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа;
- температура наиболее холодной пятидневки – минус 33,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- район не сейсмичен (СП РК 2.03-30-2017).

Класс ответственности – II. Степень огнестойкости здания – IIIa.
Класс по функциональной пожарной опасности – Ф3.6.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – II.
Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Объемно-планировочные решения

Здание каркасное утепленное без подвала прямоугольное в плане с размерами 24,6х60,4 м.

Согласно задания на проектирование, спортзал предназначен для учебно-тренировочных занятий по баскетболу для взрослых. Пропускная способность – 44 чел. в смену.

В здании предусмотрен блок помещений вспомогательного и обслуживающего назначения с размерами в плане 24,6х15,4 м. В него включены помещения: две раздевалки (женская и мужская) вместимостью 20 человек с душевыми и санузлами, комната тренера с душевой, кабинет врача, две инвентарные, общий санузел для персонала, помещение для уборочного инвентаря, гардеробная для верхней одежды, вестибюль.

На 2-м этаже над вспомогательными помещениями (на отм. +3,500) располагается помещение для разминки занимающихся.

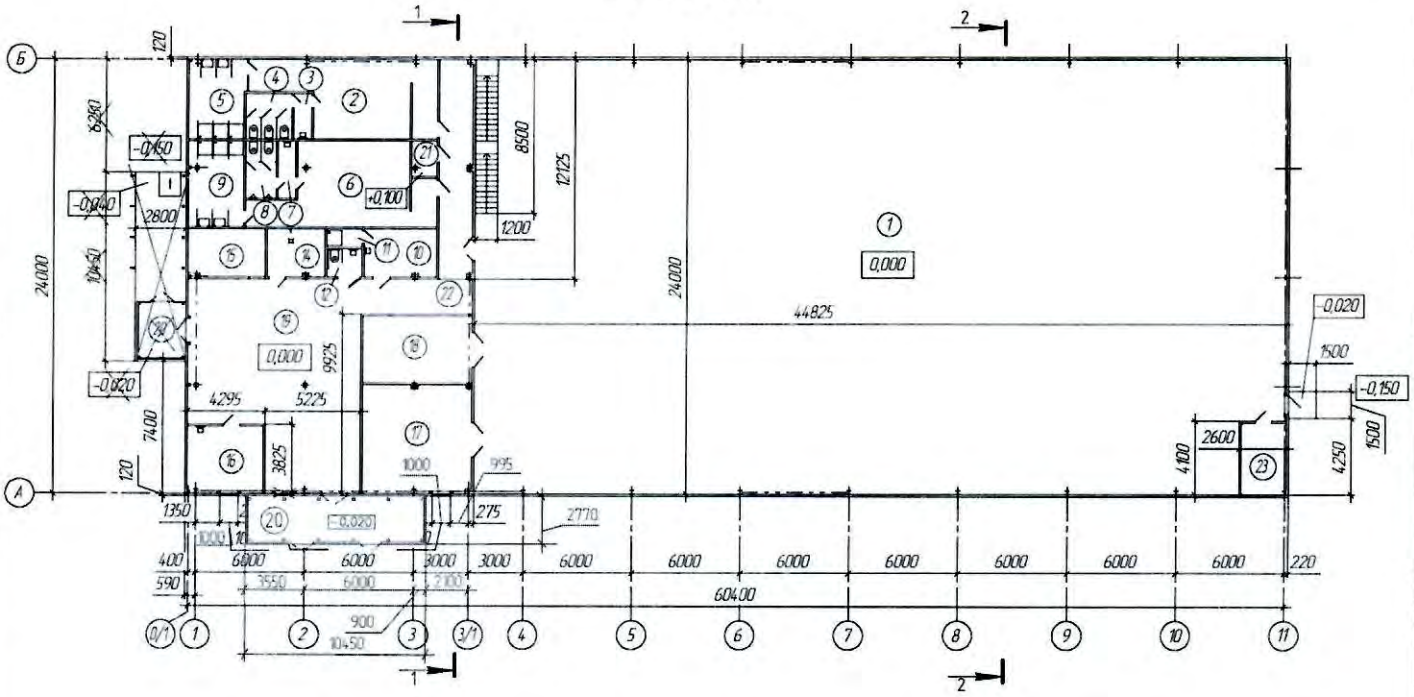
Конструктивные решения

Фундаменты – сваи буронабивные диаметром 300 мм длиной 3,5 м из бетона В20 W6 F75 по ГОСТ 26633-2015 с монолитным железобетонным ростверком под колонну, из бетона В20 W6 F75 по ГОСТ 26633-2015.
Фундаментные балки – монолитные железобетонные.
Конструкции каркаса, балочной клетки и покрытия – из стальных прокатных профилей.
Стены – сэндвич-панели с утеплителем из минераловатных плит на основе базальтовых плит толщиной 120мм.
Покрытие – кровельные сэндвич-панели с утеплителем из минераловатных плит на основе базальтовых плит толщиной 150мм.
Перекрытие – сборное из железобетонных пустотных плит толщиной 220мм.
Перегородки – из гипсокартонных листов по металлическим направляющим.
Входная группа – из стальных профилей с заполнением из ПВХ-профилей.
Окна – из ПВХ-профилей.
Двери – внутренние деревянные и металлические, наружные – из ПВХ-профилей.
Полы – паркет, плитка ПВХ, керамические.
Отмостка – бетонная шириной 1000 мм.

Согласовано					
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Гл. спец.		

