АКТ

Приемки выполненных работ по объекту: «Капитальный ремонт цеха СО ПУ Алматы» Филиал «Аягозское локомотиворемонтное депо «ТОО «Қамқор Локомотив»

«31» август 2024г. **г.Алматы**

Комиссия в составе:

Председатель: Заместитель директора Алматинский производственный участок филиала «Аягозское локомотиворемонтное депо" ТОО "Қамқор Локомотив" Касымов С.М.

Члены: Технический директор Алматинский ПУ филиала «Аягозское локомотиворемонтное депо" Дюсембаев С.Ы.,Начальник ПТО Алматинский ПУ филиала «Аягозское локомотиворемонтное депо» Амирханов Д.Б., Технический надзор ТОО «Исаев Л.Т.» Директор Исаев Л.Т., авторский надзор ТОО «AND united» Директор Таласпаев Д.А., директор ТОО «АктюбРемстройПеревозки» Исбусинова А.Х., составили настоящий акт о том, что выполнены работы по договору № 156/КЛ от 19 марта 2024г., Капитальный ремонт цеха СО ПУ Алматы» Алматинский ПУ филиала «Аягозское локомотиворемонтное депо «ТОО «Қамқор Локомотив» и произвели комиссионное обследование выполненных работ, предусмотренных технической спецификацией, сметной документацией, договором и пришли к выводу:

1. Работы по «Капитальный ремонт цеха СО ПУ Алматы» Алматинский ПУ филиала «Аягозское локомотиворемонтное депо «ТОО «Қамқор Локомотив» осуществлен в сроки: апрель-август месяцы 2024 года. Выполнение объемов работ, их качество соответствует документации.
2. Комиссии предоставлены: сметная документация, акты.

На основании осмотра объекта комиссия считает:

1. Выполненный объем работ по объекту: «Капитальный ремонт цеха СО ПУ Алматы» Алматинский ПУ филиала «Аягозское локомотиворемонтное депо «ТОО «Қамқор Локомотив» на сумму 212 576,000 тыс.тенге с НДС по договору № 156/КЛ от 19 марта 2024г., соответствует технической спецификации, сметной документации, а качество работ действующим СНиП. Срокам и качеству претензий не имеются.

Решение комиссии:

Предъявленный к приемке объект принят в эксплуатацию.

Председатель комиссии:

Зам.Директор Алматинский ПУ филиала "Аягозское локомотиворемонтный депо" ТОО "Қамқор Локомотив" — Касымов С.М.

Члены комиссии:

Технический директор Алматинский ПУ филиала«Аягозское локомотиворемонтный депо» — Дюсембаев С.Ы.

Начальник ПТО Алматинский ПУ филиала «Аягозское локомотиворемонтный депо» — Амирханов Д.Б.

Эксперт тех.надзора ТОО «Исаев Л.Т." — Исаев Л.Т.

Авторский надзор ТОО «AND united» — Таласпаев Д.А.

Директор ТОО «АктюбРемстройПеревозки» — Исбусинов А.Х.

Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» август 2024 года

Заказчик:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Камкор Локомотив», г. Астана, ул. Д. Конаев, 10

фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от августа 2024 года ТОО «АктюбРемстройПеревозки» – лицензия №13003943 от 13.03.2013г. - в лице директора Исбусинова А.Х., город Актобе, БИН 010740003398, 8 (701) 5504146**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от августа 2024 года ТОО "Исаев Л.Т.", в лице эксперта Исаев Л.Т., (№KZ14VJE00060764 выдан 29.12.2020 года, аттестат № KZ28VJE00059348 выдан 12.11.2020г., №KZ73VJE00061836 выдан 29.01.2021г.) БИН 160540000851, 8 (701)4827568**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от августа 2024 года ТОО «ADN united» - лицензия ГСЛ № 14015925 от 22.10.2014 года, в лице эксперта Таласпаев Д.А., аттестат № KZ17VJE00022007 от 16.01.2017г., БИН 140740016138, 8 (705)7750855**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт цеха СО ПУ Алматы» Алматинский ПУ филиала «Аягозское локомотиворемонтное депо» ТОО «Камкор Локомотив»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Сортировочная, 3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1правоустанавливающего документа на земельный участок: _____

_____

(наименование органа вынесшего решение)

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: _____

_____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ_____
__KZ93REA00382539 от 11.04.2024г._____

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «AND united» , проект _____

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ТОО «Қамқор Локомотив»** _____

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____**апрель2024года** ;

(месяц, год)

окончание работ ___**август 2024 года ;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц(ев):

по норме или по проекту организации строительства, месяц(ев): **5 мес.;**

фактически, месяц(ев): **5 мес.;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Капитальный ремонт цеха СО ПУ Алматы	М2	2670	2670	2670	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Демонтажные работы по кровли, по ограждения зданий из профлиста, по стены существующей пристройки из кирпича, по существующих полиэтиленовых труб наружного водостока. Монтаж фасадного освещение. Устройство с облицовкой из профилированной стали и теплоизоляцонными слоем.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 229 606,858тысяч тенге, в том числе:

- проектные работы и экспертиза- 5 972,837 тысяч тенге;
- строительно-монтажные работы и прочие затраты 192 563,164 тысяч тенге;
- авторский надзор – 823,991 тысяч тенге;
- технический надзор – 5 194,727тысяч тенге;
- НДС – 23 883,994тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 212 576,000тысяч тенге, в том числе:

- проектные работы и экспертиза – 5 972,837 тысяч тенге;
- строительно-монтажные работы и прочие затраты 192 000,000 тысяч тенге;
- авторский надзор – 885,790 тысяч тенге;
- технический надзор – 5 584,332 тысяч тенге;
- НДС – 20 576,000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт цеха СО ПУ Алматы» Алматинский ПУ филиала "Аягозское локомотиворемонтное депо" ТОО "Камкор Локомотив"**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ТОО «Камкор Локомотив» , в лице заместителя директора Алматинский производственный участок филиала «Аягозское локомотиворемонтное депо»

Касымов С.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) М.П.

Технический надзор:

1) Исаев Л.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.(при наличии).

2) ТОО «Исаев Л.Т.», в лице директора Исаев Л.Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилии, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.(при наличии)

Авторский надзор:

1) Таласпаев Д.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись эксперта) М.П.

2) ТОО «AND united», в лице директора Таласпаев Д.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилии, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.(при наличии).

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «АктюбРемстройПеревозки» в лице директора Исбусинов А.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещ-ний, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт цеха СО ПУ Алматы	1			2670	2670	2670				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/бетон	металличконструк., стеновые панели типа Сендвич	Кровельные панели типа Сендвич.	От котельной депо, однотрубное из стальных труб и регистров	Да	Да	-	Да	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный столбчатый
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стеновые панели типа сендвич
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
4		междуэтажное / Крыша	Кровельные панели типа сендвич
5	Полы	1-го этажа	Наливные полимерные

		последующих этажей		
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		ворота
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
		электрич.		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	От котельной депо
19			на твердом топливе	
20		Разные работы		

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____1_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____1_____

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____ Касымов С.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Таласпаев Д.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)