Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: здание для обслуж. населения
деректер базасына енгізілді
№ 1262 22.11.17
Бас маман:

3/7
21.11.17

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 11 2017 г.

Заказчик **Нурланова Винара Сатаркуловна, 050000, город Алматы, Алмалинский район, улица Аносова, дом 115**

наименование организации, почтовый индекс, область, город, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии **от « » 2017г. ТОО «Капстройгрупп-Т», директор: Ишназаров Болат Раматдинович, 050036, РК,г.Алматы,Ауезовский район,мкр Мамыр-7, дом 8/5**,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отч. руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «___»_____2017 года, **эксперт Домалахов Акимбай Утембаевич, аттестат №05823 дата получения 05.08.2013г.**

дата заключения, наименование орг. фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту__ «___»_____2017г. **ТОО «Жан-Ай -2006» в лице архитектора Алтынбаевой Алии Кенесаровны,** дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:_новое **Строительство 3-х этажного здания для обслуживания населения с помещениями временного проживания** наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **город Алматы, Ауезовский район, ул.Торайгырова, дом 53/23.»**

(область, район, , улица, номер дома (корпуса)проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на **землю №855 от 13.08.2014 года Алматинский городской филиал РГП «НПЦ зем»** наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале определенных действий, **выданный КГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» от 05.08.2016г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)_**ТОО «Жан-Ай-2006», номер проекта 08/2016**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Нурлановой Винарой Сатаркуловной, приказом №1 от 17.09.2014 года.**

наименование организации утвердившей проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **08.2016г;**

месяц, год

окончание работ **10.2017г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 14;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:13;

фактически, месяц: 14;

3. Объект **3-х этажное здания для обслуживания населения с помещениями временного проживания** имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	**988,8**	**988,8**
Число этажей	этаж	**3+подвал +мансард**	**3 +подвал +мансард**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	**3169**	**3169**

В том числе подземной части	$м^3$	540,3	540,3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Здание 3-х этажное с подвалом в плане прямоугольной формы с размерами в осях 18.7м х 10.2 м. Здания выполнено в виде газоблоков продольных и поперечных железобетонных стен толщиной 200 мм. В наружных стенах предусмотрено утепление: минплита на базальтовой основе. С западной стороны предусмотрен вход в квартиры, с южной стороны предусмотрен отдельный вход в офисы. Стены подвала монолитные ж/бетонные. В подвальной части рсположены техпомещения с непосредственным выходом наружу. Отделка: Стены помещении - левкас улучшенный, водоэмульсионная окраска. В сан.узлах стены и перегородки облицованы керамической плиткой на всю высоту; Полы в сан.узлах и ванных комнатах - керамическая плитка с рифленой поверхностью; Полы в холлах и лестничных клетках – керамогранит; Наружная отделка: Для облицовки фасада подвального этажа используется керамогранит размером 600х600х10 мм. Темно бежевого цвета по системе креплений НФсВЗ "U-con АТС-316". Кровля- односкатная из ацинкованного профлиста. Наружные инженерные сети выполнены в наземном и подземном исполнении с учетом взаимной увязки с их существующими точками подключения по соответствующим сетям, а также с проектируемыми коммуникациями.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 6628.729 **тысяч тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ 6628.729 **тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6628.729 **тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 6628.729 **тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тысяч тенге;**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 3-х этажного здания для обслуживания населения с помещениями временного проживания** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: _____ **Нурланова В.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: _____ **Домалахов А.У.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

КазСнабСтройИнвестСервис
Качество и объемы подтверждаю
Домалахов А.У.
«___» _____ 201___г.

Авторский надзор:
ТОО «Жан-Ай-2006» _____ **Алтынбаева А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик:
ТОО «Капстройгрупп-Т» _____ **Ишназаров Б.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта **3-х этажного здания для обслуживания населения с помещениями временного проживания:**

Наименование объекта	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3-х этажного здания для обслуживания населения с помещениями временного проживания	1	3+подвал +мансард	269	3169	988,8	---	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Проезжая часть, отмостки и площадки –асфальтобетонное покрытие.				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Сборно-железобетонный	газоблоки	Металло черепица	Автономный индивидуальный котел	От городских сетей	От городских сетей	От индивидуального водонагревателя	От городской сети	От городских сетей

Заказчик _____ **Нурланов Винара Сатаркуловна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **Эксперт ТОО «Жан-Ай-2006** _____ **Алтынбаева Алия Кенесаровна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Прошнуровано и пронумеровано
на 3 (три) в листах
Дата
Подпись

МП

Джаксыбеков Р.Т.

Алматы қаласының әділет департаменті

Өтініш № 00 21 2900 1299	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 20:312:004:317	Тіркелген күн 27.11.12 уақыты
Жылжымайтын мүлік нысанының мекен жайы Тоқтағұлов 16	
Тіркеуші № Джаксыбеков Р.Т.	Қолы
Бөлім Бастығы МЫНКОЖАЕВ Н.Ж	Қолы
Басшы	Қолы