Исполнил	Мазеев			Привязан 25-2021 АС		ТОО "Виктория-2007" Лицензия КСЛ №1-0596	
Проверил	Посредник						
Н.контр.	Чесноков						
Инв.N				Строительство спортивного комплекса в селе Амангельды, Амангельдинского района, Костанайской области		Листов 27	
				01-2019			АС
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Строительство спортивного комплекса	
ГИП		Карабаева Е.И.			06.19	Спортивный комплекс	Стадия Р / Лист 1 / Листов 27/28
Пров.		Карабаева Е.И.			06.19		
Исполн.		Толеубаев А.Н.			06.19	Общие данные (начало)	ТОО "Виктория-2007"
Н.контр.		Фелянчик Н.А.			06.19		

План на отм. 0,000



1. Общие данные см. на листах АС-1, 2.
2. Экспликацию помещений см. на листе АС-8.
3. Разрез 1-1 см. на листе АС-9, разрез 2-2 – на листе АС-10.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Каркавина Е.И.			06.19
Пров.		Каркавина Е.И.			06.19
Исполн.		Толеубаев А.Н.			06.19
Н.контр.		Фелянчук Н.А.			06.19

01-2019 АС

Строительство спортивного комплекса

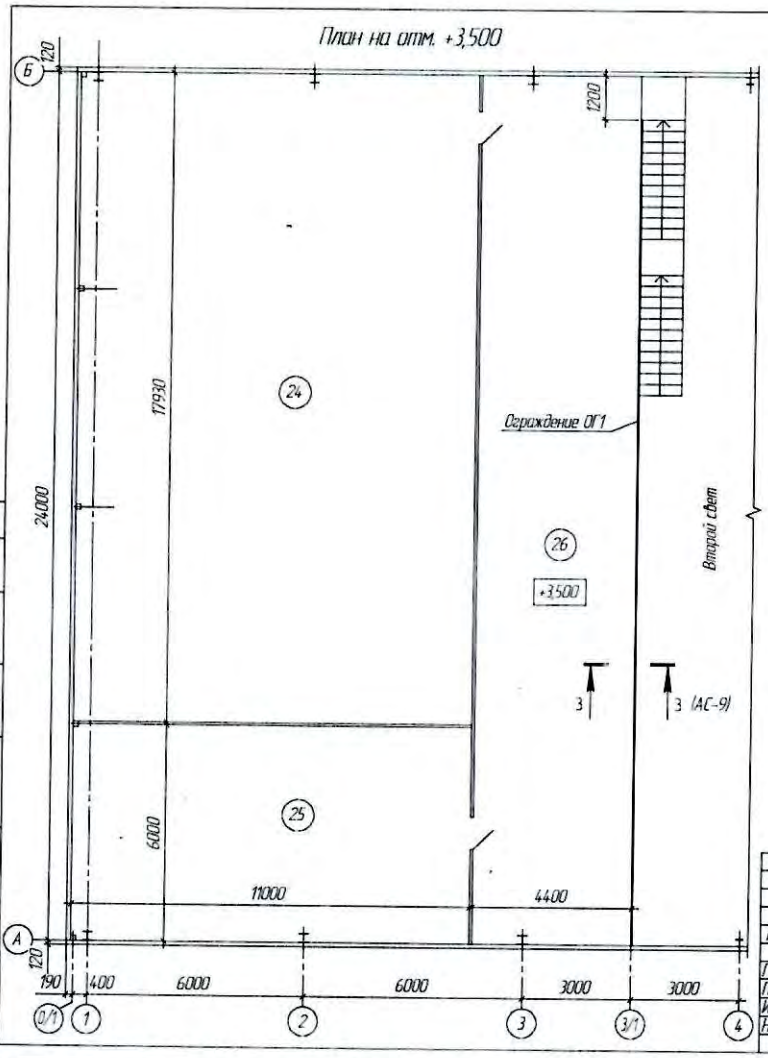
Спортивный комплекс	Стадия	Лист	Листов
	Р	7	~~27~~ 28

План на отметке 0,000

ТОО "Виктория-2007"

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Согласовано

План на отм. +3,500



Экспликация помещений

Упр-ения	Наименование	Площадь, м2	Категория по взрывопожарной и пожарной опасности
	на отм. 0,000		
1	Спортзал	1064,9	
2	Раздевалка женская	36,0	
3	Умывальная	2,4	
4	Туалет	6,4	
5	Душевая	13,6	
6	Раздевалка мужская	37,4	
7	Умывальная	3,1	
8	Туалет	5,4	
9	Душевая	14,5	
10	Комната тренера	10,5	
11	Душевая	1,9	
12	Туалет	3,0	
14	Помещение для уборочного инвентаря	8,3	
15	Гардеробная для верхней одежды	11,2	
16	Кабинет врача	15,6	
17	Инвентарная	36,0	
18	Инвентарная	22,2	
19	Вестибюль	96,6	
20	Тамбур	8,0 26,7	
21	Электрощитовая	2,8	
22	Коридор	33,7	
23	Элевиторный узел	9,6	
	на отм. +3,500		
24	Помещение для разминки	197,2	
25	Подсобное помещение	66,0	
26	Холл	105,6	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Привязан 25-2021

Исполнил	Мазаев		
Проверил	Погребняк		
Н.контр.	Чеснаков		

Инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Карабина Е.И.			06.19
Пров.		Карабина Е.И.			06.19
Исполн.		Тагеибаев А.Н.			06.19
Н.контр.		Фелешук Н.А.			06.19

01-2019 АС

Строительство спортивного комплекса

Спортивный комплекс

Стадия	Лист	Листов
Р	8	27 28

План на отм. +3,500. Экспликация помещений

ТОО "Виктория-2007"