Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"20" 12 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ГрадСтройСервис" Туркестанская область, Жетысайский район, поселок Асыката, улица М.Дулатов, дом 39А, 87011007786**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице: **Директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту **"Строительство спортивного комплекса в селе Амангельды (без инженерных сетей)" по адрессу: Республика Казахстан, Костанайская область, Амангельдинский район, с.о. Амангельды, село Амангельды, Б.Майлина 20 А.**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Амангельдинского района», руководитель Койшыгулов Нурлан Молдашович.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а)ТОО «ARS-Group2023» БИН 230540017752 Республика Казахстан, Павлодарская обл. г. Павлодар ул. Академика Сатпаева д. 97, ГСЛ №23013480 от 12.06.2023г.

б) ТОО «БЕЛЛЕС КОНСТРАКШН» БИН 230640016014 Республика Казахстан, г. Астана ул. Проспект БОГЕНБАЙ БАТЫР д. 56а кв. (офис) 64, ГСЛ №23019177 от 31.08.2023г.

в) ТОО «Uly Konys Company» БИН 211040024290 Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, ул.Майса, д.31, ГСЛ №24020908 от 07.06.2024г. Директор Сұлтанбек А.Б.

г) ТОО «Construction Group «SAMRUK» БИН 140240015677 Туркестанская обл., Жетысайский р-он, п.Асыката, ул.Жана Курылыс 2, стр.18, ГСЛ №20012903 от 04.09.2020г. Директор Байысбаев Е.К.

д) ТОО «KDC Construction» БИН 081240006429 г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Гагарина, дом 310, кв.91, ГСЛ №04284 от 21.04.2023г. Директор Каримов Н.Т.

е) ТОО «РДМ Строй» БИН 980240003549 г. Алматы, район Бостандыкский, улица Сатпаева, дом 90/30, ГСЛ №01748 от 26.06.2020г. Директор Есимкулов А.А.

ж) ТОО «STM Stroy» БИН 230540040618, ГСЛ №23018768 от 23.08.2023г. Акмолинская область, город Кокшетау, улица Н.Вавилова, дом 211. Директор Ғани Т.Б.

з) ТОО «Самрук PRO 2050» БИН 230840016244 Жамбылская обл., г.Тараз, мкр-н «Аса», д.32, кв.13, ГСЛ №23018968 от 25.08.2023г. Директор Мейрманов А.Р.

и) ТОО «Aiya Trade» БИН 131240025487 Туркестанская обл., Ордабасинский р-н., Бадамский с/о., с.Бадам, 172 кв-л, зд.50, ГСЛ №24012916 от 06.03.2024г. Директор Алтыбаев А.Қ.

к) ТОО «Барыс Инвест Строй» БИН 210840022220 г.Астана, район Есиль, пр.Қабанбай батыр, дом 60А, корпус 4, кв.5, ГСЛ №21027115 от 23.09.2021г. Директор Садыкова М.А.

л) ТОО «Vesco Realty» БИН 140840022875 г.Шымкент, Аль-Фарабиский район, микрорайон Наурыз, дом 168, ГСЛ №14021251 от 17.09.2014г. Директор Колдасов Т.К.

м) ТОО «Barys Stroy Service» БИН 220540044581 Туркестанская обл., Жетысайский р-н., г.Жетысай, ул.Абая, д.75, кв.9, ГСЛ №23025470 от 20.11.2023г. Директор Дүйсенбай Ө.М.

н) ТОО «KazEliteStroy» БИН 220240014448, г.Шымкент, мкр.Мирас, ул.Аргынбекова, дом 450, 2 этаж, ГСЛ №22006488 от 05.04.2022г. Директор Жакупова Д.А.

о) ТОО «Мурагер2020» БИН 190140007929, Туркестанская область, Жетисайский район, г.Жетысай, С.АЖИБЕКОВ, 91, ГСЛ №21018670 от 25.05.2021г. Директор Мусабеков Д.А.

п) ТОО «Строй дело 2020» БИН 210740001988 г.Астана, район Алматы, пр. Ракымжан Кошкарбаева, д. 13, (офис) 295. Директор Айдархан Р.Н. ГСЛ №21025364 от 01.09.2021г.

р) ТОО «КриСтрой» БИН 081240001814, г.Алматы, мкр. Жетысу-3 дом 50 пом.127, ГСЛ № 14020362 от 26.12.2014г. Директор Борангазиев Э.С.

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «Виктория-2007», Рабочий проект: № 25-2021-АС,КМ,КЖ,ОВ,ВК,ЭОМ, государственная лицензия на проектную деятельность от 25 февраля 2008 года № КСЛ №П-0596).**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) утвержденным **, КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Амангельдинского района» под №12 от 05.01.2022 года.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Пропускная способность	чел	44		44	
Общая площадь земельного участка	га	0,6954		0,6954	
Полезная площадь здания	кв.м	1811,7		1811,7	
Общая площадь здания	Кв.м	1853,8		1853,8	
Общая площадь застройки	кв.м	1522,0		1522,0	
Строительный объем	Куб.м	13207,0		13207,	
Нормативная продолжительность стр-ва	мес	6		12	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	1853,8	1853,7
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	13207	13207
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Данный проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами РК и предусматривают мероприятия обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: данным проектом предусмотрен Строительство спортивного комплекса в селе Амангельды, Амангельдинского района, Костанайской области. Здание 2 этажное, с размерами в осях 60,4 х 24,0 м. Проектом Строительство спортивного комплекса предусмотрены следующие виды работы:

Строительно-монтажные работы: - устройство буронабивных сваи; - устройство фундаментные балки из монолитные железобетонные; - устройство конструкции здания из балочных стальных прокатных профилей; - устройство кровли из материала сендвич панели с утеплителем из минеральных плит толщиной 150 мм.; - Устройство перекрытия сборное из железобетонных пустотных плит толщиной 220 мм.; устройство межстенных перегородок из материала гипсокартонных листов по металлическим направляющим; - входная группа из стальных профилей с заполнением из ПВХ профилей; - двери

внутренние деревянные и металлические, наружные из ПВХ профилей; - окна из ПВХ профилей; - полы ленолиум, плитка ПВХ и керамогранитные плитки; - отмостка – бетонная шириною 1000 мм; - по благоустройству территорий предусмотрено тротуарные плитки по территорий спортивного комплекса; - устройство наружного освещения; - устройство фасадного освещение; -внутренняя отделка из сухих смесей на гипсовой основе с последующей окраской водаэмульсионной акриловой краской; - фасонные изделия и доборные элементы изготовлены из оцинкованной тонколистовой стали с полимерным покрытием; - для отвода дождевых и талых вод по периметру кровли установлена водосточная система с устройством желобов и водосточных труб; -устройство пандуса для маломобильных групп населения; - электроснабжение, слаботочные системы, видеонаблюдения, водопровод и канализация, система отопления выполнена согласно проекта.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **15 июня 2023 года;**
окончание работ **20 декабря 2024 года;**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства,
месяц: **6 (шесть) ;**
фактически, месяц: **12 (двенадцать);**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92 % и фактически применено 92% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ПКП «Ачан-С» Газиев Н.Ю.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати(при наличии)

Амангелді ауандық электр жел...

Амангельдинский РЭК Сейтжанов Т.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати(при наличии)

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **"Строительство спортивного комплекса в селе Амангельды (без инженерных сетей)" по адрессу: Республика Казахстан, Костанайская область, Амангельдинский район, с.о. Амангельды, село Амангельды, ул.Б.Майлина 20 А** готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)